

# 5月长沙近50楼盘推新,其中7个纯新项目亮相 新盘集中入市,刚需改善双受益

长沙晚报5月15日讯(全媒体记者 孙占锋)从“五一”假期的百盘联动、万人看房,到如今新楼盘纷纷开盘上货,长沙新房市场在传统楼市旺季“红五月”迎来供应高峰。据不完全统

计,5月长沙六区一县预计近50个楼盘推新入市,其中7个纯新盘将首次亮相市场,涵盖岳麓、天心、开福、长沙县等区域,以多元产品满足刚需及改善需求,为购房者带来多元选择。

## 区域供应多点开花,核心板块成主力

从区域分布来看,5月长沙新房供应呈现多点开花态势。特别是岳麓区与天心区以绝对优势领跑市场,分别有15盘和13盘推新;长沙县、望城区各有6个项目加推,而雨花区有4个楼盘、开福区有3个楼盘、芙蓉区有1个楼盘推新,整体供应覆盖长沙各个区域。

从4月底蓄势到“五一”假期的释放,再到现在长沙楼市新房供应持续保持热度。官方数据显示,5月1日至5日假期期间,长沙新房销售成交量(交付定金)达822套,看房选房人数超2万人次。新建商品房网签完成333套、面积4.34万平方米,同比分别增长30.08%、58.45%,网签销售额达4.9亿元,同比增长43.43%。贝壳、新环境平台新房认购量同比分别增长20%、39%。

岳麓区作为供应大户,4个纯新盘各具特色。其中绿城梅溪半山地处梅溪湖一期成熟地段,紧邻地铁2号线麓云路站,周边配套师大附中博才、长沙实验小学、梅溪湖学校等优质教育资源;招商揽阅位于麓谷与梅溪湖交会处,由招商蛇口与麓谷集团联合打造,主推117至139m<sup>2</sup>负公摊户型,配套入读麓谷小学与师大附中高新实验学校。

天心区的天序1958项目由天心国资、中建五局、葛洲坝集团联合开发,规划143m<sup>2</sup>和188m<sup>2</sup>两种户型,首次开盘143m<sup>2</sup>产品均价13800元。开福区的长沙湘江金茂府临江而立,规划213至280m<sup>2</sup>非毛坯大平层,采用绿城科技与五恒系统;长沙县的蓝城云麒则以122低容积率打造宋风墅区,户型得房率高,同样吸引改善型购房者关注。



“红五月”供应高峰为购房者提供了良好的置业契机。长沙晚报全媒体记者 孙占锋 摄

## 纯新盘亮点频出,产品力与性价比双升级

在产品层面,此次入市纯新盘以差异化优势抢占市场。毛坯房源占比超80%的市场趋势下,纯新盘纷纷在产品设计与配套上发力。例如,纯新项目绿城锦海棠作为观沙岭板块的纯板楼项目,采用2梯2户设计,打造10000m<sup>2</sup>中央园林,得房率超100%;河西保利湘江左岸依托大洋湖板块生态优势,临近地铁且容积率仅2.2,通过小高层、洋房等业态组合,打造低密宜居社区。

价格方面,各纯新盘精准锁定客群需求。天序1958凭借倒挂优势吸引刚需与首改客群,长沙湘江金茂府则以高端定

位填补开福滨江大平层市场空白,蓝城云麒凭借高赠送率与空港新城潜力,为改善型购房者提供高性价比选择……

行业研究机构分析指出,当前长沙楼市“以价换量”特征显著,“红五月”供应高峰为购房者提供了良好的置业契机。购房者可优先关注核心板块的潜力项目,这些区域通常拥有更完善的交通、教育、商业配套,生活便利度高。在选择楼盘时,消费者应结合家庭人口数量、工作地点等实际需求,综合考量户型、价格、配套等多方面因素,理性做出购房决策。

# 护航上学路,劝离违停车辆百余台

雨花区高桥街道联动多部门,整治石坝路违停问题

长沙晚报5月15日讯(全媒体记者 周游)“您好,请问这台湘A车牌的车辆是您的吗?请立即驶离。”5月15日,雨花区高桥街道石坝路国欣向荣府段展开一场紧张有序的交通整治“攻坚战”,60余名执法人员与社区工作者组成联合队伍,对长期占用人行道的违停车辆展开集中清理。截至上午10时累计劝离车辆100多台,叉车转移9台。这场以“守护学生安全”为核心的专项行动,直击人车混行的民生痛点,拉开了石坝路通行环境深度治理序幕。

石坝路作为砂子塘新世界小学学生上下学的主要通道,近年来因周边施工、商铺经营及停车矛盾,逐渐成为违停“重灾区”。道路全长约350米,双侧人行道及非机动车道长期被机动车占据,高峰期单侧人行道停放车辆超20辆,行人通行空间被挤压。天翼花园小区业主周女士坦言:“非机动车道被占满,孩子只能走机动车道,路上车开得又快,看着就揪心。”

砂子塘新世界小学分管安全副校长胡怡梅介绍,该校国欣向荣府和旭辉国悦府片区学生均需途经此路段,此前虽多次开展安全教育并向街道申请整治,但违停问题反复,安全隐患始终未彻底消除。



截至上午10时累计劝离车辆100多台,叉车转移9台。长沙晚报全媒体记者 周游 摄

针对居民和校方反映的突出问题,高桥街道迅速统筹城管、交警、鑫华社区、友谊社区、国欣向荣府物业等60余人组成专项整治队伍,于近期启动集中攻坚。“我们前期已通过社区

友谊社区筹建委员会负责人介绍,该社区所辖新塘坡小区作为无物业开放式小区,已通过内部划设停车位、定期清理违停等方式自我管理,未来将同步推广经验至石坝路周边,形成共治合力。同时鑫华社区前期联合周边物业开展交通安全宣传,悬挂宣传标语,为此次行动做好前期群众工作。

整治现场,执法人员采取“柔性劝导+刚性执法”相结合的方式:对有联系方式的车主,通过电话通知限时移车;对联系不上或拒不配合的车辆,启用叉车将其转移至路边正规停车位,严重违停车辆则依法拖离。截至当日上午10时,累计劝离车辆100多台,叉车转移9台,道路通行空间初步恢复。与此同时,施工人员同步推进隔离设施安装,通过设置物理护栏阻断车辆上道路,从源头杜绝违停反复。

“整治不是终点,关键要形成长效机制。”雨花区城管执法大队高桥中队指导员董晓介绍,后续将从“疏”“堵”两端发力:一方面,计划在道路周边合理规划限时停车位,缓解临时停车需求,同时协调附近小区开放闲置车位,引导车辆规范停放,减少对商铺经营和居民出行的影响;另一方面,建立“城管+社区+学校”常态化巡查机制,定期开展联合执法,防止乱象反弹。

## 超大结婚证将再次亮相

长沙为新人定制“520”浪漫

长沙晚报5月15日讯(全媒体记者 刘俊)记者从市民政局获悉,“520”即将来临,今年,市民政局将联动全市婚姻登记机关再次推出“超大结婚证”。与此同时,全市婚姻登记机关还将为领证新人送上仪式感爆棚的惊喜大礼。

5月12日至5月22日,望城区开展“长沙520,爱上黑麋峰”第二届黑麋峰爱情文化主题活动,在黑麋峰设立多个情侣拍照打卡点和告白墙,设计环湖告白点、520告白点、玻璃观景台告白点、黑麋古寺告白点、四照花告白点等打卡点,让参与者在享受爱情甜蜜的同时,也能感受到黑麋峰的自然之美;5月17日,浏阳市将开展“幸‘福’浏阳,浪漫出‘彩’”517天空剧院恋爱主题活动,现场布置大型婚书打卡墙,举行福彩知识问答、情侣默契挑战赛、发放刮刮乐奖等互动游戏,并为新人发放福彩大礼包。

5月20日,湖南湘江新区将开展“我在新区说爱你”婚俗改革宣传活动,现场布置古风打卡墙,为领证新人提供抽奖好礼和专业老师的新婚指导;天心区将在黄兴路步行街中心广场开展“爱在天心·幸福启航”520婚俗改革与婚姻家庭

服务公益行动,不仅有金婚夫妇担任颁奖嘉宾,还设有古今婚俗展、家风建设有奖竞猜等精彩活动;雨花区将提供一站式婚姻家庭服务,并将红色文化与新时代婚俗理念进行创新融合;长沙县则邀请著名主持人李兵为新人颁发结婚证并送上祝福,每对新人还将获赠即开型福利彩票、浪漫玫瑰花等。

开福区则在5月20日、21日开展“开窗纳福·定格新风”文明婚俗新风尚宣传活动,现场举行“开窗纳福·同心寄愿”打卡换礼活动、“开窗纳福·新风入囊”香囊DIY活动,并发放“开窗纳福·新风启愿”倡议卡。6月10日,宁乡市开展“栀香沁宁·契阔同心”集体婚礼,将持续推行“零彩礼+简婚”新规,倡导环保简约婚庆理念。

据了解,新修订的《婚姻登记条例》已于5月10日起施行,此次修订对婚姻登记程序、服务模式等进行了全面优化调整,其中,内地居民可以在任意婚姻登记机关办理结婚登记,不再需要提供户口簿,为市民带来极大便利。

 扫二维码查看长沙婚姻登记机关地址和电话

## 长沙未来一段时间降雨接踵而至 新一轮雨水已“取号”正“排队”

长沙晚报5月15日讯(全媒体记者 全媒体记者 舒元臻) 鹦鹉塘水浅深,熟梅天气半阴晴。记者从长沙市气象台了解到,长沙未来一段时间降雨接踵而至,这波雨水尚未结束,下一

一轮雨水已经在“排队”,将进入降雨偏多的模式。不过,最高气温稳在了30℃左右,妥妥的夏日感。

受到雨水影响,天空阴沉,15日长沙气温稍有下跌。市气象台预计,未来一周长沙雨日偏多,气温偏高。16日,阴天有小雨,气温22℃至28℃;16日到17日,副高南北摆动,多阵雨;18日到19日,多云为主,午后有分散阵雨;20日到22日,低层南风增强,高空槽东移配合低层切变影响,有一次较强降雨过程。

与此同时,湖南省气象台预计,16日到17日,湘南局地暴雨;18日到19日,受低层切变线和西南暖湿气流共同影响,湘中以南部分地区小

到中雨,局地大雨;20日到21日,西南气流加强,湘中部分地区大雨,局地暴雨。记者关注到,气温缓慢回升,20日后部分地区最高气温上升至35℃左右。

具体来看,16日白天到晚上,湘中以南阴天有小到中等阵雨或雷阵雨,其中郴州北部、衡阳、株洲、永州北部、怀化南部、邵阳南部局地大雨,其他地区多云间晴天,雷雨时阵风7到9级;17日白天到晚上,湘南阴天有中到大雨,其中郴州北部、永州中南部、株洲、湘潭中南部局地暴雨,湘北多云间晴天,其他地区多云有阵雨或雷阵雨,雷雨时阵风7到9级。

天气“大变脸”,气象部门提醒,阴雨天路滑、道路能见度降低,雨天开车上路谨慎驾驶,同时及时关注天气预报和预警信息,注意防范降雨及伴随的强对流天气对交通航运、户外活动等造成的不利影响。

# 培育和践行社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

