

就伊朗发生严重爆炸事件

习近平向伊朗总统佩泽希齐扬致慰问电

新华社北京4月29日电 4月29日，国家主席习近平就伊朗发生严重爆炸事件向伊朗总统佩泽希齐扬致慰问电。

习近平表示，痛悉贵国南部阿巴斯港市拉贾伊港发生严重爆炸，造成重大人员伤亡。我谨代表中国政府和中国人民，向遇难者表示深切哀悼，向伤者和遇难者家属致以诚挚慰问。

神舟十九号载人飞船因气象原因推迟返回

东风着陆场新瞄准的时间窗口可满足返回着陆的气象条件要求

神舟十九号载人飞船因东风着陆场气象原因推迟返回后，记者4月29日从酒泉卫星发射中心气象部了解到，东风着陆场近日有适宜的天气窗口，可满足神舟十九号返回着陆的气象条件要求。

“飞船返回窗口选择始终以航天员安全为最高准则。”酒泉卫星发射中心张芳4月29日接受新华社记者专访时说，目前，气象团队精准预判气象风险，为返回方案调整提供关键依据，有力保障航天员安全返回地球。

持续关注返回窗口天气变化情况

东风着陆场位于我国西北戈壁深处，植被少，沙石多，当前大风天气频发，一旦出现强风天气，会极大增加航天搜救难度。

“气象条件对航天员的安全返回至关重要。”张芳介绍，进入返回准备阶段以来，气象系统持续关注返回窗口天气变化情况，加大气象会商密度，对可能影响返回舱着陆的气象因素进行专题会商研判。

“正是由于长时间连续监测和高密度的会

商研判，我们发现4月29日原定返回时段着陆区域天气变化较大，有超条件风险，第一时间进行上报预警。”张芳说。

经酒泉卫星发射中心东风气象室测定，原定返回时段返回区实况风速为每秒13至16米，能见度低于1公里以下。

“大风和扬尘都会对飞船返回控制精准度产生较大影响。从4月28日的预报到4月29日的实况来看，我们切实预判了这次冷空气的活动轨迹，有效规避了原定返回时段可能出现的一些超条件风险，为航天员安全返回提供了有力保障。”张芳说。

为确保航天员生命健康安全和任务圆满成功，神舟十九号载人飞船返回任务推迟进行，将于近日择机实施。

“新瞄准的返回时段，着陆场区域仍将有5至6

级大风，落点区域将会有瞬时风力每秒10至12米的西北风。”针对改期后的气象情况，张芳解释说，虽然仍是大风天气，但气象条件已经满足返回要求，不会影响神舟十九号载人飞船安全返回。

东风着陆场做好各项搜救准备

记者4月29日从东风着陆场了解到，着陆场目前各参试系统及人员装备均处于良好状态，针对各类突发情况做了充足预案，他们有信心有能力坚决完成好神舟十九号搜救回收任务。

东风着陆场位于巴丹吉林沙漠和戈壁地带，地域辽阔，受冷空气影响，目前正处于风沙期，而载人飞船的返回着陆有严格的气象条件要求，必须满足气象条件才能实施返回着陆。

“这次任务推迟主要是因为气象条件不满足飞船系统返回的工作要求。”酒泉卫星发射中心毛永军说，大风会对飞船的姿态控制产生较大影响，影响返回舱的落点精度，返回舱落地后也容易发生拖拽翻滚等情况。

此外，大风扬沙天气对搜救分队的正常搜救影响也比较大。“不过，不管返回舱的落点在

哪里，最终都是要降落在东风着陆场区。”毛永军说，此前，他们已经针对返回搜救进行了多次空地协同和全系统的综合演练，“无论飞船返回舱落在哪里，我们都有信心也有能力坚决完成好神舟十九号搜救回收任务。”

首批在轨繁育果蝇即将返回地球

中国空间站在轨繁育的首批果蝇近日将随神舟十九号载人飞船返回地球，开展相关研究的我国科学家表示有望获得多项科学成果。

果蝇个体小、繁殖快、行为丰富，与人类基因组序列高度同源，是一种兼具保守性和适应性的优良模式生物。2024年11月15日，我国首次通过天舟八号货运飞船将果蝇带上太空展开实验，旨在研究在空间亚磁-微重力复合环境下生物体的生长发育、行为表现及基因表达等变化规律。

这是我国首次在中国空间站里建设果蝇培育平台并开展科学研究，也是国际上第一次在空间站中设置空间亚磁环境并探索其生物学效应。

据新华社

以青春“创”未来

在长沙“青春创未来 奋斗书华章”座谈会上，这些青年激荡奋进强音

长沙晚报全媒体记者 祝林灿 通讯员 陈翼

在“五四”青年节来临之际，29日，长沙市召开“青春创未来 奋斗书华章”座谈会，青年代表们以“大学生创业和青年成长”为主题，分享创业路上的精彩故事。这群青年创业者以创新为笔、以担当为墨，在星城大地书写着新时代的青春答卷。

从实验室到田间地头 政策赋能创新创业“加速跑”

在长沙这片创业沃土上，青年创业者正以科技创新为引擎，推动传统产业向“新”而行。

长沙闪灵智合生物科技有限责任公司创始人刘园园用“破茧突围”定义创业之路。曾经，她的人生规划是博士毕业后进高校当老师，但在湖南“七个一”创业政策扶持下，她带着商业计划书，在短短半年内就从项目路演到入选《夺金2025》，再到成为生物医药赛道创业“金种子”，公司也注册入驻大创园并获取100万元种子轮融资，入选湖南股交所首批大学生创新创业专板，“长沙速度让我既能追逐科研梦想，又能陪伴孩子成长。”她感慨道。目前，公司产品已在全国40余家养殖场推广应用，国际顶尖生猪育种企业已同公司达成意向合作。

据介绍，“闪灵智合”的命名饱含深意：“闪”代表技术的精准高效，“灵”代表着湖南人杰地灵，长沙灵气闪耀，“智”代表着新技术和新质生产力，“合”代表着湖南和长沙的好政策让创业者感受到的多方合力。

湖南竹阳新能源有限公司创始人周再阳，将翠竹编织成绿色能源的蓝图。他在竹材改性实验中偶然发现竹膜的透光特性，跨界研发出“高效仿生减反射透明竹膜”这项获得“挑战杯”金奖的技术，为光伏产业开辟了新路径。面对左耳失聪的身体局限，他带着团队在政府提供的免费实验室里完成数百次试验，最终让竹林变身“新能源发电站”。

“长沙是一片创业‘金种子’的沃土，众多孵化器永远为青春敞怀，众创空间里跃动着无数志同道合的身影。”周再阳表示，这座城市的包容让每个“异想天开”都能找到生长土壤。

在宁乡的稻田里，湖南田匠农业科技发展有限公司总经理喻超用科技重塑传统农耕。他和团队在宁乡流转了1280亩土地，探索“水稻+水产”共生模式，引入全程机械化，让每亩地用工成本降60%；采用“稻鱼虾”立体种养，实现“一水两用、一田双收”，农药化肥使用量直降65%。通过与刘少军院士团队合作，建立“种业创新平台+龙头企业+农户”体系，带动5万亩稻渔综合种养产业升级。

“手机监控水质、无人机精准施肥，农业早已不是‘土疙瘩’。”这位曾经的媒体从业人员，如今牵头成立宁乡市青年农业创业者联合会，带着50多名“80后”“90后”新农人，打造出年销售额超2600万元的“宁乡田礼”品牌，用实践证明，希望的田野里，也能书写科技故事。

以文化传承激活城市脉动 让传统焕发时代新生

当青春创意遇见文化根脉，历史与当下在长沙碰撞出璀璨火花。青年创业者们正以现代思维重塑传统，让城市记忆绽放新生。

东茅街茶馆初创合伙人张铁瀚，用一杯茶连接城市文脉。这个融合方志文化的创新空间，日均销售3000杯茶，500公斤粉，在社交媒体上的讨论度持续走高。“老人们在这里讲述长沙故事，孩子们创造童年回忆，这就是商业的温度。”张铁瀚说。在政府首店经济政策支持下，这个全国首个“方志文化”茶馆品牌，正为长沙注入更多文化辨识度。

在铜官窑的千年窑火中，“泥人刘”第四代传人刘嘉豪让非遗技艺“活”在当下。他重建柴窑、寻矿炼釉，将AI设计、3D打印引入传统陶艺……其与湖南师大共建的“数字陶瓷实验室”，可以AI算法生成2000种设计方案，将研发周期从180天压缩至30天；VR虚拟展厅可以让用户扫码“穿越”古窑，见证从揉泥到开窑的72道工序。

如今，“泥人刘”在古镇开设陶艺工坊，免费为古镇创业者提供学习交流平台，对接品牌资源，还联合高校建立非遗研学基地，每年在基地联合高校培养年轻传承人，目前已有200余人。

政策的长风鼓满征帆，创新的种子破土生长。在长沙，青年创业者们正用行动诠释着“敢为天下先”的湖湘精神，在这片沃土上书写属于自己的奋斗故事。

上接1版①

随后，习近平走进人工智能产品体验店。柜台上，智能眼镜、智能儿童玩具、智能乐器等创新产品琳琅满目，习近平详细了解产品功能和市场行情，还饶有兴致地戴上智能眼镜亲身体验。他表示，我国数据资源丰富，产业体系完备，市场空间巨大，发展人工智能前景广阔，要加强政策支持和人才培养，努力开发更多安全可靠的优质产品。

离开时，创新生态社区的科研人员和企业员工高声向总书记问好，欢迎总书记再来。习近平频频向大家挥手致意，祝大家五一劳动节快乐，勉励大家不断干出新业绩、作出新贡献。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇陪同考察。

何立峰及中央和国家机关有关部门负责同志陪同考察。

上接1版②

同时抓紧查明事故原因，依法依规严肃追究责任。当前“五一”临近，国务院安委会要指导督促各地各有关方面深入排查安全隐患，强化安全生产措施落实，严防各类重特大事故发生。

根据习近平重要指示和李强要求，应急管理部已派出工作组赶赴现场指导做好应急处置工作。辽宁省、辽阳市已组织力量开展救援处置。目前，现场救援、善后处置等工作正在进行中。

围绕中心大局 凝聚青年力量

长沙召开“青春创未来 奋斗书华章”座谈会，李铁华刘汇出席

长沙晚报4月29日讯(全媒体记者 祝林灿)在“五四”青年节来临之际，29日，长沙召开“青春创未来 奋斗书华章”座谈会，市委常委、市委组织部部长李铁华，市委常委、市委统战部部长刘汇出席。

座谈会上，团市委负责人作工作情况汇报，10位青年代表围绕“大学生创业和青年成长”主题展开交流，分享各自在创业就业道路上砥砺前行精彩故事。

会议指出，要全面贯彻落实习近平总书记关于青年工作的重要思想、对湖南工作重要指示批示精神，坚定

对强国建设、民族复兴伟业的信心，坚定成长成才成事成业的决心，在创新创业之路上走得更正、行得更远。

会议强调，新时代长沙青年要志存高远，始终保持昂扬向上的精神风貌；要勤学善思、躬身实践，培育系统学习和创新思维能力，在实践中锤炼自身本领，不负青春、不负韶华；要务实担当、严于律己，争当有理想、敢担当、能吃苦、肯奋斗的新时代青年。全市各级共青团组织要注重引领青年、紧密团结青年、竭诚服务青年，以扎实的工作推动青年成长成才、建功立业。

潮涌南城向未来 奋进实干正当时

天心区南部融城片区高质量发展推进大会举行，彭华松出席

长沙晚报4月29日讯(全媒体记者 洪虹 通讯员 张晶晶)29日上午，天心区南部融城片区高质量发展推进大会在湖南大数据交易所举行。市委常委、常务副市长彭华松出席。

现场，天心区南部融城片区指挥部介绍了片区规划情况。市奥体新城公司、区域发集团、区国资集团、区融发集团分别作了招商项目推介，湘乡经开区作为特邀单位，介绍了飞地园区建设情况。来自数字经济、生物医药两条产业链上的11个项目集中签约。大会还发布了湖南省数据要素

研究院筹建信息。

彭华松邀约企业家朋友，做长沙和天心的最“铁”合伙人、最“燃”投资人、最“美”代言人。他表示，长沙正成为人才的向往之地、企业的投资福地。天心区南部融城片区处于长株潭几何中心、都市圈建设前沿，承载着长沙“再造一座山水洲城”的梦想。他要求各级各部门特别是天心区、天心经开区，坚决兑现承诺、全力优化服务，助推签约项目早投产、早达效；向外招大引强、向内扶优培强，促进各类市场主体蓬勃发

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让 3 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求，规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2025]长沙市 021 号	雨花区井湾子街道莲湖村,红星实业有限公司地块以东、建设路以北	27762.44	二类居住用地(R2)	≤3.0	4301025BA0094	70 年	29155	安置限价商品房不超过 6500 元 / 平方米	5831
[2025]长沙市 022 号	湘江新区长叶路以北、望雷大道以西	30023.26	一类工业用地(M1)	≤2.5	5002825BB0036	50 年	2162	—	1081
[2025]长沙市 023 号	岳麓区大王山南片区 P11—B42 地块,湘江科学城双湖地铁站西侧、临云路以南、双湖路以北、潭州大道以西	20676.62	商业商务用地(B1B2)	≤3.0	4302325BA0027	40 年	9305	—	1861

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下：

[2025]长沙市 021 号：

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外具有房地产开发资质的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动；本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请，也可以联合申请；竞买人需采用联合竞买方式的，应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例，其中至少一方须具有房地产开发资质。

[2025]长沙市 022 号、[2025]长沙市 023 号：

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让；本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即

通过长沙市国土资源网上交易系统 (<http://gjty.cs.gov.cn>) 进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人，方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地([2025]长沙市 021 号)活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求：

1.参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》，承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的，同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后 7 个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告，证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于 2025 年 4 月 30 日至 2025 年 5 月 30 日，在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件，并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：岳麓区岳华路 279 号)。网上挂牌报价时间为 2025 年 5 月 20 日上午 9 时起(以网上交易系统服务器时间为准，下同)至 2025 年 5 月 30 日上午 10 时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统，在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请，并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为 2025 年 5 月 29 日下午 5 时(用银行出具保函替代竞买保证金的，须在 2025 年 5 月 26 日下午 3 时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时，有 2 个或 2 个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得

资格审核后，符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的，须在签订《成交确认书》之前向湖南数据托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金；未按规定缴纳等额保证金的，将追索等额保证金 5%的违约金。

十、[2025]长沙市 022 号不适用本公告中关于银行保函之规定。

十一、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系各相关单位，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：

0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)

0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)

交易系统使用服务咨询电话：

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话：

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

银行保函咨询电话：0731-89938942(长沙银行华瑞支行)

数字证书办理地址：岳麓区岳华路 279 号一楼大厅三号窗口

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

长沙市自然资源和规划局
2025 年 4 月 30 日