

## 确保学习教育善始善终善作善成

全市区县(市)和市直行业系统学习教育工作推进会召开,李铁华出席

长沙晚报6月23日讯(全媒体记者 刘攀)23日,长沙市区县(市)和市直行业系统学习教育工作推进会召开。市委常委、市委组织部部长李铁华出席。

会议传达学习习近平总书记关于深入贯彻中央八项规定精神学习教育的最新重要讲话和指示批示精神,深入落实党中央决策部署和省委、市委工作要求,总结前一阶段经验成效,调度推进下一阶段工作。

会议指出,在全市各级党组织的共同努力下,全市学习教育推进有序,有力推动解决了群众的急难愁盼和基层亟待解决的突出问题,

## 15个重大项目签约落户浏阳

浏阳市举行重点产业招商推介活动,

张军平肖正波出席

长沙晚报6月23日讯(全媒体记者 朱泽寰)6月23日下午,浏阳市举行重点产业招商推介活动。百余位湘商、校友、企业家代表一同感受浏阳产业发展之势,畅谈合作机遇,共同见证重大项目签约。湖南省商务服务中心党委书记、主任张军平,长沙市委常委、浏阳市委书记肖正波,副市长郑平出席。

活动现场,15个重大项目签约,总投资超65亿元,涉及生物医药、智能装备、新材料、绿色食品、文旅等多个产业,为浏阳经济高质量发展注入强大动能。

今年,浏阳以“招商质效提升年园区发展提质年”建设为抓手,大力招商、大兴园

监督推动办好民生实事

## 长沙老旧小区展新颜

长沙晚报6月23日讯(全媒体记者 刘攀 通讯员 郭亚芸)“现在小区的自来水和燃气、供水等方面都进行了改造,每个月物业还会将停车场、电梯广告、临时摊位等收益和公用设施维修等支出情况公示出来。”近日,长沙市纪委监委驻市住房和城乡建设局纪检监察组工作人员在芙蓉区新华联家园小区,开展物业管理整改情况回访时,业主李先生表示。

新华联家园小区建成已近30年,该纪检监察组工作人员此前在走访调研中发现,小区存在自来水管网严重破损、燃气管安全隐患、停水混乱等问题,严重影响居民正常生活,随即将问题反馈至市区两级住建部门,督促将问题纳入物业管理领域突出问题整改台账。

监督推动下,市住房和城乡建设局推动该小区实施“党建+业委会+物业”的小区治理模式,督促物业公司增强与业委会沟通协作,提升小区管理水平,同时与相关

## 短暂晴热高温 后期又迎降雨

长沙本周晴雨相间,需防范强对流天气

长沙晚报6月23日讯(全媒体记者 舒元臻)新的一周在淅淅沥沥的雨水中开始,有市民朋友在朋友圈晒出了“雨下个不停”。长沙这轮雨水何时结束?还要下多久?记者23日从长沙市气象台了解到,本轮降雨过程仍将持续到24日,25日到26日多云或晴天,最高气温升至36℃左右,27日到29日又将有小到中等阵雨或雷阵雨。

具体来看,24日,中雨转阴天,北风2到3级,23℃至27℃;25日,多云转晴天,最高气温升至36℃左右,26日,多云转晴天,最高气温升至33℃;27日,多云转晴天,最高气温升至34℃左右,28日,多云转晴天,最高气温升至33℃左右,29日,多云转晴天,最高气温升至34℃左右。

长沙晚报6月23日讯(全

# 新朋慕名而来 老友加码投资

昨日浏阳签约15个重大项目总投资超65亿元,其优渥的产业生态和营商环境获新客商“钟爱”

### 长沙晚报全媒体记者 朱泽寰

会议强调,要持续在一体推进学查改上下功夫,学习研讨要更加入脑入心,查摆问题要更加从严从实,整改整治要更加动真较真,开门教育要更加可感可及,确保学有质量、查有力度、改有成效。要严防松劲懈怠,坚持思想上不放松、标准上不降低、力度上不减弱,确保学习教育善始善终、善作善成。要继续高标准高质量做好各项工作,推动学习教育取得更加扎实、更为明显的成效,为全市高质量发展提供坚强作风保障。

会议指出,在全市各级党组织的共同努力下,全市学习教育推进有序,有力推动解决了群众的急难愁盼和基层亟待解决的突出问题,

20亿元,年缴税额约2.5亿元。

浏阳是湖南的生物医药产业集聚区,拥有完备的生物医药产业发展基础和配套平台。”苏州炫景生物科技有限公司首席运营官杜治强告诉记者,从最初的意向接洽,再到此次的签约落户,前后不过半年时间,浏阳的产业生态与高效的办事效率,无一不是打动他的理由。

据悉,炫景生物是一家专注于创新小核酸药物的研发和产业化的公司,凝聚了一批行业从业年限超过10年的核心团队。“目前,我们已布局了多条研发管线,覆盖肿瘤、罕见病、代谢性疾病等多个领域。”杜治强表示,希望借助浏阳丰富的产业资源以及高效的政策扶持,整合多方力量,加速小核酸药物从实验室到临床应用的进程,为攻克疑难病症提供创新解决方案,助力浏阳生物医药产业迈向更高水平。

在结交新朋友的同时,浏阳更不忘深交“老朋友”。当天下午,九道湾食品扩建项目、湘赣边彩印包装基地项目(二期)、中国·浏阳国际花木城项目(二期)等“二胎”项目签约。

“一为支持家乡发展,二是被浏阳优质的营商环境所打动,在这里有满满的安全感和幸福感。”谈及再次选择浏阳时,九道湾食品相关

负责人表示,无论是之前在浏阳的成长,还是新项目的筹建,各级领导干部总是冲在一线,想企业之所想,解企业之难题。

据悉,湖南省九道湾食品有限公司是一家集休闲食品科研、生产、销售、服务于一体的现代化综合性食品企业,落地于经开区,项目总投资约2亿元,项目达产后预计年产值达5亿元。

### 招商“武器库”升级 资本赋能下的产业生态构建

今年,浏阳以“招商质效提升年 园区发展提质年”建设为抓手,大力招商、大兴园区、大促项目、大强产业,持续推动县域经济高质量发展。据统计,截至目前,全市已引进项目78个,计划投资235亿元。

能让这些优质项目顺利落地,既离不开浏阳优渥的产业生态和营商环境,也离不开浏阳招商团队丰富的“武器库”。除了“以商招商”“产业链招商”等常规“武器”外,近年来,浏阳大力以“资本招商”吸引优质项目和企业。

活动现场,除了对重点产业进行招商推介,还发布了最新产业政策和产业基金,并首次聘请湖南高新创投、倚锋资本等5家金融机构为基金招商合伙人,进一步增强了浏阳的投

资吸引力。

“自2017年成立园区首支产业基金以来,已通过基金(资本)招商引资引入包括长沙惠科光电、泰科天润、韶光芯材、启愈生物、诠视科技和英氏食品等数十个项目。”浏阳经开区相关负责人介绍,这些项目累计投资超过220亿元,项目当前年产值超过260亿元,未来预计还将新增年产值200亿元以上。

“炫景生物的落户便是我们‘资本招商’的结果。”基金公司高新创投有关负责人介绍,相较于传统招商模式,“资本招商”更契合市场规律,能将价值投资放在更重要的位置。同时,除了能给予企业资金方面的支持,还有政策要素、企业管理资源等方面的支持。

在浏阳,基金招商已成为精准导入产业链关键环节的“导航仪”,通过“资本+产业”的深度耦合,将金融资源转化为产业升级的澎湃动能。

好环境加好措施,让浏阳市产业经济驶入了发展快车道,目前,浏阳“3421”产业梯队已成规模,即电子信息、生物医药、烟花爆竹三大支柱产业,智能装备制造、新能源及汽车零部件、绿色食品、家居建材四大优势产业,新材料、文旅两大新兴产业以及1条未来产业,10条重点产业链产值增至1738.8亿元。

# 老种子蔬菜丰收后的烦恼

种菜小分队遭遇内购“亏损”、餐饮供货价格低,体验到丰收有时也会面临“菜贱伤农”的窘境

### 长沙晚报全媒体记者 黄汝芬

当晨光把芦塘村的菜地染得油亮,我蹲在垄沟里掐下最后一个成熟的茄子,指尖正沾着枝条的露水,手里的菜筐越来越沉——地里的菜每天都在疯长,可它们的“出路”却仿佛困在四季豆藤蔓里,越理越乱。

我们三位长沙晚报记者在浏阳市永安镇芦塘村认领的这亩老种子蔬菜试验田,本想用老种子蔬菜让都市餐桌找回“儿时的味道”,可现实给了我们一盆冷水:单品产量够不上商超的采购量;想给盛香亭转转热卖供货,品种又全在他们的采购清单外。

好在我们身边的同事、朋友一直关心着“我们的菜”。最近,同事们遇到我,第一句话就是问:“你的菜种得怎么样啦?”“什么时候带回报社,也让我们买点尝尝鲜?”要解了这蔬菜销售的燃眉之急,老种子蔬菜能不能在我们的朋友圈里搞个“内部订购”试试看?说干就干,我们火速安排了一场“青耕记蔬菜内购会”。

没想到,消息刚刚发出,我的手机里就不断收到同事和朋友们的“订购短信”。短短几个小时,同事和朋友们预定到了270斤蔬菜。而永安镇政府也第一时间联系我们。“你们种的菜我们都是看着播种、施肥的,咱们镇上的合作社种出的好产品当然要支持!”说罢,永安镇政府相关负责人立马联系镇政府食堂,下了100斤蔬菜的“大订单”。

当我们喜滋滋地拿着370斤的订单来地里采收,却又遇到了新问题——成熟的辣椒太多,最终采收的数量远超预定量。但订单销售决定了我们又无法临时调高价格和销售量,只好按照原定价格销售,并加紧推销辣椒。

最后,虽然我们的内购会成功把采收的404斤蔬菜销售一空,但售价却大打折扣。销售额总计1930元,但蔬菜的出货价已达1800元。不算运输和采收的人工和交通成本,单算上租用提货场地的租金300元,我们已亏了170元。



内购会的“亏损”,让我们看清了散户销售难以为继的事实。还好,餐饮供货渠道终于有了好消息。一家在长沙拥有十几家门店的浏阳菜连锁品牌“湘遇老伙计”,愿意看看我们的样品,谈谈合作。

带着新的期待,近日,我们种菜小队揣着样品找到了“湘遇老伙计”的品牌创始人唐卫。唐老板捏着我们的蔬菜眼睛发光:“这种丝瓜炒出来不易氧化发黑,汁水充足。”“这花苦瓜正当季,看着就新鲜,肯定好吃!”“这辣椒颜色鲜绿,正适合做辣椒炒肉。”“黄瓜打个花刀削皮,再切片用紫苏一煎,又是一道好菜。”说罢,唐卫决定亲自下厨,现炒现试。“当季当地的食材比什么都金贵,用最简单的方

法就能做得好吃。”唐卫如是说。听到他的话,抱着样品走进厨房的我的同事余劭,脚步都雀跃了起来。

厨房里的铁灶火光灼灼,唐卫手腕一翻便将滚刀切块的辣椒倒入锅中。“呲啦——”油花迸溅的瞬间,铁铲如游龙般翻卷,食材在猛火中激出鲜香。锅边的火苗腾地窜起,舔着

黑亮的锅壁。铁铲与铁锅碰撞出“当当”的脆响,爆炒声里,青椒的鲜辣混着蒸腾的热气扑面而来,未等出锅,那股子勾人的辛香已顺着门缝漫出厨房,惹得厨房外的我们忍不住探头张望。

“就菜论菜,这个菜是真正的可以。不管我自己做老板也好,自己做厨师也好,从我们手艺上面去考虑,我都会优先选用这种菜!”唐卫当即决定与我们达成意向合作,可这好消息前脚刚到,新问题后脚就来。当唐卫报出当天他们的黄瓜进价2元,空心菜进价2.5元时,我的心又沉了下去——我们的老种子蔬菜种植品种多、单品规模小,限制了机械化操作的可能。不打农药、不施化肥,对人工操作和田间管理提出了更高的要求。现在他们的进货价几乎死咬着我们的成本价。蔬菜的定价成了这单合作能不能成的核心问题,我们决定去蔬菜批发市场里做个调研,探一探深浅。

“肉豆角才一块多,小南瓜就几毛钱一斤。”蔬菜批发市场的批发商指着堆成山的菜苦笑,“今年全国蔬菜大丰收,产量过剩,小农户种得又多,价格就压下来了。做了20年蔬菜批发生意,怕是有五六年没遇到过这行情了。”谈及菜价,批发商边说边摇头,“等过阵子,我们都要把一些品种的苗扯掉,不然越卖越亏。”鲜亮的小南瓜和茄子,反射着正午的阳光,那光亮像针一样扎进我的眼里——原来丰收有时不只是喜讯,也是“菜贱伤农”的现实。

回家路上,我们短暂的欣喜又变成了担忧。能让人记起儿时味道的老种子蔬菜,到底怎样才能摆脱菜价下行的市场周期,卖出个能回本的好价钱?当种植成本追不上市场低价,这场泥土与市场的博弈,将迎来怎样的结局?明天,我们还得继续寻找出路。



# “沉睡资源”变“活力引擎”

长沙作为低效用地再开发试点城市之一,积极盘活存量土地助力城市高质量发展

湖南高星物流园开发有限公司地块,由于市场变化、企业自身发展等原因,导致土地尚未全部开发利用。我们依据相关政策,顺利完成土地分割、收储和再出让工作。”望城经开区产业发展局相关负责人介绍,园区通过推进低效工业用地整治,全力提高土地使用率,为企业发展腾出了空间。

而在位于长沙经开区的湖南至简复印机再制造有限公司新厂区,施工人员正在进行扫尾工作。这个即将投用的文印数码智能制造产业园,是长沙经开区以“亩均论英雄”推动产业升级的鲜活样本。

记者了解到,过去的至简公司蜗居在租赁厂房里,产能受限,相邻的湖南南方搏云新材料有限责任公司47亩土地因市场调整“沉睡”多年。长沙经开区牵线搭桥,通过市场化方式,促成至简公司完成对南方搏云土地及厂房整体收购。至简公司迅速拓展耗材研发,2023年启动二期建设。如今,二期工程主体完工,预计2025年下半年投用。企业年销售收入从不足亿元跃升至近10亿元,土地效能倍增。

在长沙,像这样的故事还有很多,越来越

多的闲置土地和批而未供等“沉睡”的资源正

被逐渐唤醒。

长沙市自然资源和规划局负责人介绍,本轮试点工作启动以来,已通过低效用地再开发项目盘活土地2.55万亩,低效用地再开发模式不断拓宽,存量建设用地供应比例持续提高,有助于带动投资和消费增长,增强经济发展动力。

### 精准施策,节约集约用地落到实处

如何让节约集约用地制度落到实处?长沙通过精准施策,打出了一套“组合拳”。

为了更科学地管理土地使用,长沙不断健全土地使用标准体系。发布《关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的征集公告》《长沙市运用地方政府专项债券资金收回收购国有土地工作流程(试行)》等文件,明确7类收储范围,优化收储实施路径。优化土地市场供求关系,缓解房企资金压力,为后续开发腾出空间。

在《长沙市城镇低效用地再开发指导意见(试行)》中,长沙创新性提出“二次开发”“腾笼换鸟”“产业转型”三种处置方式下的政策条款,并配套多种激励机制。例如,对未完

成开发投资总额25%的低效项目,允许双方签订转让合同后办理预告登记,解决传统转让流程中“资金沉淀”问题;为激活产业园区低效工业用地,长沙还出台指导意见,明确对盘活后用于制造业的项目,园区可予以配套支持。

值得一提的是,长沙还巧妙地应用现代科技手段,辅助再开发地块智能化管理。探索低效用地动态监管系统,构建精准化、智能化、全方位监管平台,实现低效用地家底“一图可查”、监测预警指标“一屏通览”、再开发项目信息“一键追溯”、全流程和全周期动态跟踪预警监测。

“我们将持续强化上下联动,积极探索低效用地再开发新路径新模式,注重规划引领,政策先行,扎实推动低效用地再开发试点工

作,力争探索更多长沙经验。”长沙市自然资源和规划局负责人表示。

当“寸土生寸金”转向“寸土尽其用”,这场

以“土地”为笔的城市更新实践,不仅是对空间的重塑,更是对发展理念的革新。长沙正以低效用地再开发为支点,撬动全市高质量发展的无限可能。