

为新时代湖南致公事业的高质量发展添砖加瓦

第一届湖南致公助学大会暨2024年度湖南致公助学联盟年会召开,胡旭晟出席

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 刘俊)6日,第一届湖南致公助学大会暨2024年度湖南致公助学联盟年会召开。省人大常委会副主任、致公党湖南省委主委胡旭晟,中共湖南省委统战部副部长向恩明,致公党湖南省委专职副主委田宗之,副主委向佐谊、罗双全、谢资清,长沙市政协副主席、致公党湖南省委副主任、长沙市委主委黄锋出席。

胡旭晟表示,要进一步统一思想认识、总结经验、深入探索、扩大宣传,把“致公助学”打造成为致公党湖南省委服务强国建设和民族复兴的重要抓手、全省各级组织和广大党员参与社会实践的主要平台,成为在党内外、海内外具有较大影响力的党派履职品牌,以更高水平的3.0版致公助学为新时代湖南致公事业的高质量发展添砖加瓦。

现场为5所学校颁发“致公助学基地”牌匾,表彰一批“致力为公”奖学金获得者和历届“致公班”优秀毕业生。“致公助学”是致公党湖南省委倾力打造的社会服务工作品牌,重点聚焦职业教育,

马栏山微短剧产业联盟签约启动

2024视听中国马栏山微短剧创投交易活动举行

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 朱泽寰 通讯员 刘嘉)6日,“向新微短剧 湘约马栏山”2024视听中国马栏山微短剧创投交易活动在长沙马栏山视频文创园举行,马栏山微短剧产业联盟签约启动。

活动现场,马栏山视频文创产业园、湖南省作家协会、中国V链、秦九科技、阶跃星辰、熊猫片场、拾方影视、九垚影视、甘肃文旅等单位和企业共同签约,标志着马栏山微短剧产业联盟正式启动。

微短剧作为新出现的网络视听节目产品,从“野蛮生长”阶段加速进入“全面高质量发展期”。越来越多的影视大厂也投入到微短剧赛道。腾讯、抖音、优酷、快手、芒果TV等业内巨头企业现场发布了微短剧产业链融合计划,并纷纷抛出合作橄榄枝,希望能和更多的内容生产商共同推出尊重互联网的流量规律与文学艺术的审美规律、叫好又叫座的网络视听节目。

活动现场还启动了“马栏山编剧联盟”和“马栏山演员公会”,以视频方式推荐了包括湖南本地的熊猫片场、方特、华谊兄弟电影小镇的片场

全国首个安心就业共建计划落地长沙

促进灵活就业及新就业形态等劳动者的权益保障

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 刘捷萍)为促进灵活就业及新就业形态等劳动者的权益保障,打造安心就业生态,6日,“支付宝安心就业共建计划启动仪式暨灵活就业数字化未来研讨会”在长沙举行。会上,支付宝在长沙市人力资源和社会保障局指导下,联合园区、协会、企业、平台等多方伙伴,共同发起全国首个安心就业共建计划。

为深入落实该计划,支付宝还首次发布了一套安心就业数字化解决方案,其中主要包括提供“安心求职”“安心用工”“安心领薪”“安心保障”等四大能力的各类数字化促就业产品功能。

近年来,灵活就业成为越来越多年轻人找工作时的新选择,如何让务工人群找到真实岗位,及时拿到薪资并且有劳动权益保障等服务,成为行业从业者备受关注的议题。

蚂蚁集团支付宝副总裁彭韵表示,支付宝将充分发挥数字开放平台能力,推出“1个平台”+“4个安心”的数字化解决方案,来助力解决促就业难题。其中,“1个平台”指支付宝就业打造的“平台的平台”模式,通过开放场域和产品力,聚合岗位

60岁生日,他第281次无偿献血

“长沙献血第一人”刘海沙以特殊的方式庆生,为自己的无偿献血生涯画上圆满句号



长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 傅容容 通讯员 姜兰)6日,坚持无偿献血多年、累计献血量115300毫升的“长沙献血第一人”刘海沙,来到长沙血液中心成分单采部,参与机采血小板捐献。6日是刘海沙的60岁生日,也是他的第281次无偿献血。也在当日,他为自己的无偿献血生涯画上圆满的句号。

在奶奶影响下开始献血

6日中午12时30分,刘海沙从宁乡市夏铎铺镇专程来到长沙血液中心。在完成健康情况征询、体格检测、血液初筛检测合格后,刘海沙成功捐献了1.5个治疗单位的机采血小板。

提及无偿献血的原因,刘海沙坦言是受家人影响,他从小见到善良的奶奶、母亲多次献血救人。“有一次,村里的洪福娭毑在医院抢救,急需输血治疗。我奶奶和她血型相符,便毫不犹豫地挽袖献血。如今洪福娭毑的孙子洪杰还常常提起这件事,他也成了一名献血者。”刘海沙回忆,在奶奶的影响下,他的父母都曾多次参加无偿献血。奶奶去世前,把12岁的刘海沙叫到身边,告诉他说:“献血救人很光荣,你长大了有机会也要献血。”

刘海沙牢记奶奶的话,成年后就加入了献血者队伍。刘海沙第一次献血,是在1991年,当时他在新疆工作。“当时献血的人不多,听到献血车上的护士宣传说,血库紧张,我没想别的就献了。”后来,刘海沙回到湖南常德工作,他一直坚持无偿献血。这么多年来,刘海沙感觉自己身体素质一直很好,连感冒都很少,他深感献血对身体的益处。

带动家人加入献血队伍

从2001年开始,长沙开展“机采成分血”工作,刘海沙献血次数更加频繁。根据国家规定,机采血小板捐献间隔期是14天。每当这个周期到来时,刘海沙就会乘坐大巴前往长沙进行血小板捐献。完成献血后,当天再乘坐大巴返回。

“当时,每次和领导说要去长沙献血,领导都劝我在长沙多休息一日再回,反正是周末。但我不想耽误工作,又要照顾家里,所以坚持当天往返。”刘海沙回忆,有时遇上夜班,他甚至来不及睡个整觉,就要去赶常德来长沙的大巴。在血液中心完成机采后,他再乘坐16时的大巴回常德。

退休回到宁乡老家后,他仍然坚持献血。“可能因为献血能让人变得更年轻、更有活力,那会我也不觉得累。”他说,坚持献血多年,感觉身体越来越好。

在刘海沙的影响下,他的妻子、儿子和儿媳都成为固定献血者,其中妻子献血50余次,儿子献血超100次。2009年,刘海沙的妻子在一场比赛后留下严重的后遗症。“妻子的命是靠输血挽救的,我们家四代接力献血的爱心传统不能丢。”刘海沙说。

根据相关规定,60岁以上的公民不能再参与无偿献血。刘海沙说,虽然已满60岁,是自己最后一次献血,但以后还是会坚持公益,发动身边的亲人朋友继续参与支持无偿献血公益事业。近年来,他带动身边30多名村民先后参与无偿献血。刘海沙表示,今后还会继续做志愿者,服务更多爱心人士,为无偿献血贡献自己的力量。



爱如火种,可以燎原

● 白木

60岁生日这天,刘海沙完成了人生最后一次无偿献血。虽然按规定,他此后不能再参与无偿献血,但其热血仍将奔涌在不少受助者体内,其热心公益的精神将被更多人传承和光大。

一个体重50公斤的成人,血液总量大约4000毫升。刘海沙无偿献血量累计115300毫升,相当于献了近29个成年人的总血量,不愧为“长沙献血第一人”。每一袋献出的鲜血,都是一份温暖的厚礼,给患者带去生的希望。

热血交融,流动的是爱和善良。正如罗曼·罗兰所说:“爱是生命的火焰,没有它,一切变成黑夜。”有人的地方,就有爱和善良。这种正能量来自过去,发扬于现在,传承至未来。

刘海沙无偿献血是受其奶奶影响,而在他的带动下,妻、儿、儿媳及30多名村民也成了无偿献血者。这充分证明,爱和善良的传递,就像星星之火,可以燎原。一个人的力量虽然有限,但只要坚持下去,就能带动更多人加入公益队伍,从无偿献血中感受到奉献的力量和快乐。

虽然刘海沙的献血生涯画上了句号,但他的热血精神将长久流传。在这个世界,还有无数像他一样的无偿献血者,用热血为人的生命续航。让我们以他们为榜样,积极投身公益事业,让爱心的暖流汇聚成浩瀚的海洋,让生命因奉献而更加精彩,让社会因爱心而更加美好。



房价收入比与居民可支配收入相适应

开启促推新模式,长沙房地产市场稳健向好

基调。

按照9月26日中央政治局会议精神和“442房产新政”要求,长沙迅速响应,结合本地特色打出一套政策“组合拳”,相继出台了取消限购、分区认定购房套数、降低首付和利率、调整契税、解除限售等系列措施,做到政策应出尽出,叠加起效。

长沙坚持以精准管理提升市场,提出像绣花一样精细化管理房地产全周期,围绕“购、销、价、贷”四大核心要素,从“做地、出让、手续、产品、销售、金融、交房”七大环节综合施策。精准做地、定向招商、优化手续、出台融资“白名单”扩围增效机制、推动保交房工作全面提速等措施提升企业拿地积极性和开发建设效率,稳定供应端信心。

在产品端,坚持以转型提质引领市场,通过技术规范提升、政策鼓励等措施,引导企业围绕“绿色、低碳、智能、安全”打造好房子,明

确“拿地即开工、交房即交证、交付即享配套”,切实保障购房人权益,回应需求端关切。

成绩亮眼,彰显政策与市场合力

在系列促推举措的“加持”下,长沙房地产市场保持了稳健发展,供需结构均衡。数据显示,今年前11月,全市房屋交易总量1929.18万平方米,已与去年同期基本持平。尤其9月26日新政以来,9、10、11月全市新建商品房网签量分别为101.86万平方米、107.86万平方米、144.97万平方米,环比分别增长34.94%、5.89%、34.41%,连续三个月实现正增长。

特别是“好房子”热销,引领了市场风向。前11月,销售套数排名靠前的湘城名庭、玖章佳园、和悦宸光苑、雨润瑞府、天欣润府、缦云府等楼盘,综合配套、产品品质兼具,深受购房者青睐。

房价方面保持基本稳定,且比较优势明显。前11月,全市新建商品住宅成交均价11652

元/平方米,内五区13158元/平方米,房价指数增幅居于全国主要城市前列,房价收入比与居民可支配收入相适应。

据统计,近五年长沙市房屋交易总量年均保持在2000万平方米以上,交易量稳居全国第一方阵。新建商品住宅供销比长期保持在1左右,市场需求中近60%为首套刚需购房,40%为改善需求有效释放,供需关系基本平衡。库存去化周期年均为12个月,始终居于合理健康区间。

长沙市住房和城乡建设局党组书记、局长张跃先表示,下一步要建立房地产项目全生命周期监测预警机制,继续加强现房销售的金融保障,建立存贷挂钩“白名单”,强化主体责任单位诚信评价和奖惩,建立物业管理现代化的“好房子”机制,加大保障性住房政策落地力度,不断推进改革促进房地产高质量发展的新模式。

队全球人脉资源和BD能力,可实现产品的不断延展,有信心将公司做大做强。

目前,浏阳经开区已形成以药用原辅料、通用名化学药、现代中药为主导,生物制品与医疗器械快速发展的产业格局,集聚各类医疗器械生产企业180余家,呈现集群化发展态势。特别是近4年,园区抢抓省药监局医疗器械快速审评审批制度改革的政策机遇,成立医疗器械专业招商服务团队,适时出台医疗器械专项政策,助推医疗器械产业实现跨越式发展。今年,园区共引进医疗器械项目31个。



长沙四季奋战冲刺攻坚特别报道

全省首个高端血管介入通路类产品生产基地落户浏阳经开区

达产后预计实现年营业收入5亿元

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 张洋子 通讯员 周媖)6日,美创湖南医用高分子材料智能制造基地项目签约仪式在浏阳经开区举行,标志着又一高端医疗器械新项目正式落户园区,将极大提升全球稀缺性ePTFE(膨体聚四氟乙烯膜)的核心原材料的自研自产和产品化能力,解决原材料供应和上游技术壁垒的难题。

苏州美创医疗科技有限公司(简称“苏州美创”)成立于2021年,是一家聚焦外周血管介入通路类产品生产基地,分两期建设,首期投资1.5亿元,主要量产产品包括外周介入微导管及微导丝、经皮穿刺引流导管、可调弯导管鞘等。

此次签约的医用高分子材料智能制造基地项目计划总投资5亿元,将建设湖南首个高端血管介入通路类产品生产基地,分两期建设,首期投资1.5亿元,主要量产产品包括外周介入微导管及微导丝、经皮穿刺引流导管、可调弯导管鞘等系列产品。待核心产品上市项目达产后,预计实现年营业收入5亿元。

苏州美创创始人刘文菁表示,公司选择在浏阳经开区设立销售子公司,并建设高端血管介入通路类产品基地,一是基于对浏阳经开区地理位置、基础设施、人才资源和投资环境的综合评估,认为通过深度合作,能够实现资源共享、优势互补;二是深度聚焦外周介入临床需求,可解决临床痛点,为医生和患者提供高性价比的创新医疗解决方案,并与公司过往积累的销售渠道和客户资源实现高度协同;三是公司自研能力及创始团

80家湖湘名企赴陕招才

计划招聘2370人,最高年薪达60万元

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 刘攀 通讯员 傅晓)稳就业,促就业,湖湘名企北上陕西招贤纳才。7日,“智汇潇湘 才聚湖南”湖南省2024年促进高校毕业生留湘来湘就业系列公益服务活动——湖湘名企西安名校行将在西安交通大学举行。80家在湘用人单位将携419个岗位现场揽才,预计招聘2370人,最高年薪达60万元。

此次活动由省人力资源和社会保障厅、省教育厅、省工信厅、省国资委联合主办。参与招聘的企业包含上市公司12家、“专精特新”企业30家、科研院所、高校及医院11家,湖南建投集团、湘电集团、湖南省矿产资源集团等17家省属国有企业也将亮相活动现场。招聘岗位涉及人工智能、大数据、智能制造、电子信息、生物医药等具备较大发展潜力的

重点优势产业,覆盖本硕博各个学历层次,满足不同专业背景高校毕业生多元就业需求。

此外,活动线上招聘专区也将同步开启,不间断为高校毕业生提供丰富的就业选择。有意向来湘留湘就业的高校毕业生可通过湖南人才网、西安大高校就业网关注活动资讯,投递简历。

交房公告

尊敬的润和望珑府(推广名:润和星河玥)业主:

我公司开发的润和望珑府项目二期6#、9#、10#、11#栋住宅已具备交付条件,兹定于2024年12月12日-12月13日进行交付,相关证件将于交房现场进行公示。请您按照《交房通知书》和《交房须知》的指引,准时前往润和望珑府二期东门S-2#栋107-113号商铺办理交付手续。

祝您入伙大吉!阖家安康!逾期不办理的,视为我公司已完

成交付义务!

物业服务服务中心电话:0731-85147669

长沙旺江房地产开发有限公司

2024年12月7日