超市里卖的面包，为啥格外香？

长沙商超烘焙“硬控”消费者，“便宜好吃又放心”成受宠理由

消费者在超市烘焙区里选购商品。均为长沙晚报全媒体记者 陈星源 摄

某超市的“烘焙工坊”。

长沙晚报全媒体记者 陈星源

年轻人群是面包店的主要目标消费群体，但如今，越来越多的年轻人瞄上了商超烘焙这块“宝藏地”。

10.8元一盒瑞士卷、15元4个蛋挞、一大盒麻薯只要19.9元……走进大型超市的烘焙区，各色面包、蛋糕应有尽有，不到20元就能收获满满一大袋，让消费者直呼被“硬控”。记者近日走访长沙市场发现，除了性价比方面优势明显，各大商超的明档厨房带来满满的安全感，部分超市的特色商品更是成为消费者必来的理由。

商超烘焙荣升新晋“顶流”

“以前觉得超市的面包又贵又不好吃，没想到现在有了这么多花样！”长沙市民齐女士告诉记者，自从最近逛过一次超市后，烘焙区的面包便成了她每日早餐的首选。

商超烘焙究竟有着怎样的“魔力”？中午时分，记者来到位于天心区的麦德龙超市，烘焙区内陈列着数十种商品，散发出诱人的香气。“这款麻薯我们卖得一直不错，如果是没注册过会员的新人，19.9元就能拿下一盒！”超市工作人员拿起一款名为“麦甄选巧克力麻薯”的人气商品向记者推介。

尽管才到中午，部分货架上面包已所剩不多，工作人员正陆续补充上架。

在芙蓉区的精彩生活超市里，“烘焙工坊”位于进门右侧的显眼处，人来人往好不热闹。记者逛一圈后发现，这里的商品类别与普通面包店相差无几，瑞士卷、手撕面包等“爆款”价格多在10元上下。

市民吴小姐在多种瑞士卷间进行比较，最后选择了蔓越莓口味。“以前在面包店里吃到过同款，觉得这里的价格比较合适，打算买一个尝尝。”她表示。

对于商超烘焙来说，顾客盈门成为常态，部分门店还出现“供不应求”的情况。就在周末，记者来到步步高星城天地门店，经胖东来升级改造后这里已成为热门打卡点。烘焙区里，一款标有胖东来字样的大月饼最受欢迎，芋泥麻薯酥和红豆蛋黄酥两种口味各有千秋，此外还有芋泥奶包、伯爵红茶蛋糕卷等当家产品，消费者将货架前围得“水泄不通”。

价格、安全与特色成三重优势

细数商超烘焙的优势，价格是绕不开的核心要素之一。记者比较后发现，与烘焙专营店相比，商超烘焙的性价比的确较高。以最常见的一袋吐司为例，烘焙专营店的售价多为数十元，但在精彩生活超市里8.8元就能拿下。麦德龙超市售卖的是1.13kg的“量大款”，会员价19.8元，性价比依旧十分突出。

除了价格，“现烘现烤”的制作过程也让消费者格外放心。记者看到，现在的超市不再是简单的售卖场，而是采用“前店后厂”的模式。货架不远处便是单独且透明的操作间，和面、发酵、分割、整形、烘烤等操作尽收眼底，将烘焙过程完整地展现给消费者。

“坚持选用优质小麦粉”“手工和面、现做现烤”……不少超市还悬挂起了这样的字样，宣传干净、整洁、新鲜的品牌形象。

特色商品更是部分超市的流量来源。例如大润发的土豆面包，上市就立刻售罄，曾引发了一批烘焙店的模仿热潮。利用烘焙方面的自有优势，胖东来还开设了自营的烘焙店“德丽可思蛋糕”，对烘焙专营店形成了“降维打击”。

预制烘焙造就“财富密码”

商超烘焙“又好又快”的秘诀，与预制菜的逻辑不谋而合。

业内人士表示，虽然超市的制作过程看起来很专业，但存在一定的“表演”成分——实际上，商超内一般不会配备专业的烘焙师傅，货架上呈现的各类烘焙产品很多是由冷冻的烘焙半成品加工制作而成，师傅们只需解冻、醒发，再现场烤制，如麻薯、羊角包、可颂等；榴莲千层蛋糕、瑞士卷等则直接用到了烘焙成品，门店通常只需解冻即可售卖。

这类烘焙界的“预制菜”，带来的是成本的显著降低。例如，头部烘焙食品供应商立高食品的瑞士卷，一片售价大约为5元，从源头便将价格“打了下来”。该企业在半年报中提到，商超渠道收入占比接近30%。此外，6个月以上的保质期，也能对浪费现象进行控制。

光大证券的一份研报显示，2023年中国冷冻烘焙出厂值在143亿元左右，其中有43%卖给了烘焙店，21%流向商超，36%则被餐饮渠道收入。其中，烘焙店和餐饮店的渗透率、占有率仍有提升空间，而商超渠道则具有相当的增长潜力。随着冷冻烘焙产品成为当下消费打卡的热门商品，未来，在技术进步和供应链管理优化的推动下，商超烘焙还有望进一步降低成本，也将更具竞争力。

经济观察

使用物业维修资金，费用如何分摊？权威解读来了

长沙晚报11月4日讯（全媒体记者 孙占锋）物业维修资金的使用，与每一位业主的利益息息相关。当前，随着建筑使用年份的增加，使用物业维修资金的情形也越来越多。那么，不同情况下使用物业维修资金的物业维修工程，业主是如何分摊费用的呢？长沙市物业维修资金管理中心相关负责人就相关分摊原则进行了解读。

单元住户的电梯大修要用物业维修资金，楼栋的外墙砖脱落维护要用物业维修资金，整个小区的道路改造要用物业维修资金……长沙市物业维修资金管理中心相关负责人介绍，根据最新的《长沙市物业专项维修资金使用实施细则（试行）》，不同情况下使用物业维修资金，各业主分摊费用的原则是不同的。

“关于物业维修工程的费用分摊，就分摊有约定的，从其约定；没有约定或约定不明确的，按照原则分摊。”该负责人举例说，根据费用分摊原则，属于物业管理区域内全体业主共有部分维修的，由全体业主按照各自拥有物业建筑面积的比例共同分摊。若某小区对其内部道路进行了整体翻修，由于内部道路属于全体业主共有部分，受益的也是小区所有业主，所以，物业维修资金费用的分摊根据业主每家房子的建筑面积比例共同分摊，即：每户分摊费用=自家房子建筑面积÷建筑总面积×总费用。若总费用10万元，所有业主房子建筑面积之和为10000平方米，那么，业主A家建筑面积为100平方米，则其分摊费用为1000元，业主B家建筑面积为150平方米，则其分摊费用为1500元，以此类推。

又比如，属于单幢物业业主共有部分维修的，由该幢房屋的全体业主按照各自拥有物业建筑面积的比例共同分摊。尽管小区里面有多幢楼房，但仅1号幢出现外墙砖问题，进行维护过程中使用了物业维修资金的话，其费用由1号幢的所有业主按比例分摊。

同样道理，属于一个单元内业主共有部分维修的，由单元内业主按照各自拥有物业建筑面积的比例共同分摊。比如，某小区1号幢分A单元和B单元，仅A单元的电梯需要大修而使用物业维修资金，那么，费用则由A单元的所有业主按照比例分摊。

又如，分期开发建设属同物业管理区域需分期进行维修的，由该期相关业主按各自拥有物业建筑面积的比例共同分摊；专属于地下车库的维修、更新和改造，由地下车库业主按各自拥有物业建筑面积的比例共同分摊。

长沙市物业维修资金管理中心相关负责人表示，物业维修工程的费用分摊坚持的是“受益人与负担人相一致的原则”，也就是谁受益，谁分摊。当然，能够使用物业维修资金的前提是业主已交存了物业专项维修资金，那么分摊费用才从业主分户账中列支。业主分户账面余额不足以支付分摊费用的，由该业主补足。未交存物业专项维修资金的，分摊费用由该业主直接支付。

长沙二手房挂牌价“止跌企稳”

长沙晚报11月4日讯（全媒体记者 孙占锋）连日来，记者在多家二手房中介门店看到，近期市场活跃度显著提升。不少中介工作人员称：最近来问房子价格的人不少，地段好、配套好，只要是价格合适，房子不愁卖。而根据多家研究机构统计的数据，长沙二手房价已经有了新变化，特别是10月“止跌回稳”，且环比9月呈现微涨。

11月3日，在开福区福元路上一家新环境房产中介门店内，经纪人正忙着接待前来咨询的客户。“之前一直观望，看到二手房的价格趋势有变，就赶紧来看看有没有合适的房子。”一位准备购买学校配套比较好的房产的顾客如是说。

根据国家统计局前几个月的数据，长沙二手房价同比跌幅曾一度高达9.3%。不过，随着国家一系列“四个取消、四个降低、两个增加”的房地产调控“组合拳”出台，长沙二手房价有了新变化。10月底，长沙本土房产中介机构象盒找房数据显示，长沙二手房挂牌均价9432元/平方米，环比9月微涨0.23%。

分区来看，长沙内五区除开福区微微下跌外，其余四区均环比上涨。这表明主城区的核心区域已经开始率先回暖，长沙楼市信心得到提振。

业内人士分析认为，长沙的房价一直以来相对较为稳定和合理，没有出现大幅度的波动，这也使得市场在调整过程中更具韧性。如今二手房价的止跌回稳让市场参与者看到了希望，无论是购房者、卖房者还是房产中介，都对未来的市场充满了期待。

上接1版

除了“朋友圈”持续扩大，本届进博会还创下多项历届之最。

今年参展的世界500强和行业龙头企业数量创历史新高，达297家。商务部部长助理唐文弘介绍，企业展继续保持36万多平方米超大规模，共有129个国家和地区的3496家展商参加，国别（地区）数和企业数都超过上届。

交易团数量为历届最多。39个政府交易团和4个行业交易团，共计780个分团到会采购，瞄准全球优质产品和服务，期待满载而归。

作为重要的人文交流平台，第七届进博会人文交流活动展示面积超过3.2万平方米，也是历届之最。

“多项突破充分体现了进博会的影响力不断扩大、凝聚力不断增强，折射出中国市场的巨大吸引力，也彰显了中国推动建设开放型世界经济的决心。”国务院发展研究中心对外经济研究部综合研究室主任赵福军说。

聚焦新质生产力，首发首展持续“上新”

向“新”求“质”，本届进博会聚焦发展新质生产力，开设新专区，瞄准新赛道，首发首展持续“上新”。

——首次设立新材料专区，集中展出电子材料、生物材料、特种材料等位于全球高端制造产业链上游的高附加值产品。英威达、立邦、爱德万测试等头部企业首次参展。

在索尼展台，将看到由废水桶、废弃光盘以及索尼原研阻燃剂制成的环保型阻燃塑料，可再生材料使用率高达99%，可广泛应用于电视机、照相机、手机、旅行箱包等产品。

在特种玻璃领域耕耘140多年的德国肖特，将带来多个特种玻璃应用。肖特集团中国区总经理陈巍表示，希望相关产品能打开观众和市场对于玻璃的无限想象。

——升级打造创新孵化专区，首次聚焦数字经济、绿色低碳、生命科学、制造技术四大赛道进行策展。

中国国际进口博览局副局长吴政平介绍，创新孵化专区今年实现规模和质量双提升，集中展示约360个创新项目。

首次参展的亚虹香港聚焦生命科学赛道，将亮相一款无创治疗宫颈癌前病变的光动力药械组合产品，并与合作伙伴推出进博会首个加速消除宫颈癌的创新防控体系实景展。“进博会是全球创新产品和技术的展示窗口，希望借此推动并加速填补临床空白产品在中国落地，早日惠及更多患者。”亚虹香港创始人、董事长兼CEO潘柯说。

——展示400多项代表性新产品、新技术、新服务，一批代表新质生产力发展方向的前沿展品将在进博会上首发首展。

米其林将亚洲首发可适应月球上极端恶劣条件的“月球探测车免充气轮胎”；通用电气能源将亚洲首展可以减少碳排放的直接空气捕获技术；生物制药企业武田制药将全球首展创新基因疗法……

此外，国家展中国馆将展陈量子科学实验卫星“墨子号”模型、5G智慧工厂模型、人形机器人“天工”等，观众可以近距离直观感受未来网络、深海空天开发、人工智能等领域的最新成果。

便利举措再创新，持续释放开放红利

高水平开放是一以贯之的进博关键词。

以“坚持高水平开放 共促普惠包容的经济全球化”为主题的第七届虹桥论坛将发布《世界开放报告2024》和最新世界开放指数，举办全球南方可持续发展与中非合作分论坛，回应全球开放领域热点问题。

一系列便利举措再创新、再加码，让世界各国和企业分享更多中国机遇。

近日，约800千克澳大利亚牛油果在上海浦东国际机场口岸顺利完成通关，成为第七届进博会首批“特许审批”展品。据介绍，从线上平台收到申请材料后，上海海关48小时内完成审核并出具相关许可证。

简化部分产品参展相关证书要求，提高展品通关效率，开发“进博士”AI数字服务管家App，便捷签证办理和消费支付……从展会便利延伸至商务便利，更多务实举措推动“展品变商品”“展商变投资商”。

作为国际公共产品，本届进博会的“溢出效应”愈加明显。

助力扩大对最不发达国家单边开放，为37个最不发达国家的参展企业提供120多个免费展位，扩容非洲产品专区，集中展示乳木果油、咖啡、芝麻、花生、大豆等非洲特色农产品……

第五年参加进博会的阿富汗参展商阿里·法伊兹，此前带来的手工羊毛地毯、松子、坎大哈石榴等多款参展产品“爆火”，助力当地百姓增收。他的展位面积从最初的9平方米扩展到今年的18平方米。这一次，他设计了10余款更符合中国消费者审美的新品地毯，希望继续拓展销路。

参展进博会，让越来越多全球企业更加坚定深耕中国市场的信心。

作为进博会的“老朋友”，土耳其参展商拉玛赞·图泽这次不仅将带来土耳其茴香酒等特色产品，还计划与中国的新能源企业对接合作，将相关产品引入土耳其市场。

得益于进博会，美敦力加速落地了众多全球领先的创新医疗科技和解决方案。“期待通过本届进博会进一步扩大中国医疗生态‘朋友圈’，与各方合作伙伴进一步深化合作。”美敦力全球高级副总裁及大中华区总裁顾宇韶说。

唐文弘表示，进博会以实际行动践行普惠包容理念，持续释放开放红利，着力打造让世界共享中国新发展新机遇的促进平台。 **新华社上海11月4日电**

同城通 生活资讯全搜索 为您服务全天候
分类信息
QQ办理 微信办理 星收银(付款)
电 话:0731-82205305
Q Q:800083498
微 信:长沙同城通
刊登资讯不出门 手机平台服务您
公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20% 套彩加收30%

公告声明

遗失声明
新佳宜2172店加盟主李雄华（身份证号码362329199104272814）遗失湖南佳宜企业管理有限公司开具的押金条1张，金额3万元，声明作废。

遗失声明
湖南礼想派礼品贸易有限公司遗失由长沙市岳麓区市场监督管理局于2022年7月22日核发的营业执照副本，统一社会信用代码：91430104MA4Q7KF81K，声明作废。

遗失声明
茶陵县殡葬事务中心遗失湖南非税收入一般缴款书1份，票号：(2020)367919911，声明作废。

遗失声明
体彩网点4301002994101田岭红遗失湖南省行政事业单位往来结算收据壹份，收据编号为0002086486,金额5000元(伍千元)。

遗失声明
宁乡市天天乐贸易有限公司（曾用名：宁乡县共创天天日用百货贸易有限公司）遗失公章1枚，声明作废。

注销公告
享安在线保险经纪（广东）有限公司湖南澧县营业部经会议决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向清算组申报债权，电话13077238096王观平

注销公告
享安在线保险经纪（广东）有限公司湖南株洲营业部经会议决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向清算组申报债权，电话17352767813邓胜峰

遗失声明
湖南国信化工有限公司遗失公章、财务专用章、法人章、发票专用章各1枚，声明作废。

遗失声明
湖南宁湘建筑劳务有限公司不慎遗失公章1枚，声明作废。

遗失声明
长沙理工大学（东苑一食堂）遗失长沙市天心区市场监督管理局于2019年10月21日核发的食品经营许可证正、副本，许可证编号：12430000444886033Q，声明作废。

公告
吴广翱（车牌：湘KQW556）、陈科（车牌：湘ADX4267）：
长沙市交通运输局已如期作出《行政强制执行催告书》，请你于公告之日起30日内到长沙市交通运输综合行政执法支队领取《行政强制执行催告书》，逾期未领取，则视为送达。
办案地址：长沙市芙蓉区荷花路7号，电话：0731-84694770，联系人：法制部
长沙市交通运输局
2024年11月4日

遗失声明
长沙市家庭教育学会遗失本会开具的湖南省社会团体会费收据2份，号码：湘财通字(2022)0000250916，金额：10000.00元；湘财通字（2022)0000250932，金额：3000.00元，声明作废。

●湖南瑞江建设发展有限公司遗失建筑业资质证书正、副本，证书编号：D343186015，声明作废。
●沈武遗失湖南工程职业技术学院道路桥梁工程技术专业大专毕业证书，证书编号：124251202106000680，声明作废。

下列证件声明作废
●朱纯义遗失人民警察证，编号：43180012，声明作废。
●刘定兵不慎遗失位于雷锋乡合心村高塘组、面积240平方米、证号望国土乡字第135号的个人建房用地许可证，声明作废。
●张洁遗失残疾证，证号430122 19870921784962，声明作废。
●刘灵芝遗失长沙恒隆资产经营有限公司签订的白马庙新房607房直管公房租赁合同，编号：HT-HL2018000628-A，声明作废。

环卫作业车拍卖公告
定于2024年11月13日10:30起，在“拍车集”网拍平台（www.paicheji.com），对26台环卫作业车（含垃圾车、洒水车、洗扫车等）进行整体拍卖。有意竞买者请在拍卖会开始前1小时完成“拍车集”用户注册认证并缴纳竞买保证金10万元/整包，逾期办理的将不保证其参拍资格。报名及展示时间：11月11-12日（9:00~17:00）。展示地址：1. 长沙市天心区新悦路天悦和苑2期对面停车场；2. 湘江南路天心滨江公园停车场；3.南二环二段300号湖南电器科学研究院旁桥下停车场。咨询电话：0731-84167629、13875987626（宾先生）。详情敬请关注微信公众号“拍车集”。
湖南赛德拍卖有限公司