

中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于持续推进城市更新行动的意见》  
**明确城市更新“路线图”**

据新华社北京5月15日电  
(记者 王优玲)中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，为打造宜居、韧性、智慧城市提供指引。

意见提出，坚持以人民为中心，全面践行人民城市理念，建设好房子、好小区、好社区、好城区。

围绕人民关切，意见部署了八项主要任务：加强既有建筑改造利用，推进城镇老旧小区整治改造，开展完整社区建设，推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造，完善城市功能，加强城市基础设施建设改造，修复城市生态系统，保护传承城市历史文化。

“这些任务紧密围绕新时期人民需求，立足关键领域精准发力。各地应准确把握现阶段实施城市更新的主要目标，基于自身实际，抓住主要矛盾和工作重点，尽力而为、量力而行，因地制宜推进城市更新。”中国城市规划设计研究院院长王凯说。

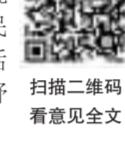
城市更新面临规划、土地、财税、金融等多重挑战，如何加强支撑保障？意见提出关键突破点。

在建立健全城市更新实

施机制方面，意见提出“创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制”“全面开展城市体检评估”“建立完善‘专项规划—片区策划—项目实施方案’的规划实施体系”，在完善用地政策方面，意见要求“推动土地混合开发利用和用途依法合理转换”“盘活利用存量低效用地”。

在健全多元化投融资方式方面，意见要求“加大中央预算内投资等支持力度”“中央财政要支持实施城市更新行动”“地方政府要加大财政投入”“落实城市更新相关税费减免政策”“强化信贷支持”“完善市场化投融资模式”；在建立城市更新可持续模式方面，意见要求“政府引导、市场运作、公众参与”；在健全法规标准方面，意见要求“加快推进城市更新相关立法工作”“完善适用于城市更新的技术标准”。

城市更新，既是发展方式的转变，更关系到民生福祉的提升。大力实施城市更新行动，解决好人民群众最关心的现实问题，让人民群众在城市生活得更方便、更舒适、更美好。”



扫描二维码  
看原文

**更好地满足中小企业、  
科技创新型企业的融资需求**

市领导率队前往长沙银行

调研金融企业国有资产情况

长沙晚报5月15日讯(全媒体记者 匡春林)15日，市人大常委会副主任李伟群率队前往长沙银行开展金融企业国有资产情况专题调研。

调研组一行实地查看了长沙银行企业文化中心。座谈会上，长沙银行汇报了国有资产管理有关情况，与会人员围绕企业未来战略规划、服务地方经济发展等方面进行了深入交流。

李伟群对长沙银行的发展成效表示充分肯定。他强调，要牢固树立金融为民的服务理念，认真做好“金融五篇大文章”，深入贯彻国家宏观政策和市委关于金融工作的有关要求，更好地满足中小型企业、科技创新型企业的融资需求；要完善国有金融资产监管制度，健全以提升支出效能为导向的国有资本经营预算支出、预算安排和绩效管理制度；要坚守风险底线，统筹“存量风险出清”与“增量业务保质”协调发展，确保不发生系统性风险；要坚定发展信念，坚持服务理念，凝聚全行向上、向前的决心，实现高质量发展。

就是要以实际行动给全党改进作风作好表率。各级领导干部要以上率下，自上而下，一级带一级，一级做给一级看，自觉起示范带头作用。只要我们动真格抓，就没有解决不了的问题。

文章指出，作风问题本质上是党性问题。“四风”问题根上是背离了党性，丢掉了宗旨。加强作风建设必须紧扣保持党同人民群众血肉联系这个关键，锲而不舍落实中央八项规定精神，持续深化纠治“四风”，坚决防止产生“疲劳综合征”，对享乐主义、奢靡之风等歪风陋习要露头就打，对“四风”隐形变异新动向要时刻防范，决不允许死灰复燃！要把纠治形式主义、官僚主义摆在更加突出位置，作为作风建设的重点任务，研究针对性举措，科学精准靶向整治，动真碰硬、务求实效。只要以滚石上山的劲头、爬坡过坎的勇气，保持定力、寸步不让，深化整治、见底见效，就能一步实现弊绝风清、海晏河清。

文章强调，作风建设永远在路上，没有完成时。制定实施中央八项规定，是我们党在新时代的徙木立信之举，必须常抓不懈、久久为功，十年不够就二十年，二十年不够就三十年，直至真正化风成俗，以优良党风引领社风民风。我们要以踏石留印、抓铁有痕的劲头抓下去，善始善终、善作善成。党中央决定在全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，这是今年党建工作的重点任务。各级党组织要精心组织实施，推动党员、干部增强定力、养成习惯，以优良作风凝心聚力、干事创业。

务理念，认真做好“金融五篇大文章”，深入贯彻国家宏观政策和市委关于金融工作的有关要求，更好地满足中小型企业、科技创新型企业的融资需求；要完善国有金融资产监管制度，健全以提升支出效能为导向的国有资本经营预算支出、预算安排和绩效管理制度；要坚守风险底线，统筹“存量风险出清”与“增量业务保质”协调发展，确保不发生系统性风险；要坚定发展信念，坚持服务理念，凝聚全行向上、向前的决心，实现高质量发展。

活动现场，长沙带来了全球网红“甲亢哥”长沙之行打卡的同款文艺表演和非遗展演，让上海市民沉浸式感受长沙文化的魅力。一场别开生面的花鼓戏《刘海砍樵》拉开活动序幕，一曲婉转动听的琵琶弹奏《十面埋伏》撩人心弦，精彩的文艺表演吸引众多上海市民驻足观看。长沙非遗代表性传承人展出了一幅幅匠心独运的湘绣、一张张栩栩如生的剪纸，生动彰显了指尖上的非遗之美，引得大家纷纷体验和选购。长沙还展示了特色文旅资源，推广“湘沪携手畅游长沙”主题线路和“美丽中国行·入境游沪湘”主题线路，诚邀上海游客来星城感受老长沙的文化韵、新长沙的休闲味，并邀请境外游客来上海、长沙两地体验海派风情、湖湘文化的不同风采。互动抽奖环节将活动氛围推向高潮，长沙向上海市民送出长沙日历、零食很大、铜官窑冰箱贴等特色文创产品，并有酱板鸭、茶颜悦色零食、墨茉点心局点心供大家品味，引得众人连连称赞。丰富多彩的活动生动推广了“快乐长沙·韵味星城”的文旅形象，促进长沙、上海两地文旅交流，有效

长沙晚报全媒体记者 贾凯清 陈星源

深入贯彻中央八项规定精神学习教育开展以来，长沙市国资委党委精心谋划、迅速启动部署，引领带动市属国资国企学习教育走深走实。长沙各市属国企聚焦主题、注重实效，促进党员干部以优良作风凝心聚力、干事创业，在推进高质量发展中展现新作为。

**学习研讨，确保学深悟透**

送学到一线、工间小课堂……近日，长沙轨道集团结合自身点多线长面广、员工队伍大且分散等实际情况，坚持分层分类、因地制宜，扎实推进深入贯彻中央八项规定精神学习教育。

长沙轨道集团领导班子认真开展党委中心组学习研讨暨读书班，带头先学一步、深学一层；基层党组织利用“三会一课”、主题党日等抓紧抓实学习，确保学习教育有效覆盖。

长沙公交集团党委坚持以“学”为基，举办党委理论学习中心组集体学习暨学习教育读书班，党委领导班子交流学习体会；基层党支部通过“三会一课”、主题党日等形式，将学

习教育触角延伸至公交驾驶员、维修工等基层一线，确保党员全覆盖、无死角。切实将学习教育成效转化为推动公交高质量发展的强大动力，促进公交集团长远、良性发展。

长房集团党委紧扣学习教育目标要求，发挥好领学、带学、促学作用。举办专题读书班，通过“纪委书记讲案例+结合实际深研讨”，集团领导班子原原本本学，并围绕分管领域工作提出落实举措；围绕办公用房、公务接待、公车管理等方面，开展专项监督检查，确保学习教育走深走实。指导基层党支部通过“三会一课”、主题党日等抓实学习，以作风建设新成效开创高质量发展新局面。

**开门教育，做到真查实改**

一线调研、开门问策，长沙国控集团坚持学习教育与常态化开展“走找促”一体推进，紧盯制约集团改革发展的突出问题、群众关切的历史遗留问题等，着力打通堵点淤点难点，切实把学习教育成果转化为推动集团高质量发展的强大动力。

长沙交投集团严格对照2个问题清单，通过实地调研、走访座谈等方式，综合纪检监察

计、内部巡查、信访等渠道反馈信息，认真查摆问题，持续完善清单内容。此外，深入开展“作风体检”，聚焦形式主义、官僚主义等“四风”方面问题，对24家分子公司进行专项调研，推动作风建设常态化长效化，全力营造风清气正的良好氛围。

长沙水业集团领导班子成员结合“走找促”活动，积极征求群众对党员干部深入贯彻中央八项规定及其实施细则精神的意见建议。

长沙城发集团领导班子成员结合“走找促”活动，积极征求群众对党员干部深入贯彻中央八项规定及其实施细则精神的意见建议。班子及班子成员围绕2个问题清单并建立集中整治台账，确保整改落实到位。同时对基层单位开展监督检查，全面查摆问题，推动中央八项规定精神在集团落地生根。

**学做结合，推动见行见效**

4月27日，随着一声响亮的开工号令，长沙奥体中心建设正式按下“启动键”，又一地标性建筑即将崛起湘江之畔。放眼星城，橘子洲景区、杜甫江阁、恰同学少年广场、湘江观光巴士等文旅项目以更优质的服务、更新颖的业态、更多元

的场景持续擦亮长沙文旅品牌……

长沙城发集团坚持将开展学习教育与落实党中央重大决策部署和省委、市委工作要求相结合，一体推进学查改，强化城市建设“主力军”和“先锋队”的担当，把学习教育激发的活力动力体现在干事创业的实际行动上。

学习教育开展以来，长沙燃气实业深学细悟习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述和中央八项规定及其实施细则精神，紧盯群众“急难愁盼”问题，将学习教育成效转化为精准施策的实际行动。提升服务标准，公开收费标准，同时开通“检举直通车”渠道，用户可通过线上平台举报违规行为，企业承诺“查实必究、立行立改”，持续推动应急类业务30分钟内上门、免费提供居民年检、实施“五小”工商户报装“一口价”模式等六项服务举措落到实处，确保为用户提供更加优质、透明、可靠的燃气服务。

**锲而不舍落实中央八项规定精神**

## 湘沪携手 畅游长沙

从湘江之滨到黄浦江畔，  
长沙积极打造中国入境游第二站



港洽周上湖南重点产业链大放异彩，  
长沙“产业链招商”动能强劲

## 共商产业合作新机遇

长沙晚报5月15日深圳讯(全媒体记者 刘捷萍 通讯员 汪宏桥)5月15日，2025港洽周重点活动——湖南省重点产业链合作交流会在深圳举行，聚焦湖南13条重点产业链及优势平台推介，吸引华为、比亚迪、广汽等世界500强、上市公司及行业龙头企业齐聚，共商产业合作新机遇。活动现场，长沙多个制造业、科技服务业项目加速落地，凸显“产业链招商”强劲动能。

本次交流会邀请众多知名企业和协会机构参与，包括19家上市公司、近百家行业龙头及14家头部投融资机构。会上，湖南向全球客

商发出邀请，共享工程机械、轨道交通、中小航空发动机等世界级产业集群，以及电子信息、新材料等国家级产业集群发展红利，深度参与共建“4×4”现代化产业体系及13条重点产业链，共建创新平台、聚引高端人才、突破核心技术。

作为湖南产业发展核心引擎，长沙在活动中展现强劲吸引力。活动现场，一批制造业、科技服务业、批发和零售业项目加速落地，凸显“产业链招商”强劲动能。

本次交流会邀请众多知名企业和协会机

构参与，包括19家上市公司、近百家行业龙头及14家头部投融资机构。会上，湖南向全球客

商发出邀请，共享工程机械、轨道交通、中小航空发动机等世界级产业集群，以及电子信息、新材料等国家级产业集群发展红利，深度参与共建“4×4”现代化产业体系及13条重点产业链，共建创新平台、聚引高端人才、突破核心技术。

长沙在湖南重点产业链中表现突出。2024年，湖南新一代信息技术产业链营收6930亿元，入选国家先进制造业集群，长沙是全国唯一实现核心芯片全类型设计国产自主的城市；全省工程机械产业链营收2300亿元、居全国首位，长沙5家企业跻身全球50强，被国家列为世界级产业集群培育样本；湖南文化创意产业链收入突破1万亿元，马栏山视频文创产业园成为全国最大5G+超高清视频生产基地。

作为在湘发展的标杆企业，比亚迪自2009年入湘投资以来，已在长沙布局了雨

花、星沙、宁乡、望城等基地。比亚迪股份有限公司副总裁林表示，湖南优良的产业生态与“联点服务”机制为企业提供了全方位保障，未来将深化技术、人才与湖南产业资源的融合，助力湖南新能源汽车产业集群升级。

产业链招商，是长沙招商引资的关键抓手。据市商务局有关负责人介绍，长沙将持续梳理更新17条产业链图谱、项目上下游链条图，按图索骥，靶向招商。同时，构建起“有为政府+有效市场”的招商生态，让企业与政府、企业与企业共生共荣。

**精彩纷呈的文艺表演、传承千年的非遗技艺、心意满满的文旅好礼……一系列丰富的活动展示了长沙文化的魅力。市文旅广电局供图**

**扫码查看  
畅游长沙  
主题线路**

**快乐长沙 韵味星城**

## 宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定，经宁乡市人民政府(2025)016号国有建设用地使用权出让方案签批单批准，宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：(单位:平方米、万元)

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标				起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限
				用途	容积率	绿化率	建筑密度				
[2025]宁乡市016号	(2025)016	宁乡市滨江大道南侧、曾家河辅道西侧	42438.67	居住用地	>1.0,≤2.5	≥35%	≤22%	22281	4457	225	70年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csgzy.net>)查询。申请人可于2025年5月16日至2025年6月16日在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：长沙市岳麓区岳华路279号)；网上挂牌报价时间为2025年6月5日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准，下同)至2025年6月16日

上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴存账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2025年6月13日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问

题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：

0731-87221731(宁乡市土地储备中心)

网挂系统使用服务咨询电话：

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话：

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

宁乡市自然资源局

2025年5月16日