

废弃老厂房“跨界”成文体新地标

雨花区圭塘街道实施“三资”盘活战略激活经济新动能，将长丰猎豹老厂区改造成祥瑞城市港

长沙晚报全媒体记者 周游

斑驳的老墙，错落有致的工业厂房，还残留着工业时代的气息。步入厂房中，映入眼帘的却是宽敞的落地窗和明亮的射灯，装修一新的羽毛球场馆内，许多人正在挥汗如雨。

这里是建于2004年的长丰猎豹老厂区。随着产业结构的调整与升级，这个厂区逐渐沉寂。去年以来，在雨花区圭塘街道创新实施的“三资”盘活战略下，老厂区“跨界”打造区域文体新地标，变身祥瑞城市港，重焕生机。预计5月底，祥瑞城市港将全面完成提质改造。

破茧重生 闲置厂房变发展热土，唤醒城市沉睡资产

2月27日上午，记者走进祥瑞城市港，只见几栋高大宽敞的厂房伫立其间，土地平整一新。

祥瑞城市港位于体院路与玉竹路交会处，紧邻雨花区政府，前身是2004年建成的广汽厂房，自2013年起闲置8年多。2021年，长沙市通程祥瑞物业管理有限公司敏锐地捕捉到了其潜在价值，在激烈的竞争中脱颖而出，于2024年4月25日成功中标。

“下定决心盘活这处老厂房，我们看中的就是其区位和交通优势以及场地面积大、周正的特点。”长沙市通程祥瑞物业管理有限公司负责人罗先学介绍，这处厂区占地面积达6.4万平方米、建筑面积3.3万平方米，共有7栋厂房。

拿下土地后，首先面临的困难就是场地改造。以厂房为例，总面积近2万平方米，虽经检测房屋结构尚好，但屋顶漏水严重，水电气不通，消防设施更是一片空白。运营方投入2000多万元启动全面改造，从地面的整体翻新到水电气及消防系统的全新构建，为老厂房重生打下基础。

在改造过程中，政府部门也给予了大力支持。雨花区发改委将祥瑞城市港纳入重点招商项目，仅用3天便完成立项，为项目推进按下了“加速键”。为了方便后期运营中消费者的进出，在圭塘街道办事处的协调之下，市区两级资规和交警部门积极响应企业诉求，在一周之内重开体院路的口子，为项目的商业运营奠定了坚实基础。



↑园区一角，原本杂草丛生的配电间被改造成环境雅致的慢修茶学堂。

←莱木同行羽毛球运训中心内，众多球友正尽情挥洒汗水。

均为长沙晚报全媒体记者 周游 摄

多元绽放 体育运动+文化休闲，激活城市经济新动能

在对老厂房的改造过程中，设计团队巧妙利用老厂房原有工业建筑的“钢筋铁骨”，将厂房的高大空间、框架结构等特点与现代建筑艺术相结合，打造成更具时尚氛围的运动基地。

在莱木同行羽毛球运训中心，宽敞的场馆窗明几净，运动爱好者手中的羽毛球拍在快速挥动间划出一道道凌厉的弧线，灵动的羽毛球在球网两侧来回穿梭。

“场馆周正宽敞，挑高达12.5米，停车方便，周边企事业单位众多，客源稳定。”场馆负责人唐斌介绍，该场馆面积3000多平方米，光是装修就花费了5个多月，打造了全覆盖的中央空调，设置了普通馆和VIP馆，打造

年轻人喜爱的时尚装修风格。去年12月底试营业以来，已积累会员百余人，日均客流超百人次。

看中周边丰富的学校资源，看好园区未来发展，“90后”邱道政在祥瑞城市港租下1500多平方米办起了汉昇青少年篮球运动中心。记者来到时，他正忙着做周末开业前的最后准备。走进场馆，仿佛置身于篮球的热血世界，到处都是《灌篮高手》以及篮球巨星的喷绘，营造出浓厚的篮球文化氛围。

记者了解到，就在篮球运动中心隔壁，500多平方米的网球馆也已进入最后的筹备阶段，预计3月中旬试营业。此外，滑板场馆的引入工作也在积极洽谈中，有望进一步丰富

体育业态。

除了体育业态，祥瑞城市港还融入了文化休闲元素，慢修茶学堂便是其中的典型代表。

园区一角，一栋被花草围绕的浅蓝色双层小楼格外引人瞩目。主人罗依斯将原本杂草丛生的配电间改造成了环境雅致且带有院子的慢修茶学堂，如今，面积200多平方米的茶室内充满文艺范。“茶不仅仅是一种饮品，更能体现一个人生活的美学与品位。”罗依斯介绍，落户于此，正是看中园区发展文体产业的定位，与茶文化结合度高。目前慢修茶学堂不仅具备茶艺培训、品茶等功能，还精心配置了直播间，定期开展直播活动。

未来蓝图 沿河经济带崛起，擘画产城融合新图景

根据规划，5月底，祥瑞城市港完成提质改造后将建设800个停车位，为消费者提供更加便捷的停车体验。10月之前，项目还将完成光伏发电改造，预计年发电量可达400万千瓦，并配套建设新能源充电桩。未来，祥瑞城市港将打造一个以文体业态为主、商业配套完善的体育公园。

“雨花区作为工业大区，工业遗存丰富，

仅圭塘街道范围内就有3处，通过‘政府引导+市场运作’的模式，将工业记忆转化为文化IP，能让国有资产增值的同时，提升区域消费活力。”圭塘街道党工委书记刘明生介绍，通过老旧资产盘活这一突破口，街道走出了一条工业遗存保护与文化产业培育相融合的特色发展之路。目前，祥瑞城市港与新梁仓文创园正在建设中，预计将创造1100个就业岗位。

官兵们的一本本日记，一句句朴实无华的话，诉说着他们传承雷锋精神、当好雷锋传人的坚定信念。

他们也在用实际行动践行雷锋精神。中队官兵自发成立了“雷锋基金”，资金来源主要是他们的自愿捐款，已累计帮助百余名贫困学生完成学业、孤寡老人安度晚年。中队自1995年成立志愿宣讲队以来，先后有80多人成为雷锋纪念馆义务讲解员，50多人被聘为校外班主任、辅导员，累计为数百万省内外游客讲述雷锋故事。

“雷锋故乡雷锋兵”，他们扎根红色湖湘、驻守雷锋故乡，把学雷锋、做雷锋化为经常，用实际行动赢得群众的广泛赞誉。

2月26日，长沙市“百名优秀雷锋兵”寻访活动动员部署会举行。该活动将于3月正式启动，计划挖掘一批“雷锋家乡学雷锋”“像雷锋那样当兵”等活动中涌现的先进典型，通过多元宣传，营造全民学雷锋的社会氛围。

连日来，一场以雷锋同志的生平事迹为历史原型的话剧《湘伢子雷锋》在长沙各地精彩上演。该剧依托雷锋家乡颂雷锋载体，艺术地再现了1947年至1958年雷锋同志的成长史与奋斗史，亲切的方言、励志的故事、动人的演绎，让在场观众仿佛“穿越”到雷锋的身边，见证雷锋成长历程。

这是长沙“雷锋家乡学雷锋”系列活动的一部分。

目前，“第十批全国岗位学雷锋标兵拟命名名单”正在公示，长沙高新区雷锋新城实验小学入选。该校充分挖掘雷锋精神元素，运用引导培育、文化熏陶、实践体验3条途径推动学雷锋活动常态化，将“3·5”演化为“365”，让学雷锋活动融入日常、化作经常，学雷锋在新时代青少年中蔚然成风。

近年来，长沙通过举办“雷锋精神论坛”、“续写雷锋日记”、“学雷锋事迹”巡展（巡讲、巡演）活动，开设“雷锋大讲堂”，开发“有风景的思政课”，创立“雷小峰”德育品牌，深入开展“雷锋传人·长沙榜样”等选树活动，创新开展“典型同行 守望相助”学雷锋关爱行动，把雷锋精神深深融入推进长沙高质量发展的火热实践，奏响“雷锋家乡学雷锋”的新时代乐章。

截至目前，长沙涌现全国道德模范5名、全国岗位学雷锋标兵集体和个人16个、中国好人199人（组）、全国新时代好少年5个。

一个典型就是一面旗帜，一个先进就是一个榜样。

在武警湖南总队长沙支队望城中队的荣誉室里，有一个摆放着各式封皮日记本的展柜，里面陈列着50余本共30余万字的官兵们续写的“雷锋日记”。原来，每逢新兵入营、新排长到任等，大家都会收到一个日记本。62年来，日记本的封面从油皮纸到红缎面，纸张从泛黄卷边到崭新如初，变的是样式，不变的是追求。

“学习雷锋，就是学做一个好人，一个在平凡生活中多做好事的人。”“作为普通一兵，我要接过雷锋手中的枪，在平凡的岗位燃烧自己的青春……”翻开

多用巧用新技术为基层减负

● 白木

近日，浏阳市启动“一表‘浏’通”平台试点，着力解决基层报表“多头报”“重复报”等痛点，推动“一次填报，多方共享”，将数据获取方式从“向基层要”转变为“从系统取”，切实为基层减负增效。（2月26日《长沙晚报》）

“一表‘浏’通”平台试点不仅提升了基层治理水平，还通过数据回流支持基层干部更好服务企业和群众，生动诠释了技术赋能基层减负。过去，基层干部需在不同部门间重复填报相同数据，耗费大量人力与时间。如今，平台打破“数据壁垒”，实现“一次填报，多方共用”。各市直单位禁止新建基层报表平台，现有采数通道有序迁移至该平台，避免了重复建设，让财政资金花在刀刃上。

平台还让群众少跑路，提升了办事体验。以往繁琐的审核流程导致群众等待时间长，平台启用后，审批流程简化、效率提升，群众能享受到更高效率的服务。这种以技术优化服务流程的做法，真正践行了以人民为中心的发展思想，拉近了

星城夜谈

湖南新闻奖名专栏

品，让更多农民吃上“旅游饭”“生态饭”。推动城乡融合发展、乡村全面振兴，我们要发挥好县域经济“链接城乡”功能，不断壮大县域经济，助力农村经济发展和农民增收。同时，瞄准缩小城乡差距，把“硬件”建硬、“软件”建强。推动美丽村庄、美丽乡村由点向面覆盖，为农村留住鸟语花香、田园风光；涵养文明乡风，维护乡村安宁，让乡村社会既充满活力又稳定有序。

春天是耕耘的季节。让我们坚持稳中求进、真抓实干，在希望的田野上耕耘，为全面实现“三高四新”美好蓝图、加快推动长沙高质量发展和现代化建设贡献更多“三农”力量！

街镇向新力13

位，实现年税收逾2000万元，形成“工业遗址活化+文化体验+商业服务”的良性循环。未来街道还计划推动长治机械厂等老厂区改造，以圭塘河为纽带，形成“一河两岸”产业集聚区，实现历史文化传承、生态环境提升、产城融合发展的三重效应。

位，实现年税收逾2000万元，形成“工业遗址活化+