

湖南汽车电动自行车以旧换新政策升级

2025年实施细则出台,在补贴力度、范围和申领流程上更贴合消费者需求

长沙晚报2月19日讯(全媒体记者 刘捷萍)2月19日,省商务厅发布了2025年汽车和电动自行车以旧换新实施细则,与2024年的政策相比,在多个方面进行了调整和优化,旨在进一步推动消费升级,促进绿色出行。

在汽车报废更新方面,2024年补贴对象需报废国三及以下排放标准燃油乘用车或2018年4月30日前

注册登记的新能源乘用车。2025年则调整为报废2012年6月30日前注册登记的汽油乘用车、2014年6月30日前注册登记的柴油及其他燃料乘用车,或2018年12月31日前注册登记的的新能源乘用车。补贴标准与2024年一致,即报废上述符合条件旧车并购买新能源乘用车的,补贴2万元;对报废上述符合条件燃油乘用车并购买2.0升及以下排量燃油

乘用车的,补贴1.5万元。

汽车置换更新方面,2025年对个人消费者转让登记在本人名下符合条件的乘用车,并在湖南省内购买符合条件乘用车新车给予补贴,根据新车价格不同,补贴额度9000元~15000元,补贴标准高于2024年的8000元~14000元。而且,2025年补贴以现金方式发放,不同于2024年的以云闪付电子消费券发放。

电动自行车以旧换新上,2024年政策未提及不同电池类型换购补贴差异。2025年明确交售报废锂离子电池电动自行车(整车含电池)并换购铅酸蓄电池电动自行车新车的给予600元补贴,其他情形交旧购新(均为电动自行车)的给予500元补贴,补贴标准更加细化。

申领方式上,2025年汽车报废更新补贴依然通过全国汽车流通信

息管理系统网站或“汽车以旧换新”小程序申请;汽车置换更新和电动自行车以旧换新补贴均通过云闪付APP,在“以旧换新”专区相应入口提交资料申请,流程更集中统一。

2025年以旧换新政策的调整,无论是在补贴力度、范围还是申领流程上,都做出了更贴合消费者需求的改变,有望进一步激发市场活力,推动汽车和电动自行车的更新换代。

房屋空置物业费可打折?在长沙是真的

● 长沙晚报全媒体记者 孙占锋

买了新房,一直没住,物业费是不是可以少交点儿?当然可以。日前,记者从多家物业服务公司获悉,针对业主未入住或未使用的空置房,“物业服务费按不超过90%交纳”的政策,在长沙已从2022年执行至今。那么,到底空置房该不该交物业费?优惠的折扣为什么是90%呢?记者就此采访了业内相关人士。

早已执行! 空置房物业费可打折

“现在按年预交的话,可以送米送油,相当于给个小优惠,业主还是蛮开心的。当然,业主也可以选择按季度或按月交费。”最近,位于开福区的四季美景·水木轩小区物业服务中心格外热闹,天臻物业相关负责人李友告诉记者,他们每天都会接待几户前来交物业费的业主。

同样位于开福区的北辰三角洲奥城D2区,服务该小区的永升物业相关负责人付朝俐表示,业主对小区物业服务的满意度逐年提升,物业费收缴率也逐年增长。“预收物业费时,我们会根据金额的多少给予不同优惠。如果是空置房的话,我们一直按湖南省的政策打九折。”

“在湖南服务的各小区针对空置房我们是打了九折的,但这部分业主只占极小部分。”长沙五矿物业管理有限公司副总经理刘英健介绍,物业服务包含了小区公共秩序和公共环境维护,不管业主已经入住还是没有入住,物业公司对小区公共区域的服务都是产生了费用的,相关费用按面积分摊到每户业主。

但是,当被问及“空置房物业费怎么交”这个问题时,家住天心区五矿万境蓝山小区的吴先生和很多人的反应相似,对此收取标准并不知晓。“我们在交房后不久就搬进来了,每年按时交物业费,从来没有拖欠的情况。但空置房物业费真的可以打折吗?”吴先生如是说。

为何打九折? 相当于省去保洁成本

所谓的“空置房物业费打九折”这个说法,源自2022年开始施行的《湖南省物业服务收费管理办法》。该办法第十五条明确:业主按照物业服务合同约定时间,为已办理房屋交付手续但未入住或未使用的空置房交纳物业服务费时,物业服务费按不超过90%交纳,具体优惠幅度由市、县确定。长沙市曾发文明确,该政策“自2022年7月1日开始执行”。

“之所以打九折,是考虑到业主没有住在这里、没有产生生活垃圾,而按照保洁的成本控制是10%。”湖南上步物业管理有限公司总经理夏苍晏曾参与《湖南省物业服务收费管理办法》相关内容研讨与起草工作,他告诉记者,根据住建部规定物业费包

含了成本、税收加合理利润,业主已办理房屋交付手续但未入住或未使用导致房屋空置的不论原因如何,都应履行交费义务,这样业主和物业公司的权利义务才是对等的。

夏苍晏说,作为规范物业管理活动、维护业主和物业服务企业的合法权益的《物业管理条例》,在2018年经过了第三次修订。其中明确业主按照物业服务合同的约定,接受物业服务企业提供的服务,同时有“按时交纳物业服务费用”的义务。据中指研究院统计,2025年全国物业管理规模达到315亿平方米,这是一个庞大的市场而物业费不仅事关老百姓的钱袋子,也与大家的居住品质紧密相关。

折扣咋享受? 申请报备出证明

“像在湖北武汉的服务小区,就没有对空置房打折的规定,不管是否入住都一律按同样的政府指导价标准收取物业费。”刘英健介绍,国内其他地方虽也有对空置房物业费打折的规定,但不打折的居多。据不完全统计,包括长沙在内,已宣布空置房物业费打折的城市还有无锡、宿迁、扬州、潍坊、石家庄、常州、烟台等十余个。

目前,长沙市多数物业服务企业一般按规定对空置房物业费的收取打九折,省内其他城市也大多按此标准执行。湘潭、株洲有地方执行办法,对于老

楼盘从之前规定,但新楼盘可以打八折或七折。

2022年,长沙市发改委、长沙市住建局和长沙市市监局联合发布通知明确,空置房是指业主已办理房屋交付手续但还未入住或未使用的毛坯房,或者业主已办理房屋交付手续、经报告物业服务企业(报告内容包括房屋水、电、燃气等使用记录)登记确认尚未入住或未使用的全装修商品住宅(精装修房)。

多位业内人士表示,空置房物业费打九折交纳,需业主事先向物业服务公司提出申请,并提供房屋没有入住的证明材料。

春菜争“鲜”上市,长沙农贸市场、商超纷纷上新香椿、春笋、芦蒿等时令蔬菜

边吃桑叶边喂蚕,板蓝根青菜成爆款

● 长沙晚报全媒体记者 范宏欢

又到一年“食春季”,各类春鲜陆续上市。19日,记者走访长沙市区部分农贸市场、商超看到,香椿、春笋、芦蒿、桑叶等时令蔬菜已争“鲜”上市,为市民的餐桌平添了一抹“春天的味道”。

时令春菜纷纷上新

农贸市场是离“春天”最近的地方,各种各样的“限定春菜”在这里都可以找到。一大清早,长沙荷花池生鲜市场的各个摊位上便摆满了干净新鲜的时令春菜,吸引了不少市民驻足购买。记者注意到,不少菜摊上都有一抹深红,那是云南香椿的颜色。

“我每年春天都要买香椿,回家做香椿炒鸡蛋,那味道别提多香了。”市民李女士一边挑选香椿一边对记者说道。摊主陈老板表示,近期春菜销量不错,因为天气比去年暖和,今年的价格比往年稍便宜一些,很多市民过来尝鲜。

而在佳兆业广场的盒马门店,只见一排排蔬菜分门别类摆放得井井有条,香椿、桑叶、春韭、茼蒿等各类春菜占据了显眼位置,市民们在摊位间穿梭,挑选喜爱的春菜。其中,红香椿14.9元/100g、雷笋14.9元/550g、芦蒿9.9元/200g,价格比普通蔬菜略贵。“春菜有独特的香气,其他季节都吃不到,我们全家都喜欢吃芦蒿炒腊肉。”市民陈女士精心挑选了一份芦蒿,准备与家人共同分享这道来自春天的美味。

经济观察



时令蔬菜已争“鲜”上市,为市民的餐桌平添了一抹“春天的味道”。长沙晚报全媒体记者 范宏欢 摄

板蓝根青菜成爆款

值得注意的是,香椿作为春菜界的“扛把子”,今年也迎来了一个强劲的对手——首次上线商超平台的板蓝根青菜。在80后、90后的记忆里,板蓝根是苦大于甜的药用冲剂,其作为蔬菜的一面往往被人忽视。记者了解到,板蓝根青菜是华中农业大学国家油菜工程技术中心研发出的新型蔬菜,编号“菘油1号”。科学家把菘蓝(板蓝根)和甘蓝型油菜杂交而成,将板蓝根中广谱抗菌的特性与杂交油菜结合。与普通油菜相比,板蓝根青菜营养成分更全面,口感没有了板蓝根的苦涩,取而代之的是类似菜薹的脆甜,并且对烹饪手法要求不高,清炒或焖煮都可以,不容易煮老。

“板蓝根青菜上架一个月以来,日均销售已然翻倍,周环比增长超过40%,并且收获了不少回头客。”盒马全国春菜采购金汉涛表示,板蓝根青菜今年首次通过盒马大规模上市,目前已经成为春菜类目的第二个大单品,日均销售水平已经超过香椿,仅次于春笋。虽然15.9元/300g的价格较许多绿叶菜稍高,但尝试过的市民纷纷留下好评。

“今年盒马的春菜品种已经扩充至近40种,经过多年的积累,很多野菜已经逐渐成长为帮助农户增收的产业。与此同时,我们也在不断挖掘像板蓝根青菜这样的科研新品,不断满足顾客尝鲜的需要。”金汉涛说道。

每年3月到7月,桑叶正当时令。桑叶是蚕宝宝的“口粮”,也是人们餐桌上的春令时蔬。记者了解到,食用的桑叶主要是选取桑树枝丫上最嫩的鲜芽,一般是一小段,每段大概5厘米。桑叶芽很受南方人的欢迎,也是一种较为常见的健康“春菜”。春季昼夜温差较大,食用桑叶芽,可以帮助人体预防流感,增强抵抗力,补充身体所需的微量元素,因而也具有很高的养生价值。

记者了解到,今年盒马抢鲜推出了买桑叶送蚕宝宝的活动,每盒120g的桑叶内还附赠了100枚蚕卵,并在售卖区贴心地标注了养护指南。“既能买到新鲜的春菜,又能让孩子体验养蚕的乐趣,一举两得。”市民董先生说道。

食桑养蚕一举两得

据盒马工作人员介绍,此次推出买桑叶送蚕宝宝的活动,一方面是为了配合春菜上市,丰富销售内容,另一方面也是希望让消费者尤其是孩子们,在品尝春菜的同时,通过养蚕感受大自然的神奇和生命的奇妙。在这个过程中,孩子们可以观察蚕宝宝的生长变化,了解养蚕的知识,体验到别样的春日乐趣。

由于去年冬季气候较为温暖,今年春菜上市时间略有提前。接下来,随着气温逐步回暖,春菜的供应量将进一步增加,价格也有望继续回落,预计2月底3月初价格还将继续下降。市民们可以趁着春意渐浓,尽情享受这些时令春菜带来的鲜美滋味,感受春天的气息。

牢记殷殷嘱托
让雷锋精神代代传承

中共长沙市委宣传部
长沙市文明办 宣

设计 星辰在线(长沙文明网)