

## 不断丰富和拓展全过程人民民主的长沙实践 全市县级层面推行民生实事项目人大代表票决制工作座谈会举行

长沙晚报12月25日讯 (全媒体记者 匡春林)24日，市人大常委会副主任杨长江出席全市县级层面推行民生实事项目人大代表票决制工作座谈会。

会上，全市各区县(市)人大常委会汇报了2024年推行民生实事项目人大代表票决制工作情况以及2025年工作安排，市人大社会委对工作整体情况进行了回顾总结，与会人员就具体做法和经验进行了深入探讨交流。

杨长江充分肯定各区县(市)推行民生实事项目人大代表票决制的工作成效。他强调，要始终坚持为人民服务的根本宗旨和以人民

为中心的发展理念，切实通过法定程序把党的意图转化为人民意志。要始终把群众满不满意作为检验民生实事项目成效的根本标尺，确保票决工作全过程都能听到人民的声音、都有人民的参与。要始终突出程序严谨、规范高效，充分发挥人大主导作用和代表主体作用，确保项目顺利票决实施、接受人民监督、形成工作闭环。要始终立足人大视角、法治思维，以“小切口”突破和“小快灵”探索推动票决工作更有亮色、更富成色，不断丰富和拓展全过程人民民主的长沙实践，提升人民群众的幸福感、获得感。

中央经济工作会议将“大力提振消费、提高投资效益，全方位扩大国内需求”列为2025年九项重点任务之首。第十七届“福满星城”购物消费节正是长沙贯彻落实中央经济工作会议精神的务实举措。“福满星城”购物消费节历经十六届的沉淀与发展，不仅是长沙消费的一张亮丽名片，而且成为备受市民关注的一份美好期待。

更大的力度、更丰富的内容、更广泛的商家参与……本届消费节从2024年12月25日持续到2025年2月28日，横跨元旦、春节、元宵等重大节庆日，将为全市人民送上一场精彩纷呈、热烈红火的消费盛宴。

“在刚刚的抽奖环节我中了200元消费券，准备带上家人来商场购物！”市民罗先生欣喜地告诉记者。在开幕式上，三轮抽奖共产生了60位“幸运星”，现场不少市民都“抱得福利归”。“消费节已经进行到第十七届了，快过年了，这波福利正好可以用来置办年货，很划算！”罗先生说。

根据战略合作框架协议，“长沙社会工作学院”将按照做出“长沙特色、中部标杆、全国领先”的总体目标，发挥“党委+高校+党媒”协同优势，全面实施“求学圆梦”“行家里手”“全民学习”“理论研究”“治理探索”“梦想启航”六大计划，积极打造全市社会工作领域“学历提升”“技能培训”“素质拓展”“人才智库”“实训实践”“就业创业”六大基地，努力擦亮全市社会工作领域教育培训新名片，全力赋能长沙社会工作走在前、作示范，为推动湖南高质量发展作出更大贡献。

长沙社会工作领域拥有近10万名专业社工、志愿服务组织负责人、以及60多名快递小哥、网约车司机等新就业

好、把有益的经验提炼好、把精彩的事业接续好，把新时代人大工作进一步推向前进。要扛牢扛稳政治责任，坚持高标准严要求，抓好会议各项筹备工作，确保市十六届人大五次会议顺利进行、圆满成功。

要聚焦大会顺利召开，明方向、讲规律、学方法、优理念，活化窑器元素，重视保护利用，讲好铜官窑故事，聚人气、引流量，乘势打响特色品牌。

在景区建设方面，陈刚表示，要守住传统非遗，创新彩陶文章，实现老宅子新巷子、老河街新河滩、老器物新品类、老厂房新业态、老街坊新主题、老艺

务为飞机起落架零部件等航天航空配套产品的生产以及销售，位于园区的中航飞机起落架有限责任公司就是其主要客户。

这一批高质量新项目的强势加盟，无疑将有力提升望城优势产业链的完整度和竞争力，为经济发展注入新动能。

### “五等项目”机制构建招商新模式

记者发现，这次落地望城经开区的20个新签项目，有不少来自长三角、珠三角等沿海地区。

如高聚光纤研发生产基地项目投资人是来自上海的易合安好科技发展(上海)有限公司；众能达自动化设备产业园项目由深圳市众能达自动化设备有限公司投资。

其实，中声海洋科技集团开始也是把目光放在长三角。

“在选择落地城市时，城市产业规划、人才资本等资源供给、营商环境是我们考虑的三要素，在长三角调研了当地多个开发区和产业园。在选址工作临近尾声时，因机缘巧合首次接触到望城经开区，被这里展现的‘两主一特’产业链群的规模所吸引，并与园区在新兴产业和未来产业前瞻布局规划上产生共鸣。”中声海洋科技集团董事长李友如接受记者采访时说，“再次被园区‘精准、开明、舍得、务实、执着、高效’的工作理念和作风所感动，从接触到达成落户仅一个月，然后我们迅速将集团总部的工商税务关系从沿海地区迁移到了望城。”

望城经开区在招商工作中创造性提出的“五等项目”机制，更是得到投资商们的高度认可。

### “五等项目”机制实现战略项目接得住、厂等项目确保转移项目落得快、房等项目吸引各类人才留得下、钱等项目帮助企业融资到到位、人等项目助力企业用靠得住。

这也是望城经开区近年来积极响应全国统一大市场建设和湖南省招商引资“正面清单14条”新要求，推动“项目等要素”向“要素等项目”转变，打造产业生态招商新模式的结果。

### 今年已引进产业项目102个

戴德梁行是全球知名的咨询服务机构，这次也与望城经开区签约，实现强强联手。

“在选择落地城市时，城市产业规划、人才资本等资源供给、营商环境是我们考虑的三要素，在长三角调研了当地多个开发区和产业园。在选址工作临近尾声时，因机缘巧合首次接触到望城经开区，被这里展现的‘两主一特’产业链群的规模所吸引，并与园区在新兴产业和未来产业前瞻布局规划上产生共鸣。”中声海洋科技集团董事长李友如接受记者采访时说，“再次被园区‘精准、开明、舍得、务实、执着、高效’的工作理念和作风所感动，从接触到达成落户仅一个月，然后我们迅速将集团总部的工商税务关系从沿海地区迁移到了望城。”

正因此，望城经开区招商引资不断取得突破。截至目前，今年已引进产业项目102个，总投资380亿元，奋力完成了“累计引进100个项目、引进1个投资过百亿项目”的招商“双百”目标。

### 发扬拼搏精神 快战快胜全年

长沙四季度冲刺攻坚特别报道

## 长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准，长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让7宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2024]长沙县118号	长沙县自贸临空区大元路以南、莲湖塘路以西	3147.81	一类工业用地(M1)	FAR≤2.0	D%≤50%	4303424BA0618	50年	265	53
[2024]长沙县119号	长沙县自贸临空区枫树塘路以东、福中路以南	9979.77	一类工业用地(M1)	FAR≤2.0	D%≤40%	4300924BA0073	50年	839	168
[2024]长沙县120号	长沙县江背镇梅花工贸新区工贸路以西、规划和平西路以南	109884.11	一类物流仓储用地(W1)	FAR≤2.0	D%≤50%	4300924BA0078	50年	9066	1814
[2024]长沙县121号	长沙县自贸临空区综四路以北、园三路以东、园五路以西	37142.06	一类物流仓储用地(W1)	FAR≤2.0	D%≤50%	4300924BA0076	50年	3120	624
[2024]长沙县122号	长沙县自贸临空区大元路以南、黄金大道以东	12699.83	医疗卫生用地(A5)	FAR≤2.0	D%≤30%	4300924BA0075	50年	1277	256
[2024]长沙县123号	长沙县自贸临空区百吉路以西、福中路以南	28348.8	一类工业用地(M1)	FAR≤2.0	D%≤40%	4300924BA0074	50年	2382	477
[2024]长沙县124号	长沙县自贸临空区综四路以北、园五路以东、巡七路以西	35990.09	一类物流仓储用地(W1)	FAR≤2.0	D%≤50%	4300924BA0077	50年	3024	605

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交

本报法律顾问：湖南天地人律师事务所 胡龙 朱静泊 咨询电话：13723888802 广告经营许可证号：430100S005 广告热线：82205301 发行服务热线：82220000 邮发代号：41-139 年订价：420元 零售每份2元 印刷：长沙晚报传媒集团有限公司印务中心（地址：长沙市芙蓉区晚报大道267号）

## 长沙市第十七届“福满星城”购物消费节开幕

# 3.09亿元消费券，领领领，购购购



开幕式现场，被长沙县传统手工艺吸引的小朋友。长沙晚报全媒体记者 黄启晴 摄

消费节期间，各大商家诚意满满。好利来松雅湖吾悦广场店是今年年初入驻的新店，该店经理钟嘉欣说，开业以来店内人气火爆，“消费节期间，顾客除了可以使用‘福满星城’消费券，还能叠加银联支付优惠福利。”

手机购新专项消费券。市商务局联合移动、电信，向市民发放3070万元手机购新专项消费券。手机消费券预计将于2025年1月1日在云闪付平台进行投放，分满500元减100元，满2000元减200元，满3000元减300元，满4000元减400元四档。领券后可在移动和电信指定授权门店享受购新机满减优惠。

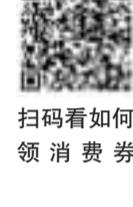
银行专享券和美团优惠券，共计2.71亿元。银行专享券由中国工商银行、交通银行、中国邮政储蓄银行、浦发银行共同出资，通过云闪付、工商银行、工银e生活、交通银行、买单吧、邮储银行、邮储信用卡、浦发银行、浦大喜奔等手机App发放。活动期间，消费者在指定商家使用手机云闪付支付，可享受满300元立减50元优惠；领取银联云闪券后，通过各大银行App核销支付，还可享受政府通用消费券同等力度优惠。美团优惠券由美团App发放，包括“美食、商场、外卖”消费券，还可享受优惠券“膨胀”带来的惊喜。

### 各区县(市)促消费活动精彩纷呈

活动期间，全市各区县(市)也将开展各具特色的系列促消费活动。其中，长沙县第三届松雅湖商圈跨年消费季“宝藏商圈”推介、元旦“惠享周”、星沙年货狂欢节等三大主体活动精彩纷呈。长沙县与星沙农商银行联手，为消费者提供价值100万元的福利券。关注星沙农商银行微信公众号进入星云惠权益平台或登录“在星沙”App，参与“逢9迎福”抽好券活动。

近年来，“松雅湖商圈”因品牌云集、业态丰富、人气火爆而频频出圈。新年期间，欢迎市民来海吉星和水渡河备年货，来中南汽车世界买新车，来消费节抢福利。

今年以来，长沙举办各类主题消费活动100余场，实现线上线下销售累计超300亿元。超132万人次领取“消费品以旧换新”补贴，兑现政府补贴资金19.8亿元，直接带动汽车、家电、家居等销售金额超199亿元。



扫码看如何领消费券

## 2024中国海外人才交流大会举行 长沙携20家龙头企业现场揽才

长沙晚报12月25日讯 (全媒体记者 刘攀)千里奔赴，四海揽才。12月24日至25日，2024中国海外人才交流大会在广州举行。25日，长沙组织开展“智汇潇湘 才聚星城”2024长沙重点产业链龙头企业中高端人才洽谈活动，热忱欢迎各类人才“加盟”长沙打拼出彩。

现场，主办方进行了城市推介，并对长沙人才政策展开详细解读。包括中联重科、巴斯夫杉杉等名企在内的20家企业提供了高端岗位600余个，覆盖工程机械、电子信息、人工智能等领域。

得益于长沙市人社部门提前对岗位、专业进行双向精准收集匹配，不少展位前排起了长龙。

记者了解到，2024中国海外人才交流大会以“聚全球，创未来”为主题，开展以海外引才、国内留才、企业用才为目标的系列活动，为国内有需求的单位和海外高层次人才搭建起相互了解沟通交流的平台。长沙已连续多年通过该大会开展引才活动，抢抓机遇与广大留学归国人才进行面对面交流，释放出长沙渴求人才、尊重人才的强烈信号。

### 上接1版①

全国人大常委会副委员长李鸿忠、王东明、肖捷、郑建邦、丁仲礼、郝明金、蔡达峰、何维、武维华、铁凝、彭清华、张庆伟、洛桑江村、雪克来提·扎克尔，秘书长刘奇出席会议。

国家监察委员会主任刘金国，国务委员谌贻琴，最高人民法院院长张军，最高人民检察院检察长应勇，全国人大各专门委员会成员，各省区市人大常委会负责同志，部分副省级城市人大常委会主要负责同志，部分全国人大代表，有关部门负责同志等列席会议。

闭幕会后，十四届全国人大常委会举行第十四讲专题讲座，赵乐际委员长主持。中国政法大学教授、中国法律史学会中国法制史专业委员会会长朱勇作了题为《中华优秀传统法律文化》的讲座。

题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：

0731-84064395(长沙县不动产交易中心)

交易系统使用服务咨询电话：

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话：0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话：0731-82238355