

从蓝图到实景，新城崛起大泽湖

万亩大泽湖片区内道路成网、配套成熟、企业成群、发展成势

长沙晚报全媒体记者 朱华 通讯员 毛伟冬

近日，一则逆势热销的房产信息备受业界关注：润和大泽湖首开热销1.2亿元，推售43套大平层被抢购39套，首开当日去化率达到91%，远超同类产品。在房产市场整体表现低迷的背景下，消费者购房尤为慎重，缘何还有如此热销现象？

区域价值是关键因素。9月在怀化举行的全球湘商大会上，望城经开区党工委副书记、望城区委书记秦国良向大家热情洋溢地推介，目前大泽湖片区道路成网、配套成熟、企业成群、发展成势，研发中心一期竣工投运，虚位以待湘商总部和湘商企业拎包入住。

记者日前实地走访大泽湖片区发现，望城区正按照“一年出形象、两年见成效、三年大变样”的节奏着力推进开发建设，片区已启动实施47个项目，建设进度已完成60%，一幅波澜壮阔的“省会新地标 湘江未来城”新画卷徐徐铺开。

项目驱动打造宜居宜业家园

“桥通了路畅了，现在过河、去市中心很方便！”被问及今年最深的感受，望城区大泽湖街道回龙村居民周钦赞道。如今，“道路成网、配套成熟”成为大泽湖片区最直观的变化。

“要想富，先修路”，这句朴素的话语道出了交通建设对于区域发展的重要性。望城区城发集团深谙此理，今年片区铺排的47个项目中，22个为道路建设项目，畅通交通经脉成为推动片区发展的首要任务。

7月，香炉洲大桥通车，连通了河西腾飞路

和河东园区大道，将湘江两岸居民过河时间从过去三四十分钟缩短到几分钟，钻石形的独特造型更是让大桥成为当地一个浪漫地标，引来众多游客打卡；近期，潇湘北路快速化改造项目的南塘路和润湖路两个节点投入使用，让市民提前领略快速通畅的感受。其余节点建设有望明年完工，届时六桥两隧贯穿连通整个潇湘北路，形成15分钟的融城快速通道。

着力打通东西、南北两大交通要道的同时，畅通片区交通内网也不可或缺。目前，大泽湖南片区学校周边路网如期建成通车，北片区路网四季度即将完工，中片区路网预计2025年下半年完成建设。届时四通八达的交通路网将为片区注入勃勃生机。

房地产市场中，最大的卖点无疑是优质的教育配套，也是最让居民期待的民生实事。

潇湘北路边，大泽湖片区的第一所九年制学校——湖南第一师范学院大泽湖学校已于今年7月建成交付，优质的教学环境中响起了孩子们的朗朗读书声。

在数公里外，师大附中新校区和长沙市一中大泽湖学校工地上热火朝天，塔吊林立，车来车往，数百名工人在工地上抢抓抓好天气奋力施工，两所学校均计划明年正式开学，届时将分别新增4500个和2580个学位。

除了教育配套，大泽湖片区其他优质配套资源也在加速兑现中。

登上大泽湖近自然湿地公园的观景平台，放眼望去，2000余亩生态美景尽收眼底，百余个大小不一的圆形树岛错落有致“浮”在水面，飞鸟在其中起起落落，让人心旷神怡。当前，湿地公园一期三区清淤工作正在有序开展中，原

本浑浊的湖面逐渐变得清澈，为湿地生物的繁衍提供了更加适宜的环境。与此同时，四区、五区、六区、七区的园路、廊道及建筑主体施工如火如荼，湿地的景观层次正逐步丰富。

“公园一期总共分为7个区，目前一区、二区主体已经全部完成，正在进行施工扫尾。项目完工后，市民可以在这里畅玩12个不同的主题乐园，还可以在空廊桥体验到独特的观景视角。”项目负责人介绍。

大泽湖片区在生活配套方面也下了功夫。年内，浅层地热能B站站场将基本完成建设，工人文化宫将完成主体建设，长沙大舞台已经完成全球概念设计方案的征集，将打造为中部地区的文体标杆。届时，片区居民不但可以享受科技带来的舒适便捷，还拥有丰富多彩的文化娱乐生活，片区活力与热度将不断攀升。

企业用真金白银投资发展热土

好地块从不缺好机遇。投资者、企业家们纷纷来到这里，用真金白银投资发展热土，“企业成群、发展成势”正是片区活力四射的真实描述。

望城区城发集团作为片区开发的重要力量，其投资建设的研发中心一期已基本建成，并举行了湘商总部基地的揭牌仪式。项目的成功实施，不仅为大泽湖片区增添了新的科技研发平台，更为片区集聚了高精尖的科创产业资源和优势人才资源。在全球湘商总部基地建设发布上，现场签约了中南大学“一院一园一基地”、大泽湖产业园、巨星科创总部和佳都科技产业园等12个项目，总投资83亿元，涵盖了研发总部、孵化平台、研究院、双一流大学产学研

等新质生产力发展方向。

近日，大泽湖海归小镇研发中心第一个项目永杉国际运营中心及研发中心率先开工建设。永杉锂业董事长兼总经理杨峰表示，项目启用后，将汇聚行业内顶尖国际化和研发人才，创新和研发开拓国内外市场，为全球客户提供更前沿、更高端、更具性价比的新型锂盐产品。

望城区城发集团党委书记、董事长易文表示：“作为长沙建设全球研发中心城市‘一城一区三基地’的重要组成部分，大泽湖基地定位‘省会新地标、湘江未来城’，坚持高起点规划、高标准建设、高水平管理。按照‘国企引导、社会参与、强强联合’的原则，我们稳步推进片区产业发展，落地实施了一系列重大项目，为全力建设全球研发中心城市注入了新动能。”

除了国企的引导，社会企业的积极参与也是大泽湖片区产业发展的重要推动力。大陆希望投资的希望华中总部经济产业园正在推进建设，这一项目将为大泽湖片区引入更多的优质产业资源，促进片区产业的多元化发展。社会企业的参与，不仅为大泽湖片区带来了资金、技术和管理经验，更激发了市场的活力。

其次，强强联合的模式也得到了广泛应用。通过公开招标引入实力强劲企业，大泽湖产业园已启动施工前准备工作。完工后，将与研发走廊众多的研发产业项目汇集形成产业集群效应，推动片区产业升级。

截至目前，大泽湖片区已经实施了47个项目，新引入优质企业28家。政府指导参与、国企引领带动、民企有效联动、多方融合共赢的联动发展新格局已成。

大泽湖畔，未来可期。

楼市供销两旺，黄金周售房超1500套

长沙房地产市场积极释放政策效应、有效需求和量价齐升空间，不断提升品质和品位

长沙晚报10月12日讯(全媒体记者 孙占锋)10月12日，记者从长沙市住建局获悉，近来长沙房地产市场信心明显高涨，9月份传统旺季全市新建商品房成交环比增长34.94%，特别是国庆期间市内五区销售新建商品房超1500套(含交付定金或首付)，购房者看房定房积极性较高。

政策面持续宽松，稳中向上、稳中向好

“现在还和国庆假期差不多，客户到访量和下定金成交的数据都上来了！”12日，位于长沙河东浏阳河畔的中建桃李九章项目营销中心内人头攒动，工作人员忙得不亦乐乎。一位置业顾问表示，从9月份到现在，项目新房源供应充足，销售情况不错。

记者从部分开发商在售项目了解到，国庆假期客户购买新房的积极性明显提升。其中，中建信和旗下桃李九章项目销售破2亿元，华润置地旗下长沙瑞府来访客户近千组、成交102套，长沙保利旗下的5个楼盘累计销售额超4亿元，长沙万科累计认购额约2.6亿元，建发房产国庆期间指标达成破200%。长沙县房地产市场到访量、成交量同比去年均实现翻倍，政策叠加效果逐渐显现，“止跌回稳”未来可期。

“金九银十”上市供应量明显提升

在中央释放促进房地产市场止跌回稳信号后，政策红利持续释放，市场预期向好。其中，二次以上置业占比45.14%，120㎡以上住宅成交近半，改善型需求有力支撑市场。

数据显示，9月长沙全市新建商品房供应103.48万㎡，环比增长66.25%，“金九银十”上市供应量明显提升。新建商品房价格稳中上涨，1至9月全市新建商品住宅成交均价11648元/㎡，内五区新建纯商品住宅成交均价13273元/㎡。10月1日，长沙市房地产市场“金九银十”购房节活动启动，楼市上各热售项目开启优惠政策大比拼，特价房源、总经理特批价、一口价、契税补贴、人才团购、以旧换新等，给出了十足的诚意，以真金白银的让利回馈广大购房者。

另外，作为全国智能制造试点城市，长沙目前低碳节能、绿色环保、智能智慧型高品质社区建设大幅提速，全装修住宅比例从三年前的10%提升至50%，绿色建筑实现全覆盖，品质型项目将成为市场主流。

长沙市住建局积极落实相关工作要求，采取挖增量、优存量、提质量系列措施，提升了项目品质和品位。下一步，将围绕“三量”，推进供给侧抢抓旺季推新品，需求侧规范市场去存量，预期面抢抓机遇强信心。

上接1版②

记者梳理榜单发现，山河智能、三德科技、揽月机电等企业均有产品入围。其中，山河智能SZN5550TZJ钻机车在列。据了解，SZN5550TZJ深井套管钻机是首款多功能的钻井设备，集成了煤层气、页岩气、石油天然气、地热资源等多种资源的勘探与开发能力，能够在松散土壤、坚硬岩石以及复杂的冒落带、采空区等地质环境中作业，其双动力头设计结合大功率空压机与气举循环技术，实现了水、泥浆、空气、泡沫等多种钻井介质的正循环灵活切换，能够满足市场上对复杂地质钻井工艺的需求。

三德科技SDRPS机器人制样系统榜上有名。SDRPS机器人制样系统创新开发全环节同批次煤样清洗技术、干湿自动判断、风透低温快速干燥技术、智能精准旋缩分技术、全环节自动密封接料技术等专利技术，首创“低灰-高灰-高灰-低灰”制样交叉污染试验方法。该系统能有效解决行业内制样交叉污染、漏煤、煤粉逃逸、煤样残留、粘堵等影响制备样品批煤代表性的瓶颈问题，实现多煤种交叉制样污染率(低)、同种煤样灰分偏倚(小于0.2%)、精密度均达到国内外领先水平。

揽月机电8Nms卫星反作用飞轮入选。据了解，揽月机电是湖南湘江新区航天航空产业链企业，已开发出30余款高性价比卫星反作用飞轮产品及20余款高性价比磁力矩器产品，全面覆盖1000kg级以下微小卫星应用，与五十多家卫星用户建立了全面的卫星飞轮和磁力矩器产品配套及深度合作关系，国内细分市场用户覆盖率突破70%。

劳动课

孩子们有的拿起锄头挖红薯、挖生姜，有的采摘毛豆……“这些农作物都是由今年毕业的哥哥姐姐们在春天栽种的，今天我们来收获他们种下的劳动果实，大家一定要细心，挖红薯时锄头要从离红薯根部不远的地方挖下去，这样红薯就不会被挖烂。”中队辅导员李璐老师一边介绍，一边教会同学们劳动技能，田间地头一片欢声笑语。美术老师彭娜为孩子们讲解了从生姜和栀子里面提取扎染所需要用的植物染料的方法，指导大家对白色手帕进行扎染。11日，开福区清水塘江湾小学的孩子们在老师的带领下，从教室走向田间地头，来到沙坪街道竹安村劳动实践基地，上了一堂特别的劳动实践课。长沙晚报全媒体记者 贺文兵 通讯员 尹慧琪 摄影报道



上接1版①

鼎瑞鑫文印数码智能制造产业园一期已经竣工投产，园内货运车辆往来不断，一台又一台文印设备产品从这里出发，打包发往全国各地。目前，鼎瑞鑫文印数码智能制造产业园二期建设也在加速进行，新项目总建筑面积约为4万平方米。

在麦格米特全球研发中心，观摩团先后参观了展厅和测试实验室，了解麦格米特发展历程、拳头产品及核心优势，近距离感受测试实验室的研发氛围。据悉，麦格米特全球研发中心项目是麦米电气集团规模最大、业务覆盖面最广、研发实力最强的研发总部，目前在电力电子部件与系统的软件开发及测试方面达到

全球领先水平。

在广汽埃安新能源车项目现场，观摩团主要参观了广汽埃安长沙工厂总装车间。得益于广汽埃安在智能制造领域柔性、低碳和数字化水平的行业领先优势，广汽埃安长沙工厂是全球最快单线节拍工厂，53秒即可下线一台车。而广汽埃安新能源车项目旨在建设广汽埃安中部地区超大型汽车生产基地，成为立足华中、辐射中西部乃至全国的战略支点。

增量提速，产业升级

今年以来，长沙经开区牢固树立“抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来”的理念，始终

把项目建设作为推动经济高质量发展的主引擎，各个项目建设如火如荼，工程进度日日刷新。数据显示，1至8月在建投产项目59个，总投资超过千亿元，本年度完成投资约85亿元。

特别是9月新签约的钠能时代总部暨产业化基地项目可谓含金量十足。钠能时代总部暨产业化基地项目是中南大学培育孵化的战略性和成长性“双优”产业项目，也是国内钠离子储能电池领域技术革新的标志性项目，项目总规划用地面积500亩，总投资超过30亿元，分三期建设，建成投产6年内实现总产值59.9亿元。

为进一步加强园区项目全生命周期管理，加快项目落地开工建设、投产达效，全面提升

投资量、实物量。今年9月，长沙经开区还出台了《长沙经开区项目全生命周期闭环管理机制实施方案(试行)》(以下简称“方案”)，从项目洽商、要素保障、行政审批、项目建设、项目达效五个阶段，构建起从项目洽商到建成达产的全流程闭环管理机制。方案核心亮点在于高效构建了五大阶段的全生命周期闭环管理流程，每一阶段都有明确的责任划分和时限要求。

长沙经开区负责人表示，下一步，园区将以“务实真干”的姿态推进项目建设，牢牢把握当前项目建设黄金期，以更有硬度、更具精度的举措，打响项目建设攻坚战，全力以赴交出全年项目建设的高分答卷。

争做文明市民 禁止车窗抛物



中共长沙市委宣传部
长沙市文明办 宣

设计 星辰在线(长沙文明网)