

砂糖橘较往年涨价近三成，目前市场供应量正逐渐增加

想吃实惠的再等等

● 长沙晚报全媒体记者 范宏欢

砂糖橘，汁水清甜，果肉爽脆，是秋冬季节的明星水果之一。进入12月，砂糖橘陆续上市，但今年砂糖橘的价格似乎不像往年那么“友好”。长沙目前的砂糖橘销量怎么样？后期价格走势如何？记者进行了走访。

砂糖橘零售价多在每公斤20元以上

10日下午，记者来到位于长沙雨花区的一家果品批发市场，不少摊位前都摆放着几筐砂糖橘，不时有货车拉着整车砂糖橘来到市场。“砂糖橘皮薄肉多，比普通品种的橘子好吃，家里老人小孩都喜欢，但今年砂糖橘有点贵。”正在购买砂糖橘的市民葛女士说道。

与批发市场相比，商超内的砂糖橘价格则更高一些。在芙蓉区一大型连锁商超内，砂糖橘的售价为19.9元/950g，折合约10.47元每500克，品种为广西砂糖橘。外卖平台上，多数水果店的砂糖橘定价也在20元/公斤左右。记者随机点开一家好评较高的店铺，砂糖橘月售100多份，售价19.8元/公斤。

想吃实惠的得再等等

砂糖橘为何涨价？据盒马采购介绍，今年是柑橘生产上的“小年”，产量明显低于往年，而12月至春节前后，是砂糖橘销售的高峰期，目前市场上优质砂糖橘供应量较少，后期如果市场供应量跟不上来，砂糖橘的价格下跌可能性较小。“此外，种植成本的增加也对砂糖橘价格产生了影响。近几年，化肥、农药的价格一直在涨，人工成本也越来越高。”

从11月中旬起，云南文山产区的砂糖橘就开始陆续成熟，进入12月，中晚熟产区也开始采摘上市。据相关线上平台大数据显示，广西砂糖橘年产量约300万吨，占全国柑橘产量的5%左右。近一个月砂糖橘的供应热度持

续上升，已经进入水果品类热度前十，按照往年走势，预计一个月内会成为采购热度最高的水果。

业内人士表示，随着市场供

应量的逐渐增加，到12月中旬，砂糖橘大批量上市，预计批发价

将逐渐回落到每公斤6元至8

元，想吃实惠砂糖橘的市民可再

等等。但到春节期间，批发和售

卖价格应该都不会比去年低。

值得注意的是，砂糖橘虽好

吃，但空腹食用会对消化道黏膜

产生不良刺激，有消化道溃疡的

朋友更应格外注意。砂糖橘的含

糖量也比较高，过量食用可能

会影响血糖平衡、引发上火，市民

食用砂糖橘时需要控制摄入的

总量，避免一次性吃太多。



长沙一家水果店售卖的砂糖橘。
长沙晚报全媒体记者 范宏欢摄

你买了吗？湖南“火箱”销量暴涨

长沙晚报12月11日讯（全媒体记者 吴鑫矾）连日来，长沙市民感受到了冬日的寒冷，秋衣秋裤、取暖器、棉拖鞋这些保暖装备备受大众欢迎。12月10日，美团外卖数据显示，最近一周，全国各地出现了外卖保暖装备的高峰，其中具有湖南特色的传统取暖神器——火箱，最近一周的销量更是环比上月上涨了约1730%。

面对湿冷的“魔法攻击”，很多湖南消费者通过外卖30分钟送达的方式，紧急购买各种取暖装备。

美团外卖数据显示，最近一周湖南地区“取暖器”的销量环比上月同期增长约1580%，这其中，传统的小太阳、鸟笼式取暖器依然是销量靠前的单品，另外桌面暖风机也是新近受欢迎的单品。此外，还有不少人下单给宠物买宠物电热毯。

除了取暖用品，日常的御寒用品也销量大幅上涨，比如秋衣秋裤销量环比上涨了347%，脚部保暖必备的棉拖鞋也增长了173%。而最具湖南特色的，莫过于湖南“省服”——夹棉睡衣增长超过295%。

支部建在小区里 居民住在幸福里

长沙市住建局全力推进“红色物业”建设，引领行业新发展

● 长沙晚报全媒体记者 陈焕明 贾凯清

小区作为居民生活的基本单元，其物业管理水平直接关乎居民的幸福指数。12月11日，长沙市住建局召开“红色物业”建设工作推进会。记者从会上了解到，长沙将按照“党建引领、科技赋能、依法治理、依规办理”的原则，号召“支部建在小区里，居民住在幸福里”，推进物业服务企业党建工作融入基层治理，探索党建引领小区治理新模式，不断提升物业管理与服务水平，推动物业行业高质量发展。

推动物业服务 企业党建工作融入基层治理

小区是党和政府联系群众、服务群众的“神经末梢”，也是物业服务企业的“主阵地”。近年来，长沙市住建局、市物业管理行业党委持续推进“红色物业”建设，打造“红色议事厅”“红管家”等红色阵地，于细微处润心田，架起党群连心桥，打通社区基层治理的“最后一米”。

在11日召开的推进会上，现场进行“红色物业”标准化建设表彰，全市共评选出“红色物业”标准化建设观摩企业10家、观摩项目10个、突出个人10名，另有34家企业被评为“红色物业”标准化建设推介企业、39个项目被评为推介项目、39人获评优秀志愿者服务者。

会议通报了市人大物业管理专题询问工作有关情况和相关工作要求，并对“红色物业”建设工作进行了铺排。记者了解到，市住建局、市物业管理行业党委将着力推进物业服务企业党建工作融入基层治理，建好强物业服务企业党支部，凝聚行业从业人员力量，发挥行业党员先锋模范作用，积极融入社区党组织、小区党支部，通过优化安全管理、健全“物业议事会”、推动志愿服务等，着力提升居民生活品质。

“红色物业”新模式 为小区注入新活力

会上，雨花区住建局、宁乡市住保中心、上步物业、鹏基居业物业、长房物业、五矿物业湖南公司等作为典型代表发言。

据介绍，雨花区共有197个开放式老旧小区，目前已提前完成30%开放

式老旧小区实行物业化管理的年度任务。通过公开招标、业主自治等方式，该区为老旧小区选聘了合适的物业服务企业，制定合理的物业服务收费标准，确保了改造后的老旧小区能够得到持续有效的管理和维护。

宁乡市大力倡导“双向进入、交叉任职”机制，建立社区、物业、业委会、党员志愿者多方参与、共同决策的红色议事机制，汇集诉求、达成共识。通过这种新型模式，世纪阳光圆满解决了五年来未解决的消防设施问题；东城郦都小区党员带头，筹资捐物，在小区增设生态停车位、打造美丽楼道。

长房物业倾力打造“党建引擎·匠心服务”党建品牌，围绕解决业主居民“急难愁盼”问题，深入推进“红色物业”进小区，整合各方力量促进党建工作与基层治理同向同行。五矿物业始

终把切实为业主办实事放在首位，在持续推进“红色物业”建设工作过程中，逐步完善项目红色阵地，设置党员示范岗，组建物业志愿服务队；积极开展多样的“红色物业”活动，将红色服务融入业主的日常生活。

由上步物业服务的芙蓉区丰泉家园，聚焦“民生诉求、综合治理、风险管理、排查、小区环境”等工作，成功清退小区内16家民宿，赢得业主一致好评。由鹏基物业服务的21个小区建立了党建示范点，通过党建引领，充分发挥党支部的战斗堡垒作用，4年来集中整治小区突出问题1200多件。

激活“红色资源” 推动物业管理现代化

2021年9月，长沙市委两新工委批复成立长沙市物业行业党委，逐步搭建起

“街道党工委+社区党组织+小区党支部+物业服务企业党支部”四级架构，目前全市共建立小区党支部2465个，2211个小区建立了党支部、业委会、物业服务企业等多方参与的联席会议制度，650家非公企业建立了党组织，全力推进党的组织和工作“全覆盖”。

“物业管理工作大有可为、大有作为、大有前景。”市住建局党组书记、局长张跃先说，物业管理是联系人民群众的“最后一米”，以数字化、网络化、智能化手段推动物业管理转型升级，更好地服务居民成为必然选择。

接下来，市住建局将按照“党建引领、科技赋能、依法治理、依规办理”16字方针，通过党建引领，基层发力，持续推进“红色物业”建设，号召“支部建在小区里，居民住在幸福里”，实现物业党建全覆盖，推进物业服务企业和社区党组织、小区党组织党员“双向进入、交叉任职”，社区党组织、业主委员会和物业服务企业三者有机整合，实现“三位一体”，共同发力。

通过科技赋能，数智运维，改变服务质量低、科技含量低、人员素质低的传统印象，以科技手段改革服务方式，改善管理水平，推广数智物业管理平台，推广一批数智物业场景示范典型案例，启动“211”数智物业人才培训计划，每年培训不少于100名骨干人才。

通过依法治理，源头管理，物业行业主管部门和街道、社区加强指导，推动业委会依法组建，健全小区治理体系，推动业主需求与物业服务之间实现良性互动。

通过依规办理，聚焦重点，规范业主共有资金使用，规范项目管理、造价管理、合同管理，加强住宅小区公共收益使用管理，探索建立社会审计监管机制。

责编/郑湘平 美编/吴志立 校读/刘芳

文体

市青少年宫内乾隆御赐石碑拟移交长沙博物馆保护利用

“御赐石碑”上写着美好祝愿

长沙晚报12月11日讯(全媒体记者 任波)“长沙市青少年宫内一块清代乾隆御赐石碑拟移交长沙博物馆基本陈列进行展示利用。”此消息一出，引起爱好文物的长沙市民关注。11日，长沙市文旅广体局文博处负责人告诉记者：“现在我们正在做复制和数字化信息化工作，估计要春节前后才会将这块珍贵的石碑移到长沙博物馆基本陈列中去。”

民生福祉如斯，“朕心甚慰”

白文印“惟精惟一”“乾隆宸翰”。

碑文开头乾隆称赞蒋溥才智出众，勤政爱民，主政湖南一方，治理井井有条。第二句描绘湖南民俗，长江、洞庭襟带相连，民风淳朴，风俗移风易俗。第三句关心民生疾苦，谷贱让农民受苦，棉轻则忧虑寒冷的冬天。第四句勉励蒋溥继续秉承良好的风尚传统，广施仁政，如甘霖润泽民生，让湖南百姓过上幸福美好的生活。

活化利用，让珍贵石碑焕发生机

市青少年宫内石碑是清代湖南巡抚衙门内的物证，是对基本陈列清代湖南内容的有力补充。长沙博物馆馆长周慧雯表示，长沙博物馆对青少年宫内清代乾隆御赐石碑能收藏入馆加以利用，非常重视，“我们拟从三个方面入手对这块碑加以更好的活化利用，让长沙城内这块珍贵石碑重新焕发生机。”除展示以及对石碑进行风险评估，

制定保护方案并进行科技保护之外，还将“对这块石碑活化利用。请专业团队对该碑进行数字化保护，采集石碑信息，进行数字化修复，结合本馆馆藏《英雄独立图》等进行数字化创作和展播。”

12月5日，市委宣传部副部长，市文旅广电局党组书记、局长易鹰带队就市青少年宫内石碑文物保护利用工作召开现场办公会，针对存在的问题和不合理布局探讨研究优化方案。易鹰表示，保护利用工作要充分运用3D扫描、高分辨率摄影等数字化科技手段，对文物资源数字信息进行全方位采集和修复；同时统筹考虑文化和新商业并存共生的五一商圈定位、业态规划、空间布局和文化资源，挖掘城市特色和历史文化，结合清代湖南地域变迁、地方政治制度等，将文物转换成数字化信息，讲好文物故事，实现观众游客的南流北引，进一步答好“两个融合”命题，擦亮“三张文化名片”。

清乾隆皇帝御赐湖南巡

抚蒋溥诗文石碑拓片



长沙市青少年宫内乾隆御赐石碑系清代乾隆御赐湖南巡抚蒋溥五言律诗石刻，位于清代湖南巡抚衙门故址“又一村组亭”处。
均为长沙晚报全媒体记者 董阳 摄

《多想和你再见一面》《幸运阁》12月献映 以爱为名共贺澳门回归祖国25周年

长沙晚报12月11日讯(全媒体记者 宁莎鸥)今年12月20日，澳门将迎来回归祖国25周年。中国电影股份有限公司作为电影“国家队”，立足澳门的岁月变迁与时代发展，创作出品了一批反映澳门风土人情与价值底色，彰显澳门蓬勃活力的电影作品。12月14日内地公映、港澳同步上映的《多想和你再见一面》聚焦一段横跨20年的动人爱情故事，描绘出澳门回归后向上向前的发展

图景。12月19日上映的电影《幸运阁》，则展现了两代澳门人的生活经历，与对家乡和祖国的热爱。两部澳门题材影片将在这个冬天接续为观众带来温馨又热烈的光影之旅。

电影《多想和你再见一面》由徐欣欣、唐家辉执导，此沙、何超莲领衔主演。来自北京的建筑专业学生乔明庄(此沙饰)，在澳门游学期间与当地牛杂店主女儿姗蒂(何超莲饰)意外相遇，

两人共度了一段短暂而难忘的时光，两人相约十年后在澳门观看烟花节。在相处中两人逐渐确认了心意，乔明庄即将回到北京完成学业，他们由此开始了漫长的书信与电话往来。

在电影《多想和你再见一面》中，大三巴牌坊、妈祖阁、莲溪庙、东望洋灯塔等澳门著名历史文化遗产，以及气势恢宏的澳氹大桥、集娱乐与观光于一体的澳门旅游塔等当代地标建筑一一呈现。

长沙花鼓戏《新六尺巷》剧本研讨举行

“新六尺巷”故事 将搬上戏曲舞台

长沙晚报12月11日讯(全媒体记者 郑湘平 通讯员 张琳)近日，以建设新六尺巷背后事例为素材的长沙花鼓戏《新六尺巷》剧本研讨会举行，力求把《新六尺巷》打造成一部“接地气、冒热气、有生气”的优秀作品，进一步讲好长沙故事，擦亮文化名片。

《新六尺巷》以建设新六尺巷背后事例为素材，围绕幸福长沙美好家园建设中涌现的鲜活案例与感人故事，彰显了礼让、谦和、包容等中华优秀传统美德，弘扬当地居民群众克己让方便公众的义举，也体现了在基层治理和群众工作中运用智慧解决民生问题，为推动社会主义核心价值观的实践提供有力的文化支撑。

研讨会上，大家对剧本给予了高度评价，认为该剧主题鲜明、情感细腻，既能体现家国情怀，又兼具花鼓戏的喜剧色彩，通过艺术的形式，将社会主义核心价值观融入百姓的日常生活中。

与会者围绕《新六尺巷》的剧本内容、艺术表现形式、矛盾冲突等方面进行了深入探讨。建议要跳出新六尺巷来写新六尺巷，矛盾的构成和转变要进一步合理化，深入挖掘主次矛盾冲突的关联性，注重人物性格的塑造，使剧情更加丰满，人物更加立体，让观众在情感上产生共鸣，从而达到更好的艺术效果。

欢迎回家

辉煌国际城3期 | 交房通知

尊敬的鑫璟河府业主：

您所购买的鑫璟河府(推广名：辉煌国际城三期)3#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、9#栋、10#栋，于2024年12月30日开始办理交房手续，请您携带入伙通知书、身份证、购房合同和所有相关票据到鑫璟河府14栋一单元二楼物业服务中心办理交房手续。

特此公告！

联系电话：0731-89971111

湖南辉煌融鑫房地产开发有限公司

2024年12月12日



长博·零阳