

蓝莓不再“奢侈”，越来越亲民

记者走访发现，其价格在每500克40元至90元区间波动，预计四五月还将迎来一波降价

长沙晚报全媒体记者 范宏欢

“最近刷直播间，发现蓝莓便宜了不少。以前买蓝莓一小盒就几十块，现在直播间里，相同的钱能买到两三倍的量。”近日，市民何女士欣喜地发现，曾被视为“奢侈品水果”的蓝莓，价格正在变得越来越“亲民”。

3月31日，记者走访长沙多家超市和水果店发现，蓝莓的价格随品种、大小不同，每500克价格在40元至90元区间波动，其中125克的盒装蓝莓售价多在10元到18元之间，明显低于去年同期价格。

以前论克卖，现在按斤称

“现在我们的花香蓝莓降价了，大果中果都有活动，可以看看品质。”

在天心区的一家绿叶水果门店，店员的吆喝声引来几位询价的顾客。记者注意到，目前国产花香蓝莓中果的团购价为44.8元/500克，大果则为59.9元/500克。

“感觉以前蓝莓都是论克卖，没想到现在直接按斤卖了。”一位正在选购的消费者表示，原本只想随便看看，一听价格这么实惠，打算买两斤，不管是自己吃还是送朋友都很合适。

商超里的蓝莓也同样迎来了降价。在麦德龙，果径14mm+的云南蓝莓125克六盒装价格为65.8元；果径18mm+的云南山地蓝莓售价为23.9元/250克。而在盒马门店，果径18mm+云南蓝莓标价25.8元/250克，折合每500克51.6元。除此之外，还有一些诸如佳沃、怡颗莓等品牌的蓝莓，大多以盒装出售。

记者注意到，不同蓝莓还有型号区别。以“怡颗莓”为例，通过看盒子侧面的数字即可判断型号，如009比较纯甜，个头偏小；007个头大，口感脆但偏酸；011果肉偏红，口感绵软一些。



在天心区一家绿叶水果门店，顾客正在选购蓝莓。长沙晚报全媒体记者 范宏欢 摄

云南“花香蓝莓”成爆款

事实上，蓝莓市场的火爆有多重因素。据盒马长沙采购部相关负责人介绍，一方面，今年由于雨水稀少、天气偏热，使得国产蓝莓的早熟果成熟时间提前至去年11月份，让消费者能够更早品尝到这一美味佳果；另一方面，国产蓝莓云南、辽宁两大主产区自2月大批量上市以来降价明显，叠加电商直采模式普及与冷链物流效率提升，有效压缩了中间流通成本。

为何蓝莓价格突然“跳水”？从事水果收购多年的商家李先生表示，自己近年来见证了蓝莓价格逐渐回落的过程，最初市面上的蓝莓大多是进口货，一小盒的价格都要几十元，折合500克要150元至200元。现在，随着国内大量种植，蓝莓价格逐年走低，成为老百姓都能吃得起的水果。目前市场上蓝莓的价格已处于近年来低位，随着后续新一批次的蓝莓上市，预计四五月蓝莓还将迎来一波降价。

虽然蓝莓价格比过去几年下降不少，但业内人士依然看好蓝莓产业前景。

在价格普降的背景下，以云南“花香蓝莓”为代表的特色品种显现差异化竞争力。据悉，该品种依托高原昼夜温差与充足光照，形成果肉细腻、甜酸适中的独特风味，成为市场中的热门畅销品。同时，今年南方北方均光照充足，为蓝莓生长提供了良好的自然条件，进一步提升了蓝莓的口感。随着蓝莓种植面积的不断扩大和产量的显著增加，越来越多消费者能够轻松实现“蓝莓自由”。

“蓝莓是‘浆果之王’，富含维生素、矿物质及抗氧化物质，有益于保护眼睛、增强免疫力，很多客人喜欢。”长沙红星全球农批中心商户曾先生表示，尤其是最近云南花香蓝莓的品种卖得很好，“这个品种没什么酸涩感，有一股淡淡的花香，而且脆度很高。”

预计四五月还有一波降价

《中国蓝莓市场发展趋势研究与投资前景调研报告(2023—2030年)》提供的数据显示，2022年，美国蓝莓人均消费为2.63公斤，而中国目前人均消费蓝莓仅为0.26公斤，还有很大的增长空间。

此外，随着蓝莓的栽培面积增加和产量提升，“蓝莓采摘”这种新兴消费模式也逐渐流行开来。近期在电商平台上，许多蓝莓盆栽卖家迎来爆单，销量在几万到十万株不等，根据株苗的高度、挂果情况一株蓝莓盆栽的价格在20至70元之间浮动。据统计，今年开春以来，蓝莓盆栽的销量

一路走高，仅3月份就已经卖出超过100万株盆栽蓝莓，下单的消费者中有超过一半是25岁至35岁的年轻人。

需要注意的是，蓝莓富含维生素、矿物质和花青素，同时含有柠檬酸和苹果酸，并非所有人都适合食用。医生建议糖尿病患者、腹泻人群、肾脏疾病患者及服用药物的人群少吃或不吃，以免影响病情。



临时板房多年未拆，工地围墙隐患重重

芙蓉北路街道：督促开发公司尽快推进项目整改扫尾，项目完工即启动拆除工作

长沙晚报全媒体记者 李广军

近日，开福区市民谭先生向长沙晚报全媒体群众工作平台反映，恒大清澜苑工地临时板房占据相邻小区消防通道多年未拆，同时工地围墙也存在安全隐患，希望能尽快解决。4月1日，晚报帮帮团记者对此事进行了调查。

小区道路停满车辆，仅容一车通过。长沙晚报全媒体记者 李广军 摄

扫码看辣视频
了解调查进展



现场：板房围墙多年未拆存在隐患

谭先生家住开福区芙蓉北路街道凤亭社区网船小区39栋。4月1日上午，记者在39栋北面看到，小区道路上停满了车辆，仅容一车通过。路面上灰棕色的地砖支离破碎，坑洼不平。

“今天已经算好了，平时道路两侧都停满了车辆，根本无法通行。”谭先生介绍，原本小区道路宽敞，但自从多年前恒大清澜苑开始建设，工地板房占用通道，从而造成小区道路变窄。

39栋北面隔着一个绿化带，就是恒大清澜苑的

工地临时板房。工地门卫室的铁门已经破损，但一道铁围栏还是将工地与小区隔离开来。记者透过铁丝网看到，工地内一栋欧式风格的建筑将近完工，墙体也已粉刷大半，只是尚未装上窗户和贴瓷砖。一些建筑垃圾随意堆放，杂草间能隐约见到几个水洼。

“这些板房从恒大清澜苑开始建造就有了，本来一直有建筑工人住。这里本来是用来做小区幼儿园的，后来停工了，也就成了烂尾楼，板房也很久没有入住，却一直没有拆除。”谭先生告诉晚报帮帮团记者，现在里面除了那栋半成品幼儿园和建筑垃圾，就是野草丛生，水坑泥泞和野狗出没，严重破坏了小区的宜居环境。

谭先生还表示，清澜苑楼盘建设时，在工地四周用红砖砌了围墙，现在工地南边和东边的两段围墙不仅占据了小区主干道路，而且年久失修，存在极大的安全隐患。“小区业主都希望能尽快对围墙和板房进行拆除，早日还路于民，消除安全隐患。”

记者发现，这两段围墙墙体重叠着深浅不一的修补痕迹，最新填补的水泥块像块突兀的补丁，尚未风干的接缝处渗出细沙，一些砖块有缺失已形成豁口。

整改：尽快推进项目扫尾工作开展巡查

针对谭先生反映的情况，记者来到开福区芙蓉北路街道办事处进行采访。

芙蓉北路街道办事处副主任廖翊清介绍，接到市民反映后，街道高度重视，立即组织应急事务中心、生态事务中心、社区工作人员及专业技术人员到现场进行了核查。

经查看，恒大清澜苑工地临时板房位于该项目建设用地红线范围内，现场核查也未发现消防通道被占用情况。街道已要求社区加强通道管理，确保应急车辆通行顺畅。

关于工地围墙安全隐患问题，经核实，围墙确实存在局部墙体老化、饰面脱落等现象。街道已经采取相关措施，督促开发公司尽快推进项目的整改扫尾工作；要求清澜苑物业设置警示标识，提醒居民加强安全防范；同时，安排社区网格员每周开展安全巡查。

“至于施工围墙和临时板房，街道和社区已经多次要求开发商与物业进行拆除。但对方表示，由于项目尚未完工，幼儿园也没有投入使用，拆除板房和围墙后存在安全隐患，如有人进入有可能发生安全事故。”廖翊清表示，一旦幼儿园建设完成，内部围墙建成后，将立即启动拆除板房与建筑围墙的工作，并优化周边市容环境。

收益率持续走低 银行理财也可能亏损

专家指出主要原因是市场利率走低以及债券市场波动，建议投资者保持理性多元投资

长沙晚报全媒体记者 陈星源 实习生 施颖琪

你的银行理财收益最近“缩水”了吗？

近期，长沙某高校硕士生小沈的理财初体验便惨遭“滑铁卢”。他向记者展示了自己在某银行APP的账户，用攒下的3万元奖学金购买了标注“R2中低风险”的固收类理财产品，“本以为会稳如存款，没想到还是亏了。”小沈无奈地说道。

小沈的情况并非个例，记者发现，近期有不少投资者面临着理财产品收益滑坡甚至亏损的困扰。不仅如此，多家银行理财产品业绩比较基准，中银理财、建银理财、浦银理财等均发布公告下调理财产品业绩比较基准，部分产品的业绩比较基准下降至2%以下，下调幅度超100个基点。专业人士指出，低利率环境会导致原本“稳健”的理财产品波动加剧，投资者应重新审视自身风险承受能力，选择适当的投资策略。

理财产品业绩比较基准集中下调

3月13日，中银理财发布公告称，3月18日起将调整15只理财产品份额业绩比较基准。其中一款产品“中银理财·稳富（30天持有期）3号”的业绩比较基准自4月14日起将由之前的2.70%~3.80%（年化）下调至1.75%~2.75%（年化），产品业绩比较基准出现明显下降，上限下降超过100个基点，下限下降95个基点。当日，中银理财还连续发布多条公告宣布下调多只产品的业绩比较基准。

建银理财于3月24日宣布，由于“央行下调部分政策利率，以10年期国债收益率为代表的无风险收益出现下行，债券类资产收益降低”，其产品“嘉鑫13个月定期开放固收类净值型人民币理财产品第2期”的业绩比较基准将由之前的2.3%~3.6%下调至1.0%~3.0%，下限下降130BP，幅度较大。

此外，3月25日浦发银行理财发布公告称，受无风险利率持续大幅走低的影响，基于当前宏观经济基本面、市场利率水平等市场环境因素变化，将对其产品“浦银理财月月享盈定开5号理财产品”业绩比较基准进行调整，公告显示，该产品的A类、B类、C类以及E类份额类型均出现一定幅度的下跌。另外包括光大理财、招银理财、中邮理财在内的多家理财产品也集中宣布下调业绩比较基准。

实际上，银行理财产品收益率自今年2月开始便出现明显下跌趋势。信达证券银行理财月度研究报告称：“截至2025年3月2日，全市场3个月、6个月、1年期理财产品收益率波动下降。”

收益为何持续走低？多重因素导致

普益标准指出：“收益率下降的主要原因包括市场利率维持低位、债市震荡调整以及

新发理财产品收益水平下降。其中，10年期国债利率2月一度上行至1.76%，债券市场调整对理财收益产生影响，而新发产品的低收益水平进一步拉低整体市场表现。”

记者发现，市场利率维持低位是近期银行理财产品收益下滑的重要原因之一。央行下调政策利率，从而引导市场利率进入下行区间，银行理财产品出现收益率下滑现象。

此外，3月上旬至中旬债券市场收益率上升导致已发行债券价格出现下跌，这也直接影响到了以货币为底层资产的银行理财产品，导致其持有的债券市值缩水，净值下降。

但记者注意到，3月中旬至下旬债券市场收益率开始回落，截至3月26日，10年期国债收益率进一步回落至1.79%，较3月17日下降11个基点。

如何应对？不妨多元投资、静观其变

面对银行理财产品收益率持续波动，投资者如何调整策略？记者注意到，不少网友表示自己已经将资金“连夜赎回”，准备改变投资策略。来自上海的一位网友坦言：“R1都会亏，还不如存定期。”

有专家表示，对于风险敏感程度较高的投资者而言，应重新审视自身对潜在损失的承受能力，进行多元化投资，也不要过度惊慌，盲目赎回。虽然目前理财产品收益率仍然处于较低水平，但长期来看债券市场依然风险较低，并且在未来一段时间有望企稳，银行理财产品收益率也可能回升。投资者不妨静观其变，继续持有部分银行理财产品。

未来市场上仍存在众多不确定因素，风险也依然存在。投资者应合理看待业绩比较基准，调整投资预期，理性看待产品收益的正常波动。

晚报帮帮团

民有所呼 我有所应
深入调查 帮你解难



责编/易勇

美编/王斌 校读/刘芳

树处理掉，别让大家成天提心吊胆的。”

面对小区居民的担忧，小区所在的秀峰山公园，却成了他们的一块“心病”。只因秀峰山上的树木肆意疯长，好些枝干都越过了小区围墙，万一哪天这些树木朝小区里头倒下来，那就麻烦了。

“去年那场冰雪灾害过后，秀峰山好多树木都被压垮，直接砸到小区围墙，围墙好几处都被砸坏了，到现在都还没修好呢。”近日，小区居民向长沙晚报帮帮团记者大倒苦水。

3月28日，记者来到幸福考拉小区，发现围墙这儿缺一块、那儿少一截，缺口大得成年人可以轻松进出。居民们讲，小区2010年建成，住着430多户人家，年头久了，本身有些地方就该修修补补，再加上树木倒塌一压，围墙更是损毁严重。

“去年那场冰雪灾害让秀峰山不少树木倒了，3栋、19栋的围墙被直接砸中，小区好多栏杆都坏了，还有棵大树倒下来，都压到住户家里去了。”小区物业公司负责人张贤无奈地说，“这坏了的围墙栏杆，给整个小区业主带来很大的安全隐患，山上野生动物时不时就闯进小区。”

除此之外，居民们还忧心忡忡地反映，有些树虽然暂时没倒，可已经歪得厉害，对小区来说同样是个“定时炸弹”。记者在现场看到，有棵倒下还没清理的树，枝叶都快够着居民家房顶了。居民们急切地呼吁：“希望有关部门能帮咱们把围墙修好，把小区围墙外那些危险的安全问题。”

面对小区居民的担忧，小区所在的秀峰山公园部门已经派人到现场勘查了，要是真有树木威胁到小区安全，肯定会排除隐患。

小区所在的戴家河社区负责人也表示，去年冰雪灾害一发生，社区就安排人手去清理枯树断枝了，目前社区已经跟小区物业公司、业委会进行了对接，将协助修复受损的围墙。

小区物业公司负责人张贤也向晚报帮帮团记者证实，社区会牵头解决那些危及小区的安全问题。



小区受损的围墙。长沙晚报全媒体记者 邓艳红 摄

关于岳麓分局涉案车辆的公告声明

长沙市公安局岳麓分局，因无法联系权利人，现根据《中华人民共和国刑事诉讼法》及内部相关规定，对以下涉案车辆进行公告。

公告期间内未主张权利的，到期后将依法进行拍卖/报废处理：

1.魏勇，车牌号：粤 B125XQ；

2.黄康红，车牌号：湘 A65F83；

3.王垂顺，车牌号：湘 A1TD93；

4.周建，车牌号：鄂 H5Z810；

5.沈珂珂，车牌号：豫 C77709；

6.李乐，车牌号：湘 A5TA78；

7.湖南中金汇丰投资担保有限公司，车牌号：湘 ATM960；

8.河南瑞辉旅游开发有限公司，车牌号：豫 AH1K09；

9.张金火，车牌号：闽 GW2516；

10.徐晓素，车牌号：湘 BQW775。

本声明自发布之日起生效，公告期为6个月，权利人若未主张权利，我分局将按相关规定进行依法处置。若主张权利，请联系岳麓分局局警官：19310103529。

长沙市公安局岳麓分局

2025年4月2日