

为新时代湖南致公事业的高质量发展添砖加瓦

第一届湖南致公助学大会暨2024年度湖南致公助学联盟年会召开,胡旭晟出席

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 刘俊)6日,第一届湖南致公助学大会暨2024年度湖南致公助学联盟年会召开。省人大常委会副主任、致公党湖南省委会主委胡旭晟,中共湖南省委统战部副部长向恩明,致公党湖南省委会专职副主委田宗之,副主委向佑谊、罗双全、谢资清,长沙市政协副主席、致公党湖南省委会副主委、长沙市委主委黄锋出席。

现场为5所学校颁发“致公助学基地”牌匾,表彰一批“致力为公”奖学金获得者和历届“致公班”优秀毕业生。“致公助学”是致公党湖南省委会倾力打造的社会服务工作品牌,重点聚焦职业教育,

积极参与湖南统一战线“一家一”助学就业·同心温暖工程,举办“一家一”致公班、建立“致公蓓蕾书屋”、开展“致爱小组”活动、筹建山村幼儿园等,为致公党湖南组织履行参政职能作出了重要贡献。

胡旭晟表示,要进一步加强思想认识、总结经验、深入探索、扩大宣传,把“致公助学”打造成为致公党湖南省委会服务强国建设和民族复兴的重要抓手、全省各级组织和广大党员参与社会实践的主要平台,成为在党内外、海内外具有较大影响力的党派履职品牌,以更高水平的3.0版致公助学为新时代湖南致公事业的高质量发展添砖加瓦。

马栏山微短剧产业联盟签约启动2024视听中国马栏山微短剧创投交易活动举行

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 朱泽寰 通讯员 刘嘉)6日,“向新微短剧 湘约马栏山”2024视听中国马栏山微短剧创投交易活动在长沙马栏山视频文创园举行,马栏山微短剧产业联盟签约启动。

活动现场,马栏山视频文创产业园、湖南省作家协会、中国V链、泰九科技、阶跃星辰、熊猫片场、拾方影视、九垓影视、甘肃文旅等单位和企业共同签约,标志着马栏山微短剧产业联盟正式启动。

微短剧作为新出现的网络视听产品,从“野蛮生长”阶段加速进入“全面高质量发展期”。越来越多的影视大厂也投入到微短剧赛道。腾讯、抖音、优酷、快手、芒果TV等业内巨头企业现场发布了微短剧产业链融合计划,并纷纷抛出合作橄榄枝,希望能和更多的内容生产商共同推出尊重互联网的流量规律与文学艺术的审美规律、叫好又叫座的网络视听产品。

活动现场还启动了“马栏山编剧联盟”和“马栏山演员公会”,以视频方式推荐了包括湖南本地的熊猫片场、方特·华谊兄弟电影小镇的片场

资源,同步推荐了西安九垓影视拍摄基地、江西鹰潭拾方影视、甘肃文旅外联拍摄场景,制作方通过“中国V链网络剧片智慧服务平台”可以享受到相应政策扶持服务。

此外,现场重磅发布了2024大屏微短剧 CVB 数据报告”“微短剧产业引导与发展评价体”“2024 文旅微短剧创作与传播研究成果”等三项重要内容。

目前,园区聚集了大批优秀的内容文化创意企业或团队,拥有大量知名综艺、出版、动漫、游戏等IP资源;园区还有全国第二个网络文学示范基地——中国网络文学小镇,汇聚了500多名网络作家,拥有3000部网文IP资源,形成了强大的“马栏山”IP矩阵,可为微短剧生产提供重要的剧本来源。

“中国V链”推出的“网络剧片智慧服务平台”,为微短剧提供审核备案、版权登记、剧片交易、协拍服务四大助益。微短剧备案审核时效由原来的2个月缩短到3周以内,审核效率大幅提升。截至目前,该平台已完成408部微短剧的预审备案,其中170部已成功备案下号。

全国首个安心就业共建计划落地长沙促进灵活就业及新就业形态等劳动者的权益保障

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 刘捷萍)为促进灵活就业及新就业形态等劳动者的权益保障,打造安心就业生态,6日,“支付宝安心就业共建计划启动仪式暨灵活就业数字化新未来研讨会”在长沙举行。会上,支付宝在长沙市人力资源和社会保障局指导下,联合园区、协会、企业、平台等多方伙伴,共同发起全国首个安心就业共建计划。

为深入落实该计划,支付宝还首次发布了一套安心就业数字化解决方案,其中主要包括提供“安心求职”“安心用工”“安心领薪”“安心保障”等四大能力的各类数字化促就业产品功能。

近年,灵活就业成为越来越多年轻人找工作时的新选择,如何让工人群找到真实岗位,及时拿到薪资并且有劳动权益保障等服务,成为行业从业者备受关注的议题。

蚂蚁集团支付宝副总裁彭韵表示,支付宝将充分发挥数字开放平台能力,推出“1个平台”+“4个安心”的数字化解决方案,来助力解决促就业难题。其中,“1个平台”指支付宝就业打造的“平台的平台”模式,通过开放场域和产品力,聚合岗位

和服务。截至目前汇聚就业岗位超8000万,官方就业保障服务超600多种,累计服务用户也已超过9800万。“4个安心”指“安心求职”“安心工作”“安心领薪”“安心保障”,为劳动者提供更安全、可靠、智能的全流程就业服务。

据了解,“安心求职”能力,即上线安心日结专区与安心就业码功能,其中,安心日结能为求职者提供真实可靠的岗位,安心就业码则能帮助更多中小微企业免费便捷发布招聘信息。

另外,“安心用工”能力,主要通过发布“信任牵”和“电子健康证”核验等功能,来助力中小企业与求职者实现线上核身与签约,同时提升求职者验证上岗效率。“安心领薪”能力,则是为求职者提供工险和智能劳动法律咨询等安心保障服务。

去年以来,蚂蚁集团中南技术研究中心和中南数字运营中心均已落户湖南湘江新区,并在数字政务、以数助实、促消费、乡村振兴等领域,与湖南企业、机构、部门紧密合作。

60岁生日,他第281次无偿献血

“长沙献血第一人”刘海沙以特殊的方式庆生,为自己的无偿献血生涯画上圆满句号



刘海沙正在机采血小板。长沙晚报全媒体记者傅容容摄



扫码看辣视频看献血达人献爱心

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 傅容容 通讯员 姜兰)6日,坚持无偿献血多年、累计献血量115300毫升的“长沙献血第一人”刘海沙,来到长沙血液中心成分单采部,参与机采血小板捐献。6日是刘海沙的60岁生日,也是他的第281次无偿献血。也在当日,他为自己的无偿献血生涯画上圆满的句号。

在奶奶影响下开始献血

6日中午12时30分,刘海沙从宁乡市夏铎铺镇专程来到长沙血液中心。在完成健康情况征询、体格检测、血液初筛检测合格后,刘海沙成功捐献了1.5个治疗单位的机采血小板。

提及无偿献血的原因,刘海沙坦言是受家人的影响,他从小见到善良的奶奶,母亲多次献血救人。“有一次,村里的洪福媛驰在医院抢救,急需输血治疗。我奶奶和她血型相符,便毫不犹豫地挽袖献血。如今洪福媛的孙子洪杰还常常提起这件事,他也成了一名献血者。”刘海沙回忆,在奶奶的影响下,他的父母都曾多次参加无偿献血。奶奶去世前,把12岁的刘海沙叫到身边,告诉他说:“献血

救人很光荣,你长大了有机会也要献血。”

刘海沙牢记奶奶的话,成年后就加入了献血者队伍。刘海沙第一次献血,是在1991年,当时他在新疆工作。“当时献血的人不多,听到献血车上的护士宣传说,血库紧张,我没想到别的就献了。”后来,刘海沙回到湖南常德工作,他一直坚持无偿献血。这么多年来,刘海沙感觉自己身体素质一直很好,连感冒都很少,他深感献血对身体的益处。

带动家人加入献血队伍

从2001年开始,长沙开展“机采成分血”工作,刘海沙献血次数更加频繁。根据国家规定,机采血小板捐献间隔期是14天,每当这个周期到来时,刘海沙就会乘坐大巴前往长沙进行血小板捐献。完成献血后,当天再乘坐大巴返回。

“当时,每次和领导说要去长沙献血,领导都劝我在长沙多休息一日再回,反正是周末。但我不想耽误工作,又要照顾家里,所以坚持当天往返。”刘海沙回忆,有时遇上夜班,他甚至来不及睡个整觉,就要去赶常德来长沙的大巴。在血液中心完成机采后,他再乘坐16时的大巴回常德。

退休回到宁乡老家后,他仍然坚持献血。“可能因为献血能让人变得更年轻、更有活力,那我也觉得累。”他说,坚持献血多年,感觉身体越来越好。

在刘海沙的影响下,他的妻子、儿子和儿媳都成为固定献血者,其中妻子献血50余次,儿子献血超100次。2009年,刘海沙的妻子在一场车祸后留下严重的后遗症。“妻子的命是靠输血挽救的,我们家四代接力献血的爱心传统不能丢。”刘海沙说。

根据相关规定,60岁以上的公民不能再参与无偿献血。刘海沙说,虽然已满60岁,是自己最后一次献血,但以后还是会坚持公益,发动身边的亲人朋友继续参与支持无偿献血公益事业。近年来,他带动身边30多名村民先后参与无偿献血。刘海沙表示,今后还会继续做志愿者,服务更多爱心人士,为无偿献血贡献自己的力量。



爱如火种,可以燎原

● 白木

60岁生日这天,刘海沙完成了人生最后一次无偿献血。虽然按相关规定,他此后不能再参与无偿献血,但其热血仍将奔涌在不少受助者体内,其热心公益的精神将被更多人传承和光大。

一个体重50公斤的成人,血液总量大约4000毫升。刘海沙无偿献血量累计115300毫升,相当于献了近29个成年人的总血量,不愧为“长沙献血第一人”。每一袋献出的鲜血,都是一份温暖的厚礼,给患者带去生的希望。

热血交融,流动的是爱和善良。正如罗曼·罗兰所说:“爱是生命的火焰,没有它,一切变成黑夜。”有人的地方,就有爱和善良。这种正能量来自过去,发扬于现在,传承至未来。

刘海沙无偿献血是受其奶奶影响,而在他的带动下,妻、儿、儿媳及30多名村民也成了无偿献血者。这充分证明,爱和善良的传递,就像星星之火,可以燎原。一个人的力量虽然有限,但只要坚持下去,就能带动更多人加入公益队伍,从无偿献血中感受到奉献的力量和快乐。

虽然刘海沙的献血生涯画上了句号,但他的热血精神将长久流传。在这个世界,还有无数像他一样的无偿献血者,用热血为他人的生命续航。让我们以他们为榜样,积极投身公益事业,让爱心的暖流汇聚成浩瀚的海洋,让生命因奉献而更加精彩,让社会因爱心而更加美好。



房价收入比与居民可支配收入相适应

开启促推新模式,长沙房地产市场稳健向好

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 孙占锋 实习生 袁政东)6日,长沙市住房和城乡建设局召开会议,通报了长沙市房地产市场交易相关情况。今年以来,长沙深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,因城施策,通过转变模式、优化政策、精准管理、转型提质,持续推动房地产市场稳健向好。

思维转变,政策“组合拳”激活市场

党的二十届三中全会明确,加快构建房地产发展新模式,支持城乡居民多样化改善性住房需求,充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权、因城施策。

今年以来,长沙顺势而为,对房地产市场从“调控思维”向“促推思维”转变,旗帜鲜明地提出了“要像关心支持实体经济、科创企业一样对待房地产开发企业”,主动服务市场主体。这一理念转变,为后续系列政策与行动定下基调。

按照9月26日中央政治局会议精神和“442房产新政”要求,长沙迅速响应,结合本地特色打出一套政策“组合拳”,相继出台了取消限购、分区认定购房套数、降低首付和利率、调整契税、解除限售等系列措施,做到政策应出尽出,叠加起效。

长沙坚持以精准管理提升市场,提出像绣花一样精细化管理房地产全周期,围绕“购、销、价、贷”四大核心要素,从“做地、出让、手续、产品、销售、金融、交房”七大环节综合施策。精准做地、定向招商、优化手续、出台融资“白名单”扩围增效机制,推动保交房工作全面提升提速等措施提升企业拿地积极性和开发建设效率,稳定供应端信心。

在产品端,坚持以转型提质引领市场,通过技术规范提升、政策鼓励等措施,引导企业围绕“绿色、低碳、智能、安全”打造好房子,明确“拿地即开工、交房即交证、交付即享配套”,切实保障购房人权益,回应需求端关切。

成绩亮眼,彰显政策与市场合力

在系列促推举措的“加持”下,长沙房地产市场保持了稳健发展,供需结构均衡。数据显示,今年前11月,全市房屋交易总量1929.18万平方米,已与去年同期基本持平。尤其9月26日新政以来,9、10、11月全市新建商品房网签量分别为101.86万平方米、107.86万平方米、144.97万平方米,环比分别增长34.94%、5.89%、34.41%,连续三个月实现正增长。

特别是“好房子”热销,引领了市场风向。前11月,销售套数排名靠前的湘城名庭、玖章佳园、和悦星光苑、雨润瑞府、天欣润府、缦云府等楼盘,综合配套、产品品质兼具,深受购房者青睐。

房价方面保持基本稳定,且比较优势明显。前11月,全市新建商品住宅成交均价11652

元/平方米,内五区13158元/平方米,房价指数增幅居于全国主要城市前列,房价收入比与居民可支配收入相适应。

据统计,近五年长沙市房屋交易总量年均保持在2000万平方米以上,交易量稳居全国第一方阵。新建商品住宅供销比长期保持在1左右,市场需求中近60%为首套刚需购房,40%为改善需求有效释放,供需关系基本平衡。库存去化周期年均均为12个月,始终居于合理健康区间。

长沙市住房和城乡建设局党组书记、局长张跃先表示,下一步要建立房地产项目全生命周期监测预警机制,继续加强现房销售的资金保障,建立存贷挂钩“白名单”,强化主体责任单位诚信评价和奖惩,建立物业管理现代化的“好房子”机制,加大保障性住房政策落地力度,不断推进改革促进房地产高质量发展的新模式。

队全球人脉资源和BD能力,可实现产品线的不断延展,有信心将公司做大做强。

目前,浏阳经开区已形成以药用原辅料、通用名化学药、现代中药为主导,生物制品与医疗器械快速发展的产业格局,集聚各类医疗器械生产企业180余家,呈现集群化发展态势。特别是近4年,园区抢抓省药监局医疗器械快速审评审批制度改革的政策机遇,成立医疗器械专业招商服务团队,适时出台医疗器械专项政策,助推医疗器械产业实现跨越式发展。今年,园区共引进医疗器械项目31个。



交房公告

尊敬的润和望珑府(推广名:润和星河玥)业主:

我公司开发的润和望珑府项目二期6#、9#、10#、11#栋住宅已具备交付条件,兹定于2024年12月12日—12月13日进行交付,相关证件将于交房现场进行公示。请您按照《交房通知书》和《交房须知》的指引,准时前往润和望珑府二期东门S-2#栋107-113号商铺办理交付手续。

祝您入伙大吉!阖家安康!逾期不办理的,视为我公司已完成交付义务!

物业服务中心电话:0731-85147669

长沙旺江房地产开发有限公司
2024年12月7日