

## 打造户外劳动者的幸福之家 长沙银行百家工会驿站揭牌仪式举行

长沙晚报11月18日讯(全媒体记者 陈星源)18日,长沙银行百家工会驿站揭牌仪式在长沙举行。省总工会党组书记、副主席罗琼,市人大常委会副主任、市总工会主席张白云出席并揭牌。

据悉,本次活动还在全省14个市州同步举行。其中衡阳、张家界、郴州和娄底作为市州分会场代表,湖南湘江新区、芙蓉区、天心区、开福区和长沙县作为区县分会场代表,通过视频连线直播的方式同步参与。200多名户外劳动者代表共同参与和见证揭牌。

“工会驿站”是全国总工

会为改善户外劳动者工作条件而设立的服务体系,是一项心系基层职工的民生工程。作为全省最大的法人金融机构,2024年长沙银行启动百家工会驿站建设工程,全行共建设108个工会驿站,配备沙发桌椅、饮水机、微波炉、手机充电器、应急药品等服务设施,为户外劳动者提供一个“冷可取暖、热可纳凉、三餐有时、病急有依”的温馨港湾。同时该行立足金融属性,结合“工会驿站+”模式的创新要求,坚持金融与便民相结合,因地制宜开展送温暖、送健康、送文化等活动,打造户外劳动者的幸福之家。

## 切实做好审计整改“下半篇”文章

2023年度市本级预算执行和其他财政收支审计查出问题整改情况调研座谈会召开

长沙晚报11月18日讯(全媒体记者 匡春林)18日,2023年度市本级预算执行和其他财政收支审计查出问题整改情况调研座谈会召开。市人大常委会副主任李伟群出席并讲话。

会上,市审计局汇报了审计查出问题整改情况,市人大财经委相关同志、预算审查监督专家对审计整改情况报告提出了意见建议,与会人员进行深入交流。

李伟群充分肯定了审计查出问题整改成效。他强调,

要进一步完善审计整改报告内容,对照《湖南省预算审查监督条例》要求完善向市人大常委会会议报告事项,突出整改成效,突出重点审计事项整改情况,突出对没有完成整改问题的原因分析;要进一步推动审计整改落实落地,提出更有操作性和指导性的整改目标和意见建议;要进一步从实从严确定审计整改标准,研究制定审计整改结果的认定标准,杜绝形式整改、表态整改、敷衍整改。

## 立行立改群众身边事 做实医卫领域专项巡察

长沙晚报11月18日讯(全媒体记者 刘攀)根据省委巡视巡察上下联动安排部署,今年9月以来,长沙市委8个巡察组对市卫健委、市第一医院等8家单位开展医疗卫生领域专项巡察,巡察组坚持与被巡察单位“一起做工作”,突出立行立改群众身边事操心事烦心事,力促巡察走深做实。

市委第五巡察组进驻市第一医院后,多次自主沉浸式体验就医全流程,推动医院班子分批包干深入临床一线,着力打通看病就医的堵点。目前,市第一医院通过加强统筹调度,实现与省内64家医疗机构互认100项医学影像检查、97项检验项目,并进一步健全完善全天候门诊制度,高级职称医师节假日坐诊率由今年二季度的65%提升到目前的85%。“医院开通了午间门诊,今后来看牙不用在工作时间请假了,方便多了。”一名利用午休时间前来就诊的牙髓炎患者为这项改变点赞。

针对非急救转运收费标准不规范问题,市委第一巡察组督促市卫健委党组即知即

改,加强对市120急救中心的指导监管,近期进一步完善了相关管理办法,使非急救医疗转运收费标准、流程更加清晰、可操作,厘清全流程各方责任主体的职责边界,形成执行、管理与监督的闭环运行机制。

此外,因市中心医院新建二期工程,临近医院的雨花区卫技新村二村近几年车辆出行需绕行,居民多次反映该问题,院方也多次研究,但一直没有达成共识。市委第三巡察组进驻后,根据实地走访和民意调查情况,督促医院党委立行立改。随后,在巡察组的推动下,医院邀请交警、资规、市政、街道、社区等相关单位召开协商会,最终决定将原入口道闸机迁移,加强医院前坪广场交通秩序管控,解决居民出行不便问题。11月8日,住户代表给巡察组送来了锦旗。

“我们将坚持以人民为中心的发展理念,紧扣医疗卫生领域的行业特征,以精准有力的巡察监督,努力推动办成更多群众可感可及的好事实事。”市委巡察办相关负责人表示。

# 中外特产装满市民购物车

农博会上欢乐“赶集”,逛一次就能把天南海北的好物搬回家

长沙晚报全媒体记者 祝林灿

“才逛了一半的展馆,购物车就装满了”“光试吃就吃饱了,哪样都想带回家”……18日,第二十五届中国中部(湖南)农业博览会(以下简称“农博会”)进入第四天,这里成了市民的欢乐市集,天空虽然下着小雨,但也丝毫不影响他们逛展、采购农副产品的热情。六大场馆里,每个展区都人来人往,热闹非凡。

### 美食现场烹饪,市民乐品“农博大餐”

走进特色美食馆,最先感受到的就是各类飘香的现煮美食。来自常德壹德壹的牛肉粉摊前排起了长队,附近的益阳展区里,大闸蟹的香味也吸引了不少逛展的市民。

“大通湖大闸蟹是我们的地理标志产品,整个大通湖区域里面没有一家工业企业,水环境特别好,所以大闸蟹体大、肥美、营养丰富。”湖南省食安天下农业开发有限公司负责人冷国亮说,他们此次参展还带来了蒸锅和煮锅,锅里提前放置了特色调味料,有需要的游客可以直接购买后现煮现吃。展区里除了大闸蟹,还有小龙虾、益阳黑茶等各类本土农副产品。

莓茶除了泡水喝,还有新用途吗?凉拌莓茶、磨制莓茶咖啡、加工成莓茶酒……多种新奇吃法被搬上张家界展区的展台。“莓茶不含茶碱和咖啡因,加上富含黄酮,所以通过加工可以做成各种衍生产品,如做成莓茶牙膏、面膜等。”张家界老班子食品有限公司线上运营员杨海英介绍,张家界莓茶面积达18万亩,产能较高,为了让莓茶走得更远,目前正在积极扩宽深加工生产线。

尝一口辣椒拌莓茶,口感十分清新。“我们一般是采摘鲜叶,过开水后。再拌上自己喜欢的调料,或是切碎鲜叶,做成莓茶煎鸡蛋,有清凉降火的效果,很适合夏天吃。”她说。

石门蜜橘、云南菌菇、东北松子、新疆核桃……七旬老人唐义军一手牵着老伴,一手拖着购物小拖车,车里装满了各式各样的农产品。两人在偌大的展厅内闲逛着,不时被展位传来的吆喝声所吸引。

来自山西的桑葚醋、黄精醋、老陈醋,来自湘西的辣香肠、柴火腊肉,来自海南的潭牛文昌鸡、三亚木瓜、屯昌金榔……来自全国各地的“土特产”应有尽有,不少市民直接带着拖车前来采购,把天南海北的特产一次性搬回家。



农博会成为欢乐市集,市民的购物车里装着各种农产品和各地特色美食。长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄

### 选品在农博会,直播销往全国

实现“选品在展会,直播在展位,直播销全国”。

除了“土特产”,各类“洋货”展销情况良好。本届农博会正值中马建交50周年,“中马友好年”,在“一带一路”倡议的号召下,特设马来西亚为主宾国,马来西亚、俄罗斯、巴西、巴基斯坦、布隆迪等15个国家参展参会,为国际农业交流搭建了舞台。

记者了解到,本届农博会与湖南本土直播培训机构“小红帽直播基地”联合开展“网红逛农博”活动,组织网红主播在农博会现场选品,分批次进行农产品直播推介,大大增加了农产品曝光度和销售量,扩大了农博会的影响力,

“你们在展位上看到的每一样产品,都跟俄罗斯本地的价格一样。也就是说,我们可以让市民不用出境也能享受到同样的优惠。”俄罗斯展区里,俄罗斯货来啦品牌经理陈东君介绍,这是他们第一次参加农博会,展厅面积有300平方米,展示的产品有2640种,“俄罗斯红肠、紫皮糖、饼干等,这几天都销得特别好。”

来自巴基斯坦的黄檀木手工雕刻小茶几、玉制品,来自越南的沉香手串、摆件,还有各种木雕工艺品、围巾、巴西鼓、手工扇,吸引了不少市民前去询价,在逛之余感受异域风情。来自加纳的展商敲起非洲鼓,欢快的鼓点声吸引了源源不断的观展市民前去一探究竟。

## 2024年先进制造业集群竞赛胜出集群名单公示

### 衡长株潭特高压输变电装备产业集群入围

长沙晚报11月18日讯(全媒体记者 朱泽寰)18日晚,2024年先进制造业集群竞赛胜出集群名单公示,全国共有35个先进制造业集群上榜,由衡阳、长沙、株洲、湘潭联合申报的衡长株潭特高压输变电装备产业集群,是本次唯一来自湖南的先进制造业集群。

长期以来,我国电力供需区域不平衡,西部北部地区能源资源富饶但需求有限,且与地处东中部地区的用能中心距离数千公里,为解决电力远距离输送难题,特高压输变电技术应运而生。

近年来,湖南紧跟国家能源发展战略,衡阳市、长沙市、株洲市、湘潭市因地制宜,合力建成国内产业链和配套体系最完善、科教资源最丰富、辐射带动效应最强的特高压输变电装备集群。衡长株潭特高压输变电装备产业集群以衡阳市为核心,长沙、株洲、湘潭三市为主体,构建起统筹布局、优势互补、错位发展的协同发展格局。据统计,衡长株潭特高压输变电装备产业

集群已汇聚上下游企业749家,2023年实现营收2045亿元。

目前,衡长株潭特高压输变电装备集群多项产品与技术位于全球领先地位,如特高压变压器、电抗器产能全球第一,国内市场占有率25%;轨道交通牵引变压器国内市场占有率为50%;智能电表、功率半导体、布电线、高压隔离开关及接地开关国内市场占有率稳居前列;扁型电磁线、绝缘子的生产规模全球第一。

据湘雁输变电产业服务中心统计,目前集群拥有国家级创新平台35个、省部级平台161个;集群企业平均研发投入强度约5%,累计培育出9个国家级单项冠军企业和61个专精特新“小巨人”企业。

本批次国家级先进制造业集群的公示期为2024年11月18日至22日。此前,全省已有4个国家级先进制造业集群,其中2个来自长沙:长沙工程机械产业集群、长沙市新一代自主安全计算系统集群。

## 长沙调整住房公积金贷款政策 11月25日起公积金贷款最低首付款比例统一调整为20%

长沙晚报11月18日讯(全媒体记者 黄能 通讯员 郭婷 程可)11月18日,长沙市住房公积金管理中心印发《关于调整住房公积金贷款政策的通知》(以下简称《通知》),该《通知》自2024年11月25日起施行。

《通知》明确,职工家庭购买首套或者第二套改善性自住房申请住房公积金贷款的,最低首付比例统一调整为20%。组合贷款首付比例同步调整。首付比例统一调整后,将有力支持刚需、改善性住房需求,减轻居民购房压力,进一步促进消费、稳增长、提信心,助力房地产市场平稳健康发展。

《通知》明确,异地缴存职工购买首套或者第二套改善性自住房为新建商品房的,可以申请住房公积金贷款,有力支持异地缴存职工公积金贷款需求。同时,支持单身缴存职工购买第二套住房为新建商品房申请公积金贷款,满足居民多样化住房需求。

此次政策调整,进一步支持我市高层次人才

群体购买首套房申请公积金贷款,吸引更多青年人才汇聚长沙。《通知》明确,我市A、B、C、D类高层次人才购买首套房申请公积金贷款的,最高贷款额度可放宽至我市最高贷款额度的4倍。

据长沙住房公积金管理中心相关负责人介绍,此次贷款政策调整,旨在进一步加大对缴存职工住房消费需求的支持力度,更好发挥住房公积金保障作用,更大力度减轻购房压力、提升居住品质,为市场带来积极效应,促进我市房地产市场平稳健康发展。今年以来,中心始终坚持促消费与惠民生相结合,从缴存人视角出发,多次调整优化公积金贷款政策,包括提高公积金最高贷款额度、降低贷款利率及统一首付款比例、开放异地贷款、支持高层次人才群体贷款等,在支持刚性和改善性住房购房方面发挥了积极作用。1—10月,全市发放个人住房公积金贷款2.13万户,个贷金额117.43亿元。截至10月底,住房公积金个贷总额1250.17亿元,个贷余额780.49亿元,个贷率90.31%。

## 长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2024]长沙县 043 号	长沙县自贸临空区人民东路以北、龙峰大道以东	13025.62	商业用地(B1)	FAR≤2.0	D%≤40%	4303424BA0424	40 年	3420	684
[2024]长沙县 044 号	长沙县自贸临空区人民东路以南、莲湖塘路以西	54987.66	商务用地 (B2)	FAR≤2.0	D%≤25%	4303424BA0422	40 年	14435	2887
[2024]长沙县 083 号	长沙县黄兴镇黄江大道以南、湖南天天绿色果蔬发展有限公司宗地以西	9109.03	商业商务用地(B1B2);商业商务比 7:3	FAR≤2.7	D%≤40%	4307924BA0012	40 年	2187	438
[2024]长沙县 086 号	长沙经济技术开发区吉祥路以东、天华路以西、板桥路以北	17709.25	R2B:商住用地(商住比为 3:7)	1.0< FAR≤2.5	D%≤22%	4300924BA0059	住宅 70 年 商业 40 年	9249	1850
[2024]长沙县 089 号	长沙经开区财富大道以北、支十六路以东	32917.30	R21:住宅用地	1.0< FAR≤1.9	D%≤26%	4300924BA0057	70 年	7518	1504

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csqgzy.cn>)查询。申请人可于 2024 年 11 月 19 日至 2024 年 12 月 20 日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路 279 号);网上挂牌报价时间为 2024 年 12 月 10 日上午 9 时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至 2024 年 12 月 20 日上午 10 时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在

系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为 2024 年 12 月 19 日下午 5 时。挂牌报价时间截止时,

有 2 个或 2 个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取最高报价人确认书。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人纳入土地竞买保证金的资金来源不得为银行贷款、股东借贷、转贷和募集资金。

九、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-84064395(长沙县不动产交易中心)

交易系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路 279 号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局

2024 年 11 月 19 日