

以“金融活水”助力 中小企业蓬勃发展

“一月一链”中小企业融资促进 全国行长沙站活动举行

长沙晚报7月21日讯(全媒体记者 陈星源)21日,“一月一链”中小企业融资促进全国行长沙站活动举行。工信部中小企业局局长梁志峰,副市长彭涛出席。

本次活动以“资汇潇湘 数算未来”为主题,采取“1+3”模式进行,重点聚焦长沙市新一代计算系统产业链上中小企业融资需求,引导金融资源精准支持中小企业专精特新发展。现场发布了上证科创板专精特新指数等五大专精特新系列指数,以及先进计算信息安全产业领域中小企业股权融资需求清单,涉及融资需求43.75亿元。

彭涛表示,近年来长沙通过构建“风补基金+转贷基金+天使基金”三位一体金融生态,推出“湘江基金小镇”“科创板培育基地”等特色平台,以“政策杠杆”撬动“资本动能”,以“金融创新”赋能“产业升级”,以“金融活水”助力中小企业蓬勃发展。此次活动的举办,有利于引导国家级资本和广大金融机构加大对长沙的投资布局,助力长沙打造国家重要先进制造业高地。

以体育为媒 增进两地交流合作

2025“从香江到湘江”香港警察 足球会与长沙市足球协会友谊赛 举行,刘汇出席颁奖仪式

长沙晚报7月21日讯(全媒体记者 李朝晖)20日晚,2025“从香江到湘江”香港警察足球会与长沙市足球协会友谊赛在贺龙体育场举行。市委常委、市海外联谊会会长刘汇出席颁奖仪式。

本次友谊赛为期三天,设成人组和少儿组两个组别,共进行10场足球交流,参赛球员中年龄最小的队员只有5岁,最大的队员67岁。活动为参赛球员颁发了纪念奖牌,刘汇为成人组比赛开球。

据悉,本次活动由长沙市海外联谊会指导,香港长沙联谊会、长沙市足球协会、香港警察足球会主办。活动旨在以足球为媒介,搭建两地沟通桥梁,深化警民情谊,促进青少年交流,同时让香港警务人员及家属实地感受国家发展脉搏。

除足球交流外,香港警察足球会代表团还将参访三一重工、芒果TV等企业,深入了解国家在人工智能、装备制造、文化创意及媒体传播等领域的发展成就,近距离感受长沙“不夜城”的魅力,进一步促进长港两地文化交流与人员往来。

让社区养老托起幸福“夕阳红” 市领导领办重点提案办理协商会召开

长沙晚报7月21日讯(全媒体记者 唐朝昭)21日,市领导领办重点提案办理协商会召开,就《关于让社区养老托起幸福“夕阳红”的提案》办理情况深入交流协商。副市长、市工商联主席康镇麟,市政协副主席、农工党长沙市委主委黄梁出席。

市政协十三届四次会议上,农工党长沙市委提交集体提案,建议通过打造“一站式”服务中心、推进设施适老化改造、开展全方位人才培养、构建多元化金融支持等,推动社区养老高质量发展。市民政局等主办、承办单位汇报交流办理情况和下一步计划。相关单位通过认真梳理吸纳,将“打造‘一站式’服务中心”的建议纳入社区居家养老服务机构运营管理办法,谋划长沙智慧养老服务平台运营项目、养老机构标准化和人才培养项目,探索设立社区基金、农村养老服务“五个一点”等模式,后续还将加快完善政策体系,升级智慧养老服务,继续推进适老化改造,加大养老产业扶持等,提供更优质社区养老服务。

近年,长沙率先出台《长沙市居家养老服务条例》,打造市县乡村四级养老服务设施网络和“15分钟养老服务圈”,建成城乡社区居家养老服务机构1509家。

白天走田埂晚上写策划,村里来了“CEO”

一场新型农村集体经济发展的深刻改革正在长沙迅速铺开,激荡起新时代乡村振兴“一池活水”

● 长沙晚报全媒体记者 刘攀 祝林灿

“你看前方就是我们的田间‘创意部’!”顺着村民指引的方向望去,在望城区乔口镇广袤的田野间,一栋配色清新的藏蓝色建筑十分吸睛。

这是乔口镇蓝塘寺村的“新荷青年人才荟客厅”,“乡村CEO”杨海亮正在指导本地主播选品上链接。

“我们直播间不仅卖本地农产品,还可以线上订乡间民宿,现在暑期基本没房了。”放下手中的设备,杨海亮告诉记者,“这是我们日常办公的地方,平时会定期举办兴趣沙龙、专题交流会等活动,也是我们的‘头脑风暴’集中营。”

2024年,杨海亮成为长沙市首批“乡村CEO”之一,在蓝塘寺村扎下根,开始探索“乡村宝藏”。

7月20日,长沙市委组织部、长沙市农业农村局公示,2025年拟聘用13名“乡村CEO”,全市乡村将再度迎来一批“爱农业、懂技术、善经营”的专门人才。

面朝黄土,却紧跟时代脉动,在长沙广袤的农村大地上,一场新型农村集体经济发展的深刻改革正迅速铺开,激荡起新时代乡村振兴“一池活水”。

村里的新鲜事 “乡村CEO”用市场化思维盘活乡村资源

人社部2025年5月公示新增的17个新职业中,“乡村CEO”作为乡村振兴新职业代表引发关注。

其实,“乡村CEO”最早出现在浙江。2019年,浙江淳安县下姜村就向全国发出“英雄帖”,招聘农村职业经理人;同年,杭州余杭区由政府出面,面向全国招揽这类专业人才。

农业农村部于2022年印发《关于实施新型农业经营主体提升行动的通知》,支持发展到一定规模的农民合作社引入职业经理人。此后,广东、浙江、重庆等地相继推出相关培育计划。

望城区是长沙最早招聘“乡村CEO”的地区。2024年1月,望城区发布“乡村CEO”全国招贤令,最高年薪15万元。

2024年5月,长沙市向全国发出邀约,招聘9名“乡村CEO”。一年的时间里,他们交出亮眼答卷:所服务片区的村集体收入均实现大幅增长,闲置农田通过“认领经济”变得热闹,闲置农房化身网红民宿,传统村落蜕变为文旅打卡地。

在长沙县开慧镇,“乡村CEO”易丹将农田搬上互联网,推出“我在开慧有丘田”项目——城市家庭只需花费8000元,便能来此认领一亩田,体验春耕秋收的农耕乐趣,还能收获生态大米、土鸡等特色农产品。这一模式不仅吸引了200多家企业和个人参与,认领农田面积达325亩,直接带来260万元收入,更串联起民宿、研学、农家乐等多元业态,让乡村“认领经济”焕发新生机。

在望城区桥驿镇黑麋峰片区,“乡村CEO”邓魁峰则把房地产运营经验“搬”进了大山。去年七夕,他策划的“爱在海拔520·七夕流星音乐节”售出近7000张票,活动期间及后一周的山间民宿全部住满;国庆假期推出的黑麋峰稻草艺术节,7天吸引游客7.2万人次,村民们坐地生财,收入超过350万元,比往年同期增加了50%。

实践证明,这些入驻村(社区)的“乡村CEO”正充分发挥各自所长,用市场化思维将乡村资源盘活,有效破解小村庄连接大市场的难题,让更多村民对乡村未来的发展有了更大期待。

从“美丽乡村”到“和美乡村”,2024年以来,长沙坚持内外兼修,全市新建美丽宜居村庄100个、美丽宜居村庄示范片10个;围绕“肥田沃野梦、五谷丰登梦、诗意栖居梦、和美家园梦、强村富民梦”集聚资源推进6个“梦里乡村”项目;由乡村建设转向乡村运营的“后半篇文章”浓墨重彩,出新出彩。

“从以美为形到以业为基,再到以文为魂,乡村振兴要服务农民和市民,乡村建设要保护与建设并重。”在长沙市农业农村局乡村建设处处长谢文看来,瞄准“农村基本具备现代生活条件”的目标,和美乡村建设要坚持面子、里子一齐抓,通过更多人才的引入,推动乡村建设由重建设、重投入向重管理、重运营转变。



在望城区桥驿镇黑麋峰片区,“乡村CEO”邓魁峰去年国庆假期策划推出稻草艺术节,7天吸引游客7.2万人次,村民收入超过350万元,比往年同期增长50%。受访者供图

CEO的创富经 让农民成股东、消费者成粉丝、村庄成品牌

近日,来自浏阳市大围山镇白沙村的特色农产品成为长沙城区市民争相购买的“香饽饽”,价值上万元的土货不到3小时就销售一空。负责此次销售的白沙村“乡村CEO”谢仁杰感慨道:“看到村民增收,一切付出都值得!”

2024年10月,浏阳青年谢仁杰通过层层选拔,成为当地首位官方认证的“乡村CEO”。凭借多年策划经验,他不仅成功运营乡村咖啡馆,还创立文化公司,以“农户+村集体+公司”模式,打造了鲤鱼坝梦幻乐园文旅项目,并在项目中承诺:村集体和村民每年可获得10余万元租金保底及30%的营业利润分成。“乡村发展需长期耕耘,唯有真心为群众谋利,才能赢得支持。”他说。

“‘乡村CEO’本质是创业者,而非打工仔。”浏阳市农业农村局农村社会事业促进科科长胡成建表示,浏阳已建成608个美丽宜居村庄,亟须专业人才全面推动“建设乡村”向“运营乡村”转型升级。

在长沙县路口镇明月村,“乡村CEO”李晓媚流转了1000多亩土地,为100多家科研院所和种子企业提供水稻田间管理服务,带动200多位村民就业,人均年增收超3万元,一年吸引十几万人次到明月村旅游。

在望城区铜官街道片区,“乡村CEO”廖思涵用跨界思维激活传统农业资源:盘活闲置农房打造特色民宿,引入车友会、旅行社为采摘基地导流,联合企业开发亲子农事体验项目。一年来,他和团队通过运营短视频账号推介特色水果与农文旅项目,加快望城北纬28°水果大世界建设,让游客体验“新奇特优”水果与铜官农文旅项目的魅力。

……
这群活跃在全市各个乡村的“CEO”,白天走田埂、晚上写策划;既懂稻谷行情,也懂流量密码;既能与村民围炉夜话,也能在资本路演中侃侃而谈。在他们眼中,“乡村CEO”最大的价值,是把乡村振兴从一句口号变成一门可持

长沙的进贤路 选聘考核有“硬指标”也看“软成效”

生在农村、具有浓厚的乡土情结外,“乡村CEO”对他们来说也是一块“金字招牌”。

成为湖南湘江新区白箬铺镇光明村的“乡村CEO”后,返乡创客廖红选择通过媒体平台销售农产品,她带领团队将镇里11个村的农产品资源链接到一块,凭借一条“农家腊肉制作”视频创下500万播放量,成功打响“白箬好物”公共品牌,直接拉动村里腊肉销量翻番。

“当了这个‘乡村CEO’以后,做事更加名正言顺了,在开展很多工作的时候,也能够游刃有余有余。”她感慨道。

廖思涵也提到,正是“乡村CEO”这一身份,让他既能“向上”对接政府资源、“向下”凝聚村民企业,还能“向外”连接市场,最终将分散的资源拧成一股绳,释放出乡村运营的合力。

为了让“乡村CEO”能长期扎根于乡村,一些专家学者认为还需要建立一套完整的制度体系,不仅给予住房保障、薪酬待遇,让这群“新农人”有归属感,还要给予支持和尊重,让他们有一个良好的发展环境。

发展新型农村集体经济,有效提升农业农村内生发展动力、推进乡村全面振兴、实现共同富裕的重要路径。

党的二十届三中全会提出“发展新型农村

续的生意,让农民成为股东、消费者成为粉丝、村庄成为品牌。

今年4月14日,全国万名乡村职业经理人培养计划湖南(第一期)培训班在长沙开班。该培养计划预计通过3年时间,培养1万名懂市场、懂技术、懂经营的乡村职业经理人。

自媒体达人“宁乡建伢子”罗建华是一位以短视频和直播带火宁乡农产品的新农人。2021年,他抓住新媒体风口,用一口地道的宁乡话拍摄乡土美食短视频,单条视频获百万播放量。如今,这位在社交平台积累36万粉丝的“草根网红”,即将有一个新身份——宁乡市巷子口镇沙田红色研学农文旅片区“乡村CEO”。“我深爱着这片土地,今后一定尽我所能,为家乡贡献最大力量。”罗建华在朋友圈里深情地记录着。

乡村蝶变,离不开新职业、新角色赋能。统筹全局、研判业态、盘活资产、定制方案,正是“乡村CEO”这一新兴职业的核心价值体现。

集体经济,构建产权明晰、分配合理的运行机制,赋予农民更加充分的财产权益”。中央农村工作会议强调“强化农村改革创新”,为发展新型农村集体经济指明了前行方向、提供了根本遵循。

“‘乡村CEO’这个职业是乡村振兴战略实施到一定阶段以后,必然出现的一种新的职业。从中国农村经济发展的阶段来看,原来主要是要解决‘谁来种地’的问题,所以重视的是农业技术人才的培养。发展到今天,乡村振兴已进入到一个新阶段,它更加需要我们从战略规划、乡村运营的专门人才来推动乡村全面振兴。”湖南农业大学商学院院长杨亦民表示,乡村振兴需要更多的“田秀才”“土专家”“乡创客”。

与村民面对面,与村干部打交道,对接市场,接受社会评判……对“乡村CEO”来说,经营好乡村,要做的很多,也不容易。正是在看似琐碎的事务中,“乡村CEO”把人才、资本、技术、项目等要素源源不断地带回乡村,赋予了乡村全新活力。

或许,这是中国式现代化在乡村的最佳注脚:让专业的人干专业的事,让每一寸土地都有价值,让每一个农民都自豪,让人们能从这里,看见未来乡村的模样。

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2025] 12号

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,我局决定以网上挂牌方式出让 2 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限 (年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2025)浏阳市 017 号	浏阳经开区洞阳路东侧,金城大道南侧(2025-JF-LSDY-13号地块)	652201.61	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤55%	4302925BA0194	50	29285	15230
(2025)浏阳市 018 号	浏阳经开区健康大道西侧,石塘路北侧(2025-JF-KKX-11号地块)	72949.21	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4302925BA0189	50	3065	1595

(二) 挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价格外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报名;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

该 2 宗地块设置挂牌条件:竞得人在签订成交确认书的同时须与浏阳经济技术开发区管理委员会签订《浏阳经开区标准地项目开发监管协议》。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即

通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csggzy.cn/)查询。申请人可于 2025 年 7 月 22 日至 2025 年 8 月 21 日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按文件规定的操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路 279 号),网上

挂牌报价时间为 2025 年 8 月 11 日上午 9 时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至 2025 年 8 月 21 日上午 10 时止。

(八) 申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为 2025 年 8 月 20 日下午 5 时。挂牌报价时间截止时,有 2 个或 2 个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加

商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892

数字证书办理地址:长沙市岳麓区岳华路 279 号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

挂牌出让监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局
2025 年 7 月 22 日