

## 以更严实作风更扎实举措 确保平安稳定

### 张敏督导检查国庆假期节前 安全稳定工作

长沙晚报9月29日讯（全媒体记者 周小华）29日下午，市委常委、市委政法委书记张敏来到芙蓉区，看望慰问一线民辅警，督导检查国庆假期节前安全稳定工作。

张敏一行首先来到长沙市公安局芙蓉分局定王台派出所，实地察看执法办案区、综合指挥 center、驻所律师事务所，详细询问辖区治安、假期值班值守、“两队一室”警务运行模式等情况。在丰泉井社区警务室，张敏与执勤民辅警亲切交谈，详细了解社区警务室人员构成、运行机制、装备配备等情况。

张敏指出，基层派出所和社区警务室是公安基层基础工作的基石，是社会治安的“前哨阵地”，也是服务群众的“桥梁纽带”，要全力推进基层派出所、社区警务室标准化建设，筑牢平安建设根基。要以综治中心为依托，充分发挥好各职能部门、各行业协会作用，运用好“三所一庭”“三室联建”等矛盾纠纷化解模式，不断提升矛盾纠纷化解质效。要科学合理安排勤务，关心关爱干警生活，确保全体民辅警始终以良好的精神状态和饱满的工作热情投入到工作中去。要加强对重点地区、重点部位、重点场所的巡逻防控工作，以更严实的工作作风、更扎实的工作举措，确保长沙平安稳定。

## 真心实意为人民做好事办实事 展现履职尽责的时代新风采

### 刘汇以市人大代表的身份 开展进站履职活动

长沙晚报9月29日讯（全媒体记者 刘俊）29日，市委常委、市委统战部副部长刘汇以市人大代表的身份走进天心区城南路街道人大代表联络站开展进站履职活动。

在城南路街道人大代表联络站，刘汇详细了解人大代表联络站“建管用”工作情况。城南路街道楼宇资源丰富，创新打造了“同心聚力”项目，实现商务楼宇提质全过程人民民主，持续为民办事实解难题。

在随后召开的座谈会上，刘汇指出，要深入学习贯彻习近平总书记在全国人大常委会成立70周年大会上的重要讲话精神，提高思想认识，切实增强政治定力，坚定人民民主专政的制度自信，坚守人民代表为人民的赤子之心，坚持胸怀大局促发展的理想信念，推动代表大会制度更好发挥作用。人大代表联络站是代表与群众的“连心桥”，要用活联络站点，加强管理优服务，推动履职强效能，抓好创新出亮点，以小平台发挥大作用，有效凝聚工作合力，推动工作提质增效。人大代表是人民的“代言人”，代表人民的利益，要从下沉基层练“脚力”、善于观察练“眼力”、高效履职练“笔力”等方面发力，不断增强综合素质，不断提升履职能力。

# 蹄疾步稳推动改革任务落实 奋楫笃行实现高质量发展蓝图

## ——市委十四届八次全会在全市党员干部中引发热烈反响

### ●长沙晚报全媒体记者 黄汝兮

扬帆奋进，在时代的洪流中勇立潮头；击鼓催征，在改革的征程上砥砺前行。9月28日，市委十四届八次全会召开，就学习贯彻党的二十届三中全会精神，认真落实省委十二届七次全会精神进行了部署，明确了长沙进一步全面深化改革的目标任务、主攻方向、关键举措，将为实现“三高四新”美好蓝图、推进中国式现代化长沙实践提供强大动力和制度保障。

连日来，全会精神在全市党员干部中引发热议。大家纷纷表示，要把学习贯彻落实市委全会精神作为当前和今后一个时期的一项重要政治任务，结合自身工作，全力抓好改革任务落实，奋发进取、敢作善为，凝心聚力、守正创新，为实现“三高四新”美好蓝图、推进中国式现代化长沙实践而努力奋斗。

### 深化经济体制改革 激活发展动力引擎

“市委全会对打造‘三个高地’、因地制宜培育和发展新质生产力，在体制机制层面作了系统性改革部署，站位高，落点实。”长沙经开区管委会主任蒋红波表示，改革、创新、开放是园区高质量发展的“三大引擎”。下一步，长沙经开区将以全球视野抓创新，坚持向改革要动力、向改革要活力，整合高校、院所、企业资源，加快建设“科创荟”平台体系，大力实施培育科创企业和鼓励大学生创新创业的“满天星”计划，切实用好科创基金，让制度创新与科技创新、传统生产力与新质生产力良性互动，为建设全球研发中心城市、打造全球装备制造高地提供源头活水。

雨花区委书记黄军其表示，全区上下将深入学习贯彻市委全会精神，坚定扛起“经济大区挑大梁”的责任担当，坚持向改革要动力，健全推动经济高质量发展体制机制，依托科技创新强化新领域新赛道制度供给，大力实施制造业提升行动，做大做强新能源汽车及零部件、人工智能及传感器、智能生物医药（医药）大健康等优势产业，培育发展数字经济、低空经济等新兴产业，积极布局未来产业，不断塑造发展新动能新优势，为持续用力打造国家重要先进制造业高地贡献更大力量。

“全会吹响了长沙进一步深化改革的‘冲锋号’。”市发展改革委党组书记、主任喻志军表示，“发展和改革”是发改工作的两大主题，作为全市经济体制改革的牵总部门，市发改委将坚决贯彻落实全会精神，围绕构建高水平社会主义市场经济体制，在促进民营经济发展壮大、构建“4433”现代化产业体系、推进长株潭要素市场化配置改革、完善投融资体制机制、打造营商环境升级版、统筹编制全市“十五五”规划等方面精准发力，抓

好抓实重大思路、重大项目、重大协调，进一步激发市场活力和发展动力。

市科技局党组书记、局长郭焱表示，全市科技系统将深入贯彻落实全会精神，坚持科技创新、制度创新“双轮驱动”，推动全球研发中心城市建设取得新成效。加快聚集高能研发机构，持续对接国家战略科技力量，加速“1+2”国家实验室培育体系落地；加快引进一批央企、世界500强企业研发中心等。推进科技创新与产业创新深度融合。聚焦构建“4433”现代化产业体系，突破一批原创性关键技术，大力实施科技成果转化，前瞻布局未来产业。营造全球科创生态。完善国际科技组织引进机制，加快融入全球创新体系；完善以市场为导向的人才评价体系，大力支持大学生来长创新创业，加快构建支持全面创新的体制机制。

市商务局局长郑平表示，全市商务系统将深入贯彻落实市委全会精神，主动融入全国统一大市场，健全流通体系和消费机制，建好市内免税店，积极发展首发经济，大力推动消费品以旧换新，激发消费潜能；加快转变招商理念，以资本赋能招商，持续推进湘商回归、校友回归、厂友回归；稳步扩大制度型开放，主动对接国际高标准经贸规则，推动外贸外资体制改革，以博览会和先行区两大国家级平台为支撑深化对非经贸合作；不断优化开放生态，健全现代化产业体系精准招商机制及对外投资管理体制机制，全力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。

### 奋力推动“两个融合” 奏响奋进时代强音

“全会精神为我们推进文旅产业高质量发展提供了重要遵循。”望城经开区党工委副书记、望城区委书记秦国良说，近期，乘着省市旅发大会相继召开、国庆旅游黄金周蓄势待发的东风，望城交出了长沙铜官窑文化旅游度假区晋升“国家级”、湖南博物院铜官窑馆正式开工、靖港古镇蝶变升级等优异答卷。作为国家生态文明建设示范区、全域旅游示范区，望城将认真贯彻落实省委、市委全会关于文旅融合的部署要求，深挖资源禀赋优势，精心做好城乡统筹、水陆联动、产城一体的全域文旅融合大文章，推动文旅产业内涵式精细化发展，以文化软实力筑牢高质量发展硬支撑。

天心区委书记吴新伟表示，天心区将贯彻落实全会精神，立足天心实际，抓实文化体制改革，擦亮“三种文化”新名片。用好用活“长沙半部历史在天心”的文化资源，讲好天心红色故事，激发古城新时代活力。发展文化新质生产力，依托数字科技赋能，将天心阁打造成有温度、有记忆的文化旅游特色景区，同时大力培育文化新业态新集群，实现文化与科技、与旅游深度融合。提升天心发展软实力，打造

“阁下天心”新媒体矩阵，做强“悦(yue)文化”品牌，进一步放大“人心悦处是天心”地域文化IP效应，为全市高质量发展贡献天心文化力量。

“我们将更好担负起新的文化使命，着力答好‘文化和旅游’‘文化和科技’两个融合命题，持续擦亮‘悠久的历史、厚重的革命文化、活跃的现代文化’三张文化名片，做强旅游千亿产业，放大文旅惠民效应。”市委宣传部分副部长，市文旅广电局党组书记、局长易鹰表示，全市文旅系统将贯彻落实第三届长沙市旅发大会精神，服务好全体市民和游客，抓好问题整改和优化提升，深化改革创新，推动产业发展和行业进步，确保长沙文旅高质量发展行稳致远。

马栏山(长沙)视频文创园党组书记曾雄表示，将认真贯彻落实全会精神，积极探索文化和科技融合的有效机制，推动各项改革任务在马栏山落地见效。加快建好马栏山音视频实验室，积极推动马栏山高研研究院、文化科技大学落地落实，建立健全音视频领域“自主标准+国产设备+优质内容”产业模式；夯实“云网算”基础设施，优化网络剧片、网络游戏等审批服务，加快发展动漫游戏、数字文博、数字出版等新型文化业态，大力发展数字文化贸易，积极构建文化和科技深度融合创新生态。

### 全力扮靓城乡风貌 绘就美丽宜居画卷

“全会吹响了‘进一步全面深化改革、推进中国式现代化长沙实践’的号角，为我们推进改革工作指明了方向、明确了路径、提供了指南。”宁乡市委书记张作林表示，宁乡将立足省会副中心城市的区位条件和“三链两群”的产业优势，坚持推进以县城为载体的新型城镇化，稳步推动园区产业规模化扩张；坚持以产业链思维抓农业，解决好优势农业产业产品、规模、市场的问题；坚持城乡对接、村社互进，不断缩小城乡差距，畅通城乡要素双向流动，努力寻找并实践城乡一体化同步演进的新路径，加快打造城乡融合发展的宁乡样板。

市农业农村局党组书记、局长戴建文表示，长沙农业农村系统将认真落实全会精神，落实和完善强农惠农富农全方位支持，深入研究解决关键问题，加快推动改革落落实地。夯实农田水利“根基”，大力发展农业社会化服务，推进全程机械化生产，完善粮食安全体制机制；推动产业融合发展，因地制宜发展特色农业，健全县域富民产业发展促进机制；深化城乡环卫一体化改革，新建一批美丽宜居村庄，完善农村基本公共服务保障机制；打破人才、资金、信息等要素城乡流通壁垒，盘活闲置资源，使得改革成果更多更好地惠及更广大农民。

市水利局党组书记、局长孙沅表示，全市水利系统将认真抓好贯彻落实，聚焦防汛保安，扎实做好水旱灾害防御，稳步提升全市水安全保障能力；

## 长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

| 挂牌编号            | 土地位置                         | 出让面积(m <sup>2</sup> ) | 主要规划指标 |      |      | 土地估价报告备案号     | 出让年限 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-----------------|------------------------------|-----------------------|--------|------|------|---------------|------|---------|-----------|
|                 |                              |                       | 规划用途   | 容积率  | 建筑密度 |               |      |         |           |
| [2024]长沙市 049 号 | 湘江新区沿河东路以东、黄白路以南、西三环以西、青山路以北 | 19823.33              | 一类工业用地 | ≤2.5 | /    | 5002824BA0165 | 50 年 | 1428    | 714       |

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合国土资源部有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让；本次网上挂牌出让宗地可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统(<https://gjtj.csggzy.cn>)进行。凡办理数字证书及电子签章、按要求足额缴纳竞买保证金的竞买人，

方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2024年9月30日至2024年10月30日，在网上浏览或下载本次挂牌出让宗地相关文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：岳麓区岳华路279号)；网上挂牌报价时间为2024年10月20日上午9时起(以网上交易系统服

务器时间为准，下同)至2024年10月30日上午10时止。

七、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统，在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并缴纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金交纳截止时间为2024年10月29日下午5时。网上挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后，符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问

题，请及时联系，联系电话如下：

**网上挂牌出让业务咨询电话：**  
0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)  
**交易系统使用服务咨询电话：**  
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)  
**净地供应监督举报电话：**  
0731-82290529(湖南省自然资源厅)  
**数字证书办理地址：**岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口  
**数字证书办理咨询电话：**0731-82238355  
长沙市自然资源和规划局  
2024年9月30日

## 长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求，规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定，政策进行管理。

| 挂牌编号            | 土地位置                                | 出让面积(m <sup>2</sup> ) | 主要规划指标     |                             | 土地估价报告备案号     | 出让年限 | 挂牌起始价(万元) | 住宅(毛坯)销售均价(元/平方米) | 竞买保证金(万元) |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------------|---------------|------|-----------|-------------------|-----------|
|                 |                                     |                       | 规划用途       | 容积率                         |               |      |           |                   |           |
| [2024]长沙市 050 号 | 开福区营盘路与黄兴北路交会处东南角                   | 7341.38               | 二类居住用地(R2) | ≤2.4                        | 4307324BA0007 | 70 年 | 12318     | 按长沙市政策进行价格监制      | 2464      |
| [2024]长沙市 051 号 | 雨花区高铁新城片区，长托路以南、雨花大道以东、浏阳河以西、18号路以北 | 119158.64             | 二类居住用地(R2) | N04-J151≤2.8<br>N04-J08≤3.0 | 4301024BA0364 | 70 年 | 132756    | 按长沙市政策进行价格监制      | 26552     |

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下：

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动；本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请，也可以联合申请；竞买人需采用联合竞买方式的，应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例，其中至少一方须具有房地产开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统(<http://gjtj.csggzy.cn>)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额缴纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人，方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求：

1.参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产业链上下游关联企业借贷或预付款；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》，承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的，同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告，证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上

交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2024年9月30日至2024年10月30日，在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件，并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：岳麓区岳华路279号)。网上挂牌报价时间为2024年10月20日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准，下同)至2024年10月30日上午10时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统，在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请，并缴纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2024年10月29日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的，须在2024年10月24日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经

竞得资格审核后，符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的，须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金；未按规定缴纳等额保证金的，将追索等额保证金5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系各相关单位，联系电话如下：

**网上挂牌出让业务咨询电话：**  
0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)  
**交易系统使用服务咨询电话：**  
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)  
**净地供应监督举报电话：**  
0731-82290529(湖南省自然资源厅)  
**银行保函咨询电话：**0731-89938942(长沙银行华瑞支行)  
**数字证书办理地址：**岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口  
**数字证书办理咨询电话：**0731-82238355  
长沙市自然资源和规划局  
2024年9月30日