

## 更好促进长沙民营经济高质量发展

市领导带队开展“进企业、解难题、送政策、促发展”调研走访民营企业活动

长沙晚报4月22日讯(全媒体记者 刘俊)22日,副市长、市工商联主席康镇麟带队开展“进企业、解难题、送政策、促发展”调研走访民营企业活动。

康镇麟一行先后来到皇家小虎、鸣鸣很忙集团、植堆、超级鸟局、湖南利达实业发展有限公司、瑞鹏宠物医院·咸嘉湖分院等,走进线下门店、办公区域、生产车间,详细了解企业的生产运营、市场开拓、产业布局等情况,与相关负责人深入交流,宣传、解读涉企政策,倾听意见建议。

康镇麟指出,要深入学习贯彻习近平总书记 in 民营企业座谈会上的重要讲话精神,落实省委、市委民营企业座谈会的工作要求,大力推动各类惠企政策落地见效,激发民营企业内生动力和创新活力。市工商联要当好民营企业的“娘家人”,充分发挥桥梁纽带作用,为民营企业纾难解困、聚力赋能。广大民营企业要志存高远、行稳致远,持续提振发展信心,深耕本地市场、拓展海外市场,打造长沙品牌、跑出长沙速度,更好促进长沙民营经济高质量发展。

## AI生场景 智驾大闯关

湖南智能驾驶实验室有望年底完工

长沙晚报4月22日讯(全媒体记者 匡小娟 通讯员 李文晴)日前,湖南省工业和信息化厅公布了《湖南省“数字新基建”100个标志性项目名单(2025年)》,中国汽研智能网联(湖南)公司凭借“湖南省智能驾驶特殊场景测试实验室”入选榜单。4月22日,记者从中国汽研智能网联(湖南)公司获悉,该实验室预计今年上半年完成智能驾驶特殊场景天气系统建设,项目有望年底完工。

记者了解到,湖南省智能驾驶特殊场景测试实验室位于国家智能网联汽车质量检验检测中心(湖南),包含全国首个淋雨超大动态广场、雨雾尘光雪模拟隧道、拖挂侧翻台等实车测评场景以及智能驾驶测评体系。

此外,该实验室还可基于特殊场景库,形成智能驾驶特殊场景大数据库,智能生成虚拟测试场景、自动化设计与优化测试用例、AI动态生成复杂交互场景、故障注入与异常检测,将打造成国内最大的虚实融合数字孪生智能驾驶特殊场景测评实验室。

## 严防人员密集场所因动火作业引发事故

长沙开展专项整治,着力解决“六大问题”

长沙晚报4月22日讯(全媒体记者 周小华 通讯员 冯运文)为切实消除人员密集场所动火作业和建筑保温材料领域的安全隐患,有效防范和遏制火灾事故发生,4月22日,长沙市召开人员密集场所动火作业和建筑保温材料安全隐患专项整治工作推进会,全面部署专项整治行动相关工作。

今年4月,长沙市应急和安全生产委员会下发关于贯彻落实《建筑保温材料安全隐患专项整治方案》的通知,要求在长沙市全面启动建筑保温材料安全隐患全链条整治行动,着力解决生产流通产品质量问题、质量评价失准失真问题、建筑保温材料建设施工违规违章问题、既有建筑外墙保温材料安全问题、冷库和室内冰雪场馆安全监管问题、溯源追责力度不够问题等六大问题。

据了解,为规范动火作业安全管理,2024年6月,湖南省安全生产委员会印发《湖南省电气焊动火作业安全管理十条硬措施》。今年1月,长沙市应急和安全生产委员会办公室再次下文,在全市进一步加强人员密集场所动火作业安全管理,文件要求属地政府、住建、卫健、应急、宣传等部门根据“六严格、四强化”十条工作措施,抓好贯彻落实,严防人员密集场所因动火作业引发事故。

长沙晚报4月22日讯(全媒体记者 范宏欢)良好的生态环境是最普惠的民生福祉。漫步在长沙,岳麓山如诗如画,一江两岸蓝绿交融,橘子洲头百舸争流,目之所及,皆是美景,山水洲城的美丽画卷徐徐展开。

美丽长沙的建设,离不开高品质的国土空间规划。《长沙市国土空间总体规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》)立足保护好“山水林田洲垸”生态基底,守住生态安全底线,促进生态保护修复,守护绿水青山,让美丽长沙的轮廓更加清晰。

### 筑牢生态安全底线,构建生态安全格局

生态安全是城市可持续发展的基础,守住生态底线是绘就人与自然和谐共生长沙画卷的“先手”。长沙北接洞庭湖区、东有罗霄—幕阜山

脉、西有浏山脉,中部湘江穿城而过,独特的“山为两翼、湘江为脊,八水入湘、水网连通”的自然地理格局,赋予这座城市丰富的生态资源。

为充分发挥山脉水系对城市生态环境的支撑作用,《规划》在全市共划定生态保护红线783.82平方千米,主要分布在市域东部的浏阳大围山、连云山系,北部的黑麋峰、西部的宁乡沩山山系,并构建“一江六河、东西两屏、南心北垸”的市域生态安全格局,依托现有山水脉络等独特风光,让城市融入大自然,让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁。

### 科学完善生态网络,加强资源保护利用

长沙山水林田洲垸等自然资源要素丰富,总体呈现“七山一水二分田”的自然资源

格局,其中山水林田总面积占市域总面积70%以上。绿色是大自然馈赠予长沙最优的资源禀赋,丰富的生态资源为提升城区品质提供了有力支撑,让市民的生活更显惬意。

为保护生态底色,《规划》首先从构筑长沙立体生物多样性网络着手,提出保护绿心、湘江、自然保护地及重要的野生动物栖息地,重点推进东部和西部山地生物多样性重要区域、一江六河水系生态廊道以及关联生态斑块的保护。其次,加强对生态资源要素的保护利用,严格保护公益林和天然林,加强生态廊道控制和山体保护、饮用水源保护区和源头水保护区建设,重点保护湘江、浏水、浏阳河、捞刀河等流域内的23个江心洲岛,保护湿地资源,提升垸子湿地生态功能。

### 系统开展生态修复,优化健全生态系统

近年来,长沙持续推进“森林长沙”建设、生态屏障与水源地保护、长株潭生态绿心保护等生态工程,市域生态系统品质稳步提升。《规划》坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,依据生态系统受损程度和恢复能力,划定绿心、湘江北部、浏水中上游、捞刀河中上游、大围山、煤炭坝、大成桥、永和、文家市—澄潭江、中部城区等9处重点修复区,布局10大重点修复工程,推进生态空间修复,统筹农业空间整治,提升城镇空间品质。

人不负青山,青山定不负人。在生态文明建设的道路上,长沙越走越笃定、越走越坚实、越走越宽广,“美丽山水洲城”的愿景正在悄然成真。

### 《长沙市国土空间总体规划(2021—2035年)》系列解读



洋湖国家湿地公园千亩粉花月见草近日迎来盛花期,游客置身花海仿佛走进了一幅巨大的油画。粉花月见草最佳观赏期为4月初至5月初,地铁3号线直达,免费向市民开放。长沙晚报全媒体记者 邓迪 摄

扫码看辣视频  
洋湖花海邂逅浪漫

## 洋湖花海 邂逅浪漫

访产业园区,看科技创新……百家主流媒体将全景式展现长沙高质量发展的创新实践

## 感受“硬核长沙”“烟火长沙”独特魅力

长沙晚报4月22日讯(全媒体记者 宁莎鸥)22日,“畅行中国·新潮湘江——中广联合会交通宣传委员会成立30周年暨百家主流媒体100小时直击长沙”主题活动拉开帷幕。来自全国上百家主流媒体的记者,将深入长沙最具代表性的产业园区、创新企业以及科研机构,借助全媒体、全场景、全时段、全体验的融媒体报道矩阵,全景式展现长沙以新质生产力驱动高质量发展的创新实践。

本次活动由中国广播电视社会组织联合会、中共湖南省委宣传部指导,由中广联合会交通宣传委员会、湖南省广播电视局、湖南湘江新区管理委员会、湖南广播电视台集团有限公司(湖南广播电视台)共同主办,由中共长沙市委宣传部、湖南湘江新区宣传部支持。

“畅行中国·新潮湘江——中广联合会交通宣传委员会成立30周年暨百家主流媒体100小时直击长沙”主题活动,坚持“走基层、察实情”

的报道原则,深入产业一线捕捉发展细节,通过具象化案例呈现新质生产力的核心内涵与实践路径。

4月23日至26日,全国上百家主流媒体的记者将深入长沙产业一线展开采访。在湘江新区,记者团将走进中联智慧产业城土方机械园,从一台挖掘机的生产过程中体验中联重科的智造魅力。记者们还将踏入万兴科技,探寻这家企业如何凭借AI技术实现创意软件全球用户突破15亿的奥秘,领略科技创新蕴含的无限可能。漫步于岳麓山国家大学科技园,记者们将现场体验智能机械臂辅助运动,硬核科技与生活场景将在此奇妙交融。

长沙不仅是“工程机械之都”,更是新质生产力的策源地。在巴斯夫杉杉电池材料实验室,记者们将探寻高镍三元正极材料助力新能源汽车续航突破的奥秘;三诺生物将展示全球领先的“手机测血糖”技术,引领慢性病管理迈入智

能新时代。记者们还会走进草花互动,亲身感受这家游戏企业以《剑灵》等红色IP推动数字文化出海的澎湃热潮。

文旅融合也将成为此次融媒采访的一大重点。夜幕降临时,在湘江游轮上,媒体团将沉浸式体验“一江两岸”灯光秀;漫步潮宗街,看历史文化街区演绎长沙的浪漫风情。靖港古镇的《花开靖港》实景演出,将借助水幕光影,生动重现千年商埠的繁华往昔。铜官窑国风乐园内,非遗技艺与元宇宙技术将巧妙结合,打造出“大唐夜宴”的全新场景。在新消费研究院,媒体团将通过新消费数据中心,了解中国新消费产业发展情况,看长沙如何培育、服务、孵化新消费品牌。

此次主题活动将依托“车载FM+移动端+大屏+小屏”全媒矩阵,致力于实现传播效能的最大化。活动还将发起“畅行湘江”短视频评选,邀请网友们共同感受“硬核长沙”与“烟火长沙”的独特魅力。

## 湖南考试录用公务员新进展: 26日至29日集中面试

长沙晚报4月22日讯(全媒体记者 刘攀)22日,湖南省公务员局发布2025年考试录用公务员集中面试公告,根据湖南省2025年考试录用公务员工作安排,集中面试时间为4月26日至4月29日,市州集中面试具体事项由各市州作出安排。

省直考点集中面试时间为4月26日至4月27日,面试地点为湖南警察学院(长沙市远大三路9号)。

省委组织部公务员二处咨询电话:0731-81127349;省直考点面试期间咨询电话:0731-81866631。

22日,长沙市公务员局也发布2025年考试录用公务员集中面试公告,面试时间为4月26日至29日。

面试地点为长沙教育学院,位于长沙市岳麓区望月湖小区杜家塘路8号(望月湖第二小学旁)。面试为全天场,考生7时至8时入场,8时关闭考点大门,未按时进入考点的考生,视为自动放弃面试。抽签在下午面试的考生由组考机构统一提供中餐。政策咨询电话:0731-88668036;面试期间咨询电话:0731-88610360。

## 长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2025]长沙市 018 号	中国(湖南)自贸试验区长沙片区会展区块,金太路以西、杜家坪路以东、清水塘路以南、香樟东路以北区域	27363.09	二类居住用地(R2)	≤2.0	4301025BA0124	70 年	21781	按长沙市政策进行价格监制	4357

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地产开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csggzy.cn)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求:

1.参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产业产业链上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产业企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后 7 个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上

交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于 2025 年 4 月 23 日至 2025 年 5 月 23 日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路 279 号)。网上挂牌报价时间为 2025 年 5 月 13 日上午 9 时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至 2025 年 5 月 23 日上午 10 时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为 2025 年 5 月 22 日下午 5 时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在 2025 年 5 月 19 日下午 3 时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有 2 个或 2 个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认

书》。最高报价人经竞得资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金 5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:  
0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)  
交易系统使用服务咨询电话:  
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)  
净地供应监督举报电话:  
0731-82290529(湖南省自然资源厅)  
银行保函咨询电话:0731-89938942(长沙银行华瑞支行)  
数字证书办理地址:岳麓区岳华路 279 号一楼大厅三号窗口  
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局  
2025 年 4 月 23 日