

## 持续完善养老服务标准化建设 护航老年人高质量生活

### 市领导调研养老服务企业

长沙晚报5月14日讯(全媒体记者 刘俊)14日,副市长康镇麟调研养老服务企业。

康镇麟一行先后来到泰康之家·湘园、湖南省花开有样养老服务有限公司、可孚医疗科技股份有限公司,与相关负责人详细交流,实地考察老年公寓、康复医院、适老化展厅、康养体验馆、产品展示馆等,详细了解医养融合社区经营与建设、银发经济发展、医疗器械企业运营、安全生产等情况。

康镇麟指出,要以老年人安心、子女放心为出发点,

密切与相关部门的协同联动,通过优质服务提升核心竞争力,持续完善养老服务标准化建设,推动养老服务进一步扩容升级,护航老年人高质量生活。要关注消费者需求,挖掘潜在市场,持续加大研发投入,打造市场所需的数字化、舒适化养老产品,提供个性化、精细化的养老产品和服务,推动养老服务产业规范化、温情化、人性化发展。要树牢安全发展理念,拧紧责任链条,聚焦安全生产、食品安全、照护安全等重点环节,全面筑牢安全防线。

## 42.7亿元! 增长84.4% 前四月长沙“新三样”出口给力

长沙晚报5月14日讯(全媒体记者 刘捷萍 通讯员 欧阳怡佩 胡萱)5月14日,长沙海关发布,2025年1月至4月,湖南电动汽车、锂离子蓄电池、光伏产品“新三样”产品出口增长势头强劲,合计出口49.3亿元,同比增长69.2%。其中,长沙市发挥关键作用,前4月出口“新三样”产品42.7亿元,增长84.4%,占全省的86.6%,亮眼成绩为全省外贸增长注入了强劲动能。

从具体品类来看,锂离子蓄电池出口表现格外亮眼,达到20.3亿元,增长198.4%,成为拉动“新三样”出口增长的重要力量。电动汽车出口稳步

增长,出口额为27亿元,增长32.8%,展现出稳定的市场需求和发展潜力。

民营企业是出口主力军,1月至4月民营企业出口“新三样”产品48.5亿元,增长82.1%,占98.5%,彰显出民营企业在新兴产业出口中的活力与竞争力。

从地域分布上,除长沙外,湘西土家族苗族自治州、衡阳市、邵阳市也保持高速增长,分别增长22.8倍、1.9倍、20.7倍。

在出口市场上,墨西哥、美国、巴西为前三大出口市场,对墨西哥、美国分别出口9.4亿元、6亿元,分别增长85%、138.2%。

## 本月26场招聘会等你来 岗位覆盖人工智能等热门行业

长沙晚报5月14日讯(全媒体记者 刘攀)正在找工作的小伙伴看过吗?记者14日从长沙市人力资源和社会保障局获悉,5月份全市人社部门共组织26场招聘活动,岗位覆盖人工智能、生物医药、生产制造、物流运输等热门行业,总有一款适合你,不要错过!

这26场招聘活动包括:5月19日至5月30日举办的离校未就业高校毕业生专场网络招聘会;5月20日举办的长沙学院2025届毕业生双选会,地点在长沙学院天健体

育场;5月22日举办的“乐业湘江——2025年湖南湘江新区高校毕业生就业服务系列活动之湖南中医药大学专场招聘会”,举办地点为湖南中医药大学含浦校区;5月23日举办的“聚才星城 筑梦长沙”高校毕业生专场招聘会,举办地点是长沙市人力资源市场(长沙市芙蓉中路一段 670号长沙市人社局一楼)等。高校毕业生可关注对应场次,按地点前往求职。



扫码看详情

## 城区白天亮灯? 正常摸排 长沙启动照明设施摸排,持续至5月下旬

长沙晚报5月14日讯(全媒体记者 刘攀)记者14日从长沙市城市管理局获悉,为全面提升本市照明设施的管理水平和服务质量,确保照明设施正常运行,给市民创造一个安全、舒适、便捷的夜间出行环境,目前全市范围内正在开展照明设施摸排工作,预计持续至5月下旬。

在此次摸排工作中,可能会出现部分区域白天亮灯的

情况。若遇白天亮灯,系正常摸排程序,旨在全面检测照明设施的各项性能,包括但不限于配电箱柜的供电范围、线路的稳定性等,以便及时发现并解决潜在的问题,进一步优化照明设施配置。

特此提醒,望广大市民朋友理解并支持,长沙市城市管理局将持续优化提升照明保障水平,为市民朋友打造更加美观、舒适的夜间照明环境。

## 我国成功发射太空计算卫星星座,本次发射一箭12星 揽月机电助力太空“星算”

据新华社杭州5月14日电(记者 朱涵 宋晨)5月14日12时12分,我国在酒泉卫星发射中心使用长征二号丁运载火箭,成功将太空计算卫星星座发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

记者从浙江省新型研发机构之江实验室了解到,随着太空计算卫星星座成功发射,我国整轨互联太空计算星座“三体计算星座”正式进入组网阶段。

这是之江实验室主导构建的“三体计算星座”的首次发射,也是国星宇航“星算”计划的首次发射。本次发射的一箭12星,最高单星算力达744TOPS(每秒744万亿次计算),整体具备5POPS(每秒5千万亿次计算)在轨计算能力和30TB存储容量。“三体计算星座”是由之江实验室协同全球合作伙伴共同打造的千星规模的太空计算基础设施,建成后总算力可达1000POPS(每秒百亿亿次计算)。

在之江实验室的“三体计算星座”指挥控制大厅,记者看到,首发卫星的第一组遥测数据已经顺利回传,科研团队马不停蹄地投入到后续工作中。

据介绍,通常,卫星需先将数据传回地面,再由地面数据处理中心对其进行解析,但这种“天感地算”的模式受限于地面站资源、带宽等因素,仅有不到十分之一的有效卫星数据能传回地面,且存在数据时效较差等问题。解决这些问题正是“三体计算星座”的出发点。

据了解,本次首发入轨的12颗计算卫星均搭载了星载智算系统、星间通信系统,能够实现整轨卫星互联,具备太空在轨计算能力,将构建天地一体化网络。卫星同时搭载了80亿参数的天基模型,可对L0-L4级卫星数据进行在轨处理,将执行异轨卫星激光接入、天文科学观测等在轨试验任务。

中国工程院院士、之江实验室主任王坚



5月14日12时12分,我国在酒泉卫星发射中心使用长征二号丁运载火箭,成功将太空计算卫星星座发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。新华社发(汪江波 摄)

表示,“三体计算星座”的构建,将大大拓展太空应用的边界,对空天产业的变革具有深远意义。

长沙晚报5月14日讯(全媒体记者 匡小娟)5月14日,记者从湖南揽月机电科技有限公司获悉,本次任务中12颗卫星全部使用了湖南揽月机电科技有限公司(简称“揽月机电”)自主研发的高精度姿控组件,包括48台卫星反作用飞轮和38台磁力矩器。截至目前,揽月机电已为202颗在轨卫星提供高可靠姿控服务。

据了解,太空计算首发卫星星座发射任务的成功,将开启全球“太空计算时代”新篇章。首发卫星星座将构建未来算力网络,完成太空计算系统建链、组网、成云等天基计算基础功能的在轨验证和应用。

据悉,作为国内领先的航天机电产品供应商,揽月机电始终将科技创新作为企业发展的核心驱动力。该公司凭借扎实的技术积累、严谨的质量管控和持续创新的研发理念,赢得了卫星总体单位的高度信任。揽月机电相关负责

人表示,这种信任不仅为揽月机电带来了稳定的市场空间,更成为推动企业不断实现技术突破的重要契机。

“在航天强国战略的引领下,揽月机电持续加大研发投入,先后突破了多项关键技术瓶颈,其反作用飞轮产品在精度、可靠性和使用寿命等方面均达到国际先进水平。”该负责人表示,未来,公司将继续秉持“仰望星空、脚踏实地”的理念,为我国航天事业发展贡献更多创新成果。

## 《长沙市配售型保障性住房管理办法(试行)》发布 申购家庭限购一套,“保本微利”配售



位于郭亮南路旁望天悦小区内的望城经开区人才公寓就是一处保障性住房。长沙晚报全媒体记者 孙占锋 摄

长沙晚报5月14日讯(全媒体记者 孙占锋)申购家庭(仅限购买一套,至少有1人需在本市稳定就业;在房源筹集上坚持新建与收购并举,收购房源最大不超过120平方米;签订买卖合同后放弃购房的,3年内不得再次申购……日前,《长沙市配售型保障性住房管理办法(试行)》(以下简称《办法》)发布,进一步完善住房保障体系,规范配售型保障性住房运营管理,通过市场化运作,以“保本微利”原则向特定群体配售保障性住房。

《办法》明确,长沙市配售型保障性住房的保障对象为城市户籍中住房困难且收入不高的工薪群体,以及城市发展所需的引进人才。申购家庭(仅限购买一套,其中本市城区户籍家庭至少有1人需取得本市户籍,且在本市主城区内无自有住房或住房困难(人均住房建筑面积低于20平方米);城市产业

发展引进人才的家庭,至少有1人需在本市稳定就业,并在申购前正常缴纳社保1年以上(含),同样需满足无自有住房或住房困难条件。不过,经相关部门认定的人才,购买首套配售型保障性住房时可不受社保条件限制。

在房源筹集上,长沙坚持新建与收购并举。保障性住房用地主要划拨给机关单位、国有企业及园区国有企业,由其集中建设。市级和区、县(市)国有平台公司则作为收购、经营和实施主体,按“自愿出售、优先配售、可租可售”原则,收购已建成的存量商品房。新建住房建筑面积原则为80平方米至100平方米,收购房源以该面积为主,最大不超过120平方米。

价格方面,配售价格按基本覆盖划拨土地成本、建安成本及不超过5%的经营利润测算确定,

收购价格则以同地段保障性住房重置价格为参考上限,由实施主体市场化确定并备案。

配售型保障性住房实行现房销售,遵循公开、公平、公正原则。开发建设单位需在项目达到配售条件的3个月内拟定方案报批。申购家庭按程序获取选房资格与顺序号,若放弃选房累计两次,1年内不得再申购;签订买卖合同后放弃购房的,3年内不得再次申购。

此外,该类住房实行封闭流转制度,取得不动产权证未满5年原则上不得申请回购,仅在长期闲置、确需转让或因辞职等离开单位或本市等特殊情况下,可按规定申请。《办法》的出台,是长沙构建“市场+保障”住房供应体系的重要举措,既满足了住房困难群体与引进人才的安居需求,也推动了房地产市场的平稳健康发展。

《上接1版①》

也是推动长沙农业农村高质量发展的现实需要。要提高政治站位,深刻认识执法检查的重要意义,保障法律法规全面贯彻实施,为长沙全面建设乡村振兴示范市贡献法治之力、彰显人大之为。

他强调,要聚焦乡村振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴等重点领域,在法治轨道上推动乡村振兴向纵深推进。要精心组织、严格检查、加强协作、注重宣传,把工作做深做细做实,把规定动作做到位、自选动作做出彩,确保执法检查取得实实在在的成效。要以此次执法检查为契机,以法律为尺、以问题为镜、以实干为要,推动“一法一条例”在长沙落地生根,为加快建设乡村振兴示范市提供坚强法治保障。

《上接1版②》

为长沙“十四五”规划收官和“十五五”规划谋篇提供坚实电力支撑;要不忘初心、担当作为,全力谋发展、办实事,把资政议政投向资源撮合及项目打通处,把调研报告写在改革热土与前沿阵地上,干出人民政协和人工智能产业链新样子。

当天,与会人员还走访了长沙理工大学电网防灾减灾全国重点实验室,深入了解科研平台建设、核心技术攻关和“产学研用”布局情况。

## 长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2025]长沙县 006 号	长沙经开区龙峰北路以西、观山路以北	38671.17	M1:一类工业用地	FAR≤2.0	D%≤40%	4313925BA0025	50 年	3674	734

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交

易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gjty.cs.gov.cn)查询。申请人可于2025年5月15日至2025年6月17日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2025年6月4日上午9时起

(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2025年6月17日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为2025年6月16日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问

题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-84064395(长沙县不动产登记中心)

交易系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局

2025年5月15日