

# 水果“新移民”发芽开花了

长沙全力推进北纬28度水果大世界建设，核心区已引入了上百个新品种

● 长沙晚报全媒体记者 朱华

走进望城区舒记果园高大的玻璃温室大棚，仿佛闯入了“新奇特优”的水果森林，神秘果、嘉宝果、妃子笑、枇杷芒、手指柠檬、冰淇淋果……来自世界各地的亚热带果苗在这里舒展身姿、争奇斗艳，让人眼界大开。

据悉，湖南园林水果种植面积位居全国第九，产量位居全国第十二，水果第一产业产值约304亿元。为进一步助推水果产业高质量发展，2025年的长沙市《政府工作报告》中明确，要加快望城28度水果大世界建设。作为该项目核心区，舒记果园已经建好温室大棚，引入了上百个新品种，目前数千株“新移民”在大棚内平安过冬、喜迎春天。

新移栽果树成活率95%以上

室外寒风料峭，室内暖意融融。棚内，暖风会感知外界温度，低于15摄氏度就会自动启动加温，将温度提高到25摄氏度。

“这个棚里的都是亚热带水果，怕冷。”舒记果园负责人舒岳礼介绍，湖南夏天高温多雨，冬天低温少雨，为了让果苗适应过渡期，基地建设了4个占地1.6万平方米的温室大棚，为不同果树提供稳定而舒适的种植生长环境。

一年之计在于春，春季是果树管理的关键时期。舒岳礼每天都会带着果农严格监测大棚的温度、湿度和土壤的酸碱度，通过增温、增湿，模拟热带高温高湿环境，历经两个月寒冬，新引进的品种成活率达到了95%以上。

“不少发了新芽，有的还开花、结果了。”舒

岳礼带记者参观“热带水果引育厅”，在果树上寻找新变化。时而指着澳芒上一簇簇新长出来的芽头，时而看向枇杷芒上的小花苞，他喜出望外：“这些是从海南引进的，原本担心这段时间持续低温，会影响树苗生长，现在看来适应得不错，估计一个月左右澳芒可以开花，七八月份就能吃到枇杷芒了。”

神秘果和手指柠檬也长势喜人，小小的身躯上已经冒出了小小的果实，有红也有绿。取下一颗熟透了的手指柠檬，在红色外皮上撕开一个小口子，里面的果肉带着沁人心脾的清香，一粒粒争先恐后冒了出来。据悉，这种外形像鱼子酱一样的酸酸籽，因其独特的外观和高营养价值，在市面上每公斤可以卖到近千元，被称为水果界的“爱马仕”，可以用来做蔬菜沙拉，也可以用作牛排、海鲜的配料。

据悉，北纬28度水果大世界的果树引苗由湖南省良种繁育中心牵头，湖南农业大学、省农科院专家教授全程参与，对已引进的102个品种进行了充分论证，明确了对应的指导专家与试种区域，全程提供技术支持。

## 科技赋能打造水果乐园

“老一辈干农业靠经验，现在年轻人干农业靠科技。扎根望城9年来，果园的飞跃发展离不开科技力量的驱动。”舒岳礼感慨。在专家技术支持和指导下，果园通过套种西瓜、油菜改良土壤，用新型生物有机肥提升地力，采用大苗密植栽培法将果树挂果周期缩短至1年，实现“一年挂果、两年丰产”，同时完善绿色防控体系建设



新移栽的果树发芽了，让舒岳礼欣喜不已。长沙晚报全媒体记者 易亿 摄

和配套仓储冷链物流设施。目前，一、二期果园已进入丰产期，培育的“望橙”“铜官梨”本土品种广受市场青睐。

当前，舒记果园正按照“一年出形象、两年见成效、三年基本建成”目标，打造全省规模最大的亚热带水果品种展示中心和优良水果品种引繁推一体化示范基地。计划5年内从全球30多个国家和地区引进500个新品种。

在“亚热带水果培育馆”里，密集种植了万株果苗。据悉，这里培育了同纬度柑、橙、柚类的60多个优质品种。舒岳礼说：“过去我们以卖果

实为主，如今在专家帮助下，引入了优质新品种果苗，这个春季已经收到了30余万元的果苗订单，为果园开拓了新的增收途径。”

大棚旁边新修建的4口池塘边，将因地制宜规划生态养殖、垂钓休闲等农旅融合项目，形成集引、育、繁、推、研、展、游于一体的现代综合性水果产业园区，每年接待游客30万人次以上。舒岳礼信心满满：“把望城的荒山、长沙的荒山变成绿水青山，再变成金山银山！”



扫码观看视频  
去舒记果园参观

# 街道当招商“合伙人” 片区新增企业104家

长沙晚报2月20日讯（全媒体记者 李卓 通讯员 孙吉春）开窗就是湘江一汪碧水，橘子洲头隔街相望，湘江中路无敌江景旺铺因租约到期即将空置，谁来接盘？开福区湘雅路街道当招商“合伙人”，提前替项目找到“亲家”。随着桔子水晶湘江中路橘子洲江景店开业，这一江景旺铺实现一个月内“腾笼换鸟”无缝切换，预计一年带来2000万元营收。20日，开福区湘雅路街道通报，在“招商引资提质年”做企业“合伙人”机制推进下，去年至今湘雅片区新增企业104家。

酒店所在的商业楼宇位于湘江中路，毗邻橘子洲头、湖南博物院等城市地标，地理位置优越。建筑共12层，总面积超1万平方米，设有164间客房。2024年7月，原酒店因租约到期退场，眼看这样的江景好“码头”即将空置，怎么办？湘雅路街道立足企业“合伙人”定位，提前介入招商，以“高周转”思维来靶向招商，精细化服务经济发展。当年8月即精准对接河南众亿鑫集团，该集团与华住集团强强联手，投资运营华住集团旗下精品酒店品牌桔子水晶酒店，“零空置”无缝切换让好码头接入新项目，成为湘雅路街道做企业“合伙人”的又一

标杆案例。

湘雅路街道坐拥长沙湘雅片区，地处核心商圈，辖有湘江黄金岸线资源和湘雅医院等优质的医疗资源。近年来以“一圈五街”（泊富商圈、区位强街、星城雅街、楼宇名街、医研优街、宜居福街）为依托，强招商、优服务、促发展。过去一年来，片区招商成果丰硕，全年净增企业104家。新一代潮流网购社区得物App，被人民网定义为“每3个年轻人，就有一个人在用得物”。深得年轻人宠爱的潮流网购社区得物App长沙研发中心以及湖南粮食科技创新有限公司、新华保险长沙分公司等知名企业和区域总部纷纷落户湘雅片区。

湘雅路街道党工委书记李建波表示，街道升级转换思维，从过去的“店小二”向企业“合伙人”转变，以“企业好”来实现“区域发展才会好”的目标。过去一年，“合伙人”为企业提供上百次优质服务，如前置化政策解读、高规格专班辅导、全流程跟踪等，促成了大批项目高效运转，保障桔子水晶酒店提前4个月投入运营，促成万科臻湾汇、复地群玉山、青熙中心、君樾文昌等城芯稀缺高端大



湘雅片区蓬勃发展。  
长沙晚报通讯员 孙吉春 供图

平层楼盘的快速建设。政企联动促发展，去年以来，街道高规格开展“两重”“两新”送解优”活动，深入企业开展大走访，政企恳谈“合伙”共赢，2024年完成固定资产投资21.85亿元，社会零售总额90.28亿元，税收总额超4.4亿元，外贸进出口总额超1.9亿元。

登高上新 区县报道  
特别报道



就近就业成为招聘市场的热门现象。  
长沙晚报通讯员 龙宇 摄

# 家门口就业：左手工作右手生活

望城这场招聘会，让你和通勤焦虑说拜拜

长沙晚报2月20日讯（全媒体记者 朱华）春风起，又到求职旺季。20日下午，“才聚高地 领航未来”望城区高塘岭街道2025年度“春风行动”招聘会暨“既征即奖”优惠政策宣传活动在斑马湖社区举行。记者发现，随着城市的快速发展，就近就业、就近招聘成为不少求职者和企业的首选。

参加此次招聘会的45家企业，几乎都是望城本地的，吸引了近千名本地求职者参加。活动举办地联诚温德姆花园酒店也是用工企业之一，此次酒店带来了前台、领班、会务管家等15个岗位，招聘会开启半小时，来了不少求职者咨询，收到了10余份求职意向书。

“我们的员工90%以上都是本地居民，本地居民是我们重点招聘对象。”酒店负责人赵虎说，本地居民流动性小、稳定性高。她甚至表示，“经验不足也没关系，

我们可以边就业边培训，根据员工的时间灵活调配上班时间。”

无独有偶，紫金戴斯大酒店当天也带来了20多个岗位，受到本地求职者追捧。“以前到外面去招聘，外地求职者很少愿意过来，现在望城发展很快，周边地产项目多了、企业也多了，人气越来越旺。”招聘负责人肖亚表示，自己就是本地居民，“我们很喜欢参加这种家门口的招聘会，针对性强，效果也好。我们大多数员工上下班的路程在20分钟以内，最近的就几分钟。”

“家门口的工作还不少，希望能早点就近就业，这样照顾家里方便，生活成本也低。”斑马湖社区居民李女士是新望城人，大学毕业后来到望城结婚生子，她的孩子今年5岁，明年就可以上小学。今天特地过来看看，想给自己找份家门口的工作，既可以接送孩子又可以充实自己。

当天招聘会还同步进行了线上直播“带岗”，为无法亲身前来的求职者们进行岗位信息解读，带领他们“沉浸式”找工作，实现“云逛”招聘会，线上直播“带岗”观看达8万多人次。

在政策宣传区域，除了安排社区志愿者们耐心地为求职者提供就业指导、政策咨询和工作岗位，还专门设置了人才认定登记处，由高塘岭街道人才服务大使宣传和解读“骨干人才10条”“技能人才10条”“青年人才8条”等人才就业创业政策以及人才安居、“既征即奖”等惠民利民政策。下一步，高塘岭街道将聚焦辖区群众和企业需求，持续推进“六+N”人才友好服务措施，让先锋领航计划赋能人才成长。

活动现场还在推进人才服务、就业创业、民生保障等方面表现突出的6家企业授予了“人才服务友好型企业”称号。

同城通 分类信息

公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20%彩页加收30%

## 商业租售转让

## 晚报房产租赁

晚报综合楼2层(东头)，芙蓉区晚报大道259号，面积575m<sup>2</sup>，租期5年，租金66元/m<sup>2</sup>/月(前2年)，租金69.3元/m<sup>2</sup>/月(第3-5年)。长沙晚报大厦为长沙市地标性建筑，视野开阔，采光良好，交通便利。公示期：自本日起至少3个工作日，欢迎有意向的个人或单位进行联系，联系人：15802530288(黄女士)。

●谭阿林遗失湖南财经高等专科学校大本毕业证书，证书编号：J5510021767101，开户行：长沙银行总行营业部，声明作废。

## 公告声明

## 变更声明

长沙开福瑞亚时光医疗美容门诊部(许可证登记号PDY70145740310516D1542)经开福区卫生健康局批准：自2025年2月21日起，本机构法人代表瞿勇峰拟变更为周宁。

特此声明。

长沙开福瑞亚时光医疗美容门诊部

声明作废。

●蒋慧不慎遗失碧湘街周边地块改(二期)的购房货币补贴凭证1张，档案号：20210640702699C，现声明作废。

●刘湘涛遗失430124200305205174号二代居民身份证，声明作废。

## 有问题有需求 “四员联动”来帮你

芙蓉区以“硬措施”打造营商最优“软环境”

长沙晚报2月20日讯（全媒体记者 颜家文）20日上午，芙蓉区召开2025年优化营商环境工作会议，企业家代表与职能部门干部共话发展、同绘蓝图。

## 有问题，芙蓉区“四员联动”来帮你

以“硬措施”打造营商最优“软环境”。会议就今年升级出台的《芙蓉区“四员联动”企业服务工作方案》向企业家们进行了解读。

芙蓉区通过“企业服务员”“诉求纾解员”“政策宣传员”“政风监督员”四支队伍协同发力，实现从“被动响应”到“主动赋能”、从“单一服务”到“四维协同”、从“政府端菜”到“企业点菜”的三大转变，为企业打造全生命周期服务体系，推动营商环境从“便捷服务”向“增值服

务”升级。当天，芙蓉区发改局、教育局、人社局、卫健委、数据局、税务局六部门代表，向现场的企业郑重承诺，将做实企业服务各项内容，让企业在芙蓉区发展更安心、更舒心。

## 10人获聘芙蓉区“营商环境政风监督员”

营商环境好不好，企业最有发言权。从一家小微企业发展到年营业额20亿元、纳税过2000万元的综合性集团公司，深耕芙蓉区17载的英氏控股集团董事长马文斌很有感触。他在现场发言中谈到，当天发布的企业服务举措，让企业看到了芙蓉区优化营商环境工作的创新突破，展现了各相关部门、各层级构建亲清政商关系的务实作风。这些实实在在的举措，让企业更加坚定了在本地持续深耕、创新发展的决心。接下来，英氏将与区政府继续携手共进，探索产业升级与区域经济高质量发展的新路径。

此次大会，瑞幸咖啡（长沙）有限公司公共事务经理朱艳君获得了一个新身份——芙蓉区营商环境政风监督员。现场，10人获聘芙蓉区“营商环境政风监督员”聘书。这些监督员由人大代表、政协委员及企业代表组成，聘期3年。

“上接1版”

记者梳理此次签约项目，发现它们亮点十足，规模与质量齐头并进，存量与增量协同发展。

在创新研发领域，中国电建战新业务及未来产业项目、湖南前沿交叉新能源研究院这两大研发中心项目十分亮眼。长期以来，与雨花区紧密合作的央（国）企，再度选择在雨花区布局战略性新兴产业，借助创新研发为城市能级提升注入强劲动力。

智能制造方面同样成果丰硕。精特新能源汽车电路网络生产基地、全球MRO生产维修基地、竹堂药食同源生产与研发中心这3个工业项目，精准聚焦园区的新能源汽车及零部件、低空经济、智慧医疗产业。它们不断壮大产业链条，从延链、补链到强链，一步步推动产业集聚。

产能融合领域也呈现出美好蓝图。雨花区跳马镇乡村振兴综合示范区项目、雅塘片区综合开发项目、红星三期（红星花卉市场）项目以及“十里圭塘”滨水休闲文旅等项目纷纷落地。这些项目致力于推动产城融合，全方位提升城市品质。

在促进内外贸一体化开放格局上，诸多项目发挥着关键作用。重点外资项目安信益设立湖南总部；坦桑尼亚海外仓项目、湖南金鼎海投集团总部与中非经贸深度合作紧密相连，实现与非洲市场的“无缝对接”。与此同时，中国（长沙）东盟总部基地、中国供销·全国茶叶研发交易中心项目的落地，有力推动内贸与外贸协调发展，让雨花区在高水平“引进来”和高质量“走出去”的道路上大步迈进。

产能融合领域也呈现出美好蓝图。雨花区跳马镇乡村振兴综合示范区项目、雅塘片区综合开发项目、红星三期（红星花卉市场）项目以及“十里圭塘”滨水休闲文旅等项目纷纷落地。这些项目致力于推动产城融合，全方位提升城市品质。

产能融合领域也呈现出美好蓝图。雨花区跳马镇乡村振兴综合示范区项目、雅塘片区综合开发项目、红星三期（