

革命旧址变身“长沙红”文化新地标

八路军驻湘通讯处旧址及周边提质改造中，将建设抗战主题文化广场

长沙晚报全媒体记者 宁莎鸥

春回大地万物苏，植树添绿正当时。28日，长沙市文旅广电局、芙蓉区文旅体局、芙蓉区园林中心组织开展八路军驻湘通讯处旧址义务植树活动。同时，记者在活动中获悉，旧址及周边正在进行文物本体修缮和环境整治工程，建设抗战主题文化广场。工程完工后，旧址还将提升展陈功能，最终打造成为具有纪念馆教育功能和公共文化及旅游经济发展功能的“长沙红”文化新地标。



藏身蔡锷路 曾为抗日救国作出历史性贡献

蔡锷中路曾有一条宁静的徐祠巷，沿着巷子径直往前走，会看到一栋砖木青瓦的清末宗祠式建筑，它就是八路军驻湘通讯处旧址——徐家祠堂。周边的楼房已经拆迁，形成广场和空地。2月28日14时许，植树活动在旧址广场热火朝天地开展起来。

旧址原为东长街徐祠巷徐家祠堂。“七七事变”后，抗日战争全面爆发，1937年9月国共两党实现第二次合作。为动员广大人民

群众，团结爱国进步人士参加抗日斗争，中国共产党决定在西安、武汉、重庆、长沙、桂林等十几个重要城市公开设立八路军办事处或通讯联络机构，12月，中共中央派遣徐特立、王凌波来长沙建立八路军驻湘通讯处。徐特立担任八路军少将参谋兼驻湘代表，王凌波任上校主任。年底在徐家祠堂正式挂牌办公。

次年2月，通讯处迁移至寿星街2号，长沙“文夕大火”后，又转至邵阳、衡阳、湘潭等地，继续开展抗日斗争和救亡运动。1940年秋，通讯处的工作结束。抗日战争时期，八路军驻湘通讯处作为中国共产党设在湖南的一个公开办事机构，为湖南抗日民族统一战线的建立、抗日救亡运动的蓬勃开展、湖南地区党组织的恢复发展、抗战物资的输送和革命人才的培养作出了历史性贡献。

徐家祠堂于1977年8月1日正式对外开放，后续还陆续举办了八路军驻湘通讯处旧址辅助陈列、“孩子剧团”展览等陈列以及讲解与教育活动，被评为湖南省文物保护单位，长沙市爱国主义教育基地，时至今日仍发挥着传承革命精神、开展爱国主义教育的重要作用。

记者现场看到，旧址西侧经过此次植树活动及后续景观改造，广场将种植金桂、乌柏、红梅等与其历史文化内涵相得益彰的树木，丰富颜色和景观，形成四季不同色彩与实景的融合美。梅花象征着坚韧不拔、自强不息的革命精神，红色乌柏象征着经历过“文夕大火”的长沙依然生生不息。记者还进一步了解到，该广场将依托旧址建设成为抗战主题文化广场，广场融入抗战历史脉络，将红色文化刻入城市建设肌理，既是供市民休闲游园的城市公园，也是承载群众文化生活的公共服务场所，把历史文化、现代文化、革命文化相结合。

长沙市委宣传部副部长，长沙市文化旅游广电局党组书记、局长易鹰表示，今年是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利八十周年，修缮八路军驻湘通讯处旧址本体，提质周边环境，恢复历史风貌，凸显抗战名城文化标识，建造高品质市民公共休闲空间，弘扬革命文化，增强市民的幸福感，是对历史最好的纪念。长沙将依托红色场馆、革命文物点开展爱国主义教育、革命传统教育，创新红色文化教育形式，充分发挥红色文化铸魂育人功能。

八路军驻湘通讯处旧址。
长沙晚报全媒体记者 董阳 摄

扫码看辣视频
革命旧址变身
“长沙红”文化
新地标

旧址完工后的效果图。
长沙近现代文物保护管理中心供图

空置房物管费前24个月打7折

长沙发布《关于规范物业服务收费管理的通知》，3月1日起施行，有效期5年

长沙晚报全媒体记者 孙占锋

空置房连续24个月内按物业服务收费标准的70%缴费，物业服务标准可在基准价基础上最高上浮30%，保障性住房物业服务收费标准按不超过新规基准价格的70%执行……日前，市发改委、市住建局、市市场监管局联合发布《关于规范物业服务收费管理的通知》，新规自2025年3月1日起施行，有效期5年。

前期物业收费分四级，最高上浮30%

新规明确，业主大会成立之前的普通商品住宅前期物业服务收费实行政府指导价管理。住宅物业服务项目包括综合管理服务、公共区域清洁卫生服务、公共区域秩序维护服务、公共区域绿化日常养护服务，以及共用部位、共用设备设施日常运行、保养及维修服务等5项。服务等级根据服务内容、服务要求和设施设备配置等情况分为一级、二级、三级、四级，等级从低到高，最高为四级。

同时，实行政府指导价管理的普通

空置房物业服务阶梯式优惠，减轻业主负担

对于空置房物业费缴纳，新规制定了阶梯式优惠政策。新规明确，业主按照物业服务合同约定时间，为已办理房屋交付手续但未入住或未使用的空置房缴纳物业服务费时，物业服务费实行阶梯式优惠，即：业主按照物业服务合同、交房公告（或者交付通知书）约定的房屋集中交付日期的次月起连续空置至第24个月，按照物业服务收费标准的70%缴纳物业服务费用；从第25个月空置期起连续至房屋空置结束，按照物业服务收费标准的90%缴纳物业服务费用。

例如，市民张先生购置新房后，因工作调动原因，短期内不会入住。按照新规，交房后的前24个月，他只需按标准的70%缴纳物业服务费，有效减轻了经济压力。

该通知所称空置房，是指建设单位

毛坯交付后未装修未入住或未使用的普通商品住宅；或者建设单位精装修交付后事先向物业服务人书面报告（报告内容应包括房屋水、电、气等使用记录）并经物业服务人登记确认未入住或未使用的普通商品住宅。

保障性住房收费设限，保障居民权益

该通知明确，保障性住房物业服务收费标准按不超过新规基准价格的70%执行，其中电梯住宅物业服务费最高不超过1.5元/月·平方米，非电梯住宅不超过0.8元/月·平方米。

新规还对物业管理区域内的水、电、气收费，机动车停车服务收费及物业服务人的明码标价等作出详细规定。供水、供电等单位应向终端用户收费，物业服务不得额外收费。物业服务人需在醒目位置公示收费项目、依据

等信息。住宅物业小区已依法成立业主大会的，其物业服务收费根据业主大会的决定确定。未成立业主大会的住宅小区，物业服务人在合同履行期间不得擅自调整物业服务收费标准。

当各方在物业管理服务中发生争议时，可向物业所在地的村委会（社区居委会）、街道办事处（乡、镇人民政府）、房地产行政主管部门申请调解，或依法向法院提起诉讼。对于物业违规收费行为，市场监管部门将依法查处。



10家企业被列入重点监管范围

长沙公布2024年第四季度物业服务企业“红黑榜”

长沙晚报2月28日讯（全媒体记者 孙占锋）2月28日，长沙市住建局、市物业管理办公室公布2024年第四季度物业服务企业“红黑榜”及“重点监管”企业名单，其中20家企业上“红榜”，4家企业上“黑榜”，10家企业被列入“重点监管”范围。

此次公布的名单中，第一物业新区分公司、保利物业、上步物业等20家企业，在党建引领、物业标准化建设、安全生产、信用建设、垃圾分类、以及电动自行车整治、小区违规菜地排查整治、住宅小区餐饮油烟专项整治行动等工作表现突出，荣登“红榜”。

比如，第一物业新区分公司联合社区开展三方共治，完成多项小区设施改造，业主满意度高；保利物业积极推进“红色物业”标准化建设，让物业管理与社区治理深度融合；上步物业将党建工作与物业服务标准化建设深度融合，其服务的丰泉家园被评为省级“美好家园”小区，市级“红色物业”标准化建设推介项目；万和物业积极推动“红色物业”标准化建设，与小区业委会和业主共同努力，不断优化服务品质，改善小区环境。

创欣物业、均豪物业长沙分公司、龙湖物业

长沙分公司等10家企业因存在卫生状况差、存在违规种菜和飞线充电、消防设施管理不善、小区住宅装饰装修管理不到位、物业服务企业服务水平差、安全隐患问题整改不及时等问题，被列入“重点监管”范围。

此外，中业物业、碧桂园生活服务集团长沙分公司、骏发物业、中梁物业等4家企业因环境卫生差、服务人员配备不足、存在不文明催收物业服务费的行为、面临破产清算、面临重大消防安全隐患整改问题及消防整改迟缓、未及时巡查制止小区内违规装修情况等严重问题，被列入“黑榜”。

据介绍，凡列入“重点监管”范围的企业，行业主管部门将加大抽查频次，对其法定代表人或者驻场负责人进行提醒，督促物业服务企业规范服务行为，妥善处理矛盾纠纷和投诉。凡列入“黑榜”的物业服务企业，取消其本年度行业评优评先资格，并面临多部门协同监管。市物业管理办公室后续也将对整改情况进行抽查。相关部门已将物业服务企业信用评价情况在“住建一体化”信息平台上予以记录，为企业诚信评分、评价评分的重要参考。

国足新一期32人集训名单公布

国青小将王钰栋刘诚宇入选

备战世预赛，国足加速年轻化

长沙晚报2月28日讯（全媒
体记者 赵紫名）为备战3月下旬
进行的世预赛亚洲区18强赛第7
轮、第8轮比赛，中国队2月28
日晚公布了国足新一轮32人集
训名单，刚刚参加了U20亚洲杯的
王钰栋和刘诚宇入选。

根据赛程安排，国足将于3月20日做客挑战沙特队，3月25日主场迎战澳大利亚队。目前，国足在18强赛C组中，以2胜4负积6分的成绩排名垫底，不过国足与第2名的澳大利亚队只差1分，依然保留直通世界杯的希望。

32人名单中，国安多达7人入选，此外，申花5人入选，泰山、海港、蓉城和浙江各4人。按照计划，中国男足将于3月3日集中，随后前往阿联酋迪拜进行拉练。在踢完与沙特队的比赛后，国足将回到杭州，准备与澳大利亚队的比赛。

考虑到两支上海球队申花、海港的国脚需要参加完亚冠八分之一决赛两回合比赛后才能归队，国足这一期共招入32名球员，相比平时的27人有明显增幅，意在保证集训前期的训练规模。同时，从这份名单中可以看出，主帅伊万科维奇

想让更多年轻人体验国家队的氛围。

本期大名单中包括5名绝
对新人：申花前锋刘诚宇，浙
江队中卫刘浩帆、左后卫汪士钦、
前锋王钰栋、西海岸后腰徐彬。
其中，王钰栋和刘诚宇刚刚参
加完U20亚洲杯，而刘浩帆、徐
彬和汪士钦都是2003、2004年
年龄段球员。

值得注意的是，过去一年时间
内，胡荷韬、拜合拉木、谢文能、
汪海健等“00后”球员都是在伊
万科维奇治下完成国家队首秀，
再加上王振澳、蒋圣龙、徐皓阳、
吴少聪、韩佳奇，出生于1999年
以后的球员人数多达14人，占国足
集训名单比例接近50%，伊万要将
国足持续年轻化的信号非常明显。

与此同时，两名归化球员奥
斯卡和塞尔吉尼奥并没有出
现在国足名单中。据悉，奥斯卡和
塞尔吉尼奥的归化已经进入了最
后的“落户”阶段，目前云南玉
昆和北京国安正在分别为两人
办理落户昆明和北京的手续，如
果能够赶在世预赛前完成，且得
到伊万科维奇的认可，两人就可
以进入国家队。

国足新一期集训名单

门将：颜骏凌（上海海港）、
刘殿座（成都蓉城）、韩佳奇（北京国安）、王大雷（山东泰山）

后卫：蒋光太（上海海港）、
魏震（上海海港）、王振澳（上海海港）、
杨泽翔（上海申花）、蒋圣龙（上海申花）、
胡荷韬（成都蓉城）、李磊（北京国安）、
高准翼（山东泰山）、汪士钦（浙江）

中场：徐皓阳（上海申花）、
汪海健（上海申花）、曹永竞（北京国安）、
黄政宇（山东泰山）、谢文能（山东泰山）、
程进（浙江）、王上源（河南）、徐彬（青岛西海岸）

前锋：刘诚宇（上海申花）、
韦世豪（成都蓉城）、王子铭（北京国安）、
张玉宁（北京国安）、林良铭（北京国安）、
王钰栋（浙江）、拜合拉木（深圳新鹏城）、
侯永永（云南玉昆）

责编/朱秉山 美编/余宁山 校读/肖应林

长沙市和浏阳市两级劳动保障监察部门积极介入所有“旷工”罚款被撤销

长沙晚报2月28日讯（全媒
体记者 黎铁桥 周小华）2月25
日，本报以《春节假期没按要求
上班，一天罚四百？》为题，曝光
了长沙博大科工股份有限公司
(以下简称“博大科工”)以“旷
工”为由，拟对春节假期未请假、
未来上班的员工每人每天罚款
400元并进行惩罚公示一事。稿
件见报后，引起强烈反响。当天，
长沙市、浏阳市两级劳动保障监
察部门就积极介入，进行调查。
2月28日，记者从浏阳市劳动保
障监察大队获悉，博大科工已决
定终止执行原定罚款方案。

长沙市劳动保障监察支队相
关负责人介绍，《长沙晚报》的报
道出来后，他们立即要求浏阳市
劳动保障监察大队前往该企业开
展调查。之后，浏阳市劳动保障监
察大队负责人上门约谈了博大科
工。负责人介绍，下一步他们将加
强劳动保障监察执法力度，继续指
导博大科工建立和完善企业内
部管理制度。同时，对违反《中华
人民共和国劳动合同法》等相
关法律法规的企业内部规定，
坚决进行整改纠正，从源头上确
保企业依法依规经营，切实保障
劳动者合法权益。

浏阳市劳动保障监察大队负责人
介绍，下一步他们将加强劳动保
障监察执法力度，继续指导博大
科工建立和完善企业内部管理制
度。同时，对违反《中华人民共和
国劳动合同法》等法律法规的企业
内部规定，坚决进行整改纠正，
从源头上确保企业依法依规经营，
切实保障劳动者合法权益。

长沙晚报2月28日讯（全媒
体记者 黎铁桥 周小华）2月25
日，本报以《春节假期没按要求
上班，一天罚四百？》为题，曝光
了长沙博大科工股份有限公司
(以下简称“博大科工”)以“旷
工”为由，拟对春节假期未请假、
未来上班的员工每人每天罚款
400元并进行惩罚公示一事。稿
件见报后，引起强烈反响。当天，
长沙市、浏阳市两级劳动保障监
察部门就积极介入，进行调查。
2月28日，记者从浏阳市劳动保
障监察大队获悉，博大科工已决
定终止执行原定罚款方案。

长沙市劳动保障监察支队相
关负责人介绍，《长沙晚报》的报
道出来后，他们立即要求浏阳市
劳动保障监察大队前往该企业开
展调查。之后，浏阳市劳动保障监
察大队负责人上门约谈了博大科
工。负责人介绍，下一步他们将加
强劳动保障监察执法力度，继续指
导博大科工建立和完善企业内
部管理制度。同时，对违反《中华
人民共和国劳动合同法》等相
关法律法规的企业内部规定，
坚决进行整改纠正，从源头上确
保企业依法依规经营，切实保障
劳动者合法权益。

长沙晚报2月28日讯（全媒
体记者 黎铁桥 周小华）2月25
日，本报以《春节假期没按要求
上班，一天罚四百？》为题，曝光
了长沙博大科工股份有限公司
(以下简称“博大科工”)以“旷
工”为由，拟对春节假期未请假、
未来上班的员工每人每天罚款
400元并进行惩罚公示一事。稿
件见报后，引起强烈反响。当天，
长沙市、浏阳市两级劳动保障监
察部门就积极介入，进行调查。
2月28日，记者从浏阳市劳动保
障监察大队获悉，博大科工已决
定终止执行原定罚款方案。

长沙市劳动保障监察支队相
关负责人介绍，《长沙晚报》的报
道出来后，他们立即要求浏阳市
劳动保障监察大队前往该企业开
展调查。之后，浏阳市劳动保障监
察大队负责人上门约谈了博大科
工。负责人介绍，下一步他们将加
强劳动保障监察执法力度，继续指
导博大科工建立和完善企业内
部管理制度。同时，对违反《中华
人民共和国劳动合同法》等相
关法律法规的企业内部规定，
坚决进行整改纠正，从源头上确
保企业依法依规经营，切实保障
劳动者合法权益。

长沙晚报2月28日讯（全媒
体记者 黎铁桥 周小华）2月25
日，本报以《春节假期没按要求
上班，一天罚四百？》为题，曝光
了长沙博大科工股份有限公司
(以下简称“博大科工”)以“旷
工”为由，拟对春节假期未请假、
未来上班的员工每人每天罚款
400元并进行惩罚公示一事。稿
件见报后，引起强烈反响。当天，
长沙市、浏阳市两级劳动保障监
察部门就积极介入，进行调查。
2月28日，记者从浏阳市劳动保
障监察大队获悉，博大科工已决
定终止执行原定罚款方案。

长沙市劳动保障监察支队相
关负责人介绍，《长沙晚报》的报
道出来后，他们立即要求浏阳市
劳动保障监察大队前往该企业开
展调查。之后，浏阳市劳动保障监
察大队负责人上门约谈了博大科
工。负责人介绍，下一步他们将加
强劳动保障监察执法力度，继续指
导博大科工建立和完善企业内
部管理制度。同时，对违反《中华
人民共和国劳动合同法》等相
关法律法规的企业内部规定，
坚决进行整改纠正，从源头上确
保企业依法依规经营，切实保障
劳动者合法权益。

长沙晚报2月28日讯（全媒
体记者 黎铁桥 周小华）2月25
日，本报以《春节假期没按要求
上班，一天罚四百？》为题，曝光
了长沙博大科工股份有限公司
(以下简称“博大科工”)以“旷
工”为由，拟对春节假期未请假、
未来上班的员工每人每天罚款
400元并进行惩罚公示一事。稿
件见报后，引起强烈反响。当天，
长沙市、浏阳市两级劳动保障监
察部门就积极介入，进行调查。
2月28日，记者从浏阳市劳动保
障监察大队获悉，博大科工已决
定终止执行原定罚款方案。

长沙市劳动保障监察支队相
关负责人介绍，《长沙晚报》的报
道出来后，他们立即要求浏阳市
劳动保障监察大队前往该企业开
展调查。之后，浏阳市劳动保障监
察大队负责人上门约谈了博大科
工。负责人介绍，下一步他们将加
强劳动保障监察执法力度，继续指
导博大科工建立和完善企业内
部管理制度。同时，对违反《中华
人民共和国劳动合同法》等相
关法律法规的企业内部规定，
坚决进行整改纠正，从源头上确
保企业依法依规经营，切实保障
劳动者合法权益。

长沙晚报2月28日讯（全媒
体记者 黎铁桥 周小华）2月25
日，本报以《春节假期没按要求
上班，一天罚四百？》为题，曝光
了长沙博大科工股份有限公司
(以下简称“博大科工”)以“旷
工”为由，拟对春节假期未请假、
未来上班的员工每人每天罚款
400元并进行惩罚公示一事。稿
件见报后，引起强烈反响。当天，
长沙市、浏阳市两级劳动保障监
察部门就积极介入，进行调查。
2月28日，记者从浏阳市劳动保
障监察大队获悉，博大科工已决
定终止执行原定罚款方案。

长沙市劳动保障监察支队相
关负责人介绍，《长沙晚报》的报
道出来后，他们立即要求浏阳市
劳动保障监察大队前往该企业开
展调查。之后，浏阳市劳动保障监
察大队负责人上门约谈了博大科