

# 充电桩充实钱袋子 闲置房蝶变致富源

长沙县将“闲资产”变“活资本”，闯出乡村振兴新路径

长沙晚报7月14日讯(全媒体记者 刘洋 星沙时报记者 杨源 吴杰)盛夏时节，长沙县青山铺镇青山铺社区的新能源充电站里，12个银灰色直流快充桩有序运转，运营屏上跳动的数字见证着“绿色经济”的活力——自4月投用以来，这个总投资57万元的民生项目日均电量700度，累计服务超6万度。不仅减少了碳排放，更让村集体年净收益增加7万元。而在30公里外的金井镇金龙村，曾经闲置的土砖房变身特色民宿，临街门面出租年入30万元，村集体经济收入更攀升至222.97万元。两处“方寸地”的蝶变，成为长沙县盘活闲置资产激活乡村振兴的鲜活注脚。

## 从“充电难”到“增收点”

“镇里紧邻经开区任弼时工业园，货车、电动车充电需求大。”青山铺镇相关负责人回忆，年初党员干部走访时，一边收集企业、村民的“充电愁”，一边梳理集体资产的“闲置账”，最终锁定了“闲置土地+新能源”的发展路径。

项目推进并非一帆风顺，40万元上级衔接

资金到位后，前期启动经费仍有缺口。关键时刻，社区干部自掏腰包每人垫付3万元，凑齐了“第一桶金”。“政府资金引导、集体资产盘活、市场化运营、全民共享”的模式就此落地——充电站不仅解决了周边300余辆电动车的“续航焦虑”，更通过固定资产投资形成长效收益。“五一假期单日充电量破1500度，现在每天净赚近200元。”社区干部算了笔账：按当前收益，3年后就能收回成本，之后每年超7万元的收益将全部反哺民生。

这一模式很快在邻村广福村“复制”。试运行14天，广福充电桩已产生6000余元收益，服务300余次充电。“等稳定运营后，20%的净收益将纳入民生基金，给脱贫户分红、给特困学子发助学金。”村干部说，方寸之地的“小项目”，正撬动“大民生”。

## 从“闲置房”到“活资本”

如果说青山铺镇用“绿色经济”激活土地资源，那么金龙村的实践则展现了“闲置资产盘活”的更多可能。作为全国文明村，金龙村将

环境优势转化为经济优势，探索出“物业盘活+

产业融合+村民参与”的组合拳。

走进金龙村，茶香馨苑安置区的临街门面热闹非凡——金瑞祥家具、宏泽家居等门店年租金近30万元；整合的30余个闲置门面，成了村民集中居住的“幸福家园”。“我们把征收土地费的10%用于村级物业发展，2008年创办村集体幼儿园，如今又通过安置区整合资源，让‘沉睡’的集体土地‘活’起来。”村党总支书记刘宇介绍。

更让人惊喜的是农文旅融合的探索。通过摸底31户闲置住宅，金龙村联合镇域其他村成立金七兴生态文化旅游开发公司，与金井茶业集团合作打造“茶观天象”天文科普基地；将土砖房改造成清廉民宿、组级活动中心，三棵茶园周边的10余户闲置房变身特色农家乐。“以前在外打零工，现在回村开农家乐，一年能赚10多万元！”花园组村民汤阳的话，道出了村民的获得感。

产业融合更激活了土地的“乘数效应”。金龙村流转近2000亩土地给合作社和农业公司，

村民既能收租金，又能到金井茶厂等企业务工。2024年，村集体经济收入达222.97万元，还带动周边285户、1100余名移民集中居住，形成了“资源变资产、资产增收入”的良性循环。

## 从“单点突破”到“全域开花”

从青山铺的充电桩到金龙村的民宿群，两村的实践揭示了一个共同规律：闲置资产不是“包袱”，而是“潜力股”。“关键要找准‘支点’——群众的需求在哪里，闲置的资源就在哪里；发展的痛点在哪里，创新的思路就在哪里。”青山铺镇相关负责人说。

这种基层探索，正在长沙县形成示范效应。金龙村正积极创建全国乡村重点旅游名村、湖南省精品村和4A级景区；青山铺镇的充电桩模式，也被纳入全县乡村振兴典型案例推广。“小项目”撬动“大梦想”，“闲资产”变身“聚宝盆”。

在这片充满生机的土地上，闲置资产的蝶变故事仍在继续，而每一个故事的背后，都是乡村振兴的生动注脚。

25岁的李世武让智慧农业在浏阳生根发芽，助力乡亲共享“菜篮子”红利

## 大学生返乡种菜 新农人“点绿成金”

### “新农人”名片

李世武，2000年出生，2021年返乡接手浏阳市水前种养专业合作社工作，建成102亩蔬菜种植基地（设施面积72亩），获评长沙十佳农村青年“领头雁”。

### ● 长沙晚报全媒体记者 祝林灿

凌晨4时，在浏阳市古港镇花城村的水前种养专业合作社种植基地，蔬菜大棚内已亮起星星点点的灯光。基地负责人李世武和同伴躬身摘菜，开启了一天的忙碌。上午9时30分，运输车驶出村口，“这些茄子在上午11时前就会出现在海吉星市场，现在一天能运输3000到4000公斤，还有少部分会同步销往浏阳周边酒店餐饮及电商平台。”

2000年出生的李世武，在2021年大学毕业以后，选择回到父母身旁、回到农村故土，开启务农生涯。几年过去，他的蔬菜基地面积达102亩，每年向长沙供应超50万公斤蔬菜，并带动30多名村民就业。

### 在质疑中间出智慧农业路

“当时我刚毕业就选择回乡，大家都不相信。”李世武回忆返乡初期的场景。2021年，他从平面设计专业毕业，没有选择与专业对口的工作，而是返乡做新农人。村民的质疑随之而来——“黄毛小子能吃得了种地的苦？”“没经验、没技术，能成事？”

土地流转是第一道难关。村委会带着他挨家挨户做工作，最终签下30亩地。种下第一批茄苗不久，一场连续暴雨让菜地积水严重。“看着茄苗泡在水里，我扛着抽水泵守了一夜，还是损失了小半。”李世武至今记得那夜的焦虑，“农业创业，光有热情不够，艰辛才是常态。”

但父辈“地不欺人”的教导始终支撑着他。从小跟着父母摘菜、打包、发货的“农龄”



扫码看辣视频  
大学生菜里淘金

李世武  
正在查看  
丝瓜的长势。  
长沙晚报  
全媒体记者  
冯启阳摄

超十年，让他对土地的脾气并不陌生。为破解早春霜冻难题，他采用“盖2至3层膜”的保温技术，结合浏阳“山地环绕、冬季气温比长沙高1-2℃”的地理优势，加上智能灌溉设施等，他将部分蔬菜的上市时间提前一个月，抢占市场先机。

同时，在市农科院专家的指导下，还引进了抗寒、抗热、抗病虫害的高产品种。渐渐，合作社种植规模不断扩大，从最初的30亩地扩展到102亩，其中设施面积达72亩，种植品类也从单一的茄子增加到南瓜、丝瓜、黄瓜等，路子越走越宽。

如今，合作社的种植流程已标准化：从育种、移栽到采收，每个环节的时间点和操作规范都清晰可循，成本核算一目了然。“行

情好时亩纯利润约4000元，少时也有2000元，收入相对稳定。”李世武认为，未来农业最大成本是人工，尤其是高温季节难请工人，必须用技术减少依赖。

### 从“个人富”到“大家富”

“一个人富不算富，让乡亲们富起来才是真本事。”李世武的合作社不仅解决了自己的生计，更成为周边村民的“就业池”。

据介绍，合作社统一流转土地的价格约为每亩600元，比之前的流转费每亩多了近200元；除了增加就业岗位，周边散户的蔬菜也依托合作社的销售渠道“卖上了价”——以往愁销路的散户菜，如今通过合作社的批发、超市、电商渠道，收入大幅增加。

“我们浏阳的年轻新农人交流很密切，经常交流种植的精细化新模式。”李世武走进大棚，向记者介绍他的朋友创新引入的“潮汐种植体系”，只见黄瓜的藤蔓用夹子调整着高度，“运用吊蔓种植+营养土回收的模式，既适应南方高湿气候，又大幅节省人工。”新农人过震坤介绍，目前，他们正在努力推广该种植模式，相比普通种植预计可节省40%的肥水和30%的人工。

如今，李世武的目光更远，“我希望能进一步打造区域公用品牌，像‘葛家鸡肠子辣椒’‘樟树港辣椒’那样，统一收购周边农户的产品，包装销售，带动更多人增产增收。”

### “田野上的90后”系列报道 4

## 果愚峰下的坚守

从三尺讲台到绿水青山，老校长戴凯勋以红色宣讲浇灌德孝之苗

### 甘于奉献，传承优良好家风

“我家的家风是爱国、勤劳、尚学、奉献。在对子孙后代的教育过程中，我一直都是这样坚持的。”戴凯勋认为，家风是家庭与社会、国家之间的重要桥梁，它承载着一个家庭的文化传统和价值观念，对个人的成长、社会的和谐以及国家的发展都有着不可替代的积极影响。

而在流沙河镇，一座名为果愚的青山，更是见证着戴凯勋多年坚守的家风传承之路。

退休后，戴凯勋在深入基层调研的过程中，观察到青少年对德孝教育的忽视，决心在当地构建孝亲敬老爱幼的大德育体系。经过反复考察论证，他将目光投向了当地这座承载着千年文化记忆的山峰——果愚峰。

2010年，他多方筹措募集资金1800万元，创建“果愚峰德孝教育基地”，打造11个景点。“目的就是让这宁乡十景之一的果愚峰成为名副其实的‘德孝峰’，要让德孝文化在流沙河镇代代相传。”戴凯勋说。

“外地人来到流沙河，常常会问‘果愚’代表什么意思。”戴凯勋解释说，果愚在当地老百姓的认识中有“行孝弘德”的意思。他娓娓道来：把果字分开来是“四不”，代表着行孝要做到孝老不能等，爱老不能

冷，助老不能嫌，赡老不能啃；把“愚”字分开来是“四思”，代表着弘德要做到社会公德思“爱”，职业道德思“诚”，家庭美德思“孝”，个人品德思“仁”。

眼下，果愚峰已成为湖南省青少年德育教育基地，累计开展宣讲活动500余场，受众近30万人次。

### 播撒德孝种子，让爱代代相传

“家庭教育决定一个人的成长，优秀家风代代相传。我们一定要重视家庭、家教、家风，并从中汲取力量，建设美好家园。”在流沙河镇合兴村，戴凯勋也曾这样讲述他关于家教家风的理解。

深谙“润物细无声”教育之道的戴凯勋，近年来也坚持将德孝文化融入基层治理当中。他推动当地以楹联为载体弘扬德孝家风的活动，根据每个家庭的特点量身定制德孝楹联，形成了“家家户户挂楹联，亮家训、树家风”的独特文化景观。如今，“德孝楹联”已惠及全镇数千户家庭。村民们纷纷表示，这些挂在门楣的楹联就像无形的老师，时刻提醒着家人践行德孝。

戴凯勋还全力推动德孝文化融入流沙河镇经济社会发展的各个领域。目前，当地成立了孝亲敬老爱幼协会，开展孝子、孝媳、孝亲敬老优秀学生等德孝典型评选，撰写《流沙河孝爱》《德孝之光》等乡

土德孝教育读本……倡导全镇人民“在外讲德、在家行孝”。

现在，贯穿乡间的沥青路，取名“德孝路”，路旁竖立着“人人都敬老，社会更美好”宣传栏，墙上画着许多传统道德故事，并刊登全镇的孝子事迹简介。丰富厚重的人文资源，影响了一代又一代人。

“家家风家教是道德形成的基础，非常重要。我们关心下一代协会将抓住这个工作，长久地干下去。”戴凯勋谦逊地说，“但仅凭我一个人的力量是远远不够的，流沙河镇所有老同志都在坚持这件事。我作为一名‘五老红’志愿服务者，今后还会一直做下去，干到底，奉献自己的微薄力量。”



扫码看辣视频  
老校长弘扬优秀家风

传家风薪火  
颂家国情深

新时代“五老四教”之家庭家教家风  
中共长沙市委老干部局 长沙晚报社 主办

## 第八届湖南省省长质量奖及提名奖建议名单公示

长沙晚报7月14日讯(全媒体记者 周辉霞)记者14日从湖南省市场监管局了解到，最新一届湖南省省长质量奖及提名奖建议名单公示，云天盐业集团股份有限公司等组织和湘西宁儿妇产医院院长刘习明进入第八届湖南省省长质量奖建议名单；湖南九典制药股份有限公司等组织进入第八届湖南省省长质量奖提名奖建议名单。

作为经中央批准，由湖南省人民政府在质量管理领域授予相关组织和个人的最高荣誉，湖南省省长质量奖授予为建设质量强省作出突出贡献，在推进质量变革创新、提升质量水平方面具有示范带动作用的组织，为湖南质量发展事业作出突出贡献的个人。

根据《湖南省省长质量奖管理办法》(湘政办发〔2021〕34号)规定，在组织和个人自愿申报、各市州人民政府推荐基础上，湖南省省长质量奖评审委员会办公室完成了初审、核查、受理公示、材料评审、现场评审、顾客满意度测评、综合评价等环节工作。



扫码看详情

## “空间折叠”盘活低效用地

长沙经开区中电智造园持续推动“工业上楼”，打造工业用地立体开发新典范

长沙晚报7月14日讯(全媒体记者 贾凯清)走进长沙经开区核心区域，中电智造园的玻璃幕墙在阳光下熠熠生辉，12栋错落有致的现代化楼宇构成产业新地标。谁能想到，这片总建筑面积达9.6万平方米的园区，两年前还是一片闲置的工业废弃场地。

中电智造园项目位于长沙经开区黄兴大道和螺丝塘路东南120米，项目用地原为长沙市新型材料开发有限公司(以下简称“材料公司”)于1996年3月通过划拨方式取得，用地面积约69亩，土地用途为工业用地。受市场环境等影响，该公司暂停生产，厂房及配套用房闲置多年。

为高效利用土地资源，让被闲置的土地“活起来”，长沙经开区管委会积极牵线，引进长沙中电产业园发展有限公司与材料公司合作开发。经过两年时间的努力，这块闲置多年的69亩工业用地完成全

面升级，建成含总部型分层厂房、多功能独栋厂房、高层研发办公以及人才公寓在内的12座楼宇，总建筑面积约9.6万平方米，园区容积率达1.8。2024年5月，中电智造园完成全面竣工交付，成为长沙经开区首家全面落成的特色产业园。目前，园区已入驻企业30余家，其中规模以上企业4家，高新技术企业9家，省级专精特新企业2家，代表企业有瑞弗斯科技、朝一信息、浩敏光电、吉振智能等。

中电智造园不仅是低效用地再开发的成功案例，更是推行工业上楼、实现工业用地立体开发的典范。在有限的工业用地资源上，通过空间折叠的方式，释放更多高品质产业发展空间，解决了增量工业用地紧缺问题，亩均税收效益也显著提升。

这片承载着老工业记忆的土地，如今正以“垂直生长”的姿态，书写着资源集约利用与产业高质量发展的新故事。

■ “长沙市耕地保护和节约集约用地优秀案例”系列报道⑦

## 最高补贴500万元

湖南大力支持会展业发展

长沙晚报7月14日讯(全媒体记者 刘捷萍)近日，省商务厅、省财政厅发布关于做好2025年会展业发展资金申报的通知，湖南从培育会展经营主体、办好重大经贸展会、培育特色产业展会、鼓励发展大型展会、引进知名品牌展会、引进高端国际会议、推动展会品牌化发展、鼓励展会国际化发展、提升会展场馆服务效能、培育会展专业人才等10个方向，给予会展业发展资金补助，最高补贴500万元。

通知明确，此举旨在提高湖南会展业专业化、市场化、国际化水平，推动会展业高质量发展，增强会展业服务全省经济发展功能。

根据通知，对在湖南省注册、以会展为主营业务、2024年度营业收入达到1亿元(含)的企业，给予100万元一次性

## 不是比武招亲，而是比武复亲

长沙婚调“大比武”收官

长沙晚报7月14日讯(全媒体记者 匡春林 实习生 黄心怡)12日，2025年长沙市婚姻家庭纠纷人民调解工作“大比武”活动决赛举行。近日，在全国妇联、司法部的统一部署下，由省妇联、省司法厅指导，市政府主办，市妇联、市司法局、湖南湘江新区管委会联合承办的2025年长沙市婚姻家庭纠纷人民调解工作“大比武”活动火热开赛。活动以“守护婚姻家庭幸福 促进社会和谐稳定”为主题，吸引了全市具有连续3年以上实战经验的近150名婚姻家庭纠纷调解业务骨干参与。

活动分为初赛、复赛、决赛。12日举行的活动决赛中，经过知识竞答、无领导小组讨

论、现场调解等环节，进入决赛的选手在限定时间内展现对复杂家事纠纷的精准把控与温情疏导能力，赢得现场观众阵阵掌声。浏阳市律师工作委员会委员、律师许海光最终摘得此次“大比武”活动的第一名。

作为长沙深化“平安家庭”建设的重要举措，通过此次“大比武”活动层层选拔脱颖而出的“调解能手”，将被纳入长沙市婚姻家庭纠纷调解专家库，成为推动长沙基层善治的重要储备力量。



扫码看辣视频  
直击比武现场

人物名片

戴凯勋

湖南省百佳老党员老干部志愿服务者，湖南省优秀教师，湖南省关心下一代工作特殊贡献提名奖，长沙市十佳“五老”，宁乡市道德模范。

### ● 长沙晚报全媒体记者 刘攀 实习生 蒋宏青

“同学们，你们都是幸运的，生长在和平年代，拥有富足的生活，但是请不要忘了，幸福生活的取得，革命英烈们功不可没……”在一次次红色故事的志愿宣讲中，今年87岁的戴凯勋总是保留着一名老师的习惯，每次授课前都会认真备课。他为当地中小学的青少年讲述一段段难忘的历史，让下一代在聆听中感悟精神力量。

1998年，戴凯勋从宁乡市流沙河镇联校校长岗位退休后，婉言谢绝了去民办学校任教的邀请，选择把余热奉献在家乡的土地上，担任起流沙河镇关心下一代工作委员会主任。