

提升科技研发创新能力 不断增强全球市场竞争力

刘汇带队开展“企业大走访、促进大发展”活动 并调研航空航天(含北斗)产业链重点企业

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者 刘俊)27日,市委常委、市委统战部部长、市航空航天(含北斗)产业链链长刘汇带队,开展“企业大走访、促进大发展”活动并调研航空航天(含北斗)产业链重点企业。

刘汇一行先后来到湖南北斗微芯产业发展有限公司、湖南揽月机电科技有限公司,详细了解企业在产品开发、科技创新、市场拓展等方面的情况,并走进项目基地实地调研项目建设进展。

刘汇对全市航空航天(含北斗)产业链的建设发展

湖南“以旧换新”成效扩大 汽车家电等拉动消费作用增强

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者 周丛笑 通讯员 田原)记者27日从省统计局获悉,1至10月,湖南实现社会消费品零售总额17342.82亿元,同比增长5.5%,高于全国平均水平2个百分点。

基本生活类商品零售稳定增长。1至10月,全省限额以上批发和零售业法人单位中,基本生活类商品零售额同比增长9.7%,其中粮油食品类、烟酒类、日用品类商品零售额分别增长9.0%、13.0%和14.2%。

以旧换新成效扩大。新一轮以旧换新政策受益品类增多,汽车、家电、计算机、家装厨卫等多类产品增长加快,对消费市场拉动作用增强。1至10月,限上法人单位汽车类零售额同比增长6.4%、比1至9月快0.1百分

雨花区创新推出“验收即开业”举措 “一件事”高效办理 审批流程大幅“瘦身”

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者 周游 通讯员 高兴)“已盖章,请收好,祝您开业大吉!”“上周五才提交的材料,今天证件就到手了,这‘验收即开业’真是太给力了!”27日上午,瑞睦(长沙)企业管理有限公司相关负责人符以龙难掩欣喜。从雨花区市民之家窗口工作人员手中,接过建设工程消防验收以及公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查手续的相关证照后,他对“雨花速度”赞不绝口。

以往,商超、餐馆等公众聚集场所开业前,需分别办理建设工程消防验收与营业前消防安全检查手续,两部门按串联流程操作,程序繁杂冗长。正常情况下,办理周期长达21个工作日,即便流程较为顺畅,也至少需要15个工作日。

自今年2月起,雨花区锐意革新,先行先试经营性项目“验收即开业”举措。雨花

助力更多民企变“明星”,截至今年9月,全市民营企业超66万户,近三年年均增长15%以上—— 长沙民营经济增加值占GDP比重超六成

长沙晚报全媒体记者 吴鑫帆
通讯员 王小凡 封荣

民营企业是国民经济发展中的活跃因子,推动民营企业做大做强,将为长沙高质量发展提供强劲动能。11月27日,市发展改革委组织召开民营企业座谈会,面对面听取企业心声,实打实解决企业难题。长沙民营企业有什么?盼什么?长沙下一步又将如何推动民营经济发展?记者对此进行了采访。

长沙民企有什么? 民营经济增加值占GDP比重超六成

近年来,长沙商用卫星研发居国内先进行列,其中,位于湖南湘江新区的长沙天仪空间科技研究院有限公司是佼佼者之一。

“我们的卫星核心部件已实现100%国产化,其中60%的零部件可在湖南省内自主制造。”该公司副总裁吴兴贵说,公司目前已具备从10千克至500千克各级别微小卫星的技术开发与产品研制能力,具备年产百颗卫星的研制生产能力。

在长沙,像天仪空间科技研究院这样的民企还有不少,他们从小到大,成为推动长沙经济高质量发展的重要力量,特别是在产业发展、科技创新等方面,占据举足轻重的地位。

走进位于长沙县黄兴镇的长沙思胜智能设备有限公司,生产车间里机器轰鸣,装配工人紧张忙碌着,这里的一台台拉床将发往全国各地乃至海外市场。思胜智能传承于国家原“十八罗汉”之一的长沙机床厂,如今已成长为国家级专精特新“小巨人”企业。该公司董事长陈建波介绍,公司现有自主知识产权超过70项,在多个先进装备制造产品上实现技术突破,是国家金属切削机床标准起草制定单位。

数据显示,长沙民营经济为全市贡献了40%以上的高新技术产业增加值,50%以上的“四上”企业营业利润,65%以上的“四上”企业就业人员、70%以上的工业企业研发费用和90%以上的企业数。在全国工商联发布的2024年中国民营企业500强榜单上,长沙有6家企业上榜。11家企业入选2024年度民营企业发明专利500强,6家企业入选2024年度民营研发投入500强。截至今年9月,长沙民营经济增加值占GDP的比重超过64%,民营企业超66万户,近三年年均增长15%以上。

长沙民企盼什么? 得到政策、要素等方面的更多支持

民营企业作为对经济“水温”最敏感的一部分,目前也面临不少挑战和困难。记者从企业家现场交流中梳理发现,虽然各企业的个性问题各有不同,但政策支持、要素保障等仍是大家关注的焦点和共性问题。

比如要素保障方面,资金周转难、融资贷款难仍是不少企业的痛点。

湖南省荣展网络科技有限公司是一家综合化全渠道的家电销售公司。负责人文永强表示,消费品“以旧换新”等政策激活了消费市场,但家电产品迭代速度快,垫资周期长,民营企业资金压力较大,可否申请“以旧换新”商品和资金补贴申报实现线上审核,既加快了产品迭代的

金可以投入到内容创作和人才培养上。

此外,不少企业也盼望着在市场上得到更多支持。

长沙未来怎么做? 为民营企业提供一流营商环境

近年来,从中央到省、市都高度重视民营经济发展。以长沙为例,一方面,长沙积极响应国家和省级政策,推动中央“民营经济31条”和省“民营经济30条”在长沙落地落细。另一方面,长沙连续6年出台“1+N”营商环境改革制度性文件,推进741项任务落实落地,通过税费减免、融资支持、审批流程优化等措施,实实在在为企业特别是民营企业“减负增效”。

正因如此,长沙连续三年在全国工商联组织的“万家民营企业评营商环境”中位列全国前十,入选2022城市营商环境创新城市,获评2023年高质量发展营商环境最佳城市。

市发展改革委党组书记、主任喻志军表示,长沙将继续坚守服务企业的初心,进一步优化企业发展环境,持续推动法治保障挡档、政策落地提速、降本减负提效、涉企服务提标,全力支持民营企业做大做强。

记者了解到,比如针对融资难这一共性问题,长沙将进一步完善长沙市金融综合服务平台功能,加大信贷产品创新力度,引导金融机构加大首贷、信用贷、中长期贷款投放力度,推进科技型企业知识价值信用贷款工作;扩大长沙市小微企业信贷风险补偿基金和长沙市中小企业转贷引导基金覆盖范围,发挥政府性融资担保作用,支持各类市场主体高效便捷获得更低成本的融资服务。

一流营商环境是民营经济高质量发展活力所在。可以期待的是,随着长沙营商环境的持续优化,未来会有更多长沙民营企业将迈向明星企业。

全社会物流成本怎么降? 最新部署来了

新华社记者 魏玉坤 严赋憬

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《有效降低全社会物流成本行动方案》,从全局和战略高度对有效降低全社会物流成本作出部署。

物流是实体经济的“筋络”,贯通一二三产业,是助力生产、促进消费、畅通双循环、参与国际竞争的现代服务体系。

国务院发展研究中心市场经济研究所原所长王微表示,有效降低全社会物流成本,可

如何看待这个目标?

“经过努力,实现该目标后,我国每年可节约物流成本约1万亿元,这也将转化为企业的实际利润。”中国物流与采购联合会副会长贺登才说。

实现这个目标,非一日之功。

行动方案明确了5方面20项重点任务,包括深化体制机制改革、促进产业链供应链融合发展、健全国家物流枢纽与通道网络、加强创新驱动和提质增效、加大政策支持引导力度等。

改革是有效降低全社会物流成本的根本出路。行动方案将深化体制机制改革作为第一任务加以推进,明确了推进铁路重点领域改革、推动公路货运市场治理和改革以及推进物流数据开放互联3项重点任务。

“这一系列部署着眼解决物流发展中存

如何促进产业链供应链融合发展?

行动方案明确了6项重点任务:加快现代供应链体系建设;完善现代商贸流通体系;实施大宗商品精细物流工程;实施“新三样”物流高效便捷工程;推动国际供应链提质增效;打造现代化物流龙头企业和专精特新企业。

加强创新驱动和提质增效,是有效降低全社会物流成本的推进路径。行动方案部署了推动物流数智化发展、加快物流绿色化转型、实施物流标准化行动等重点任务。

“这其中关键是要促进物流行业增智、降碳、扩绿,用数字化智能化赋能提高物流资源

做好民营企业“服务员” 白木

民营企业对长沙有多重要?用数据说话,民营经济贡献了长沙超六成GDP,近六成税收、七成以上技术创新成果、八成以上城镇劳动就业和九成以上经营主体。毫不夸张地说,民营企业已成为长沙科技创新的中坚、经济贡献的主体、数字化转型的先锋。

然而,民营企业在发展过程中也面临诸多挑战。从长沙民营企业的心声中可知,政策支持、要素保障,尤其是资金周转与融资贷款难题,都制约着企业的进一步壮大。在此背景下,政府的角色显得尤为重要。长沙市政府深知,要推动民企做大做强,就必须当好“服务员”,以一流营商环境为民企发展保驾护航。

政府要把民企当座上宾,切实解决工作效率问题,做到“不叫不扰、随叫随到”。要深入了解民企的需求和困难,主动服务、精准施策,让企业家真正感受到政府的关怀和支持。从民营企业座谈会到一系列减税降费、融资支持、审批流程优化等措施的出台,无不体现出长沙为民企服务的诚意和决心。

政府还要把企业家当成自家人,构建“亲”上加“清”的政商关系。当政府真正将民营企业放在心头、做好服务,民营企业就能在良好的营商环境中茁壮成长。展望未来,将有更多的长沙民营企业跻身“明星企业”,为长沙高质量发展和现代化建设注入强劲动能。



27日中午,醴娄高速上跨沪昆铁路桥以球铰支座为圆心,以每分钟1.73°的速度顺时针缓慢旋转,完成转体合龙。长沙晚报通讯员 刘雄峰 摄

2.3万吨跨沪昆铁路桥成功转体 醴娄高速朝全线通车更进一步

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者 彭放 通讯员 刘非夷)27日中午,备受关注的醴娄高速上跨沪昆铁路桥的关键施工顺利实施——重达2.3万吨的大桥成功完成转体合龙,为下一步醴娄高速上跨京广铁路桥转体提供了可复制的成功经验,朝全线通车的目标迈出了坚实一步。

12时48分,随着现场封锁完毕,一切准备就绪,转体施工正式开始。醴娄高速上跨沪昆铁路桥以球铰支座为圆心,以每分钟1.73°的速度顺时针旋转104°,历时60分钟,平稳跨过沪昆铁路并精准就位。

醴娄高速上跨沪昆铁路桥,是目前湖南省内高速公路上跨既有铁路最大吨位的转体桥。该桥采用T型钢构连续梁转体施工,桥

长130米,桥高26.5米,桥面宽34.13米,总重量2.3万吨,设计为矩形变截面空心桥墩,与沪昆铁路交角为79.3°,桥墩构造物边缘距股道中心线的最小水平净距仅14.4米,桥梁梁底距离轨顶最小净高仅8.3米,且刚好处于电气化双层集装箱运输的基本建筑限界。

湖南高速集团醴娄公司总经理龙正聪介绍,醴娄高速5次上跨既有高速公路、12次上跨国省干线公路、4次上跨铁路、3次上跨市政道路,全线共有桥梁102座,且所经地形地质复杂、结构设计多样,给桥梁工程质量安全管控带来了巨大困扰。目前共收集38项微创新技术,在全线推广16项,其中15项获相关成果证书,11项获相关技术奖,有效提高了工程质量。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况 and 规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定,政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2024]长沙市 079 号	芙蓉区东岸街道望龙村,望龙路以东、远大路以南	74428.56	二类居住用地(R2)	≤3.5	4303924BA0058	70 年	57310	定向限价商品房不超过 6100 元 / 平方米	11462

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地产开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源局网上交易系统(<http://gtjy.cs.gov.cn>)进行。凡办理好数字证书及电子签章,符合本公告要求足额缴纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求:

1.参与竞买的的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产行业上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资资金。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后 7 个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上

交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源局网上交易系统查询。竞买人可于 2024 年 11 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路 279 号)。网上挂牌报价时间为 2024 年 12 月 18 日上午 9 时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至 2024 年 12 月 31 日上午 10 时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并缴纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为 2024 年 12 月 30 日下午 5 时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在 2024 年 12 月 25 日下午 3 时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有 2 个或 2 个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经觉得资格审核后,符合

网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金 5% 的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)

交易系统使用服务咨询电话: 0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话: 0731-82290529(湖南省自然资源厅)

银行保函咨询电话: 0731-89938942(长沙银行华瑞支行)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路 279 号一楼大厅三号窗口

数字证书办理咨询电话: 0731-82238355

长沙市自然资源和规划局
2024 年 11 月 28 日