

长宁浏携手，打造预制“长沙菜”

三县(市)一同登上“2024预制菜产业基地百强”榜单

● 长沙晚报全媒体记者 王斌

湘品出湘，湘菜出圈。日前，“食品产业新型工业化论坛暨2024预制食品（预制菜）产业基地生态大会”在北京举办。会议发布了《2024预制菜产业基地百强研究》报告，并公开“2024预制菜产业基地百强”榜单。其中，长沙县位列全国第11位，宁乡市位列全国第30位，浏阳市位列全国第40位。

预制菜产业基地是产业集聚主载体、产业激活主引擎、三产融合主平台。报告对百强榜单进行了区域、梯队、产值、潜力分析，并按照产业集聚化、产业特色化、产业智能化、产业国际化、产业规范化5个一级指标，下设10个二级指标，25个三级指标进行评选，旨在通过预制菜基地赋能，提升产品附加值，壮大产业集群，培育一批有影响力的预制菜龙头企业，促进地方政府创建预制菜区域品牌。



市民在预制菜生产企业参观。长沙晚报全媒体记者 刘晓敏 摄

长宁浏携手打造百亿产业集群

近年来，预制菜发展迅速，已由超市售卖速冻馄饨饺子等少数品类，拓展至餐厅供应的酸菜鱼、佛跳墙等众多菜品，有些只需简单加热几分钟即可食用。饿了么长沙生鲜负责人表示，近几个月，饿了么平台上的预制菜订单同比去年有所增长。相关数据显示，我国预制菜市场存量目前约为3000亿元，未来六七年，市场规模有望达到1万亿元，长期来看则有望超过3万亿元。

产业的快速健康发展，离不开完善的顶层设计。长沙县勇立发展潮头，高起点谋划，绘就了“一轴五片、百企百亿”建设蓝图。通过制定《长沙县推动预制菜产业高质量发展行动方案(2023—2025年)》，将预制菜产业融入全县“358”产业体系，规划特色鲜明、集中度高、辐射面广的“一轴五片”预制菜产业布局。计划3年内，推动预制菜产业链产值突破100亿元、产业链企业数量突破100家。

近年来，长沙县锁定打造具有全国影响力的预制菜产业强县目标，把预制菜产业作为现代农业发展的新引擎，探索出一条预制菜产业赋能乡村振兴的星沙模式。

2024年，长沙县预制菜产业总产值预计超84亿元，宁乡市、浏阳市相关产业总产值稳超50亿元，三县(市)携手打造百亿产业集群，预制菜产业已成为区域经济发展的新亮点。

形成“龙头领航、平台聚力”雁阵

据市农业农村局负责人介绍，长沙市预制菜产业正布局产业链全局，上游承接果蔬、粮食、畜禽等农产品生产、初加工企业和调味品生产企业等，中游涵盖预制菜加工企业、速冻食品企业等，下游贯穿仓储、冷链物流，以及餐饮连锁企业、商超便利店、农贸市场、电商企业、外卖企业等销售端。依托浏阳市省级农业科技园建设湖南省首个湘菜预制菜产业园区，依托水渡河农副产品交易中心打造生鲜批发和预制菜双百亿产业园。

长沙县、宁乡市、浏阳市持续推动产业深度转型升级，逐步形成“龙头领航、平台聚力”雁阵格局。例如长沙县，通过建强海

吉星市场、水渡河市场两个预制菜产业集群，打造了集“产供销送研”为一体的现代化农产品精深加工园，形成了“两聚集一园区”的预制菜产业高质量发展平台。

创新激发发展新动能。长沙县聘请了印遇龙、单杨、刘少军、柏连阳四位院士作为预制菜产业发展专家顾问，建立了优质鱼类加工研究院、预制菜净菜产学研合作基地、预制菜创新项目研究中心等研发平台，打造了集科研、检测、成果转化、标准化研究于一体的预制菜产业技术高地。宁乡市、浏阳市也有类似举措，三地诸多中小农业品牌搭上了发展的高速列车。多方联动，推动了湘品出湘、湘菜出圈的进程。

培育具有湘菜特色的预制菜产业

长沙市全方位提升“长沙菜”知名度、美誉度和附加值，出台《长沙市推动预制菜产业高质量发展行动方案(2023—2025年)》，培育预制菜生产加工规模以上企业55家，宁乡花猪、东山辣椒等特色农产品逐步导入食品加工产业集群，持续延伸本地“菜篮子”产品产业链条与销售半径。

长宁浏三地的口味各具特色、各擅胜场，三地的美食已深入人心，而资金和资源是亟待突破的瓶颈。长沙县创新预制菜产业“4+1”招商模式，建立预制菜项目招商储备、目标企业、主导产业和洽谈项目四张清单，2024年招引企业投资预制菜项目15个，项目签约及项目总投资额超过了40亿元。

“我们会继续在建优供应链、提效生产链、扩容流通链、强化监管链、布局销售链上下功夫，集中打造区域公用品牌‘星沙甄选’，快速打响‘时尚星沙、湘预未来’金字招牌。”长沙县农业农村局相关负责人表示。

招商引资是经济发展的“加速器”，是产业转型升级的“催化剂”。其带来的资金和资源，能够有效促进湘菜产业“各美其美，美美与共”。下一步，长沙县、宁乡市、浏阳市将着力构建科技含量高、品牌效益好、产品结构优、生产加工能力强、产业链衔接紧的预制菜产业集群，打造具有湘菜特色的预制菜产业集群，进一步形成具有全国影响力的农业产业化龙头和乡村振兴品牌。

城发有方，城市向前

宁乡城发集团以党建引领高质量发展，2024年经营性收入达11.79亿元，全年完成盘活收入约14.3亿元

● 刘彦妮 周伟

走进宁乡城东，一条北连金洲新城，南接319国道，拥有双向4车道的华强大道北沿线正加紧施工，预示着一片新城区即将崛起。华强大道北沿线全长3.7公里，总投资6亿元，于2024年5月开始建设，是宁乡市城发投资控股集团有限公司(以下简称“宁乡城发集团”)的又一城建力作。

今年以来，宁乡城发集团以党建引领，通过深化党纪学习教育、强化组织建设和学习创新，不断优化发展战略，聚焦融资降本、加速项目建设、强化要素保障以及资产盘活四大核心任务，稳步推进企业高质量发展。

党建引领，为企业“培根塑魂”

宁乡城发集团作为地方国有企业的重要组成部分，承担着推动地区经济社会发展的双重任务。近年来，宁乡城发集团党委始终坚持党的领导、加强党的建设作为国有企业的“根”和“魂”。

为了提高集团竞争力和创新能力，宁乡城发集团联合多所高校，在今年开

展了管理层培训、青干班培训、融资培训等多元化培训工作，进一步提升了集团上下305名员工的政治觉悟、理论素养、管理能力和专业知识。

为积极响应国有企业改革深化提升行动，宁乡城发集团轻装上阵、提质增效，实行了压减层级、扁平化管理等一系列改革工作。截至目前，集团12个

民生工程，聚集起“城市温度”

关键路段在年底前主体完工并向公众开放。此外，灰汤镇中心医院门诊楼主体结构封顶，住院部装修也在同步进行中；砂石循环利用项目已正式投产运营，标志着当地相关产业链实现了自主可控。这些项目的顺利推进，不仅提升了宁乡市的城市基础设施水平，还为当地居民提供了更多的就业机会和更好的生活环境，进一步拉动了经济的增长。

为确保重点项目顺利推进，宁乡城发集团通过科学规划和高效利用土地资源，在已完成征地面积近400亩的

基础上再增加380亩用于支持城市建设。按照“一江两岸，东进融城”的战略和规划引领，高起点规划、高标准建设好一江两岸片区、曾家河片区、高铁新城片区等，为宁乡市打造了一批新型城区。

作为宁乡市项目建设的排头兵，宁乡城发集团按照“稳字当头、稳中求进”的总目标，在片区开发、景区运营、产业发展三个维度上持续用力，通过城市基础设施建设力度，解决了许多与老百姓衣食住行息息相关的问题，让群众感受到城市的温度。

化债降本，创新存量资产盘活方式

2024年上半年在黄材水库水资源特许经营权、农村供水特许经营权等项目上取得实质性进展；全年完成闲置资产处置收入1亿元以上；充电桩网络布局加快步伐，年末八个新站点投入使用；车驾管服务中心找到了合适的合作伙伴；煤炭坝标准厂房出租率超过七成；沩山景区引入社会资本参与运营管理，增加10余种旅游业态，明年5月正式开园；回龙山景区在增加业态、吸引社会资本后，全面恢复运营，剔除运营成本后，实现利润盈余；道林古镇景区植入高端民宿项目，明

年6月份正式开业；南轩文化园委托民营企业运营，产生了经济效益；全年各旅游景点共接待游客约210万人次，总收入突破1亿元。

这些举措不仅提高了集团的资产利用率，也为宁乡市带来了实实在在的经济效益。

面对新时代改革浪潮，深化市场化

改革，加快转型升级步伐，不断提升自身的综合实力和服务水平，积极探索新的业务增长点和发展模式，将成为宁乡城发集团追求高质量发展的常态，助力宁乡更加繁荣、幸福宜居。

买卖更放心，二手房交易资金“上锁”

长沙全面实行存量房交易资金监管，12月27日开始执行

长沙晚报12月25日讯(全媒体记者 孙占锋)交易资金的支付是存量房交易的一个主要风险环节，要如何保证交易资金安全、保障交易双方合法权益？12月24日，长沙市住房和城乡建设局印发《关于进一步做好长沙市存量房交易资金监管工作的通知》(以下简称《通知》)，明确从12月27日起，长沙全面实行存量房交易资金监管制度，将通过存量房交易资金监测专户，对存量房交易资金的流量流向进行全额全程监测监管，切实规范存量房交易市场秩序，维护交易双方合法权益。

更周到：房款佣金全部纳入监管监测

近年来，买方在支付房款后却遭遇无法过户登记的情况时有发生，个别中介机构甚至非法扣留或擅自挪用交易资金，这不仅导致了严重的经济纠纷，还给交易方造成了大量的时间损耗和经济损失。因此，推行存量房交易资金监管势在必行。

存量房交易资金监管，即在二手房买卖过程中，为保障资金安全，由买方先将交易资金存入“长沙市房屋交易管理中心交易资金监测专户”，在完成约定的房屋交易备案登记手续后，由交易中心按协议约定进行资金解控。《通知》明确，交易双方当事人办理存量房买卖合同网签备案时，应当签订交易资金监管协议。

《通知》要求，存量房交易资金监管的范围包含存量房买卖合同中约定的全部房价款，包含定金、首付款、商业银行和住房公积金管理中心发放的按揭贷款以及其他形式的购房款。通过中介机构促成交易的，佣金也应纳入资金监管范围。通过监管范围的规定，对交易款项可实现全流程闭环管理，做到所有购房资金应管尽管。同时，佣金也被纳入监管范围，将进一步提升房屋交易价格的透明度。

更规范：交易资金全放进“保险箱”

长沙推行的存量房资金监管有别于其他省市，主要参照新建商品房交易模式，按照“全额全程、流向流量、监测监管”要求，采用监测专户对存量房交易资金的流量和流向进行监测监管。

长沙市房屋交易管理中心相关负责人介绍，对存量房交易资金进行监管，相当于政府建了一个公共平台，提供公共服务，买方将定金、首付款等存入这个“保险箱”，贷款则由银行直接转入这个“保险箱”。这样有利于确保交易资金安全，规范市场秩序，保障交易双方合法权益。

更便捷：可线上全天候签订监管协议

市交易中心相关负责人进一步解释，实施存量房资金监管后，房屋交易流程与之前相比，交易双方办理时通过长沙住房App在长沙市存量房网签系统签订监管协议，不限时间地点，办理过程方便快捷。协议签订后存入交易资金和佣金，待转移(抵押)登记完成或交易终止，解控交易资金和佣金。

《通知》明确，通过房地产中介服务机构促成交易的，在中介服务机构服务网点就可以办理存量房资金监管业务。如果是自行成交的，可以到长沙市房屋交易管理中心的七个政务服务网点进行办理。而且，存量房交易资金监管服务不收取任何费用。交易资金在监管账户存续期间产生的利息，按银行同期活期存款利率计算，并随交易本金一并划转。

交易过程中，买方支付购房款时可以通过专用POS机刷卡或银行转账方式，将购房款支付到监测专户。支付成功后，交易资金即进入监管程序。一次性付款的业务，在转移登记完成后当天银行自动划转；有按揭贷款的，在贷款银行完成抵押登记并发放贷款后，银行进行划转，卖方就能收到这笔钱。

助力区域高质量发展

建设银行长沙地区重点项目贷款投放显著增长

长沙晚报12月25日讯(全媒体记者 陈星源)记者从建设银行湖南省分行了解到，截至目前，长沙地区省重点项目贷款总额达237亿元，较年初新增179亿元，显示出该行在重点项目推进上的显著成效。

据了解，长沙地区省重点项目涵盖基础设施、社会民生和产业发展等多个领域。建设银行通过全面走访和积极开户，实现了项目走访率100%，该行对35个

慧城置业

云起·虔来

CREATING NEW PEAK

MADE IN CHINA HEIGHTS

云起·虔来

洋湖南 长郡旁

实得率超100%品质洋房/高层
首开在即

< 实景展示区盛势启幕 诚意登记火热进行中 >

108-169m²学府洋房/高层

0731 8868 0777 | 长沙·洋湖南·长郡梅溪湖智谷学校旁

扫码关注
了解项目详情

