

# 民企狂飙，看谁领跑未来经济新赛道

2024胡润中国500强榜单发布，长沙8家企业上榜，AI与半导体成最强风口，传统行业加速洗牌

长沙晚报全媒体记者 刘琼萍

民营经济是推动高质量发展不可或缺的力量。过去一年，哪些民营企业发展最为迅猛？新兴的热门行业集中在哪些领域？长沙又有哪些民营企业成长迅速？

25日，胡润研究院发布《2024胡润中国500强》榜单，为上述问题给出了答案。这份榜单聚焦中国500强非国有企业，以企业市值或估值为衡量标准，进行了全面且公认的排名。由于发布在2025年民营企业家座谈会后，座谈会释放的支持民营经济发展的积极信号，让榜单自带热度，迅速成为经济领域热门话题。

该榜单入围门槛与去年持平，维持在265亿元，湖南长沙有8家民营企业成功上榜。接下来，让我们深入榜单，探寻企业成功密码，洞察行业新趋势。

长沙上榜企业及排位	
爱尔眼科	67位
蓝思科技	93位
景嘉微	263位
安克创新	278位
中伟股份	329位
拓维信息	401位
五江控股	414位
益丰药房	423位

## 总价值56万亿元，增长13%

榜单显示，2024胡润中国500强企业总价值比上一年上涨6.6万亿元，即13%，达到56万亿元，平均价值涨至1115亿元。291家上榜企业的价值比上一年有所增长，包括74家新上榜企业；34家企业的价值和上一年持平；184家企业的价值有所下降。

从企业来看，台积电价值上涨3.27万亿元，以6.98万亿元再次蝉联中国价值最高的民营企业；腾讯价值上涨5700亿元，以3.42万亿元稳居第二；字节跳动价值上涨2300亿元，以1.63万亿元上升一位至第三；华为重返前十，价值大幅上涨1100亿元，以6800亿元位列第十。

从行业来看，以鸿海精密为首的工业产品行业今年增长最多，成为胡润中国500强企业的第一大行业，医疗健康位居第二。此外，增长较多的还有通信和软件工业。

“500强企业是中国经济中流砥柱。这500家企业年销售额合计超过30万亿元，超过广东、上海和北京全年GDP的总和，员工总数更是超过1350万人。”胡润百富董事长兼首席调研官胡润表示，今年500强总价值达56万亿元，较2019年增长近六成，这一总价值已超上交所上市公司总市值的九成。

### 新兴产业蓬勃兴起，传统产业加速调整

从新上榜企业和落榜企业的变化中，可以看出中国经济走向的新趋势。2024年，在高端制造业和数字经济领域，中国经济发展势头强劲。新上榜企业数量最多的行业是工业产品、半导体以及软

件与服务，彰显新兴产业的崛起。而医疗健康行业，尤其是医疗器械领域、消费品行业落榜企业数量最多，反映这些传统领域市场竞争、行业结构调整和外部环境变化下，面临阶段性挑战。

AI相关领域发展迅猛，上榜企业涵盖了硬件和软件两个方面。硬件领域，台积电因全球对高性能计算、5G、人工智能等关键领域芯片需求大增，其价值增长3.3万亿元；北京寒武纪价值1890亿元；上海韦尔股份价值1310亿元。在软件领域，北京商汤科技价值515亿元，广州小马智行价值300亿元，刚在纳斯达克上市的广州文远知行价值345亿元。值得一提的是，DeepSeek没有进入今年的胡润中国500强，因为它是榜单截止日期之后才进入全球市场的。

拉长时间线，与五年前相比，我们发现，新的科技和价值创造结构深刻影响着中国500强企业。房地产、金融服务、传媒娱乐行业跌出前五名，医疗健康和工业产品行业稳居前三，消费品、半导体、能源行业则上升较快。新上榜企业多来自工业产品、半导体和软件服务行业。这五年间，台积电价值增长近5万亿元，字节跳动和宁德时代分别增长超1万亿元和9000亿元。

传统产业加速调整，房地产行业从五年前第一大行业跌出前十，上榜企业从67家锐减至19家，能源行业超50%公司价值下滑。

### 长沙8家企业上榜，聚焦科技创新

记者梳理榜单发现，湖南长沙有8家企业上榜。其中爱尔眼科排67位、蓝思科技93位、景嘉微263位、安克创新278位、中伟股份329位、拓维

信息401位、五江控股414位、益丰药房423位。

纵观3年的榜单，蓝思科技、景嘉微、安克创新发展迅速，排位不断攀升，拓维信息则首次入围。前三者聚焦电子元件领域，拓维信息则属于软件服务行业。

翻开蓝思科技成长史，不难发现其始终与创新型企业合作。19年前，蓝思科技与Apple合作，开启了腾飞之路。如今，其合作对象扩展至蚂蚁集团、小米、智人机器人、灵伴科技等创新企业。产品从精密零组件延伸到整机组装，比如为小米提供手机、车载、穿戴等多领域产品与服务，参与灵犀X1人形机器人核心部件组装。

作为我国图形处理器（GPU）行业的佼佼者，景嘉微专注于GPU芯片的自主研发，业务领域广泛，包括图形显控、小型专业化雷达和芯片等多个方面。自2006年成立以来，景嘉微始终坚持自主创新，在全国率先研制成功GPU芯片并实现大规模应用，国产图形芯片市场占有率达到第一，已发展成为国内GPU领域的领军企业。

安克创新于2011年成立，2020年在深圳创业板上市，深耕消费电子行业十余载。在充电领域，安克创新凭借氮化镓技术打造高性能充电桩、充电宝；在智能硬件领域，推出安防摄像头、无线耳机等产品。通过线上线下渠道，产品覆盖超100个国家和地区，不断创新升级。

拓维信息定位国产领先的全栈软硬一体化服务提供商，依托AI、开源鸿蒙、大数据、云计算和物联网等核心技术，持续深耕软件云服务、国产智能计算和开源鸿蒙操作系统等核心业务。

## 摘一枝春色回家，慢慢赏

特色木本鲜切花卉走俏新春花市，造型多样、养护轻松契合了都市人对自然的向往

长沙晚报全媒体记者 周辉霞

大地回春，万物复苏，有的人走进公园田野去踏青觅春，有的人则在花市将一抹春色“摘”回家。连日来，记者走访长沙花市发现，随着气候变暖，特色木本花卉类鲜切花，以其造型的丰富、株形的茂盛，成为鲜花市场里的新宠。而随着前端供应市场的逐渐兴起，这一领域或能为长沙苗木产业发展提供新的思路。

### 经济观察

#### 木本鲜切花卉丰富新春花市

将一抹春色摘回家，如果你逛了春天的花市之后，会难忍这样的冲动。

春天刚萌动，红星花卉市场里的花儿们已在争奇斗艳。就鲜切花这一块来说，相比一束束的草本花卉，特色木本花卉品种越来越多，成色更是各有千秋。

在一家云南特色花木店里，记者看到，粉的红的桃花、日本晚樱、雪柳等木本鲜切花卉被放在显眼位置，有的侧飘遒劲，有的多分枝茂盛。一枝枝桃花、樱花被顾客握在手里，如同拽住整个春天。

“今年的鲜切花中，玉兰品种算得上是新鲜面孔。这种树一改传统，枝条鲜切水养，吸引了许多顾客买回家体验。”长沙红星花卉资料店老板告诉记者，鲜切玉兰有紫玉和白玉两种，价格根据资料的高度、冠幅和花苞的情况而定，从五六十元到百元不等，他家一天能销售大几十株。

雪花手球也是在今春进入寻常消费者家中。记者在芙蓉北路欣然花店看到，这种材质不同于枝干型的桃花、玉兰，其枝条长软，叶绿而花开放成团，十数枝捆为一束，养于花瓶，置于家中任一角，都让人眼前一亮。

特色木本鲜切花不仅在花卉市场、精品花店里占据C位，也是超市鲜花角的主角。在华创国际的盒马超市鲜花区，记者看到，三五枝樱花、桃花、玉兰花等木本鲜切花，包装成束，售价在30元左右，吸引许多顾客选购。“桃花朵朵开，买几枝养在花瓶里，等过几天花开成簇，就像把春天带



消费者在选购木本鲜切花。 长沙晚报全媒体记者 周辉霞 摄

回了家。”正在选购的刘女士说。

#### 在家轻松打造向往的都市森林

消费者刘女士则是在直播间里选购了两株木本鲜切花。“有花朵，有枝干，买一两株，放在家里的哪个角落，那个角落就是一片森林。”她向记者展示了近期购买的一株紫玉兰，1.2米高的个头，0.8米的冠幅，一根主干上侧生了三根分枝，五六十个含苞待放的花苞，有的微胀新瓣，有的还裹着灰黄的胚芽，深水静养在一个高腰陶罐里，放置在书房的一角，让人忍不住遐想花开之后，坐在花下阅读如在山林静思一般。

花型更易营造东方插花美学的意境，是木本鲜切花之趣。更务实的选购理由是，其花期更长、更好养护。花店老板涂女士介绍，这种药材买回家，只需在花材底部轻切一个十字刀口或者刮下底部五厘米左右的树皮，以增加其吸水面，然后置于中水或深水中静养即可。有的花材甚至能在存活期由花而叶，或者是花色渐变。长达一个多月的花期，无需换水或添营养液，相较于草本鲜切花，养护上更简单，养出的花样更多。

从事花艺工作多年的王欣欣介绍，多年以前，这些枝干线条优美、花型奇特的资材，在市场上供应量少，还多以从日本、非洲或东南亚一带进口为主，价格较高，品种有限。

近两年，这个市场在慢慢地变化，云南、上海、

往大自然的心情，又能让养护性价比拉到最大。

#### 或能对长沙花卉苗木产业带来启发

近年来，随着消费升级以及消费者在生态消费对于美的更高追求，木本鲜切花卉越来越多进入普通消费者药材购买清单。

消费者李女士一直是木本鲜切花的爱好者。冬季购买冬青、腊梅，春夏用马醉木将家里打造成小树林、大朵的绣球花在秋季是她书房里的明镜，在她看来，木本鲜切花形态优美，富有诗情画意，丰富的空间层次感和鲜明的季节感，让爱花之人总想去看。

事实上，这种消费趋势的形成，得益于在上游市场的改变。

从事花艺工作多年的王欣欣介绍，多年以前，这些枝干线条优美、花型奇特的资材，在市场上供应量少，还多以从日本、非洲或东南亚一带进口为主，价格较高，品种有限。

近两年，这个市场在

四川等花卉基地能够提供的品种越来越多，花色、花型也更丰富，像金合欢、红千层、澳蜡花、丁香、桃花、珍珠李、玉兰、木百合等都有销售，像四川一基地仅蜡梅枝条每年的销售在千万枝以上。而这些因素自然然将过去只有专业造型师手下的资材，推送到越来越多的终端消费者眼前，市场潜力可期。

记者在采访中了解到，长沙本地的经营者认为，这一市场发展趋势或能对长沙花卉苗木产业带来一定的启发。近年来，长沙也有乡镇大力发展花卉产业，但在细分市场上没有形成特色。在北京、上海、四川等地，一些花卉基地或乡镇结合当前的乡村振兴战略，以公司+农户和农旅融合的模式，因地制宜利用山地、丘陵种植木本鲜切花，既丰富花卉市场的产业结构，又满足消费者的多元化需求。

对于气候宜人、山林农地资源丰富的长沙来说，这或许是一条花木产业发展的思路。

## 供应足优惠多，楼市有望小阳春

长沙晚报2月25日讯（全媒体记者 孙占锋）特价、补贴、“送”车位、“送”公寓……日前，记者在长沙多个开发商在售项目采访中看到，各楼盘房源供货比较积极，特别是延续春节以来的优惠政策仍在不断加码，开发商对即将到来的“金三银四”充满期待。业内分析认为，随着政策持续发力与房企让利，市场整体回暖态势鲜明，有需求的购房者可抓住窗口期择优入市。

认购并签订商品房买卖合同的客户，可凭契税发票享受房屋总价的1%作为契税补贴……这是目前城发恒伟推出的“美美生活季”优惠政策。城发恒伟营销部相关负责人表示，此次城发文旅、凯德壹中心商场、湘江豪生酒店、雅诗阁酒店等众多合作伙伴联动，认购并签订商品房买卖合同的客户，还可享受“免费租住恒伟公寓”1年的特权、获赠“8888元城

发优生活大礼包”等。

无独有偶，长房集团推出的35盘联动活动“超级好房节”仍在继续，企业人才团购专属优惠8字头起、参与“住宅以旧换新”补贴交易佣金2%、购房享最高2%现金契税补贴、购房享12个月月供补贴优惠等，也着实抓住了消费痛点。

精装特价8字头起、特价房仅3套、精装特价房直降2000元……记者在采访中看到，为捕获购房者“芳心”，开发商频频用上“特价房源”的策略。“价格大大低于自己的预期，你说有没有吸引力？”市民吴先生笑道，他和家人在春节后已专门看了十来个项目的特价房，目前有了比较中意的目标。

此外，号称“零公摊”甚至“负公摊”的房源也在市场上比较受欢迎。特别是开发周期较长的项目，消费者很明显可以比较到其前

期户型和后期户型的不同。“赠送面积更大、得房率更高，我肯定选后者。”在芙蓉区浏阳河东岸某项目看房的邓女士如是说。

作为长沙首批负公摊住宅，位于河西的云起·虔来项目，以“0公摊”为卖点，吸引了大量购房者的关注。该项目相关负责人朱红霞表示，项目使用率高达约103.3%~107.9%，该项目推出的建筑面积约143平方米户型使用空间堪比约170平方米的大平层，观感体验极佳。

“如果嫌开发商的优惠政策不够，还有政府和银行的‘组合拳’来凑。”长沙房地产业内从业者蔡先生介绍，伴随着限购、限售政策正式退出历史舞台，银行首付比例和房贷利率水平也处于低位运行。政策叠加之下，当前开发商已密集集约抢占“金三银四”市场窗口期，希望在楼市小阳春大展身手，实现业绩突破。

### 公告声明

#### 遗失声明

大象装饰集团有限公司遗失由长沙市市场监督管理局颁发的营业执照副本4-1，统一社会信用代码：91430100MA4M13X408，声明作废。

#### 遗失声明

湖南利万家智能技术有限公司公章已损坏，声明作废。

#### 声明

长沙开福爱健门诊部许可证号PDY00637443010517D1102经开福区卫健局批准：自2025年2月25日起拟新增设临床口腔科。特此声明。

长沙开福爱健门诊部

### 遗失声明

中铁十二局集团第七工程有限公司已完工项目遗失公章四枚，公章名称：中铁十二局集团第七工程有限公司济祁高速公路（永城至利辛安徽段）路基工程三标项目经理部、中铁十二局集团第七工程有限公司济南至乐陵高速公路FJSG01标段项目经理部、中铁十二局集团第七工程有限公司信宜（桂粤界）至茂名公路T4合同段项目经理部、中铁十二局集团第七工程有限公司朔黄铁路桥梁换梁工程项目经理部，特此声明。

### 遗失声明

长沙市岳麓区向芝润食品店遗失食品经营许可证副本，编号为JY1430104019164号，声明作废。

## “大管家”成老熟人 小区焕发新颜值

长沙深耕“红色物业”品牌，引领物业行业高质量发展

长沙晚报全媒体记者 陈星源

好房子需要好物业、好服务。从建筑的维护管理、到小区的公共服务、再到社区的人文生活……如今，物业服务正以越来越强的存在感参与到居民生活中。长沙市住建局、市物业行业党委以“党建聚合力”工程为统揽，推进“红色物业”建设，聚力提升物业行业服务水平，解决群众急难愁盼问题，引领全市物业行业高质量发展。近日，记者走进湖南湘江新区麓山润城、花溪欣苑等小区，见证“红色物业”为小区带来的新变化。

### 富佳物业：“五位一体”助推小区迎“蝶变”

走进位于湖南湘江新区麓谷街道的麓山润城小区，8栋高楼外墙刷上暖色真石漆，时尚的“美拉德”色系很是吸睛。“现在走进我们小区，感觉就像搬新家了一样，看上去赏心悦目！”小区业主刘润芝告诉记者。

麓山润城小区现有房屋8栋，总建筑面积8.45万平方米，居民2000余人，过去深受设施老化、环境欠佳等困扰。去年以来，通过外立面改造、雨污分流、道路“白改黑”等一系列提质改造，小区环境大幅改善，居民幸福感显著提升。

小区品质提升的关键，在于“支部建在小区里”。自2023年长沙富佳物业管理有限公司入驻后，小区实施党支部主导，业委会主体，物业公司执行，社区网格长、楼栋长、单元长“三长”、居民代表、志愿者参与，社会组织助力的“五位一体”治理模式，让管理事半功倍。

比如，在小区外立面改造中，一开始业主对外墙拟选用颜色不是很满意。“我们和社区、物业公司一起，要求施工方反复调整颜色，并选出几个方案，由业主投票选出最终所用的颜色。”刘润芝说。近年来，小区在党支部、业委会、物业公司等多方协同治理下，每年利用公共收益，完成更换监控、门禁，新建电动车棚等实事工程。

把物业骨干培养成党员，把党员培养成物业骨干，即“双培养”制度。小区物业项目经理宁远扎根小区十年，以优质服务赢得业主信任，从保安员一路晋升至项目经理，也成了大多数业主的“老熟人”。“去年9月我正式成为一名预备党员，感到十分光荣！”宁远自豪地说。

据统计，麓山润城小区业主满意度高达98%，物业服务费收缴率高达96%，并获评2024年湖南省“美好家园”小区。

### 红大物业：“大管家”做居民“贴心人”

位于坪塘街道的花溪欣苑小区，拥有房屋25栋、住户4882户、居民超1.3万人。作为农安小区，这里曾因“偏远”“配套差”等原因不受“待见”，如今已成为安居乐业的沃土。