

营造尊才重才爱才的良好氛围

首届长沙市高层次人才运动会举办，罗缵吉出席

长沙晚报11月10日讯（全媒体记者 刘攀）10日，以“才聚星城 趣动未来”为主题的首届长沙市高层次人才运动会举行，来自全市各个领域的400余名人才代表和人才工作者组成21支代表队参赛。市委常委、市委组织部部长罗缵吉出席开幕式并致辞。

现场，“姓名大作战”“灌篮高手”“披荆斩棘”“龙行天下”等多个趣味竞技项目火热开赛，大家你追我赶，加油声与欢呼声此起彼伏，气氛热烈活跃，不仅让大家释放了日常压力，也以“寓赛于乐”的形式赛出了长沙高层次人才的“精气神”。

“我们共同打造一个场，让

人才与长沙共成长。”罗缵吉表示，人才是创新创造的源泉，是城市发展的核心驱动力，长沙一直致力于推动人才与城市共成长。近年来，长沙持之以恒打造引才聚才的“磁场”、敬才爱才的“气场”、识才辨才的“赛场”，营造尊才重才爱才的良好氛围，此次运动会则是“文明其精神、野蛮其体魄”的交流切磋的比赛之“场”。他勉励大家，在赛场和工作上要团结协作、勇争第一，要以更加强健的体魄、更加充沛的精力、更加强劲的动力投入各项工作，为建设全球研发中心城市、推动经济高质量发展、奋力谱写中国式现代化长沙篇章贡献人才力量。

5大系列活动邀您畅游雨花

第三届雨花区旅游发展大会开幕，陈澎出席

长沙晚报11月10日讯（全媒体记者 周游）10日，以“‘雨’润星城 一路繁‘花’”为主题的第三届雨花区旅游发展大会在雨花区红星里·农夫小镇开幕。市委常委、市委宣传部部长陈澎出席并宣布开幕。

活动现场，歌手“山水组合”倾情献唱雨花主题曲《春雨飞花》，用动人音符呈现多彩雨花；科技感十足的长沙文旅数字推荐官数字人“诗远”盛情推介了雨花区“一心两带”诸多文旅资源，省植物园、石燕湖、圭塘河、雨花非遗馆等网红“打卡地”吸引各地游客纷至沓来；绿心绿道、走吧去野、隐山庄园等“微度假”系列产品火爆出圈；

中非国际文化交流中心、潇湘艺术小镇等特色文旅消费场景热力涌动；东塘、红星、高铁商圈持续繁荣。

本届旅发大会亮点纷呈，还有“行阅雨花 启程鉴新”雨花区文旅新场景观摩活动、“换个角度游绿心”低空飞行活动、“幸福巴士·浪漫专线游”红星里幸福专列巴士活动、“非遗换新花漾集趣”文创主题集市活动、雨花区文体惠民“四送”进乡村5大系列活动，为市民和游客带来更加丰富多彩的文旅体验。2024年前三季度，雨花区共接待游客3529万人次、实现旅游总收入374亿元，总体贡献度排名全市前列。

长沙新增6家省级科技企业孵化器和众创空间

长沙晚报11月10日讯（全媒体记者 徐运源）记者10日从省科技厅获悉，为进一步推动我省创新创业孵化载体扩容增效，持续优化创新创业生态环境，经申报受理、评审推荐、专家审核、现场考察、会议审定和公示等程序，正式确定“OVU创客星”等19家孵化器为省级科技企业孵化器，“长沙环保学院大学生众创空间”等33家众创空间为省级备案众创空间。其中，有6家省级科技企业孵化器和众创空间在长沙。

科技企业孵化器是以促进科技成果转化，培育科技企业和企业家精神为宗旨，围绕科技企业的成长需求，集聚各类要素资源，提供物理空间、共享设施和专业化服务的科技创业服务机构，是国家创新体系的重要组成部分、创新创业人才的培养基地、大众创新创业的支撑平台。2024年度湖南省科技企业孵化器名单中，长沙有3家，分别为长沙中电产业园发展有限公司运营的OVU创客星、长沙奥托机械股份有限公司运营的奥托科技孵化器、湖南兴科云创管理咨询服务有限公司运营的兴旺V视界孵化器。

众创空间是指为满足大众创新创业需求，提供工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间，积极利用众筹、众扶、众包等新手段，以社会化、专业化、市场化、网络化为服务特色，实现低成本、便利化、全要素、开放式运营的创新创业平台。2024年度湖南省众创空间名单中长沙也有3家，分别为长沙环保学院大学生众创空间、长沙商贸旅游职业技术学院众创空间、蚂蚁筑梦空间（运营主体：湖南自贸试验区蚂蚁森林孵化器管理有限公司）。



开幕还有9天

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求，规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2024]长沙市 065 号	望城区大泽湖街道，雅旺路与雅盛路交叉口东北角	57323.27	二类居住用地(R2)	≤2.0	5002824BA0181	70 年	37410	按长沙市政策进行价格监制	7482
[2024]长沙市 066 号	望城区大泽湖街道，雅旺路(原兴湖路)与潇湘北路交叉口东北角(C-02)、西南角(H-12)	117215.07	商业商务用地(B1B2) 二类居住用地(R2)	B1B2≤1.5 R2≤2.4	4302224BA0011	商业 40 年 住宅 70 年	77465	按长沙市政策进行价格监制	15493

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人（以下简称竞买人）竟买资格要求如下：

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外具有房地产开发资质的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动；本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请，也可以联合申请；竞买人需采用联合竞买方式的，应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例，其中至少一方须具有房地产开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csqgzy.cn>)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竟买保证金（或按要求提交《银行保函信息确认函》的竞买人，方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竟买保证金（银行保函）及购地资金来源要求：

1. 参与竟买的企业的股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2. 竞买保证金（银行保函）及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；竞买保证金（银行保函）及购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款；竞买保证金（银行保函）及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；竞买保证金（银行保函）及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金（银行保函）及购地资金来源出具书面《承诺书》，承诺书中须明确如违反竞买保证金（银行保函）及购地资金来源规定要求的，同意按违约处理，竟得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告，证明竞买保证金（银行保函）及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上

交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询，竞买人可于2024年11月11日至2024年12月11日在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件，并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心（地址：岳麓区岳华路279号）。网上挂牌报价时间为2024年12月1日上午9时起（以网上交易系统服务器时间为准，下同）至2024年12月11日上午10时止。

九、竞买人应当时登录长沙市国土资源网上交易系统，在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请，并交纳竞买保证金（保证金交纳账号由交易系统随机生成）。竞买保证金交纳截止时间为2024年12月10日下午5时（用银行出具保函代替竞买保证金的，须在2024年12月6日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续）。网上挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞

得资格审核后，符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的，须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金；未按规定缴纳等额保证金的，将追索等额保证金5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系各相关单位，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-88074961（长沙市自然资源和规划局望城分局）

交易系统使用服务咨询电话：0731-89938892（长沙公共资源交易中心）

净地供应监督举报电话：0731-82290529（湖南省自然资源厅）

银行保函咨询电话：0731-89938942（长沙银行华瑞支行）

数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

长沙市自然资源和规划局

2024年11月11日

长沙自贸临空区迈向“黄金时代”

产业链持续“上新”，自贸临空区艾莉国际时尚黄金珠宝产业园项目正式签约

长沙晚报11月10日讯（全媒体记者 朱泽寰 通讯员 刘嘉）11月10日，2024湖南（长沙）黄金珠宝产业发展大会暨自贸临空区招商推介会在长沙县举行。艾莉国际时尚黄金珠宝产业园项目投资1亿元，正式签约长沙自贸临空区。

黄金珠宝产业作为时尚产业提质发展的重要组成部分，随着科技的进步和消费者需求的多样化，不断进行创新和升级。2023年，中国黄金珠宝市场规模约8200亿元，进出口额创历史新高，头部企业加速零售门店的扩张，电商发展增速超过40%，整体市场呈现供销两旺、量价齐升的良好势头。

“长沙自贸临空区不仅是黄金珠宝产业发展的‘热土’，更是吸引国际资本和先进

实质性步伐。

据悉，艾莉国际时尚黄金珠宝产业园项目总投资1亿元，将建设黄金加工厂、电商选品展示中心、可追溯黄金总部等五大板块，建成集生产加工、交易展览、研发设计、教育培训等功能为一体的创新型、国际化的黄金珠宝产业集聚区。

“我们必须乘势而为、顺势而上，推进文化与科技融合聚变，加快黄金珠宝产业发展。”长沙经开区党工委书记、长沙县委书记付旭明表示，企业的成功就是园区的成功，企业的发展就是园区的发展。县区将以最大诚意、尽最大努力全力打造安全、赚钱、省心、方便的营商环境，让

大家安心投资、舒心创业、放心发展。

此次大会由中国黄金协会指导，中国（湖南）自由贸易试验区长沙片区临空管委、广东省黄金协会、湖南省珠宝玉石首饰观赏石行业协会主办，湖南艾莉珠宝首饰有限公司、长沙海嘉建设有限公司承办，湖南都市职业学院、深圳市珠宝首饰设计师协会、深圳市华众产业运营服务科技有限公司协办。

发扬拼搏精神 挑战决胜全年

长沙四季度冲刺攻坚特别报道

考古、展示等各项工作，使城市文化遗产在新时代焕发新活力、绽放新光彩，更好满足人民群众的美好生活需求，历久弥新、造福于民。

高规格高效率稳步推进申遗工作

提起世界遗产，很多人都不陌生。截至2024年8月，中国已有59项世界遗产列入《世界遗产名录》，其中世界文化景观遗产有6处，分别是江西庐山、山西五台山、浙江杭州西湖文化景观、云南红河哈尼梯田、广西花山岩画、云南普洱景迈山古茶林文化景观。

近年来，长沙市委、市政府高度重视，市常委会专题学习习近平总书记关于加强文化和自然遗产保护传承利用工作的重要指示精神，专题研究全市城乡历史文化保护传承工作，并就“山水洲城”申报世界文化景观遗产作出决策部署。

目前，长沙“山水洲城”申遗工作已全面启动，市城市人居环境局已与相关部门沟通对接，研究下一阶段重点工作任务。同时，还广泛收集并研究了北京中轴线、杭州西湖文化景观、青岛老城、鼓浪屿等国内成功申遗案例，充分汲取经验，力求为长沙申遗工作提供有益借鉴。

席超波介绍，下一步长沙市将启动“山水洲城”申报世界文化景观遗产，这是长沙深入学习贯彻习近平总书记关于加强文化和自然遗产保护传承利用工作的重要指示精神，专题研究全市城乡历史文化保护传承工作，并就“山水洲城”申报世界文化景观遗产作出决策部署。

此外，长沙还将积极推进历史城区提质改造、天心阁-西文庙坪和潮宗街历史文化街区等省级历史文化保护利用示范片区建设，以及历史步道贯通提质等项目，全面改善城市文化景观风貌，为申遗工作奠定坚实的物质与文化基础，为城乡历史文化保护传承工作创造更多长沙经验。

个地点十分值得打卡赏枫。

爱晚亭，岳麓书院后边的爱晚亭是中外闻名的观赏红叶胜地，此处枫林连片，红似烈焰，这里的枫叶红得最早，也是范围最大的一片；云麓宫，站在云麓宫往电视塔方向眺望，漫山红枫，可以感受“万山红遍”的笔下世界；穿石坡湖，在穿石坡湖，红枫伴着亭台楼阁，掩映在清澈的湖水中，如诗如画；观光长廊，阳光透过树间缝隙穿透红叶，可以深切领会到“层林尽染”的诗意境界。

所以，市民朋友们赶紧准备好“打卡装备”，坐等“枫”景到来吧。