



望城区高塘岭街道着力在新康戏乡打造非遗小巷。均为长沙晚报全媒体记者 易亿 摄



望城区新康戏乡打造特色鲜明的非遗代表性项目集聚地、展示区

非遗小巷处处有

戏

●长沙晚报全媒体记者 朱华

走进新康老街，着实让人眼前一亮：新的古风打卡点错落有致地分布其中，“非遗小巷”墙上新绘的戏剧形象活灵活现，废弃草坪改造成小巧精致的戏曲文化园，溁河旁新修的临水游道上居民正悠闲漫步……记者近日从望城区高塘岭街道获悉，新康戏乡提质改造工程已正式启动，项目规划面积达20万平方米，着力打造具有地方特色的“非遗小巷”。目前，已经投入专项资金近300万元，完成一期项目的建设，接下来还将以新康剧院为核心展开重要节点的升级打造，同时面向全社会开展非物质文化遗产代表性项目的专项招引活动。



扫码看辣视频
走进非遗小巷

新康自古以来就是湘江边上的“戏窝子”，当地有名的地花鼓已有200多年的历史。据说这里的居民人人都会哼唱几句戏腔，到处都有着花鼓戏的旋律，2013年曾作为全国首个戏文化旅游景观点开街。此次提质改造在完善新康戏乡设施和服务的基础上，融入戏曲元素的打造，着重突出戏曲文化和非遗特色。

来到文化街戏曲主题长廊，红色墙上“我在非遗小巷等你”以及长廊前造型独特的飘带式

座椅，很是吸睛。而四处可见的精美戏曲墙绘，也与过去传统形象有了很大不同，形象卡通化，变得更为可爱，充满童趣，让年轻游客毫不犹豫地掏出手机，在各个打卡点留下美照。

酿酒是新康人世世代代的传统手工业，老街上的裕源糟坊据传有近百年的历史，清代末年发生在这个酒坊的一个爱情故事，还被改编为花鼓戏《洪兰桂打酒》，而今裕源糟坊的老板熊铁军是为数不多坚守在戏乡的市级非遗代表性传承人。此次改造中，原本破旧

5000平方米创客空间虚位以待

的农旅资源进行有效融合和连接，同时面向非遗代表性传承人大力开展“非遗小巷”合伙人的招募，计划通过政策、资金、场地等全方位的扶持，打造成特色鲜明的非遗代表性项目集聚地、展示区。“让游客来到这里有得吃、有得看、有得玩！”

目前，“非遗小巷”的招商正在紧锣密鼓进行中。望城邱氏腐乳制作技艺作为长沙市级非物质文化遗产代表性项目，近年来发展得很不

错，产值突破了300万元，非遗代表性传承人邱舟正想着要扩大生产、升级发展。来到“非遗小巷”实地察看后，他兴趣浓厚：“除了要扩大厂房，我还计划建设邱氏腐乳制作工艺全流程展示和体验场所，进一步丰富游客的体验感。”

“非遗小巷的建设，将吸引更多的非遗代表性传承人到来，新康将越来越热闹，我的生意也肯定会越来越好！”熊铁军对未来充满信心。

错，产值突破了300万元，非遗代表性传承人邱舟正想着要扩大生产、升级发展。来到“非遗小巷”实地察看后，他兴趣浓厚：“除了要扩大厂房，我还计划建设邱氏腐乳制作工艺全流程展示和体验场所，进一步丰富游客的体验感。”

“非遗小巷的建设，将吸引更多的非遗代表性传承人到来，新康将越来越热闹，我的生意也肯定会越来越好！”熊铁军对未来充满信心。

定个闹钟，雨花区第二批消费券周五上线

仅助力企业提升品牌影响力、带动销售增长，更为广大消费者带来实实在在的优惠。

活动最大的亮点之一便是叠加政府、平台、商家三重优惠的“雨花花卡”。消费券面额设置为满100元减50元券和满50.01元可用50元券两种类型，能满足不同消费场景需求。首批消费券发放后，众多市民纷纷参与抢券，在消费时享受到了大幅优惠，切实感受到了活动的诚意。

本周五20时，第二批消费券将正式发放。还没抢到消费券的市民，一定要提前做好准备，定好闹钟，准时在美团、大众点评App搜索“雨花花卡”进入领券页面抢券，数量有限，先到先得。

同时，也要提醒上一轮抢到消费券的市民及时消费。其中满50.01元可用的50元券使用时间是2025年3月7日20:00至2025年3月13日

23:59:59，大家要注意使用期限，千万别浪费了这难得的优惠。满100元减50元券的有效期限则是2025年3月7日20:00至2025年3月31日23:59:59，大家可根据自己的消费计划合理安排使用时间。

在使用消费券时，消费者只需在提交订单环节选择要使用的消费券，即可完成抵扣。消费券会在领取后自动放入用户账户，可在“美团App-我的-红包卡券-我的券”或“大众点评App-我的-钱包-支付券”和“大众点评App-我的-卡券-券包”页面查看。

电动车乱停放，“生命通道”添堵

近万人的小区电动自行车停放无序，市民反映后记者前往走访，相关部门现场督查，小区物业立行立改

●长沙晚报全媒体记者 何乐 周小华

“想想都害怕，如发生火灾后果将不堪设想。”近日，多位市民在长沙晚报全媒体群众工作平台留言反映称，湖南湘江新区学士街道新雅联丰苑小区内电动车乱停放、占用消防通道，电动车停放小区楼下、未进行人车分离，消防安全隐患严重。对此，长沙晚报记者实地探访，并联合消防、街道和社区积极核实、及时处理，小区物业立行立改，畅通消防“生命通道”。而针对该小区充电桩配比不足的问题，物业也承诺今年内将新建一批充电桩。



↑经消防部门现场督查后，小区物业立行立改。

←小区一楼架空层都停放着电动车，部分架空层甚至被电动车挤满。均为长沙晚报全媒体记者 何乐 摄

居民反映

电动车乱停乱放严重，居民举步维艰

3月6日上午9时许，记者来到新雅联丰苑小区发现，小区每一栋楼的一楼架空层都停放着电动车，部分架空层甚至被电动车挤满。小区内部道路上，也随处可见电动车停放，这一情况在单元入口处尤为突出。

“我们举步维艰！晚上六七点钟以后单元门就堵满了电瓶车，有时候回家都要侧着

身子才能进入。”该小区4栋1单元一住户止不住吐槽。

“电动车摆放杂乱无章，稍不注意就会碰到，电动车的报警声音也很吵人。”3栋住户陈女士告诉记者，“小区电动车乱停乱放的现象已久，到了晚上小区路面、架空层、单元门口到处都是车，之前还有人从楼上扯飞线下来充电，后来被剪掉了。”

记者注意到，小区现有6个充电桩，目前均可正常使用，充电桩上张贴着电动车安全充电须知及温馨提醒。在小区的单元门入口处也张贴着“厅内禁止停放自行车及电动车”的提示。

“停在这里离电梯口近，出入方便，毕竟电动自行车起火是大概率事件。”采访中，居民张先生竟这样说。

随后，记者将了解的情况反馈给岳麓区消防救援大队。

6日上午10时许，岳麓区消防救援大队消防监督员来到该小区。现场查看电动车停放充电管理是否规范，停放场所是否有火灾防范措施、消防设备是否配备到位，是否存在私搭乱接电线、占用消防车道等现象。

“消防层不能阻挡入户门厅，必须有两个以上的安全出口。”据岳麓消防救援大队消防监督员宾舟介绍，住宅建筑首层通向室外的安全出口是居民疏散逃生的主要出口，电动自行车在此类区域停放或充电时，一旦发生火灾，将会导致安全出口被火焰、高温有毒烟气封堵，同时大量烟气会通过

长沙恳切物业管理有限公司小区物业负责人彭浩告诉记者，小区共有14栋居民住宅楼，25个单元、2600多户，近万居民。小区现有电动车1600台左右，充电桩建设有6个，目前可以容纳350台电动车停放充电，配比严重不足。

“对于乱停乱放的问题我们会持续开展整治，同

消防检查

建筑首层电动车停放或充电有很大隐患

楼道、楼梯间蔓延进入楼内，影响居民疏散逃生。楼内居民发现火情后，慌乱中盲目选择穿越火灾烟气、沿楼梯间向下逃生时，极易因吸入高温有毒烟气，造成人员伤亡。

“如果住户的电动自行车在户外私拉乱接电线充电，裸露在外的电线经过暴晒、雨淋，容易漏电引发火灾，如果电线老化或者电动车本身电瓶出现了问题，更容易发生火灾。”岳麓消防救援大队防火监督员现场检查了充电桩的工作状态、运行情况及电价情况，详细了解了小区电动自行车安全管理现状及遇到的问题，并对小区电动自行车消防隐患整治和管理优化提出了建议和意见。

物业整改

今年将再建一批充电桩

时将新建一批充电桩。”彭浩表示。随后，他叫来物业工作人员，把堵住通道的电动自行车移到安全地带。

“我们已经在街道辖区开展相关消防安全的摸排和宣传，将持续对各类消防安全隐患进行排查，为居民营造安全有序的居住环境。”湘江新区学士街道应急事务中心相关负责人表示。

晚报帮帮团

民有所呼 我有所应
深入调查 帮你解难



责编/易勇
美编/余宁山
校对/李乐



留言板(2025-03-06)

刘女士：雨花区星城映象小区去年8月入驻了一个新的物业公司，因垃圾清运、电梯故障等问题与业主产生矛盾，业主们对这家物业非常不满意，但问题一直无法解决。希望晚报帮帮团记者出面协调解决。

回音壁(2025-03-07)

雨花区黎托街道体育新城社区：就星城映象小区业主投诉的小区物业保洁不到位、公共设施损坏等问题，社区高度重视，立即组织相关人员展开调查核实。经核查，星城映象小区确实存在垃圾清运延迟现象，电梯设施损坏已停运。社区已要求物业公司增派保洁人员及时清运小区垃圾，尽快联系各楼栋长组织楼栋代表开会，对损坏电梯走小区维修基金流程进行维修。社区将持续跟进整改进度，并对同类问题进行全面排查，避免再次发生。感谢业主对社区治理的积极参与！我们深知物业服务与业主需求之间可能存在差距，今后将强化督促物业提升服务品质。



留言板(2025-01-05)

麻女士：我住在湖南湘江新区西湖街道黄泥岭小区（咸嘉湖路）5栋，我楼上邻居漏水到我家，已经持续很久，到现在也不进行处理。希望长沙晚报记者帮忙促成解决此事。

回音壁(2025-02-21)

湖南湘江新区西湖街道：经核查，西湖街道黄泥岭小区5栋3单元306室投诉楼上漏水情况属实。春节前，406住户表示愿意维修，现因资金原因暂缓维修。后续街道、社区将继续协调双方处理问题，并给麻女士提供法律服务，协助麻女士保障其合法权益。

长沙晚报全媒体记者 黎铁桥 邓艳红 整理

公告

龙水清，开源鑫城 505 房；许金兰，开源鑫楼 807 房；周炎，开源鑫城 913 房；

鉴于贵方与湖南开源鑫城酒店管理有限公司合作协议到期或即将到期，故湖南开源鑫城酒店管理有限公司不再与贵方进行合作，请龙水清(开源鑫城 505 房)；许金兰(开源鑫楼 807 房)在 2025 年 3 月 19 日之前来湖南开源鑫城酒店管理有限公司办理收房手续，请周炎(开源鑫城 913 房)在 2025 年 4 月 7 日之前来湖南开源鑫城酒店管理有限公司办理收房手续，逾期不办理的，视为贵方已经收回房屋，湖南开源鑫城酒店管理有限公司不再向贵方支付任何费用。

湖南开源鑫城酒店管理有限公司
2025 年 3 月 12 日