

开福区到位中央政策性资金11.15亿元 新一轮城市更新使街巷更有“内涵”

# 15个项目让大城北“内外兼修”

●长沙晚报全媒体记者 李卓 通讯员 李威

作家卡尔维诺在《看不见的城市》里写道：“城市不会泄露自己的过去，只会把它像掌纹一样藏起来，被写在街巷的每一处角落。”

日前，中央城市工作会议提出以坚持城市内涵式发展为主线，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。历史沉淀、内在功能以及人居需求，都如深藏的掌纹一样，是城市的内涵。

长沙入选2025年中央财政支持城市更新行动城市，新一轮城市更新，如何沿着“掌纹”，重塑城市内涵？23日，开福区发改局通报，该区今年已争取超长期国债、中央预算内资金和地方专项债额度27.18亿元。目前，已经到位资金11.15亿元，赋能农安房建设、老旧小区改造、排水及污水处理等15个城市更新项目“内外兼修”，后续还将再建一批惠民项目，让大城北更有“内涵”。

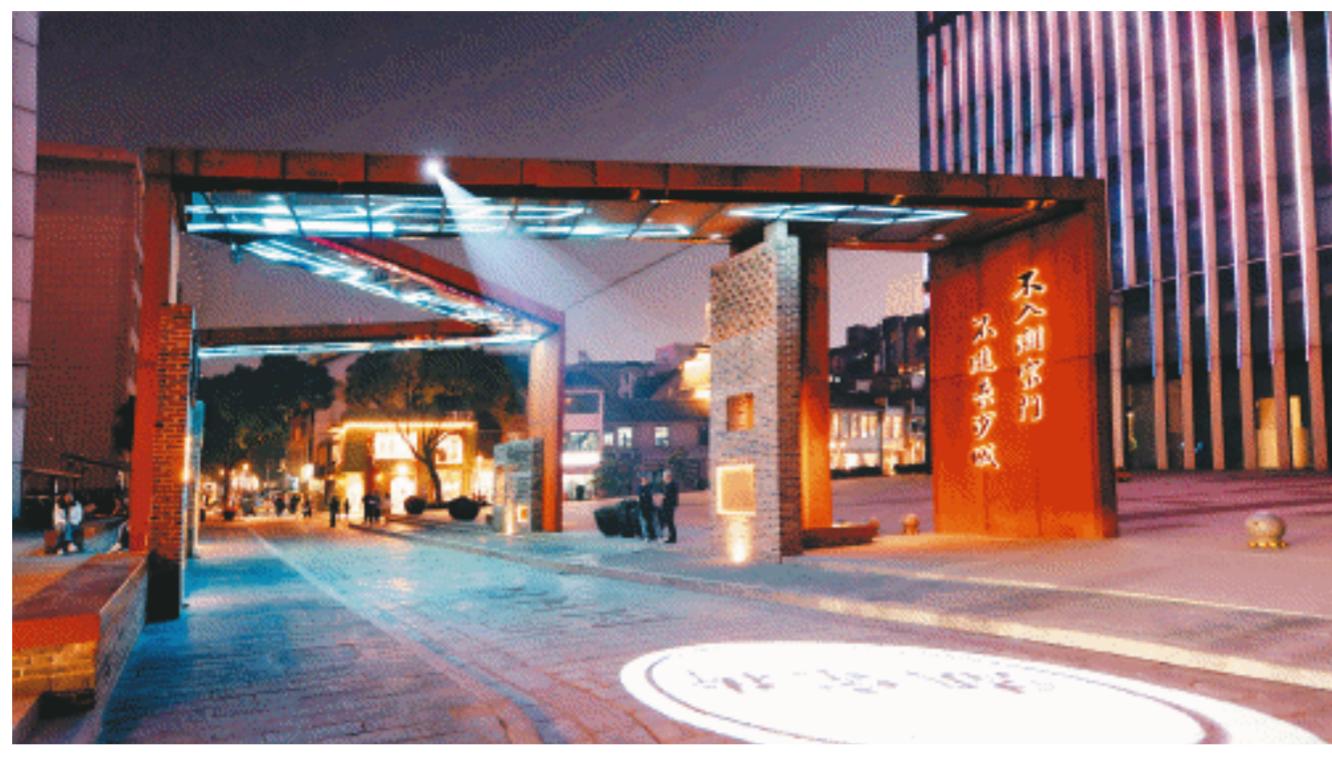
## 五成项目聚焦农安房建设

“以后可以天天在落地窗前，看捞刀河风景。”日前，开福区捞刀河街道捞刀河社区被征地农民梁敏抽签，分到了一套17楼河景大宅。她和丈夫各抽了一套80平方米的高层住房，一套自住，一套出租。伴随新房到来的还有新工作，夫妻俩在周边小区担任保安和保洁，工作就在自家门口，轻松自在。

18层电梯大厦尽览苏托垸湿地风景，公立幼儿园、商业、社区配套一应俱全，2.0低容积率加持下，住得宽敞舒朗……梁敏一家住的苏托垸一期，不是城中心豪宅，而是苏托垸片区的首个农安房项目。随着苏托垸“水美苏托，未来水城”产业规划推进实施，被征地农民将更多享受到这片生态与产业竞秀的滨水新城宜居宜业的各项红利。

城市更新需要破旧立新，而破旧立新后的“拆得放心、住得舒心”，正是城市更新的“内涵”。今年，开福区利用中央政策性资金11.15亿元推进的15个城市更新项目中，捞刀河街道苏托垸等农安小区建设项目有8个，占比逾五成。

如何加快推进农安房项目尽快建成交付？开福城投、金霞集团通过发行专项债积极筹措项目资金，沙卫以西、大塘路等农安房不到一年即完成主体建设。区发改、财政、资规、住建等部门强化要素保障，属地街道全方位做好项



今年，开福区利用中央政策性资金11.15亿元推进15个城市更新项目。图为修缮提质改造初见成效的潮宗街“秀外慧中”。长沙晚报通讯员苏碧妍供图

目服务，建设单位持续优化工程组织实施。该区创新推出重大项目攻坚行动，实行重点项目“红黄绿蓝”四色清单管理，采取项目目标节点化、问题清单化、调度常态化等措施，按月动态跟踪、督导项目进展，对项目进度和品质严格控制。

## 城市更新以“新”换“心”

伍家岭东风路立交桥南桥，沿线密布20世纪70年代的老旧小区，3万余居民聚居，却没一块地儿运动、健身、遛娃；而桥下大面积空间被圈成收费停车场，场内管线拉杂零乱，常因停不满车而闲置。

“我们想打球、跑步，最近都要走2公里到湖南烈士公园，能不能争取建一处运动休闲场所？”伍家岭街道建湘新村社区居民陈碧华，道出东风路立交桥南桥沿线居民心声。

“桥下空间未必只能做停车场？”“能不能让桥下空间更美观、更实用？”更多的居民需求呼声，被开福区相关单位认真听取。开福区城管局依托全市桥下空间改造项目，高效利用城市空间“边角料”，将停车场“腾笼换鸟”，改造成公共文体设施，并将此地原有的长沙火车北站怀旧元素植入公共空间，唤起老街坊们的共

鸣。今年初，一个集怀旧展陈、亲子游乐、羽毛球、气排球、街头篮球等项目于一体的8000平方米火车文化体育公园在东风路立交桥下开园，老街坊和游客其乐融融。

城市更新另一“内涵”，是须发自居民内在刚需，而不是止于浮华虚名。开福区有关负责人表示，在新一轮城市更新行动中，开福区将持续秉持用户思维，问需于民，以“新”换“心”。

开福区城市人居环境局聚焦“一老一小”需求，在老旧小区改造过程中，始终坚持问需、问计、问效于民。作为住建部城市儿童友好空间建设和改造项目，四方、雅雀湖片区老旧小区改造后，不仅环境焕然一新，还通过新增的公共空间拉近了邻里关系，居民的归属感和幸福感显著提升。坚持“面对面”听诉求、答疑问，围绕怎么改、改什么，先后通过入户调查、实地走访、组织座谈等方式了解群众诉求，累计发放调查问卷8万余份，充分结合开福城区特色，聚焦解决群众急难愁盼问题。

## 内外兼修让城市秀外慧中

随着城市有机更新的推进，长沙历史步道首发段西园北里、潮宗街区以及文昌阁、吉祥巷和望麓园等城北历史文化老街区，都褪去一

身沧桑，成为长沙文化地标和网红打卡地。白墙黛瓦，古色古香，这些都是城市更新中看得见的“面子”，但那些像掌纹一样藏在各个角落的“看不见处”，都成了开福区新一轮城市更新的聚焦点。

抢抓政策机遇，抢占争资先机，开福区积极参与编制城市基础设施更新改造重点领域实施方案。长沙市入选2025年度中央财政支持实施城市更新行动城市，开福区再度策划推出一系列项目，积极争取城市更新示范城市补助资金。重点聚焦完善城市功能、补齐人居短板的“看不见处”，涉及污水处理、管廊建设、历史街区功能完善、危房拆建等民生刚需。

其中，潮宗街区将进一步“变了面子变里子”。潮宗街区老旧小区修缮提质改造总面积约3万平方米，其中包括老街的强弱电下地（含潮宗里、梓园巷、永清巷、接青街、福庆街、西长街等街道及背街小巷管道敷设）约4千米，街区内外车行道及人行道改造约2.5万平方米，加上多杆合一、地下通道改造、消防设施及管网建设、配套及公共服务设施等一系列建设，将让这处网红地标服务功能更完善。

新一轮长沙城市更新大潮将至，一个秀外慧中的“内涵”大城北，将徐徐展现。

# 近百万奖金助力，赋能“金种子”成长

“创客中国”长沙赛28日至29日正式开赛

长沙晚报7月25日讯（全媒体记者 陈星源）当创业激情与盛夏热浪交织，长沙即将迎来创新力量的迸发。记者25日获悉，备受瞩目的2025年“创客中国”长沙市中小企业创新创业大赛（以下简称“创客中国”长沙赛）已准备就绪，将于7月28日至29日在麓谷科技创新创业园正式开赛。

作为推动中小企业高质量发展的重要抓手，本届大赛由湖南省工业和信息化厅、湖南省中小企业服务中心、长沙市人民政府指导，长沙市工业和信息化局主办，长沙市企业服务中心承办，湖南湘江新区科技创新和产业发展局、岳麓山国家大学科技园等单位提供支持。赛事以“智汇星城，创享未来”为主题，通过搭建高水平展示对接平台，推动创新链与产业链深度融合，为长沙打造国家重要先进制造业高地输送鲜活动能。

大赛有什么亮点？将为长沙创新创业提供哪些资源？记者带你先睹为快。

## 精准组别+专业评审：“金种子”这样选出

“今年赛事在组别设置和评审机制上更加精准，确保真正筛选出有潜力的‘金种子’项目。”长沙市企业服务中心负责人介绍，大赛面向两类主体开放：企业组聚焦在长沙注册、符合中小微划型标准且项目已进入市场的成熟企业；创业组则重点吸纳注册不满2年的初创企业及高校、科研院所创客团队（核心成员不超过7人），两类组别均要求参赛项目拥有自主知识产权且无产权纠纷。

经过前期区县（市）广泛发动和严格预审，企业组、创业组各20个优质项目从众多申报者中脱颖而出，将在市级赛场展开角逐。赛事采用“8+3”路演答辩模式，即8分钟项目陈述+3分钟专家问答，评委团由技术专家、投融资机构代表、产业专家等组成——企业组与创业组各配备9名评委，通过多维度评估确保评审专业性。

评分体系突出差异化导向，企业组侧重技术创新能

力、产业推广能力及企业团队能力；创业组则聚焦技术创新能力、产业发展潜力和团队能力。最终两组将决出一等奖各2名、二等奖各6名、三等奖各12名，其中企业组前20名、创业组前10名将获推荐参加省级决赛。

## 近百万奖金+全链赋能：优胜项目可享“政策大礼包”

赛事吸引力不仅在于荣誉，优胜项目将获得全方位、立体化的“大礼包”：

真金白银支持——大赛设置总金额达98万元的资助奖金，为项目发展提供直接助力。值得关注的是，今年创业组较往年额外增设了10个奖励名额，进一步鼓励大学生及青年创客群体投身创新实践。

精耕特新“快车道”——企业组获奖企业将优先推荐进入长沙市精耕特新“小巨人”后备企业库，享受相关服务倾斜。在全国赛中表现优异者，在申报精耕新中小企业及“小巨人”企业时将获得明确政策支持。

场景开放与市场对接——大赛积极引导并开放新能源、人工智能、生物医药、新材料等新兴产业的应用场景，帮助参赛项目融入产业链，拓展市场空间。

产融服务亮点纷呈——长沙银行提供专属授信（纳入小微风补名单）、知识产权质押融资、投贷联动（结合投资额给予融资支持）、针对获奖企业的“奖补贷”等一揽子金融服务，并设立绿色审批通道；兴业证券则为符合条件的优质企业提供优惠的上市辅导、投融资对接、财务咨询及行业研究服务；湖南省大学生创业投资基金将为符合条件的获奖大学生团队提供股权投资资金支持，以及创业服务、融资对接、品牌宣传等项目赋能。此外，获奖项目还将获得宣传展示、跟踪服务等多方面支持，加速创新成果转化。

目前，赛事各项筹备工作已进入收尾阶段，创新的号角已经吹响，长沙中小企业展示硬核实力、实现跨越发展的舞台即将拉开序幕。这个盛夏，让我们共同期待创新力量在星城绽放。

# 台风送雨，高温依旧在线

长沙晚报7月25日讯（全媒体记者 舒元臻 实习生徐琳）第7号台风“范斯高”、第8号台风“竹节草”、第9号台风“罗莎”……台风接连生成，不过，咱长沙的高温无

太大改观：湖南省气象台25日16时发布高温黄色预警，预计26日白天，长沙、株洲、湘潭、衡阳、邵阳、岳阳、常德、张家界、益阳、郴州、永州、怀化东北部、娄底、湘西州将达到35℃以上高温，局部地区将在37℃以上。

虽然高温还将持续，但台风还是送来了雨水。湖南省气象台预计，25日晚到26日省内以多云到晴天为主，多分散性阵雨或雷阵雨，湘东部分地区最高气温将达38℃；27日开始受7号台风“范斯高”和8号台

风“竹节草”合并后的低压外围云系影响，湘南局地有暴雨。

与此同时，长沙市气象局发布气象信息专报，预计26日到29日，受台风外围偏东风扰动影响，长沙多发局地强对流天气，面弱点强，单点最大雨强20~50毫米/小时，雷雨时伴有6级以上阵风。具体来看，26日，晴天间多云，午后有阵雨或雷阵雨，北风3级，27℃至36℃；27日，多云转中等阵雨或雷阵雨，北风3级，27℃至34℃；28日，多云间晴天，午后有阵雨或雷阵雨，北风3级，26℃至35℃；29日，多云有小到中等阵雨或雷阵雨，北风3级，27℃至34℃。

# 全城共赴清凉之约

长沙市第六届“爱心冰柜”公益活动启动

长沙晚报7月25日讯（全媒体记者 刘俊）

长沙市第六届“爱心冰柜”公益活动在黄兴南路步行商业街中心广场正式启动。

长沙市第六届“爱心冰柜”公益活动从7月25日持续至9月10日，遍布长沙的32个“爱心冰柜”站点再次清凉上线，活动将以交通警察、城管队员、环卫工人、外卖骑手、快递小哥等户外工作者为主要活动对象，爱心冰柜内将放置由爱心企业和市民捐助的冷饮，供高温工作者免费

瓶/一份”，减少公益资源被误用或滥用的可能。捐赠者在奉献爱心时，也应优先考虑食品的安全性和可操作性。若捐赠食品，务必确保在严格保障安全的前提下进行，加强检查并及时清理，避免食品安全隐患给公益活动蒙上阴影。

公益的本质在于激发和传递善意，而善意的维系需要社会共治。爱心冰柜的良好运行，离不开组织方的精细管理、捐赠者的理性参与、取用者的自觉自律以及社会公众的善意监督。唯有各方共同用心呵护，这份夏日里的清凉善意才能更长久、更有效地送达每一位真正需要它的人手中。

**星城夜谈**  
湖南新闻奖名专栏

## 一起让清凉更长久

● 陈登辉 谢雨欣

炎炎夏日，不少城市都开展了“爱心冰柜”公益活动，在酷暑中为高温劳动者送上清凉，一瓶免费冰水彰显着社会的善意与关怀。然而，实践中也出现了值得注意的问题：个别市民“无心”多拿甚至打包带走冰水；西瓜、绿豆粥等不易保存的消暑食品，也存在一定的变质风险。这些都提醒我们，如何让这份纯粹的善意落到实处，需要更细致的考量。

个别人多拿或打包的行为，无论是出于不了解规则，还是存有贪心心理，都可能导致真正需要帮助的劳动者“失望”，也会让公众的善心感到受挫。呵护这份善意，单靠道德自觉显然不够。不论是有组织还是自发行为，都有必要采取更明确的引导措施。例如，在醒目位置标注“每人限取一

上接1版

习近平主席在24日的会见中指出，中欧之间没有根本利害冲突和地缘政治矛盾，合作大于竞争、共识多于分歧的基本面和主基调没有变。

空中客车民机业务首席执行官谢勒表示，空客正不断扩在华产业布局，包括建设天津第二条总装线。未来还将不断拓展在华客户服务与支援能力，比如提供各种数字化服务，同中国伙伴合作发展可持续航空燃料产业。

历经风风雨雨，迈过沟沟坎坎，秉持“和而不同”的智慧，摒弃阵营对立的沉疴，中欧关系发展历程表明，双方关系的定位是伙伴而不是对手，合作是主基调和压舱石。50年来，双方已建立了70多个磋商和对话机制，双边关系政治内涵日益丰富。

习近平主席指出，中欧之间不存在根本性分歧，双方关系不应受到外部因素干扰。在人类社会发展的关键时刻，中欧更应着眼长远、聚焦合作。

当前，一些国家将“本国优先”凌驾于全球利益和国际规则之上，奉行单边主义、保护主义，严重冲击国际秩序和全球治理体系。世界是走向分裂对抗的边缘，还是迈向合作共赢的未来？时代之问催人作答。

“面对战争与和平、竞争与合作、封闭与开放的重大选择，多边主义、团结合作才是正确答案。”习近平主席表示。

德国联邦经济发展和对外贸易协会主席米夏埃尔·舒曼说，习近平主席倡导中欧肩负起共同责任，坚定维护自由贸易和多边主义，这有助于推动全球治理体系朝着更加稳定的方向发展。

近年来，中欧在气候变化、绿色转型、数字治理、文明互鉴等诸多领域深入合作。7月24日，《中欧领导人关于应对气候变化的联合声明》发表；今年年初在法国举行的“气候与环境政策”峰会上，中方倡导“开放、平等和普惠”的人工智能发展，得到欧洲多国业内人士高度认同……

希腊前总统普罗科皮斯·帕夫洛普洛斯认为，在全球不确定性持续加剧、“文明对立”论调时有回潮的背景下，中国与欧洲有责任共同引领全球文明对话的未来。“习近平主席指出，中欧经贸关系的本质是优势互补、互利共赢，应该也完全能够在发展中实现动态平衡。

中欧建交50年来，双边贸易额增长超过300倍。今年上半年，中国和欧盟平均每天进出口金额超过150亿元，相当于是建交时一年的贸易额。

“深化投资、航空航天、核能等传统领域合作，拓展数字经济、绿色、生物医药、银发经济等新兴领域合作”“既要继续做大做强汽车、装备制造、化工等传统领域合作存量，也要培育人工智能、量子技术等前沿领域合作增量。”习近平主席指出，中欧经贸关系的本质是优势互补、互利共赢，应该也完全能够在发展中实现动态平衡。

不畏浮云遮望眼。中欧关系的定位是伙伴，主基调是

●上接1版③

据他的妻子介绍，他们是长沙人，丈夫有冠心病史，两年前曾住院过，刚才已经舌下含服了硝酸甘油，但仍感觉很不舒服。于是，机上乘务员迅速广播寻找医务人员。

刘爱军有着多年的急诊科工作经验，她迅速判断患者病情，心肌缺血，严重缺氧，有着心肌梗死的前兆。于是赶紧为患者进行急救，并帮患者擦汗，同时在患者心前区进行叩击，起到除颤作用，并运用机载氧气瓶，让患者吸氧。8分钟后，患者清醒过来。刘爱军问：“胸口还痛不痛？”“还好，比之前感觉要好些了。”患者及妻子表示，可以继续乘机飞行。

“根据病情判断，我建议仍需要呼叫机场‘120’，以及用救护车转运到医院检查一下。”刘爱军耐心劝说患者及家属，不能大意。就在等候过程中，患者再次大汗淋漓，不停地打哈欠……“这种症状，再次提示有心梗的前兆！”刘爱军马上给患者吃了1粒水果糖，以补充身体能量。

数分钟后，机场“120”人员提着急救药箱赶来，刘爱军为患者进行了相关生命体征的监测，并为患者建立了静脉通路，补充生理盐水。

但丝毫没有迟疑，朝着水潭飞奔而去。刘俊边跑边脱上衣，抵达岸边后，飞身扎进水潭。尖朵朵瀑布以“潭高潭深”闻名，瀑布冲击形成了深邃的水潭，水下暗流涌动，即便是熟悉水况的当地人也不敢轻易下水。刘俊奋力向落水者游去，靠近时发现对方因恐慌不断挣扎。他冷静下来，绕至落水者身后，用双臂稳稳托住其腋下，奋力向岸边游去。在岸边游客的合力拖拽下，落水者终于被救上岸，除颤水外并无大碍。

经了解，落水者是衡阳某高校学生，当时正与同学在潭边拍照，因岸边湿滑双双坠入水中。其中一人侥幸抓住岩石边缘，另一人则被水流卷向潭中央。岸边的几名游客因不会游泳且不熟悉水况，只能眼睁睁看着险情发生，直到刘俊出现才化解危机。

●上接1版④

但丝毫没有迟疑，朝着水潭飞奔而去。

刘俊边跑边脱上衣，抵达岸边后，飞身扎进水潭。尖朵朵瀑布以“潭高潭深”闻名，瀑布冲击形成了深邃的水潭，水下暗流涌动，即便是熟悉水况的当地人也不敢轻易下水。刘俊奋力向落水者游去，靠近时发现对方因恐慌不断挣扎。他冷静下来，绕至落水者身后，用双臂稳稳托住其腋下，奋力向岸边游去。在岸边游客的合力拖拽下，落水者终于被救上岸，除颤水外并无大碍。

经了解，落水者是衡阳某高校学生，当时正与同学在潭边拍照，因岸边湿滑双双坠入水中。其中一人侥幸抓住岩石边缘，另一人则被水流卷向潭中央。岸边的几名游客因不会游泳且不熟悉水况，只能眼睁睁看着险情发生，直到刘俊出现才化解危机。

“我是一名党员，看到有人遇险，不可能不救。”38岁的刘俊是湘西凤凰县人，自幼练习一身好水