发扬优良传统，军转新程起航

长沙市计划分配军队转业干部首次退役欢迎仪式举行，冯紫英出席

长沙晚报11月12日讯（全媒体记者 祝林灿）12日，长沙市计划分配军队转业干部首次退役欢迎仪式举行，市委常委、长沙警备区政委冯紫英出席。

仪式现场，气氛热烈庄重，160名转业军官着装整齐，精神抖擞，佩戴绶带和大红花参加仪式。

冯紫英代表市委、市政府对转业军官选择到星城长沙安居乐业表示热烈欢迎和亲切问候，感谢全体转业军官为强军事业作出的贡献。他勉励转业军官及时调整心态、尽早适应地方工作，加强自我管理和自我约束，在新的岗位继续发扬人民军队的优良传统和作风，踔厉奋发、勇往直前，在地方经济社会发展中担当作为，再立新功。全市退役军人事务部门和长沙警备区将坚持政治引领、持续提升服务管理水平，做好综合协调，全力保障退役军人合法权益。

据悉，在2022年，退役军人事务部将长沙市退役军人“返乡第一课”试点工作经验在全国推介，而举办欢迎仪式是“返乡第一课”的重要环节，对营造“参军光荣，退役荣光”的浓厚社会氛围，不断激发转业军官获得感、归属感、幸福感具有重要意义。长沙市此前已全面推广政府安排工作、自主就业退役士兵欢迎仪式，此次活动是首次对转业军官组织欢迎仪式。长沙计划将该项活动常态化，仪式感和尊崇感进一步浓厚。

全省首家“国标”应急消防科普教育馆开馆

长沙市2024年119消防宣传月活动启动 彭华松出席

长沙晚报11月12日讯（全媒体记者 周小华 祝林灿）12日上午，长沙市2024年“全民消防·生命至上”119消防宣传月活动启动暨长沙应急消防科普教育馆开馆仪式在湖南兰天研学实践教育基地举行。省消防救援总队副总队长邹田荣，市委常委、常务副市长彭华松出席并讲话。

活动介绍了长沙市119消防宣传月活动工作方案；表彰了长沙市第二届“最美消防工作者”。由市消防救援支队和湖南兰天研学实践教育基地共同打造的全省第一家按国家标准建设的应急消防科普教育馆开馆。据了解，该馆占地面积7000平方米，包括消防安全、自然灾害等22个体验项目，是目前省内面积最大、体验项目最齐全的一家综合性公共安全学习体验场馆。

彭华松指出，市委、市政府高度重视消防工作，各级各有关部门大力完善消防治理体系、夯实消防基层基础、提升应急救援能力，先后打造了“火师侠”“星城蓝”等消防宣传品牌，有力守护了星城安宁、人民安康。彭华松强调，抓好消防工作，重在预防。全市上下要坚决贯彻落实“预防为主、防消结合”的总方针，做到预防在先、发现在早、处置在小。要以群众喜闻乐见的形式，推动消防安全知识进企业、进农村、进社区、进学校、进家庭。希望广大人民群众积极参与到消防工作中来，共同筑牢防范火灾事故的铜墙铁壁。

全面提升国有资产管理水平

市人大常委会召开行政事业性国有资产管理情况和自评情况汇报会

长沙晚报11月12日讯（全媒体记者 匡春林）日前，市人大常委会召开行政事业性国有资产管理情况和自评情况汇报会，市人大常委会副主任李伟群出席并讲话。

会上，市财政局、市教育局、市公安局、市卫健委、市机关事务局对行政事业性国有资产管理情况和自评情况进行了汇报。与会人员就行政事业性国有资产管理中存在的问题以及评价指标体系的运用进行了深入交流。

李伟群对行政事业性国有资产管理情况和自评情况给予了肯定。他强调，要提高站位，充分认识试点工作的重要意义，为全国人大常委会预算工委建成适用全国各地的行政事业性国有资产管理人大监督评价指标体系积累经验，也为形成具有长沙特色、符合长沙实际的指标体系奠定基础。要齐心协力，确保试点工作出经验见实效，继续加强试点工作的组织领导，支持第三方机构开展评价工作，提出完善指标体系的意见建议。要抓住契机，全面提升国有资产管理水平，针对评价过程中发现的不足和短板，各单位要重点做好保障依法履职、提升管理能力、提高运行效率、体现管理效果等工作。

“选择长沙完全是出于热爱”

爱吃湘菜，喜欢逛街，贝宁青年乔力在长沙创业，努力赚取“第一桶金”

长沙晚报全媒体记者 陈星源

“我是一名‘夜猫子’，长沙的夜生活很丰富，我喜欢晚上到黄兴南路步行商业街去散步，享受夜色。我很喜欢这个感觉！”操着一口流利普通话的贝宁青年乔力告诉记者，虽然来长沙不过几年，但已经融入了长沙的生活，成为一名地道的“长沙伢子”。

今年，乔力成功完成了身份的转变：以2024届优秀国际学生的身份入驻中国（湖南）自由贸易试验区长沙片区国际青年创业港，并于8月创办了长沙里科星际贸易有限公司。近日，记者对其进行了采访，了解怀揣憧憬来到长沙的他，如何与这座“热辣滚烫”的城市“一见钟情”。

低成本创业 高品质生活 在长沙 都实现

“长沙是很适合生活的地方”

长沙虽然不是乔力来华的“第一站”，却成为他决定扎根的“栖息地”。

乔力告诉记者，自己在外地学习汉语时，教授汉语的老师正好是湖南人，看到他的成绩后便推荐其报考985院校。“我当时也不知道985是什么概念，他就说自己是湖南人，他们那里最好的学校之一是中南大学！”乔力笑着说。

从就读中南大学开始，乔力开启了对长沙的“探索”。去湘菜馆、吃臭豆腐、喝茶颜悦色……这个不怕生的年轻人，勇敢地尝试着长沙的新鲜事物，也受到了诸多本地人的欢迎。“我感觉长沙人很热情。”乔力说。

“现在去其他城市，我也习惯找湘菜馆吃饭。”乔力说，长沙带给了他一种独一无二的舒适感，也让他产生出了对长沙的依赖，“我觉得这里是很适合生活的一个地方”。

“长沙在中非经贸中具有独特优势”

毕业后，乔力为何依旧倾心长沙？

“我没有说想要一个完美的城市，如果能在一个地方把事业做得完美，我觉得就可以了。”这位有些“佛系”的国际青年表示，“选择长沙完全是出于热爱，我在这里生活了4年，大部分朋友在这里，就不想换地方了。”

这位国际经济与贸易专业的毕业生分析说，长沙在中非经贸往来中具有得天独厚的优势。“长沙虽然处于内地，但是这里有高桥大市场，和非洲的一些国家关系非常密切，其他城市找不到像这样的一个地方。”此外，在长沙积累的人脉也是他创业的重要资源。

努力赚取“第一桶金”

有了本科期间的系统性知识，乔力的创业之路如鱼得水，正带动长沙、邵阳的公司出口假发、五金产品、农业机械至西非各国，目前已有在谈意向订单约30万美元。他告诉记者，自己走访了几个工厂，希望能与之达成合作，预计22日左右回非洲见客户，拿到订单后就能赚到“第一桶金”，开启事业新征程。

如今，在享受长沙夜生活的同时，乔力也想担任中非之间贸易往来的使者，“让长沙与非洲擦出更美更大的火花”。

扫码看辣视频 贝宁青年聊创业

近日，湘江之畔，橘子洲头对岸，作为央企中国五矿在湘总部项目——长沙五矿广场项目迎来主体封顶，项目建成后将以242米高度，成为天心区外滩最高建筑。长沙晚报全媒体记者 陈焕明 通讯员 朱林能 摄影报道

长沙晚报11月12日讯（全媒体记者 陈焕明 通讯员 朱林能）近日，湘江之畔，橘子洲头对岸，作为央企中国五矿在湘总部项目——长沙五矿广场项目迎来主体封顶，标志着该项目建设取得阶段性进展。其建成后将以242米高度，成为天心区外滩最高建筑，刷新湘江沿岸城市天际线。

长沙五矿广场项目位于天心区湘江中路以东、书院路以西、富通路以北，与橘子洲头隔江相望，采取双塔楼形式，由两栋超高层建筑组成，其中西塔高242米，东塔高177米。该项目是长沙市以及天心区重点项目，是集写字楼、酒店、公寓于一体的都市商业综合体，将打造成中国五矿湖湘总部，将有中国五矿在湘诸多业务的企业总部入驻，助推区域经济发展。

此次封顶的是由上海宝冶承建的长沙五矿广场项目二期工程，总建筑面积约11.3万平方米，地上42层，高242米，建成后将成为湘江东岸高端商务和金融办公聚集区的地标建筑。

上海宝冶项目负责人介绍，项目自开工以来，始终精心组织、科学管理、严格施工，在施工过程中面对各种复杂的情况和困难，项目团队充分发挥自身专业优势和团队力量，迎难而上，解决了诸多技术难题，最终迎来项目封顶，确保工程顺利推进。

“飞”进新赛道

鸿鹏航空全球 MRO 中心落户雨花区，将为航空发动机提供部件更换、全面大修等技术服务

长沙晚报11月12日讯（全媒体记者 朱泽寰 通讯员 刘思雅）11月12日，第十五届中国国际航空航天博览会在珠海开幕。鸿鹏航空立足“适航低成本”核心战略，重磅推出5款主力产品，并与雨花区政府举办签约仪式，将鸿鹏航空全球MRO中心落户雨花经开区。

此次签约标志着鸿鹏航空实现从发动机研发试制、生产组装到全球MRO服务三大核心业务的逐步成型，也意味着雨花经开区向构建MRO产业服务集群的战略目标迈出重要一步。

强技术：更专业的全球MRO中心

当前，我国通航产业方兴未艾，位于产业链上的发动机维护、维修、运行设备的物料和服务（MRO）业务具备利润较高、收益周期长、固定资产投入少、市场竞争小等特点。就能够提供MRO服务的企业类型而言，发动机研发制造企业因其技术沉淀具备天然优势。

创立于2020年的鸿鹏航空便是这类企业，自成立以来，主要从事航空发动机的设计、研发、生产和维修保障业务。“我们将依托现有的研发、试制和试验资源，为国内其他国产通航飞行器的发动机提供MRO服务；同时依托国际合作与国内供应链，为全球其他国家的各类机械装备动力系统提供MRO服务。”鸿鹏航空董事长许可达说。

据悉，鸿鹏航空全球MRO中心将汇聚专业团队，为全球用户提供24小时本地化语言响应，提供航空发动机日常保养、部件更换、全面大修等技术服务。此外，鸿鹏航空正在全国范围布局七大实验室，为公司MRO业务提供必要的技术支持。其中，“通航动力智能健康管理系统实验室”将落地长沙。

强布局：以区域中心赋能产业链

将全球MRO中心落户雨花经开区，是鸿鹏航空深思熟虑后的决策部署。

今年7月，湖南·雨花AI+低空经济产业发展大会召开，标志着雨花区举全区之力支持雨花经开区抢占低空经济新赛道。

雨花经开区是长沙人工智能产业链主承载区，以AI技术赋能智慧低空全价值链，在建设关键零配件产业制造集群、维护维修检修（MRO）服务集群、低空物流（B2B）、低空文旅（B2C）等核心场景运营集群方面有独特优势。“鸿鹏航空的发展目标和雨花经开区的布局规划高度契合。”许可达说，园区地处长株潭都市圈区域核心，鸿鹏研发中心所在城市株洲更具备航空发动机全产业链资源，优势叠加可双向赋能。

强战略：航空心雨花修

有了株洲研发中心和长沙实验室奠定的良好基础，鸿鹏航空全球MRO中心落地雨花后，公司或将成为国内唯一完整涵盖研发、生产到MRO技术支持的民营发动机企业，进一步实现“航空心、湖南造、雨花修”的战略蓝图。

作为省会城市，长沙出台了推动低空经济高质量发展三年实施方案，加快打造全链条的“低空之城”。同时，依托人工智能产业的优势，正逐步构建起“测试认证—数字低空—整机生产—关键零部件—维护维修检修—运营服务”的智慧低空全产业链。

值得关注的是，雨花经开区已成功申报湖南省首个无人机试飞临时空域，并联合株洲、湘潭等地，共同构成航天航空产业集聚区。

长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准，长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让 4 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积（m^2）	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2024]长沙县 054 号	长沙县黄花镇、星沙街道松雅湖路以东、科技路以南	26050.79	二类居住用地（R2）（居住用地内配套的商业服务性建筑不得超过总计容建筑面积的 5%）	1.0＜FAR≤2.0	D%≤30%	4303424BA0483	居住 70 年（配套商业 40 年）	16412	3283
[2024]长沙县 065 号	长沙县星沙街道睿湖路以东、蝶园路以南	30801.88	科研用地（A35）	FAR≤2.0	D%≤40%	4301024BA0470	50 年	7716	1544
[2024]长沙县 068 号	长沙县星沙街道规划高湖路以北	27388.40	科研用地（A35）	FAR≤1.5	D%≤30%	4301024BA0465	50 年	6163	1233
[2024]长沙县 070 号	长沙县星沙街道万明路以东、高湖路以北	30082.40	科研用地（A35）	FAR≤1.5	D%≤30%	4301024BA0462	50 年	6769	1354

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统（http://gtjy.csggzy.cn）查询。申请人可于 2024 年 11 月 13 日至 2024 年 12 月 13 日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心（地址：长沙市岳麓区岳华路 279 号）；网上挂牌报价时间为 2024 年 12 月 3 日上午 9 时起（以网上交易系统服务器时间为准，下同）至 2024 年 12 月 13 日上午 10 时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金（保证金缴纳账号由交易系统随机生成）。网上挂牌竞买保证金截止时间为 2024 年 12 月 12 日下午 5 时。挂牌报价时间截止时，有 2 个或 2 个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定，参加商品住宅用地（含既有商业又有住宅用途的用地）竞买的，竞买人交纳土地竞买保证金的资金来源不得为银行贷款、股东借贷、转贷和募集资金。

九、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：
0731-84064395（长沙县不动产交易中心）
交易系统使用服务咨询电话：
0731-89938892（长沙公共资源交易中心）
净地供应监督举报电话：
0731-82290529（湖南省自然资源厅）
数字证书办理地址：岳麓区岳华路 279 号一楼服务大厅（长沙公共资源交易中心）
数字证书办理咨询电话：0731-82238355

长沙县自然资源局
2024 年 11 月 13 日

本报法律顾问：湖南天地人律师事务所 胡 龙 朱静泊 咨询电话：13723888802 广告经营许可证号：430100S005 广告热线：82205301 发行服务热线：82220000 邮发代号：41-139 年订价：420 元 零售每份2元 印刷：长沙晚报传媒集团有限公司印务中心（地址：长沙市芙蓉区晚报大道 267 号）