

# 56个小区增颜值显气质

宁乡市既有小区品质提升三年行动成效显现,惠及居民4.2万户

长沙晚报全媒体记者 孙占锋

累计增加停车位2455个,完善充电桩(棚)249个,直饮水进小区50个,打造邻里中心55座,创建美丽楼道1000余个……日前,记者从宁乡市住建局获悉,宁乡市坚持党建引领,聚焦业主居民急难愁盼,全力实施小区治理、电梯加装、既有小区品质提升三年行动,三年多来,累计实施既有多层住宅加装电梯166台,完成56个既有小区品质提升。

## 党建引领多方共建,化解急难愁盼

长沙市精美小区、宁乡市新时代文明实践中心、小区垃圾分类示范小区、宁乡市先进物业服务项目……这些都是宁乡市盛翠豪庭坚持党建引领小区治理收获的“硕果”。

在宁乡市住建局的指导下,由玉潭街道新康社区牵头,通过强化党建引领,着力推进小区党支部、物业和业委会“三覆盖”,实行党支部、业委会双向进入、交叉任职,选出红色楼栋长,组建红色物业志愿队,创新设立每周星期六“委员服务日”,及时解决车辆乱停乱放、外墙立面隐患、公共晾晒点不足、健身器材不齐全等关乎业主日常生活的细节问题,小区目前平均物业费收取率90.5%。

据统计,宁乡市目前有各类小区334个,其中有物业服务的小区186个。自2022年下半年,小区治理被列为市委、市政府城市品质提升九大专项行动之一以来,宁乡市制定《宁乡市住宅小区治理行动方案》,属地街道、部门协同配合,通过深入开展物业宣传进小区、安全排查管控、“逢十”大清扫、“精美小区”品质提升、“蜘蛛网”清除、物业矛盾集中化解、物业费催缴、文明创建进小区等八大专项行动,集中化解了一批小区群众关注的急难愁盼问题。

上接1版

“留得下、住得安、能成业。”7日,记者走进国际青年创业港,与几位国际青年交流创业背后的心路历程,了解国际青年如何与长沙相向而行、双向奔赴,相拥向未来。

## 一张创业签证,让青年快速集聚

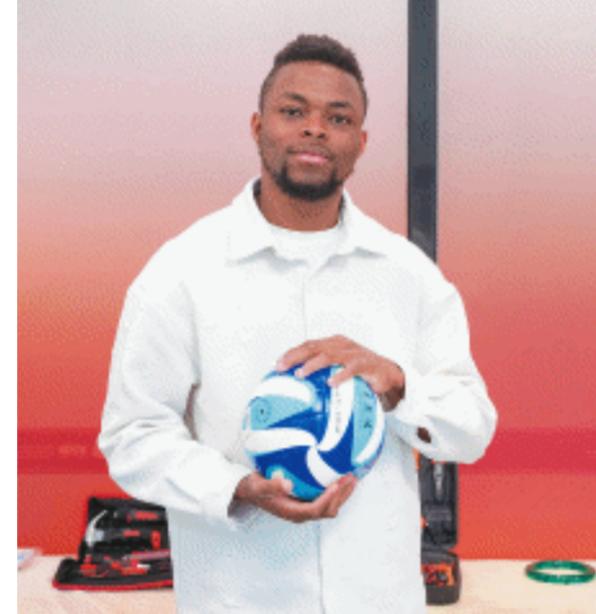
来自非洲贝宁的乔力正为自己8月注册的新公司到处奔走。家用工具箱、排球、假发……办公室的桌子上陈列着各式商品。“我前些天去了很多城市,到一些工厂谈合作,这个月的22号左右就会去非洲见一些客户,拿订单回来后再开始做业务。”他表示,公司目前在谈意向订单金额已达30万美元,下一步就是寻找稳定的货源,把物美价廉的“湖南特产”卖到非洲。

来自索马里的青年萨卡告诉记者,自己去年在长沙成立了一家向非洲出口商品的外贸公司,把来自长沙、株洲、永州的农业机械、服装、箱包等卖到东非各国,累计实现进出口额40万美元。

这两名创业的国际青年,为何不约而同将公司落户在国际青年创业港?背后的缘由还要从一张小小的签证说起。

“国际青年想要留湘必须办理相关签证,但由于以前办理工作签证需要两年的工作经验,对他们留在长沙造成一定难度。”中国(湖南)自由贸易试验区长沙片区党工委委员、管委会副主任王浩介绍,近两年,国际青年有了留在长沙的“捷径”——湖南率先推出“创业签证”,挑选有意向、有资源的优秀外籍应届毕业生发放签证,并给予创业指导和帮扶。

萨卡和乔力分别是湖南省首张“创业签”、2024年首张“创业签”的获得者。据统计,目前国际青年创业港已办理全国首批对非创业签证6张(含续签)共4人,为14家创业公司落地长沙铺就了“坦途”。



▲来自贝宁的乔力展示他销售的商品。

▲来自马达加斯加的小米正在直播带货。

扫码看辣视频  
看国际青年  
在长沙创业



均为长沙晚报全媒体记者 刘晓敏 摄

## 一场在线直播,开启企业联合培养

“我喜欢充满激情、待人热情的长沙人,我喜欢令人垂涎欲滴的长沙美食,在长沙生活让我有家的感觉。”来自马达加斯加的姑娘小米表示,长沙除了带给她丰富的商机,更为个人发展开辟了新赛道。

几盏镁光灯位于桌子两侧,货架上摆放着款式不一的精致包包,手机支架立于画面正前方……“这些包包很不错,销量也很好!”走进小米的工作室,她告诉记者,她正尝试在TikTok上开展直播,

想利用网络平台的优势让生意越做越大。目前她的直播间已小有人气,将国内优质的3C产品、家电、服装及安防产品等出口到了东南亚、非洲、欧洲等地,本年度累计销售额超1000万元。

小米的成功离不开中国企业的支持。作为小米直播的幕后“操盘手”,欧猫电商董事长邓明轩表示,这是他们与国际青年的合作模式——对有意向直播的人员进行培训,通过海外平台直播带货,助力湖南商品“出海”,并同

步传播湖湘文化。“我们希望为不同的个人打造定制IP,培养在地化人才。”邓明轩说。

在国际青年创业港,除了跨境电商领域企业,生物医药、大宗贸易等行业的代表性企业也相继入驻,为国际青年提供实习岗位、创业场景、资源对接等。中南大学医学博士三年级在读的玛琳和乔治,便收到了湖南华夏源生物科技有限公司的实习offer,在实验室的细胞低温冻存、药物运输的新技术研发等工作中大展身手。

## 一次双选会,搭建人才留用平台

在长创业的国际青年中,来自也门的阿布事业最为红火。入职山河智能装备股份有限公司仅一年多的他,已是公司的“明星”销售经理,将“长沙造”工程机械销往全球20多个国家,促成工程机械设备订单总额超过3亿元。

“我很高兴能有机会在这里做生意,所以带着家人过来了,现在他们都住在长沙。”谈及长沙,阿布表示,教育、交通、安全等方面的优势,让他带着妻子和三个子女扎根于此。而让阿布

想利用网络平台的优势让生意越做越大。目前她的直播间已小有人气,将国内优质的3C产品、家电、服装及安防产品等出口到了东南亚、非洲、欧洲等地,本年度累计销售额超1000万元。

国际青年创业港方面则表示,举办此类双选会的目的,是打破企业“不敢用、不知道用”海外人才的陈旧观念,拓宽国际青年的就业空间。从联合省内高校共同培养,再到提供创新创业指导,引进相关优质企业,国际青年创业港的贴心服务,让在长创业的国际青年倍感温馨。“我的未来目标是在非洲也建立一个类似的创业港,帮助中国的企业家从事旅游、投资、创业等。”乔力笑着告诉记者。

因地制宜,通过连续实施水稻主推品种适应性生产试验等举措——

## 全市良种覆盖率达99%

长沙晚报全媒体记者 匡春林

10月24日下午,位于长沙县春华镇大鱼塘村的湖南省现代农业(水稻)产业技术体系、长沙市乡村振兴市院合作现代农业农作物新品种新技术评价展示基地里,不少农民正在收割水稻。

就在前一天,相距不远的龙王庙村的春华镇万亩核心示范片,作为长沙市粮食生产“四高”综合试验示范晚稻测产工作分会场同步测产,全市目前良种覆盖率已达99%。

## 加快打造种业产业集群

在龙王庙村,10月23日随机测产的3丘田中,亩产量最高的达到711公斤。

“晚稻产量较高,一是得益于良种、良机、良法的推广,二是得益于柏连阳院士及专家团队进行全流程的跟踪指导服务,将关键的技术措施精准落实到农户。”龙伟义是春华镇万亩粮食示范片的种粮大户,也是长沙福得农农业开发有限公司负责人。据他介绍,今年晚稻种植选用的品种“3优911”是省农科院培育的超高品种,生育期适宜、抗性好、产量高。

而大鱼塘村以万亩粮食示范片为依托,高效利用土地资源,引进一批农业龙头企业,省植物保护研究所、隆平发展、桃花源种业、湖南文谱检测等单位的试验基地相继落户。近年来,春华镇坚持“种业小镇、数字田园”战略定位,锚定“全省一流、全国示范”奋斗目标,充分利用本地农业产业基础和优质科研资源,致力于新品种引育、试验示范、良种繁育、基地建设等,加快打造种业产业集群区、数字农业先行区,聚焦种业产业,搭建“院士农业”平台,引进柏连阳院士团队工作室、水稻病害治理技术平台入驻;深化与隆平高科科技园“园镇共建”,落户种业企业和机构增至27家。

今年以来,春华镇粮食生产“四高”试验示范万亩示范片通过高标准农田建设、高技术组合应用,实现粮食高产量、高品质、高效益,实行良种良法配套、农机农艺融合,探索形成了水稻种植“五统一两利用”适用技术和可持续发展模式,示范带动全县粮食生产。

## 筛选发布高产品种23个

今年以来,长沙县按照“高标准、高技术、高产量、高品质”要求,依托中国工程院院士柏连阳团队科技和人才优势,以高标准基础设施提升和地力培肥提质为基础,创新集成双季稻绿色优质丰产高效生产技术模式,在全市率先探索实践粮食生产“四高”综合试验示范,建成市级万亩示范片。近年来,长沙突出水稻种植“三良”(良法、良种、良机)融合,促进“高技术”不断推广。通过院士加持制定良法,充分发挥省会城市科研院所和高校优势,集成推广高技术,筛选发布高产品种23个,并指导做好“早高晚优”“早专晚优”等搭配;着眼效率运用良机,培育农业社会化服务主体2163个,其中省级391个,建成农机4S店12个,全市水稻耕种收综合机械化率达86.77%。

人才之窗  
乡村振兴长沙行

## 长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(㎡)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2024]长沙县055号	长沙县星沙街道万明路以北、规划松雅湖路以东	49656.51	二类居住用地(R2) (居住用地内配套的商业服务性建筑不得超过总计容建筑面积的5%)	1.0< FAR≤2.0	D%≤30%	4301024BA0490	居住70年 (配套商业40年)	27336	5468
[2024]长沙县056号	长沙县黄花镇琴湾路以北、黄兴大道以西	33018.92	二类居住用地(R2) (居住用地内配套的商业服务性建筑不得超过总计容建筑面积的5%)	1.0< FAR≤2.0	D%≤30%	4303424BA0482	居住70年 (配套商业40年)	23031	4607
[2024]长沙县057号	长沙县黄花镇、星沙街道科技路以南、黄兴大道以西	37601.75	二类居住用地(R2) (居住用地内配套的商业服务性建筑不得超过总计容建筑面积的5%)	1.0< FAR≤2.0	D%≤30%	4303424BB0480	居住70年 (配套商业40年)	26059	5212
[2024]长沙县058号	长沙县黄花镇黄兴大道以西、蝶园路以南	35013.77	二类居住用地(R2) (居住用地内配套的商业服务性建筑不得超过总计容建筑面积的5%)	1.0< FAR≤2.0	D%≤30%	4303424BA0481	居住70年 (配套商业40年)	24318	4864
[2024]长沙县059号	长沙经开区黄兴大道以西、龙华路以北	11941.35	M2:二类工业用地	FAR≤1.8	D%≤55%	4300924BA0045	50年	1148	230

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2024年11月29日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年12月10日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《长沙市

金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为2024年12月9日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人交纳土地竞买保证金的资金来源不得为银行贷款、股东借贷、转贷和募集资金。

九、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑问

题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-84064395(长沙县不动产交易中心)

交易系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局

2024年11月8日