

白沙湾嘉园的“幸福账本”

雨花区白沙湾嘉园小区筹措500余万元改造40多项基础设施,老旧家园变身物业“红榜”小区

● 长沙晚报全媒体记者 周游 实习生 蒋晴

7月18日上午,记者走进位于雨花区黎托街道体育新城社区的白沙湾嘉园小区,只见路面平整、环境整洁,小区健身广场上,郁郁葱葱的大树下,孩子们在游乐设施上发出阵阵欢笑。

让人难以想象的是,几年前,这个建于2009年的小区还是另一派景象,房屋的滴水檐随时可能脱落,水泥路坑洼,楼栋门口的垃圾桶脏乱破旧,消防通道堵塞……居民们面对的不仅是基础设施的老化,更陷入了物业缺失、群众参与小区事务热情不高等带来的治理僵局。

仅仅四年,这个小区却筹得500余万元,完成40余项基础设施改造,一跃成为雨花区物业“红榜”小区,业主满意度升至96%。这笔资金如何筹集?居民为何从“袖手旁观”变为“主动掏钱”?答案藏在“党建引领、多元共治”的“治理密码”里。

第一笔账:钱从哪来? 公共收益厘清,物业业主齐出力

2011年住进小区的梁胜松,在小区开了家诊所,在他的记忆中,“小区基础设施老旧,管理也不到位。小区道路一侧画着停车位,另一边是敞开的排水沟,那几年,光是因躲避车辆踩进沟里受伤的居民我就接诊了13例。”

更令居民们心忧的是脱落的滴水檐和外墙。2017年,梁胜松的岳母散步时被滴水檐砸伤,居民们对于改造的呼声日益强烈。然而,首次招标后,三栋房屋的滴水檐改造因报价过高,遭到业主们一致反对。

改变的转机始于2019年,第二届业委会成立,同年小区党支部成立,组建了以袁宜清为代表的党员志愿队,协助业委会管理。通过招投标,整个小区18栋楼滴水檐改造仅花了30多万元,比首次报价低了七成。2020年,业委会又通过公开招投标引入了湖南鹏基居业物业管理有限公司,并在第三届业委会竞选时,推举袁宜清担任业委会主任。



扫码看辣视频
探访红榜小区



白沙湾嘉园小区完成40余项基础设施改造,一跃成为雨花区物业红榜小区。
长沙晚报全媒体记者 陈飞 摄

上业主晾的拖把,滴滴答答的脏水一不小心就落在头上。”这些遭遇,让A5栋业委会成员易平萌生了改造门厅的念头。他端着改造意见表争取了本栋三分之二的业主同意,又向物业公司申请了1万元资金支持。最终,他自掏腰包3万元请来施工队,在热心业主帮助下,共花费4万多元,将一楼和负一楼改造一新。

A5栋的改造在小区里“一石激起千层浪”,不少居民前来参观学习,随后A6和A7栋也启动改造,并升级了功能设计。短短3年,18栋门厅全部改造完成,每个门厅都张贴了“光荣榜”公示捐款明细。

“钱筹起来只是第一步,花得明白、用在实处,才能让信任持续下去。”小区监事会成员肖红云翻开厚厚的账本,上面详细记录着每笔资金的流向。这种透明化管理,源于小区党支部建立的“阳光账目”制度体系。在小区宣传栏里,公共收益审

“在第三届业委会成立之初,我们小区党支部就与物业公司达成党建联建。”业委会主任袁宜清介绍,经过协商,小区停车位收益分配从原来的平分,变为业委会占七成,物业占三成,如此一来,小区每年公共收益可入账50多万元,同时争取物业近百万元配套支持,小区硬件设施大为提升。此外,18栋楼房的门厅改造装修,共花费200多万元,每栋除物业补贴1万元外,其余均来自居民自筹。小区还通过合理维权,推进电力设备设施更新和地下车库横梁露筋改造,挽回一百多万元资产权益。

第二笔账:钱怎么花? “阳光账目”让每分钱用在实处

走进小区的18个入户门厅,风格各异、别具特色,而这从出资到设计均来自住户们的群策群力。“以前回家经过大厅,灯光昏暗、地面脏乱,楼

入口“长高”了,遇强降雨车库也安全

长沙推进建立“最小应急管理单元”,筑牢城市排水防涝安全线

● 长沙晚报全媒体记者 舒元臻 实习生 徐琳

装满黄色沙粒的灰白色沙袋层层叠叠,背靠着约90厘米高的银灰色挡水板,堆砌在车库入口的一侧。烈日之下,车库入口水泥地面泛着白,明显能看出近期地面加高了……19日下午,记者在湖南湘江新区学士街道学士路的城市便捷酒店附近发现,尽管长沙持续晴热高温,但这里沿街门面的固定挡水板旁,依然整齐地堆放着沙袋。

车库入口“长高”40厘米,解决进水问题

“这些沙袋和挡水板在暴雨来临时能快速构建临时性屏障,阻止水流侵入需要保护的区域,如车库、商店、地下室入口等。”学士街道办事处副主任周海波向记者介绍。

6月7日18时开始,强对流回波发展加强并自北向南影响长沙。“当晚雨势特别大,加之这里地势低,导致地库和沿街门面进水,当晚我们紧急进行人员疏散,调用10余台设施设备进行排水。”周海波

269处隐患风险点“一点一预案”

“象嘴路到车塘河路口中间学士路这段,近两次降雨时较容易积水,我们会提前部署,根据情况进行交通管制。”岳麓交警七中队指导员潘培正

告诉记者,根据气象预警,中队会提前将人员设备部署到易发生积水、受渍(堵)点段,进行不间断巡查,提前打开路边排水网,根据各个隐患风险点位的具体情况,中队还配备深探杆、破窗锤、拖车绳、救生衣等装备物品。

为有效应对强降雨天气引发的道路积水,长沙市采用“最小应急单元”模式,根据全市近年来历史道路积水点位情况,对269处隐患风险点位按照“一点一预案”分别制定管控疏导应急处置预案。强降雨预警期间,会启动由属地政府牵头,交警部门负责管控,住建部门、市政排水、街道、社区负责处置的“最小应急管理单元”防控排联动机制。

“最小应急管理单元” 实现道路车库小区全覆盖

记者注意到,今年以来的降雨过程中,虽然长沙城区部分路段出现了积水,但由于人员设备及时到位,都在短时间内得到了处置。

“去年汛后,长沙加快对易积水点的整治和地下车库治理,推进红旗渠清淤疏浚整治工程,城区防水排涝能力得到了提升。”记者19日从长沙市应急管理局了解到,上半年以来,长沙积极推进对每个积水点建立“人员+机制+设备”的最小应急管理单元,每个单元人员由交警、市政环卫、街道、社区等部门共同组成,按照每个点位3到8人的配置共同联动值守。对于地下车库、地下商场和轨道交通等地下空间的防涝排演工作,也参照道路积水建立“最小应急管理单元”,完善应急处置和转移避险机制。

“目前针对一些正在整治的易积水点特别是重要区域,均落实‘人车等雨’,提前部署应急排水设备。同时管控3800余个物业小区,强降雨时段电梯禁止停靠地下楼层,人员车辆禁止进入地下车库,并要求物业小区提前准备沙袋、挡水板、排水泵等防汛物资。”长沙市应急管理局相关负责人表示。



扫码看辣视频
了解车库治理

本硕博连读 长沙伢子进了“空天实验班”

长沙晚报7月19日讯(全媒体记者 李金)“向熙敬同学,祝贺你被录取了!期待你成长为一名真正的共和国空天卫士!”7月17日,湖南湘江新区麓谷街道麓泉社区,空军工程大学招生办范琦教授一行专程从陕西西安赶来,将承载着梦想的录取通知书“大礼包”,郑重交到考生向熙敬手中。

向熙敬今年高考取得650分的优异成绩。在填报志愿时,他坚定地首选了空军工程大学,并成功被该校的“空天实验班”录取。据范琦教授介绍,“空天实验班”旨在为祖国空天作战领域培养拔尖人才,每年仅招收30人,选拔极为严格。去年首届开班时,是从全国各地2500名新生中优中选优,湖南省有7人入选。尤为难得的是,向熙敬入学后可直接进入该班,开启本硕博连读的学业生涯。

向熙敬不仅学业成绩名列前茅,实践能力同样突出。他从小热爱动手,喜欢玩乐高、钻研机器人,并酷爱运动,这些兴趣坚持至今并屡获奖项。更难得的是,他从小就对军队充满向往,解放军的英勇事迹和科学家的赤子之心深深感染着他。作为新时代青年,勤奋钻研专业知识、积极投身国防建设的理想早已在他心中生根发芽。

“报考军校,把这一生奉献给国家,为国防建设贡献自己的力量,我感到无比光荣。”接过承载着梦想的录取通知书,向熙敬难掩喜悦与激动,他真挚的情怀也感染了在场者。

值得一提的是,向熙敬的母校湖南师范大学附属中学,是全国首批国防特色教育示范学校建设试点学校之一。

“学校每年约有30名学生考入军校,2025年,更有包括向熙敬在内的5名学生被空军工程大学录取。”湖南师范大学附属中学副校长苏建祥介绍。

《上接1版》

捧着姜茶的游客,尽管衣衫未干,脸上却已漾起由衷的笑意:“真是没想到,暴雨还能躲出这样一场‘文化雨’来!这杯姜茶暖身,这亲手绣‘长沙’的体验和这份体贴,更是暖了心窝,值了!”

“为游客撑起一片屋檐”

长沙非遗馆作为公益文化场馆,一方面为市民游客展示和宣传非遗的魅力,同时又因为其独特的地理位置,充当起游客“屋檐”的角色。正如长沙市非物质文化遗产保护中心主任张军所说:“服务公众本就是(长沙非遗馆)职责所在,面对突发情况,更要尽己所能为游客撑起一片屋檐。”

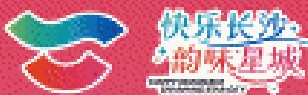
从照片或文字的记录就可以看到:7月13日,为脚扭伤的游客提供红花油;18日,为被蚊虫叮咬的游客贴心送上花露水止痒,为中暑游客提供藿香正气水……贴心的服务,让来自法国巴黎的Lionei(利奥内)在法文感谢信后,还专门用刚学的汉字写下“茶很好喝”。

据不完全统计,长沙非遗馆今年以来,为游客提供急救药箱、手机充电、走失协寻等便民服务不下1500次。“我们希望能把这座馆,真正做成一个让市民和游客感到亲切、温暖的地方。”张军的话语,正是“家·长沙”策展理念最生动的注脚——这里不仅陈列着湖湘文化的瑰宝,更致力于成为一座传递城市温度、提供心灵庇护的“精神家园”。

《上接1版》

21日晚上到22日白天,湘西北、湘东南多云间阴天有阵雨或雷阵雨,其他地区阴天有中到大雨,常德、益阳、长沙、邵阳、永州部分地区有暴雨。

气象部门提醒,新的一周长沙多雷雨天气,要防范对交通出行的不利影响,同时及时关注天气变化,合理安排生活及出行。而面对即将到来的三伏天,要随时关注天气预报预警,及时采取科学的防暑降温措施,避免长时间暴露在高温高湿环境下,减少午后高温时段的户外活动。



培育和践行社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



中共长沙市委宣传部
长沙市文明办 宣