



海信长沙综合生产基地项目效果图

8年“恋爱长跑” 海信百亿项目“嫁”入宁乡

● 长沙晚报全媒体记者 张禹

宁乡经开区海信长沙综合生产基地项目预计总投资100亿元，规划用地面积1022亩，被列入2025年“省十大产业项目”。海信将在宁乡经开区布局建设全球领先的多联机空调、冰箱、洗衣机等智能家电灯塔工厂和综合生产基地。项目全面投产后，预计年产值超200亿元。

一年春作首，万事干为先。记者2月11日来到位于宁乡经开区蓝月谷路的海信长沙综合生产基地，只见施工现场一片繁忙。

“我们的建设工地2月3日就复工了，那天是农历正月初六，恰逢立春。”宁乡经开区产业发展局副局长刘若愚告诉记者，自2024年3月基地开工以来，负责联系的他每周不少于两次来到工地，了解建设方需求并贴身服务。对于道路开口、管线下地、绿化移植等配套问题，他现场商量、马上出具解决方案，令建设方为宁乡首创推行的“股东式服务”连连点赞。

目前，投资50亿元、占地485亩的海信长沙综合生产基地一期项目顺利推进，工程建设已进入强夯施工和桩基施工阶段。刘若愚介绍，这里将建设12.78万平方米的现代化钢结构厂房，预计今年7月封顶，力争年内试产。这里的建设融入了绿色环保理念，计划在年底全面建成业内高标准零碳工厂，为行业树立可持续发展的新标杆。

所谓“千里姻缘一线牵”，但是大项目、好项目从来不会平白无故主动“投怀送抱”。海信集团总部在山东省青岛市，到湖南长沙的直线距离超过1300公里，为何海信百亿项目欣然“嫁”入宁乡？在宁乡市委副书记、市长黄滔的眼里，海信长沙综合生产基地项目落地宁乡之前，其实双方经历了一场8年的“恋爱长跑”。

早在2016年，国内的白色家电产业迎来春天，空调、洗衣机、冰箱等产品的市场规模不断扩大。当时已成中国家电巨擘的海信，独具战略思维地将目光投向了中部地区，寻找建立生产基地的沃土。而宁乡经开区当时建设了全省唯一的家电产业园区，并敏锐地探知到海信的投资信息。

为了抓住发展机遇，宁乡市主要领导主动对接，达成初步框架合作，并建设了海信物流园。然而，市场的风云变幻总是让人始料未及。此后几年间，进一步的“联姻”迟迟未有进展。

“招大引强首先需要眼力，我们看准家电行业和海信集团的发展前景，接下来就用定力和耐力来守护这段‘恋情’。”黄滔介绍，之后8年间，他们每年都去海信集团拜访沟通，真情实意的守护赢得了信任，随后海信研发中心、智慧交通、医疗等项目纷纷落地长沙。近年来，宁乡创新实施“策划式招商”“股东式服务”，更是令包括海信在内的诸多企业、投资方情定宁乡。

“这将成为海信布局中部地区的战略项目，以及集团挺进世界500强目标的重要发展支撑。”对于海信长沙综合生产基地，海信集团党委书记、董事长贾少谦寄予厚望。他表示，海信将采用世界最先进的工业布局和工艺，生产最好的产品，在长沙打造全球家电行业智能制造标杆工厂。

与长沙共成长

编者按

近年来，长沙将招商引资作为“一号工程”，全力打造“投资长沙”品牌，以“营商软实力”锻造“发展硬支撑”，一大批优质项目在这里落地生根，一大批优秀企业在这里茁壮成长。它们既是长沙招商成果的缩影，也是城企共赢、迈向高质量发展的生动写照。连日来，本报记者深入长沙各园区企业，倾听双向奔赴的招商引资佳话、探访共生共荣的企业成长故事，触碰经济强劲的脉搏和城市澎湃的动能。



卡奇食品长沙产业园项目效果图



长沙季高兔窝窝乐园受到孩子们欢迎。受访者供图

从初次接触到签约仅22天

● 长沙晚报全媒体记者 朱华

项目名片

卡奇食品长沙产业园项目总投资2.5亿元，用地37.96亩，建设以卡奇锅巴系列为主的休闲食品南方生产基地和区域总部。项目全面投产后可实现年产值5亿元、年税收3000万元以上，将为长沙绿色食品产业链高质量发展注入强劲动能。

2月7日，望城区举行2025年首批重大项目集中开工活动，也拉开了卡奇食品长沙产业园(以下简称“卡奇食品”)项目的建设序幕。趁着连日来的晴好天气，项目工地上呈现一派如火如荼的繁忙景象。

卡奇食品项目由辽宁鑫丰园食品有限公司投资建设。该公司是一家集产品研发、加工、销售为一体的现代化食品企业，拥有自动化生产线11条，在全国拥有1000多家经销商合作伙伴，是胖东来等知名商超的单一高端锅巴品类零食供应商，产品畅销全国各省份及多个国家和地区。

据悉，去年望城经开区共引入102个项目，其中卡奇食品更是去年8月1日《公平竞争审查条例》实施后落户到望城的招商硕果，从初次接触签约仅用了22天时间，刷新了“望城速度”，招商故事颇具示范意义。

没有土地税收没有奖补政策，招商凭什么？“高效，真诚。”望城经开区经济合作局招商分局负责人郭倩薇用4个字精准概括。

“那天是个周五，已经临近下班时间，市商务局来电话，告知有家食品企业正在准备选址建设南方生产基地。”郭倩薇获悉后，第一时间与企业负责人张军亮取得联系，双方约定第二天即周六会面。这一次会面，望城经开区经济合作局摸清了企业面临的问题和需求，并陪同企业初步参观了园区，进行了选址考察。

客商回去了，招商干部们却没停歇。“我们根据企业需求做了相应的方案，5天后我主动联系企业，带队前往辽宁沈阳。”望城经开区经济合作局负责人刘虎说。此次回访考察让望城招商团队收获颇丰：看到了卡奇食品十几条高度自动化的生产线，详细评估了企业的技术、产能、环保等方面，双方围绕企业选址和环保手续等问题进行了一次深入交流。

“针对企业关注的痛点难点，利用园区优势资源，做好结合文章，才能让双方达成一致。”刘虎表示。原本企业希望能够参照沈阳工厂，以70亩左右的地块进行厂房的布置，但望城经开区食品板块已无此面积的地块，招商团队结合企业的实际情况和需求，推出增加厂房层数解决此问题的方案，并通过介绍食品板块的区位交通优势，增强该板块对企业的吸引力。但企业事后内部讨论，认为望城经开区提供的选址在面积、方正度等方面不能完全满足企业的需求。

去年9月19日，盛情邀约下，卡奇食品高层团队再次访问望城经开区，望城经开区党工委副书记、管委会主任周剖带领团队针对企业的每一点顾虑逐一提出解决方案，并陪同企业现场考察选址，逐一解决企业的后顾之忧。

项目建设同样是很多企业关心的问题。“我们负责围墙外的事情，企业负责围墙内的事情，建设设计单位由企业自主选择，我们绝不干涉，如果需要推荐，也会推荐三家以上。”园区负责人的答复让企业很满意，“望城将始终秉承‘四到’服务理念，擦亮‘极省营商’品牌，以最大诚意、最佳服务和最优环境，为项目建设发展保驾护航。”

“望城经开区是唯一在周末接待企业的园区，唯一在一周内回访企业的园区，还是唯一一个由园区主任陪同考察选址的园区，这一切都坚定了我们投资的决心。”去年9月29日，卡奇食品项目顺利签约。张军亮表示，在企业赴长沙考察之前，企业已耗时三个多月在郑州、合肥、武汉等多地考察选址，而望城经开区高效的风格和真诚的态度，使企业最终决定在这里安家落户，“我们将以最快的速度、最饱满的热情投入项目建设，确保项目早日投产达效，努力把望城项目建设成长沙休闲消费食品新标杆”。

一通电话叩开回归湘商心门

● 长沙晚报全媒体记者 张洋子

项目名片

杰维智能锂电装备生产项目由杰维工业设备(长沙)有限公司投资，总建筑面积5.8万平方米，于2024年10月正式投产，预计全面达产后将提供800多个就业岗位，具备年产值10亿元以上智能设备生产能力。

元宵节未至，浏阳经开区的杰维智造工业园里早已机器轰鸣。装配车间里，新鲜出炉的一批锂电池生产设备正等候工人质检，由卡车发往全国各地。

“一个小订单的设备需要20辆卡车才能运走。”杰维工业设备(长沙)有限公司董事长武员上午主持完每周生产例会，下午就要赶高铁回深圳总部，只能抽空接受记者采访。“今年杰维工业要实现产值翻番的目标。”他说。

武员是浏阳伏龙镇人，2011年在深圳创立了杰维工业，是国内最早专注于锂离子电池自动投料系统研发的制造商。近年来随着低碳生活与绿色出行理念的风靡，新能源电池行业迎来了前所未有的发展机遇，也让杰维公司实现了快速成长。

“我们公司现拥有110多项技术专利，为150多家新能源锂电池客户提供服务，企业员工有30%是技术人员。”作为技术出身的企业管理者，武员深刻了解创新对企业的重要性。

专注于技术的杰维工业，逐步打开市场，2017年成立了东莞市公司，但依旧不能满足产能。“2020年底，也是春节前夕，我接到了一通电话。”武员回忆，那是当时园区招商局长王大辉打来的，想邀请他回家乡看看。

原来，浏阳经开区招商局通过在深圳发展的湘商名录摸排，辗转联系上了武员，及时了解到杰维工业扩充产能的需求。而这通电话，让武员有了回家乡投资的念头。

园区环境是否符合企业发展需求，武员还要多考虑。“之前听同在深圳的老乡推介过。”那年春节，园区招商部门多次上门真诚沟通，武员怀着回馈家

乡的满腔热血，迅速定下了在浏阳经开区开办长沙分公司的计划。

说干就干，他很快在园区帮助下租赁了厂房，并着手将东莞生产基地迁移至浏阳。通过湘商回归工作，2021年5月，杰维工业长沙公司正式注册成立，并启动自建智能制造产业园的筹备工作，在园区租赁的厂房也逐步扩大。经过两年施工建设，杰维工业智能制造工业园项目竣工，作为杰维工业的生产总部，为长沙储能材料产业链再添动能。

“从开建到竣工，一切都非常顺利。”武员说，项目建设中，园区多次协调土方调运、配套道路建设，全程服务沟通顺畅，项目竣工验收效率很高。

“转场”浏阳，杰维工业发展迅速，目前已启用4万平方米厂房，员工200多人，其中三分之一来自本地，其余大多是从深圳整体迁移。“中层员工实现零流动，老员工几乎都来了，大家都看好企业的未来。”

家乡也滋养着企业发展。在园区，杰维能找到上下游配套企业，生产效率大大提升。企业发展与地方也实现了同频共振。浏阳经开区相关负责人表示，杰维工业设备(长沙)有限公司的正式投产，既是杰维公司服务国家“双碳”总体战略的重要一环，也是浏阳聚焦新能源赛道的生动实践，更是浏阳市迎老乡、回故乡、建家乡的重大成果展示，项目必将为全市储能材料产业链升链注入强大动能，也将带动更多的新能源项目加速集聚。

新春已至，依托智能制造工业园，武员对企业未来发展充满信心：“要在3到5年内实现年产值达10亿元。”据悉，在保持企业传统优势设备生产的同时，杰维工业今年要加大对新能源、新材料的研发投入，加强跟本地企业的合作，“我们也希望借助家乡沃土深耕发展，为家乡创造更多就业机会”。



杰维工业设备(长沙)有限公司工厂车间。企业供图

引来“金兔子” 两年连做3个“窝”

● 长沙晚报全媒体记者 颜家文

项目名片

长沙季高兔窝窝乐园2024年5月1日试营业，位于芙蓉区滨河路东湖公园内，总投资2.2亿元。项目提供多达19种功能游戏组合和超过130种游乐项目，为游客带来无限创意与乐趣。

钱丽娟，长沙季高文化发展有限公司总裁。近两年公司在长沙斥资近10亿元，接连投下3个重大文旅项目。近日，记者来到长沙季高兔窝窝乐园，听钱丽娟讲述背后的故事。

2021年9月6日上午，一场隆重的招商大会在上海举行。这是长沙市推进“三高四新”战略暨投资环境推介会，250多家驻沪企业、外资企业、跨国公司、金融企业参加。现场，芙蓉区与上海季高游乐设备有限公司成功“牵手”。双方约定，在东湖湿地公园东南区域，合作打造一个大型亲子乐园——长沙季高兔窝窝乐园，总投资约2.2亿元。

“可以说是始于信任，但更多的是看好市场前景。”谈及“牵手”原因，钱丽娟说，投资该项目时，无动力游乐项目正异军突起。同时，作为长沙贝拉小镇全部无动力设备的供应商，季高集团全过程参与了项目的策划、规划、设计、研发、建造、安装和投产，感受到了长沙良好的营商环境和广阔的市场前景。

钱丽娟是长沙季高兔窝窝乐园大股东之一，涉足户外亲子市场，切进一个全新的领域，对她而言无疑是一场不小的冒险。

“我投资这个项目，更多的是出于信任。”钱丽娟坦言，2014年，她从深圳回到长沙开始创业，公司就选在芙蓉区，数年与当地政府打交道，让她有了十足的信心和底气。

2024年5月1日，长沙季高兔窝窝乐园迎来试营业，当日人气爆棚，接待游客突破10000人次。

“截至目前，乐园已接待了100多万人次，营收达到4000万元左右，预计5年左右即可回本。”钱丽娟笑着告诉记者，尽管与当初设想有一点差距，但这一成绩已足够理想和让人满意。

“兔窝窝”变成“金窝窝”，离不开芙蓉区委区政府的助力。

“项目从启动建设到试营业，10万多平方米的建设，只用了不到半年时间，创了季高集团打造乐园的全国最快纪录。”钱丽娟说，建设现场同时有40多个工种、500多名工人每天24小时交叉施工，为此，芙蓉区特别成立了工作专班，在手续快速办理等方面全力为项目建设排忧解难。

“文旅项目的火爆，离不开宣传推广。为了帮助项目更快‘出圈’，芙蓉区更是把区旅游发展大会开幕式都放到了季高兔窝窝乐园来举办。”芙蓉区文化旅游体育局党组书记、局长易利平介绍，现场，何立伟、大兵、刘赵黔等10位文艺名家、新媒体达人被聘为芙蓉文旅推介官，他们充分借助个人影响力、账号粉丝数、作品传播力，持续为项目吸粉引流。

尝到甜头的钱丽娟2024年又斥资近8亿元在长沙投下2个文旅项目，动作之大、频率之快，让业内一时为之注目——2024年9月20日，2024湖南文旅产业投融资大会在衡阳举办，会上，芙蓉区人民政府与钱丽娟的公司再次签约，双方约定联合打造“建湘坊”茶文化历史街区项目，将其打造成湖南茶业新文旅样本。同年11月11日，2024湖南湘江新区旅游发展大会上，钱丽娟的公司与湖南湘江新区文旅产业链办公室签约，重点打造白沙液街历史街区项目，拟重塑“溁湾商圈”昔日辉煌。

钱丽娟告诉记者，连续投资是资本理性选择的结果。像长沙这样的国内顶流网红城市，高品质的文旅项目仍有不小投资空间。另外，在多地经商20余年，她感觉长沙是营商环境最好的城市之一，永远可以相信芙蓉，永远可以相信长沙。