

公示期后半年无进展,这个小区电梯加装“卡”在哪?

业主认为文件在执行中存在不同解读,建议出台与政策配套的表决表

长沙晚报全媒体记者 邓艳红

芙蓉区西南明苑小区4栋一单元的住户们期望加装电梯,并于今年7月进行了公示。在15个工作日的公示期内,没有人提出反对意见,然而在办理备案的时候却被叫停。(详见本报10月12日报道《公示期内无异议,电梯安装为何按下“暂停”键》)。

日前,有业主向长沙晚报帮帮团记者反映,本报报道后,业主与住建部门及街道、社区进行了多次沟通,但始终未果,电梯安装处于停滞状态。

老楼加装电梯这一惠民工程在该小区究竟卡在哪儿?

分歧:公示材料中援引的文件已失效?

该单元一共有12户业主,电梯加装始终无法推进,症结是——业主们认为8户同意即可安装电梯,而社区根据住建部门的意见,坚持要求9户同意。

为什么会有这样的分歧呢?

原来,之前的公示材料中,援引的文件是《长沙市人民政府办公厅关于印发〈长沙市既有住宅增设电梯管理规定〉的通知》(长沙政办发〔2018〕11号)与《长沙市既有住宅增设电梯办理细则》(长住建房〔2019〕81号),根据该文件相关规定,业主们提交了一份12户业主签名的《业主征求意见表》,并进行了公示,其中,8户业主同意增设电梯。

“之前的政策规定了三分之二以上业主同意就可以加装电梯,社区也认可,不然也不会进行公示了。”业主们说。

芙蓉区住建局加装电梯办公室工作人员告诉记者,现在加装电梯的指导文件是2021年印发的《关于进一步做好我市既有住宅增设电梯工作的通知》等文件(以下简称新政策)。新政策规定,应当由该单元房屋专有部分面积占三分之二以上的业主且人数占三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主书面签署同意意见,签订增设电梯项目协议书等。

但住建部门并未提供和新政策相配套的表决表,仍将以前的《业主征求意见表》当作表决表,按照四分之三同意的规定,12户业主签字,同意户数要达到9户。

业主却认为,《业主征求意见表》是2018年政策的配套表,该表下方明确写着要求12户业主全部签字。“用2018年的意见征求代表替本该2021年出台的表决表,这就意味着住建部门否决了只需三分之二业主参与表决的惠民政策,强制要求全体业主参加表决。”业主谭女士说。

2021年的新政策是在2018年旧政策的基础上出台,政策出台的目的是让加装电梯更加容易而非更加困难。“如果2018年只要8户同意就可以申请加装电梯,现在反而需要9户才能申请,这到底是鼓励居民加装电梯还是阻碍加装电梯呢?”业主王先生质疑道。

业主们认为,正是因为住建部门没有提供与新政策相配套的表格表,才引发对政策的争议解读。因此,业主们建议,在保留征求意见表的同时,补设一份8户业主参与表决的表决表。“这样既

业主吴女士告诉记者,“公示后各方无异议的情况下,我们才与电梯公司签订了合同,并支付了第一笔款项。现在说不合规,这也太儿戏了吧?”她认为,现在电梯叫停,业主付出的首期款项又是怎样完成自己的奇妙旅行并到处播种的呢?12月7日、8日,省植物园将开展“跟着种子‘趣’旅行”研学活动,想参加这一活动的小朋友可关注省植物园的微信公众号报名。

对此,湖南弘一律师事务所谢惠明律师认为,当公民基于对行政机关合法有效的行政行为、政策或承诺的

业主:保留意见征求表,增补表决表

征求了所有业主的意见,又能让同意的8户业主进行表决。这样就解决了住建、街道、社区及业主的争议。”

针对业主们的建议,芙蓉区住建局加装电梯办公室工作人员告诉记者,即使补设一份表决表,也不能绕过4户反对的业主只让8户同意的业主去参与表决,“除非他们明确表示弃权或不参与表决。”

市住建局相关工作人员还透露,长沙市某区之前被反对增设电梯的业主告上了法庭,他们败诉了。“从那之后,

律师:民生工程不应变相设置障碍

信赖而做出一定的安排和投入时,如果事后因行政机关单方面变更或撤销行为导致信赖利益受损,应当依法予以保护。

谢惠明律师还表示,加装电梯作为老旧小区改造的民生工程之一,属于《中华人民共和国民法典》第二百七十八条第七款规定需要由业主表决共同决定的事项。具体到西南明苑4栋一单元,根据《征求业主

都要达到四分之三以上业主同意才能进行电梯加装。”

业主们则认为,如果严格按照新政策执行,相关配套资料齐全,怎么会打输官司?“我们现在是按照2021年新政策走,只有新政策明确提出了表决二字。正因为没有跟新政策配套的表决表,导致政策在执行中存在不同解读。”

“现在发现了这个问题,相关部门应尽快制定配套的表决表。”

但住建部门却表示,目前并无增加表决表的计划。

签名意见表》的设置,明确要求本单元全体业主签字,等于说是要求所有业主参与表决,这与《中华人民共和国民法典》第二百七十八条参与表决程序需符合“双三分之二”的规定相悖,存在变相设置障碍的嫌疑。

《公示期内无异议,电梯安装为何按下“暂停”键》后续

想知道种子的奇妙旅行吗,来省植物园探秘吧

长沙晚报12月5日讯(全媒体记者 贺文兵)动物有脚,能随意行走;鸟儿有翅膀,可飞到任何想去的地方。那么,同样生活在蓝色星球上的植物们又是怎样完成自己的奇妙旅行并到处播种的呢?12月7日、8日,省植物园将开展“跟着种子‘趣’旅行”研学活动,想参加这一活动的小朋友可关注省植物园的微信公众号报名。



图为去年孩子们在参加种子“趣”行研学活动。园方供图

健康

责编/杨云龙 美编/王斌 校对/肖应林

天气寒冷,骨头更脆弱?

专家提醒:冬季“养骨”,中老年人要注意保暖、适量运动、补充骨头所需钙质、预防摔倒

长沙晚报全媒体记者 杨云龙 通讯员 吴婧

近来,湖南多地气温骤降,很多中老年人出现关节怕冷、怕风甚至疼痛的情况。特别是有关节性骨病、骨性关节炎、颈椎腰椎病的人,只要温度降低,就感觉浑身都不舒服。难道冬季骨头变得更脆弱了吗?寒冷天气,如何“养骨”?湖南省人民医院骨科五病区(老年骨科)主任、主任医师贺学军提醒,冬季是各种骨科疾病的高发时期,还容易发生摔倒后的骨折,请大家重点关注,做好预防。

天气转冷,就诊的骨病患者明显增多

气温骤降,骨骼也变得较为脆弱,特别是对原本患有骨关节炎的老年人和中年妇女来说,骨骼健康问题成为冬季“心头病”。由于长期在办公室久坐,加上家庭事务的劳累,48岁的长沙市民周女士这几天感觉腰部疼痛难忍,便到医院就诊。经过医生检查诊断,原来是腰椎间盘突出。

“天气转冷后,前来就诊的骨病患者明显增多。”贺学军解释,冬天天气寒冷,血管收缩,血流不畅,让原本血液流动缓慢的关节处供血量减少,关节的代谢产物和炎症因

子容易淤滞于关节周围,引起筋骨疼痛;同时,寒冷刺激容易造成关节周围肌肉收缩力量的下降、关节周围韧带的弹性下降,肌肉和韧带对关节运动时的保护作用 and 稳定作用下降,出现原有症状的加重和关节功能的障碍。

贺学军表示,冬季是骨性关节炎、颈椎腰椎病等各种骨科疾病的高发时期。另外,冬季气温低,人体血液循环较慢,会使人反应迟钝,肢体协调性下降,容易摔伤,中老年人机体各方面都在退化,骨质疏松,容易发生摔倒后的骨折。

冬季“养骨”,中老年人要做到这几点

这个冬天,我们该如何“养骨”呢?贺学军提醒中老年人注意以下几个方面。

保暖措施足一点。今年入冬以来,气温起伏较大,早晚温差明显,保暖措施是不能忽视的保护关节的要点之一,尤其是胸腰背部、膝盖和脚踝等部位的关节与骨骼更是重中之重,在温度较低的早晨和突然降温的情况下需要穿得厚实些,通过保暖达到促进局部血液循环、减轻或减少因血运障碍导致的骨关节疼痛。

饮食品种多一点。冬季可以通过每天摄

入足够的含钙食物,来补充骨头所需钙质,谷类、虾皮、深绿色蔬菜、芝麻酱、核桃、牛奶、豆制品都可以提高骨钙的含量。如果已经有骨质疏松等情况,可在医生的指导下选择钙剂,也可通过抽血检测维生素D水平,按照需求补充。冬季还可适当多吃些牛肉、羊肉等温热食物,利于气血通畅,预防骨关节酸痛。

运动锻炼有一点。冬天不要因为寒冷就整天待在家中,冬季每天至少进行20分钟至30分钟的户外活动,尤其是中午时分进行运动,有利于补充维生素D。选择适合自己的运动方式,打太极拳、练八段锦适合大部分颈椎、腰椎和关节炎患者,可帮助稳定关节。患有骨病的人,要及早进行科学的治疗,最大程度减轻痛苦。

预防摔倒稳一点。中老年人在冬季发生骨折的概率比其他季节要高,尤其是雨雪天气,老年人最好不要出门。如需外出,要有家人陪伴照顾。如果行走过程中不慎滑倒,在失去重心时,尽量以身体的侧面着地,避免关节部位直接撞击地面。倒地后,不要立即从地上爬起,而要先检查一下摔伤何处,根据情况做出相应处置,必要时第一时间就诊。

如何正确挑选、佩戴防霾口罩?

长沙晚报12月5日讯(全媒体记者 杨云龙 通讯员 王文强)冬季是雾霾的易发时期,如果遇到雾霾天气,如何正确选择和佩戴防霾口罩,减少雾霾颗粒物的吸入?近日,长沙市疾控中心提醒,选购口罩时要考虑使用者的脸型 and 舒适性等因素。

研究表明,判断口罩的防护效果,需要从人体面部密合度、呼吸阻力、颗粒物过滤效率、人群的适配性、卫生安全性五个方面评价。目前,市场上销售的普通一次性无纺布口罩对于灰尘和大颗粒物可能有一定的阻挡效果,但对于雾霾、PM2.5或细菌、病毒等微生物颗粒的防护是不足够的。建议选择标有KN95或N95(过滤非油性颗粒物最低效率为95%)、FPP2(最低过滤效率94%)的口罩。

佩戴口罩前及摘下口罩前后均需洗手,佩戴期间若必须触摸口罩,在触摸前后也要彻底洗手。口罩每次佩戴后,必须进行佩戴气密性检查:双手捂住口罩呼气,若感觉有气体从鼻夹处漏出,应重新调整鼻夹;若感觉气体从口罩两侧漏出,需要进一步调整头带、耳带位置;如果不能获得很好的密合性,需更换口罩型号。

口罩不适合长时间佩戴,一是口罩外部吸附了颗粒物等污染物,造成呼吸阻力的增加;二是口罩内部会积累呼出气中的细菌、病毒等。对于无呼气阀的一次性口罩,原则上不要佩戴超过1小时;对于有呼气阀的口罩,原则上不要佩戴超过1天。建议佩戴者根据口罩的呼吸阻力和卫生条件的可接受程度,适时更换口罩。

佩戴口罩一般会增加呼吸阻力和闷热感,不是每个人都适合佩戴口罩。特殊人群选择防护口罩要小,比如孕妇佩戴防护口罩,应注意结合自身条件选择舒适性比较好的产品,如配有呼气阀的防护口罩,可以降低呼吸阻力和闷热感,佩戴前应向专业医师咨询;儿童处在生长发育阶段,脸型小,一般口罩难以达到密合的效果,建议选择正规厂家生产的适合儿童佩戴的防护口罩;老年人、慢性病患者及患有呼吸系统疾病等特殊人群,建议在专业医师指导下使用。



82户商铺拿到期盼已久的不动产权证 “证缴分离”破解不动产登记难

长沙晚报12月5日讯(全媒体记者 范宏欢)“要不是你们帮忙,真不知道这办证的老大难问题什么时候能解决,太感谢了!”近日,刚刚领到不动产权证的天心区龙湾国际项目商铺业主难掩激动,连连向工作人员道谢。

龙湾国际项目位于天心区高云路77号,项目共计分为四期进行开发,其中四期原计划于2018年完成竣备,但因一些历史原因,82户商铺的不动产权证一直难以办理。

为破解龙湾国际办证难的问题,保障业主权益,长沙市自然资源和规划局坚持“群众无过错即可办证”的原则,会商天心区人民政府等部门协同发力,多次召开党政

联席会谋划解决方案,持续推动项目登记办证。

“考虑到项目实际情况,我们参照相关文件,将龙湾国际项目纳入参照历史遗留问题处理事项。”长沙市自然资源和规划局天心分局负责人介绍,通过采取“证缴分离”的方式,优先解决群众最为急迫的登记需求,有效保障了群众的合法权益。经过一系列的努力,龙湾国际项目四期82户商铺的不动产权证于2024年11月顺利完成办理。

下一步,长沙市自然资源和规划局将坚持以群众的急难愁盼问题为工作出发点和落脚点,继续加强部门协作,优化流程,健全机制,全力推动破解不动产“登记难”。

典当行遭遇“金包银”骗局,警方迅速破案

长沙晚报12月5日讯(全媒体记者 邓艳红 通讯员 谭梦媛)“老板,帮帮忙!家人生病住院,急需用钱,只能把这些首饰当了……”这样相似的台词,被伪装成不同身份的人在不同的典当行一次次上演,然而,这背后竟是一场精心设计的骗局。这不,开福区一典当行老板就遭遇了这样一场骗局,12月5日,开福警方介绍了案件情况。

“老板,我这个金吊牌能抵押吗?”“来,让我瞧瞧,是纯金的吗?”“绝对货真价实,若不是急用钱,我也不会拿出来。”今年8月,开福区内的一家典当行来了一对年轻男女。男子拿出一个黄金吊牌,声称急需用钱,想要抵押换取现金以作周转。

“我用仪器检测了一番,并未发现任何异常,于是便把钱转给了他。”店主何先生见该吊牌成色崭新,且经仪器检测也无异常情况,便在称重后以抵押的形式支付给男子17400元。然而,直至1个月的抵押期限到期,男子仍未前店里赎回首饰,并且电话、微信均无法联系上。察觉情况不对的何先生,赶紧将黄金吊牌送去检验,结果却让他震惊不已。那所谓“金灿灿”的纯金吊牌,实则只是包了一层金的银饰。

店主何先生随即将此事反映给了开福公安分局通泰街派出所的社区民警喻强。听完何先生的讲述,喻强判断其遭遇了诈骗,立即将情况报告给派出所负责人接到线索后,通泰街派出所迅速展开侦查行动,很快锁定了周某、马某两名嫌疑人以及他们在江苏省的落脚地点。警方随即前往该地实施抓捕,并在当地警方的配合下,成功将两人抓获归案。

经审讯,两人对实施诈骗的犯罪事实供认不讳,还交代了他们先后流窜苏州、宁波、武汉等地,多次实施抵押诈骗的犯罪经过,并供出了自己的上线张某。民警一鼓作气再次进行摸排,在当天下午将嫌疑人王某抓获。

目前,王某等三人已被依法刑事拘留,案件正在进一步侦办当中。

民警提醒:通过“金包银”材质的首饰冒充纯金首饰进行抵押是一种新型诈骗手段。广大市民及相关从业人员在从事贵重物品交易时,务必擦亮眼睛,仔细甄别,及时查验发票、证书等相关凭据和个人身份证件。必要时可借助仪器检测或剪断查验等多种方式进行查验,一旦发现问题要及时报警。

上车即入院,中西医融合打造120“硬核”生命线

湖南中医药大学第一附属医院急诊医学120急救中心年均出车万趟,智慧急救实现“急诊零停顿”,全方位守护生命

徐媛 黄娟娟 陈双 朱婷

120急救从何时开始?是患者到达医院的那一刻,还是被送入手术台的瞬间?在湖南中医药大学第一附属医院急诊医学120急救中心,答案是电话接通的那一秒:接通电话后迅速展开远程急救指导,引导家属在家运用中医方法实施急救;从患者进入5G智慧救护车的瞬间起,就等同于迈进了医院的大门:车内先进的超声仪、心电图机、心电监护仪等医疗设备数据,通过5G网络实时回传至医院急救中心,院内专家与车上医生跨越空间限制,进行视频会诊互动,让快速救治“0”等待。

上车即入院,救护车就是移动ICU

应急创伤中心,准备迎接!”

此时,智能的5G导航系统让司机巧妙避开拥堵路段。医院这边,应急创伤中心迅速响应,各个科室的医护人员从各处赶来,麻醉师检查麻醉设备,手术室护士有条不紊地准备手术器械,外科医生严阵以待,研讨可能面临的手术方案。

当救护车的鸣笛声渐近,担架车迅速推到车门口旁。车门打开,患者被平稳而快速地转移到担架车上,医护人员一路小跑,全程绿色通道,以最快的速度将患者送入手术室。

到达医院前,患者的分诊挂号、

年均出车万趟,中西医急救形成“硬核力量”

在急救的前沿阵地上,古老的中医与现代急救技术实现了完美交融。

一次,120急救车接到了一名突发疾病的两岁男童,孩子因突发高热导致惊厥,家长看到孩子意识丧失、不停抽搐,陷入一片慌乱。“不要着急,我们先给孩子针灸急救处置一下。”在120急救车上,针灸急救处置穴和太冲穴,并点刺放血十宣穴,孩子意识逐渐清醒,牙关不再紧闭,家属终于松了一口气。

运用针灸、穴位推拿、中草药等中医手段进行院前急救处理,能发挥其简便易行、迅速起效的优势,让众多患者和家属受益匪浅。

湖南中医药大学第一附属医院院长朱镇华介绍,面对中风患者,医护人员可熟练运用针刺放血、穴位按压等中医急救手法,为后续治疗争取先机,改善患者预后;当患者心脏不适、心绞

痛发作时,可以通过按揉内关穴、针刺耳穴等中医手段,缓解患者痛苦。中医秉承“急则治标,缓则治本”的治疗原则,不仅在治疗慢性病时能取得良好的效果,在急症的治疗中也独树一帜。

湖南中医药大学第一附属医院党委书记谭斌表示,为了打造具有鲜明中医药特色的院前急救品牌,为健康湖南、健康中国建设贡献出中医智慧与力量,医院投入大量的人力、物力和精力进行急救团队的建设与培训。医护人员经过严格的专业选拔和系统培训,不仅具备扎实的西医急救知识和技能,还深入研习中医传统急救理论与方法,能够在各种复杂危急的情况下迅速作出准确判断,并实施有效救治。

同时,急诊医学120急救中心定期组织模拟急救演练,模拟各种真实场景,从交通事故、突发疾病到自然灾害等,团

队成员在高强度的演练中不断磨合协作能力,提升应对复杂情况的能力。每一次演练都是对实战的高度模拟,从接到报警后的快速响应、现场处置、患者转运到院内衔接,每一个环节都严格按照标准流程进行操作,确保在真正面对紧急情况时能够做到万无一失。

医护人员不仅关注患者的身体救治,也注重患者的心理关怀和就医体验。在急救过程中,医护人员会时刻关注患者的情绪变化,用温暖的语言、贴心的照顾给予患者精神上的支持,让患者在经历病痛时感受到人性的关怀与温暖。

年均出车量10000余趟……这个数字背后,承载的是无数生命的托付与期盼。未来,这支穿梭于城市街巷的“急救蓝”,将持续为百姓的安康筑牢坚实防线,成为群众遇险时最安心的依靠。