

为加快建设人与自然和谐共生的现代化新长沙作出芙蓉贡献

市领导率队前往芙蓉区开展“法治护绿人大行”(2025)执法检查

长沙晚报5月25日讯(全媒体记者 匡春林)近日,市人大常委会副主任杨长江率队前往芙蓉区开展“法治护绿人大行”(2025)执法检查。

执法检查组先后深入望仙塘、东湖公园、湖南亚大制药有限公司,就中央生态环保督察反馈问题及以往查处典型案例整改情况进行“回头看”,并对有关机动车检测第三方机构进行了暗访检查。

杨长江充分肯定芙蓉区污染防治工作成效,认为芙蓉区在生态修复方面有示范的样板,在严厉查处违法行为方面有过硬的举措,在推动区域生态环境质

量提升方面有显著的进步。他强调,要紧扣发展之需,以更高站位统筹“两个效益”。践行绿水青山就是金山银山理念,坚决守住生态环境底线不动摇,更好统筹经济效益与生态效益。要扛牢法定之责,以更大力度落实生态治理责任。强化法治思维,紧扣法律规定,健全“源头严防、过程严管、后果严惩”全链条监管体系,用制度刚性筑牢生态保护屏障。要立足首善之区,以更强担当破解治理难题,探索“科技赋能、多元参与、系统治理”的生态保护新路径,为加快建设人与自然和谐共生的现代化新长沙作出芙蓉贡献。

童心筑梦幸福长沙 多方聚力共护未来

2025年长沙市儿童友好庆“六一”主题活动举行

长沙晚报5月25日讯(全媒体记者 匡春林 通讯员 黄素)25日,“童心筑梦 幸福长沙”2025年长沙市儿童友好庆“六一”主题活动在长沙实验剧场举行。市关工委主任董学生,市政协副主席、民盟长沙市委主委刘志红等出席。

此次活动由市妇联主办,市妇女儿童活动中心承办。活动现场,长沙市“小天使”艺术团带来精彩纷呈的演出,童声演唱唱《一首快乐的歌》、少儿舞蹈《有一个地方叫故乡》、科技主题舞蹈《AI的陪伴》等,生动展现新时代少年儿童快乐成长的鲜活场景和昂扬向上的精神风貌。

活动启动“长沙市儿童友好

城市建设我助力”活动,发出共建儿童友好城市的倡议;发布2025年长沙市儿童友好城市建设儿童参与实践十大案例,彰显“一米高度看城市”的城市治理智慧。

活动中,市教育局幼儿园、湖南湘江新区洋湖街道洋湖国际社区分别分享了“舌尖上的童言”幼儿园膳食评价儿童会议实践案例和社区儿童友好图书馆案例,展现长沙儿童友好从口号走向可感知、可参与的生活场景。长沙市女法律工作者联谊会向长沙市妇女儿童发展基金会捐赠109500元,用于设立长沙市权益受侵害未成年人救助基金。

打造中非经贸合作“永不落幕的会客厅”

大使会客厅(湖南厅)揭牌启用

长沙晚报5月25日讯(全媒体记者 周游 通讯员 陈静 董思科)24日,以“中赞友谊·海纳共赢”为主题的中赞产教出海交流暨大使会客厅(湖南厅)启动仪式,在自贸长沙片区雨花区块举行。赞比亚驻华大使伊文·齐乌卢率一等秘书洛德韦尔·卡卢班克瓦尔、经济参赞穆富内·特鲁斯特等代表团成员出席,彰显了赞方对中非合作的重视。

活动现场汇聚中赞两国政府代表、相关服务机构代表及意向出海非洲的企业代表,共同探讨中非经贸合作新路径,擘画中赞友谊发展蓝图。

“我们的‘对非新型易货贸易’‘海外仓+本币结算’等创新政策,将为跨境合作提供降低交易成本、规避汇率风险的‘雨花方案’。”自贸长沙片区雨花区块招商引资负责人邓友向与会嘉宾推介中非经贸合作促进创新示范园,重点解读了园区经贸政策。

活动现场,赞比亚驻华大使

馆与湖南大使会客厅商务管理有限公司签署战略合作协议,大使会客厅(湖南厅)正式揭牌启用。该平台将设立区县服务站,并启动“一带一路”沿线国家荣誉领事聘任计划,构建覆盖全省的国际化服务体系。现场发布的《赞比亚投资白皮书》,涵盖税收优惠、用工指南等核心信息,为企业提供了“出海导航”。

“大使会客厅(湖南厅)将整合项目库、海外仓及政策资源,打造中非经贸合作‘永不落幕的会客厅’。”湖南大使会客厅商务管理有限公司董事长董思科表示。

在圆桌论坛环节,赞比亚经济参赞穆富内·特鲁斯特与湖南工程机械、新材料、跨境电商等领域龙头企业代表展开深度对话。

随着大使会客厅(湖南厅)成功落地雨花区中非经贸博览

长沙晚报5月25日讯(全媒体记者 孙占锋)25日,记者从市住建局获悉,《长沙市住宅小区物业服务质量提升行动方案》(以下简称:《方案》)日前正式印发。这是自今年2月份长沙市多部门联合发布《关于规范物业服务收费管理的通知》后,再度围绕困扰众多业主日常生活的难题,从物业收费标准到物业服务规范进行全方位明确,以期为居民带来清晰透明的物业服务体验。

每年小区的物业费收了多少、花了多少,又有多少公共收益可支配?这些钱可不能花得稀里糊涂,必须清清楚楚晒出来。根据《方案》内容,此次行动聚焦“两升

一降”,即提升物业服务公示率、履约率,降低物业矛盾纠纷投诉率。

在提升物业服务公示率方面,要建立和完善物业服务事项公开公示制度,切实保障业主知情权,主动接受业主、业主委员会、街道社区和主管部门监督。在物业服务区域显著位置设立物业服务信息公示栏,如公示布并及时更新物业项目负责人、联系方式、服务投诉电话、服务内容和标准、收费项目和标准、代管公共收益收支情况、服务履职报告、有关执法部门和专营单位联系方式等信息,同时通过网络等方式发布公示内容,推动实现小区物业服务信息公示基本覆盖。

浏阳市永安镇芦塘村以文明创建为依托绘就乡村振兴新画卷

宜居宜业宜游,捞刀河畔芦塘美

每一个屋场都各有特色。漫步胜利片美丽宜居村庄,只见村民房前屋后花红柳绿,一个个小院与屋场融为一体。这得益于屋场改造时的“拆除透绿”“降高透绿”。据了解,胜利片屋场建设共拆除铁棚、实心围墙137处,整理临时鸡舍77个,植绿225处。一“拆”一“透”,让整个屋场“颜值”与“气质”双双提升。

同时,芦塘村自2022年以来创新探索环卫一体化外包、打造小型污水处理站等举措,构建“自发组织、自主设计、自我筹资、自行建设、自觉管理”美丽乡村建设模式,吸引了一批批观摩学习者。

一粒“老种子”培育大融合农文旅产业

前不久,位于湾里屋场的老种子德育实践基地农耕园里,100多名来自长沙的小朋友或抓蝌蚪、追蝴蝶、挖野菜、做粽子,玩得不亦乐乎。

“从3月开始,我们逐渐迎来研学、团建活动高峰。”芦塘旅游文化发展有限公司运营负责人于觅君说,实践基地2023年以来接待游客超7万人次。

芦塘村党总支书记刘玲表示,产业发展是乡村振兴的重中之重,没有产业就没有支撑、没有后劲,就不可能实现可持续发展。芦塘村创新“旅游+”“生态+”模式,推动农业产业与旅游、教育、文化等产业融合发展,形成了民宿经济、老种子经济、研学经济等产业板块。

“老种子”成为芦塘村推动农文旅融合发展的一个独特IP。

2016年,当地能人于建起等人发起组建芦塘盘古生态种养专业合作社,并从全国各地收集五谷、瓜果、花卉等五大类老种子

《方案》还提出,要提升物业服务履约率,通过企业自评、第三方测评等方式,解决影响履约的短板弱项,确保企业依约提供质价相符的服务。降低物业矛盾纠纷投诉率,集中整治物业服务中存在的突出问题,发挥物业投诉纠纷多元化化解中心作用,及时调处重大投诉纠纷。

行动还从规范物业服务行为、提升小区环境卫生绿化水平、做好小区共有设施设备运行维护更新、提高物业从业素质等方面展开。规范秩序维护和客户服务行为,提升小区环境卫生和园林绿化水平,做好共有设施设备运维管理和硬件设施更新,强化行业自律,加大教育培训力度,培育模

范典型。

此次行动分三个阶段推进,包括动员部署阶段、治理提升阶段和总结巩固阶段。物业服务关乎人们的日常生活,物业费则是关注中的焦点。2025年2月份,市发改委、市住建局、市市监局联合发文,规范物业服务收费管理。长沙市住建局相关负责人表示,希望通过此次行动,在规范物业服务收费的基础上进一步提升物业服务水平,以清晰的标准和严格的监管,为物业服务市场戴上“规范紧箍咒”,不仅能有效减少物业纠纷,更将推动物业服务行业朝着标准化、透明化方向发展,切实提升居民居住的幸福感和满意度。

800余种,进行繁育种植。

2017年,田园综合体建设试点的落户,更让“老种子”焕发出新的生命力——通过“合作社+企业+村集体+农户”的运营模式,湾里屋场建设老种子博物馆、老种子博览园、勤劳种子农耕园、智慧种子实验室、健康种子拓展园、德育种子讲习所六大场景,可同时容纳1000多名学生开展农事实操、农耕趣味体验。

离湾里屋场大约2公里的车田片区,“芦塘板栗”同样是芦塘村农文旅融合发展的“一张靓丽名片——一片野生板栗林,借助“童话湾里”建设机遇,完成童话般的蝶变,同样获评3A级景区。如今,遇见童年景区累计投入1.25亿元,建成七彩滑道、悬崖秋千、步步惊心桥、碰碰车、捕鱼等40多项游乐项目,可满足全龄段人群的休闲、娱乐需求。

“老种子”和“芦塘板栗”带动了乡村旅游,更为村民提供了增收致富的机会。在湾里屋场,合作社和旅游公司长期用工就有50余人,每年发放工资100多万元。而在遇见童年景区,车田片378户村民全是股东,每年收取租金和分红达165万元。同时,村里以项目资金、基础设施入股享受分红,村集体经济收入连续两年突破50万元。

一条村规民约引领新时代乡风文明

乡村振兴,既要“塑形”,也要“铸魂”。“砖石柴,摆整齐,养禽畜,莫扰邻;公益事,要积极,讲奉献,不贪利……”在芦塘村,家家户户门口都贴着这样简洁易懂、朗朗上口的“三字经”。这是村支两委通过组织召开村民大会共同拟定的简约版村规民约,共132字。

“小村规”撬动乡村“大治理”。

的玉溪碑林,与黄庭坚、元结等文学大家“对酒当歌”。

既有硬核科技又有创意巧思

在音视频专题展区,马栏山音视频实验室携8项音视频自主技术成果参展。

如何一个人轻松完成直播?马栏山音视频实验室的双目AI直播相机采用双镜头成像和智能防抖技术,支持4K画质和实时推流,主播只需通过手掌、拳头两个手势切换焦距、自动锁定人脸焦点。

嫌小客厅不过瘾?马栏山音视频实验室的菁彩声无线音箱采用无线组网技术,用户可根据房间结构自由布局和配置音箱数量,结合空间声场校准算法,还原7.1.4菁彩声空间音效,使视听体验全面升级,让小客厅变成大影院。

万兴科技全新视频创意软件万兴喵影鸿蒙版、万兴播爆、Wondershare SelfyzAI、万兴“天幕”大模型等AI创新成果集中亮相。其中,万兴喵影鸿蒙版在文博会首次亮相,作为首款适配鸿蒙电脑的专业级视频剪辑软件,创作者只要通过捏合缩放、滑动拖拽等操作就能完成视频剪辑。

今年4月,马栏山微短剧智能译制中心揭牌。该中心运用的AI智能译制工具能提供超20种语言翻译支持,集成了大语言模型、声音克隆、人声分离、字幕识别、语音合成、字幕擦除技术等AI视频算法,可迅速精准地完成影视作品的AI翻译,保留说话人的音色与情感。据了解,2025年,马栏山微短剧智能译制中心将产出超10000部次高质量微短剧翻译作品并登陆海外市场。

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2025]8号

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,我局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2025)浏阳市012号	浏阳市长兴片区的南部区域,泰安路东侧,长兴湖西侧,锦程大道北侧(CX-0313-02)	10320.18	商业用地	FAR≤1.0	D≤30%	4301225BA0026	40	3720	1935

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价格外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

该地块设置以下挂牌前置条件:
1.该宗地用于金融行业业态。
2.根据《浏阳市推进新建商品房“交房即交证”改革实施方案》要求,新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湖南省公共资源交易服务平台长沙分站(https://changsha.hnsggzy.com)查询。申请人可于2025年5月26日至2025年6月25日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按文件规定的操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号),网上

挂牌报价时间为2025年6月15日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2025年6月25日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2025年6月24日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经觉得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞

买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892

数字证书办理地址:长沙市岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

挂牌出让监督举报电话:

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局
2025年5月26日