

温情留住老厂房“旧时光”，试营业不到5个月“深夜食堂”名号已出圈，兼及休闲游趣、文创娱乐等业态，长沙又一废弃厂房蝶变“重生”渐成新地标——

树木岭“长”出新梁仓

● 长沙晚报全媒体记者 匡小娟

“凌晨的新梁仓比白天还要亮”。最近，眼尖的市民发现，雨花区树木岭路与劳动东路的交会处有了一处新地标——新梁文创园，五颜六色的招牌点缀在霓虹灯里，烧烤铺子里的烟火气夹带着啤酒碰杯的脆响，“逃离地球”等新潮打卡点混搭在老旧的工业风厂房下，衬得这里有一种星城“富贵迷人眼”的错觉。

但就在一年前，这里还是市民口中的“老鼠岭”：顶棚漏雨、管网老化，废弃的厂房里堆满了杂物……到底经历了什么，这座老厂房才换了“新颜”？7月29日晚，记者实地探访新梁文创园，且看这里如何从废墟中“长”出烟火味。



陈双财鲜货烧烤铺店内顾客满座。



新梁仓成了长沙新晋打卡地。均为长沙晚报全媒体记者 陈飞 摄

新梁仓里的“烟火气”

19时，长沙暮色乍临，霓虹初上，街面的车流渐次亮起尾灯。

新梁文创园里，粮仓造型的房檐下，“陈双财鲜货烧烤铺”的招牌格外醒目。店外，早已挤满了上百位等位的顾客；店里，烧烤架上的肉串正滋滋冒油，冰镇的啤酒在客人的手中“觥筹交错”。

光影中，陈双财鲜货烧烤铺店长郭智早已忙到脚不沾地：“吧台看看啤酒还有多少，不够赶紧叫人送！”23号桌加的十串脆骨记上，多放辣椒！

“开始只签了750平方米，太火爆了，开业半个月又赶紧把后面的800平方米签下来。”忙碌间隙，郭智笑着告诉记者，入驻前的犹豫被此刻巨大的人流量“打了脸”。如今，陈双财鲜货烧烤铺每天营业至凌晨3时，日营业额达30万元。

在新梁文创园，陈双财鲜货烧烤铺、茶颜悦色、柠季、宝贝蒸饺、易裕和米粉等网红品牌陆续入驻，串起了这里的“夜经济”，“深夜食堂”的名号不胫而走。

但这里，不只有餐饮业态。入口处，“双爷烤肉”店外正放着动画片，数个孩童悠闲地坐在休闲椅上，眼睛追着屏幕里的光影。穿堂风偶尔回来，绕着孩童调皮地

转一圈。这个夏天，原来不只是空调房里的凉意，还有晚风、动画与烤肉香交织的自在……

“目前，项目入驻率达70%，再过不久，酒吧、KTV等消费业态就会入驻，这块13.5亩的土地上剩下的空间已经不多了。”长沙市新梁仓商业管理有限公司总经理梁赛介绍，新梁仓已经实实在在变成了集美食餐饮、休闲游趣、文创娱乐于一体的网红打卡新地标。

老厂房里的“旧时光”

沿着入口再往里走，写着“顶流”二字的打卡红墙、巨大的留声机、“逃离地球”的灯牌……每一处打卡点都透着新潮，值得来上一组摄影大片。

但谁能想到？这里曾一度被周边居民戏称为“老鼠岭”。

这里的居民介绍，新梁仓的前身是国网电力的老厂房。20世纪90年代，这里也曾机器轰鸣，工人们在这里挥汗如雨。随着产业转型，厂房逐渐闲置，墙体开裂、管网老化，这里一度变成堆满杂物的“城市边角料”。“最严重的时候，厂房顶棚漏雨，地面坑洼积水，成了安全隐患。”雨花区圭塘街道工作人员回忆道。

如何盘活存量，让老厂房获得新生？2023年，一份《关于推进国有企业盘活利用存量土地的通知》的文件，为这片沉寂的土地带来了希望。

之后，项目邀请曾打造文旅现象级爆款“文和友”的设计团队加入。在坚守工业遗产保护底

线的基础上，设计团队决定以激活工业遗产为核心目标，将废旧厂房改造为现代化商业体。

“我们特意保留了老厂房30%的原貌，希望工业建筑特有的斑驳质感与高挑空间等‘工业基因’能时刻唤醒市民对往昔辉煌的记忆。”梁赛表示，设计团队特意保留了厂房的工业灵魂：斑驳的红砖墙、锈蚀的钢架，老旧的变压器，都成了独特的装饰元素。“项目一期投资4800万元，充分整合了13.5亩地块资源，近10000平方米建筑面积。”

试营业不到5个月，新梁文创园的经济效应就已显现：带动周边500多个就业岗位，预期利税超千万元。“我们家就住附近小区，儿子的店就开在文创园。”陪着孙子在入口处看动画片的曹娭毑眼角的皱纹里都漾着笑意，“能在家门口上班，这日子多舒服哟。”

新地标里的“暖心弦”

而在梁赛看来，项目的意义早已超越商业成功本身。

曾经，每年5、6月份，附近的居民都饱受内涝积水的困扰。得知情况后，新梁仓运营方投资20余万元，为万发小区等周边小区疏通下水道、安装防汛挡板，彻底解决了困扰居民十多年的老大难问题。

“他们不仅改造了老厂房，还真心实意为老百姓办实事。”小区居民王大爷说。退休电工

李师傅看到年轻人在这里喝咖啡、拍照打卡的场景时，激动地说：“没想到这些老厂房还能这样‘活’过来。”

项目建设初始阶段，也曾有居民提出担忧：“油烟味飘进家里如何处理？”“灯光刺眼影响睡眠怎么办？”

对此，雨花区圭塘街道升达社区还创新社区治理模式，建立企业—社区直通机制。当居民投诉空调噪声问题时，通过社区搭建的平台，企业和居民直接协商，很快就找到了解决方案。

“现在，居民有什么问题，随时都可以跟我们沟通。”梁赛表示，自己不仅是新梁仓的负责人，更是社区的一分子。“新梁文创园是一个双赢的项目，周边居民欢迎我们，我们也为这里带来了新生儿。”

如今，新梁文创园二期正在规划。“我们想把劳动路和树木岭路联系起来，做一些特色餐饮、儿童乐园等业态。”对于未来，梁赛有很多想法，项目三期想打造成酒店、特色民宿、电竞等年轻人喜欢的综合商业项目，“之后还会推出一系列带有新梁仓logo的文创产品。”

记者离开的时候已是22时，树木岭路上的新梁仓夜生活才刚刚开始。“年轻人的喜好就是我们努力的方向。”梁赛说，“我们希望新梁仓既能留住烟火气，更能沉淀下城市的印记。”



扫码看辣视频
探访老种子
新梁仓

从倒伏的茄子到畅销的香芋，长沙晚报记者踏上“卖菜取经之旅”——

老种子如何种成畅销菜？

● 长沙晚报全媒体记者 黄汝今

近日午后，我们在浏阳市永安镇湾里屋场老种子博览园认领的一亩试验田，还浸在氤氲的水汽里。我和同事冯启阳皱着眉头，怔怔地看着这一亩熟悉却又陌生的试验田——倒伏的茄子植株连成一片，每棵断裂的茎秆上都还挂着紫黑的茄子。“怎么会这样？上礼拜来还不是这样的呀。”冯启阳和我一脸迷茫。

湖南省农科院蔬菜研究所助理研究员刘志全弯腰扶起一棵倒下的茄子植株，指着断裂处给我看：“你瞧，果子挂得太密，加上这两天强对流天气，风一吹就折了。”其实我也看出了问题——不少茄子已经长得比拳头还大，表皮都变色了，明显已经过熟。刘志全掂着两个茄子，笑着告诉我们，如果不及时采摘和销售成熟的茄子，那么不仅容易导致植株倒伏，也妨碍后续结果。听到这里，湾塘古生态种养专业合作社理事长于芝林也面露难色——种植蔬菜品种太多，人力成本降不下来；种植品种太少，单品产量大了又卖不出去。“要提高单品销量，关键还是要找到有意向的稳定客户，得做订单农业。”于芝林说。

这样的销售难题是老种子蔬菜的共性，还是浏阳永安老种子博览园的特例？在采访中，我们也了解到，在宁乡市老粮仓镇也有一个老种子蔬菜种植基地。他们的经营情况如何呢？我们决定去看看。

这天，正午的阳光把宁乡老粮仓镇老种子育种示范基地的玉米地和辣椒地晒得发烫。这里距离长沙市城区距离比浏阳永安更远，老粮仓镇副镇长付要民告诉我们，维持种植基地里正常运转，全得靠周边村民、单位、餐馆前来采购。

老粮仓镇老种子培育种植基地管护人员戴子寒告诉我们，由于购买的“客户”有限，这儿的蔬菜产品同样“不敢多种”。今年年初种了些西瓜，虽然这瓜口感甜丝丝的惹人爱，但有很多卖不掉，只能让它烂在地里，要么摘了喂猪。



刘志全
弯腰扶起一
株倒下的茄
子植株。

长沙晚报
全媒体记者
冯启阳 摄



扫码看辣视频
探访老种子
蔬菜基地

老种子蔬菜难道真的无法走出困境吗？带着疑惑，我们找到了专门研究蔬菜种质资源的湖南省农科院蔬菜研究所的农业专家们，看看能否从技术上找到破题的途径。刚走进省农科院蔬菜研究所的种植基地，就看到整齐又繁茂的菜地，菜地里各种各样的果实挂满枝头。

湖南省蔬菜产业技术体系种质资源岗位专家、湖南省农科院蔬菜研究所副研究员汪端华告诉我，这个基地里种植着各种各样的蔬菜，其中很多都是需要保护、提纯、复壮的老品种。“例如用来留种的老品种茄子植株，我们会用防虫网隔起来，防止这类强异花授粉植物的种子，因昆虫授粉而出现品种混杂。”汪端华说，不通过种子繁殖的无性繁殖蔬菜，这里也开辟了专门的蔬菜种质资源圃，把它们种在地里，让它们的品种得以良好留存。汪端华指着几垄叶子齐人高的芋头地告诉我，这里就保存了全国各地的芋头品种，其中就有湖南地理标志产品——江永香芋。

汪端华说，江永香芋就是在湘南种了1000多年的老品种，湖南的香芋种植规模在全国排

名第一，每年种植面积近40万亩。在江永县，香芋不仅种得多，还卖得好，形成了完整的农产品加工产业链。“湘菜名菜‘芋头蒸排骨’里的芋头，就是它，大家平常在甜品店里常吃的芋圆，也是它加工的。”汪端华说，本来这个品种退化严重，专家们通过提纯复壮、制定标准体系，才最终留下了这香醇的老味道。现在，江永县通过规模化种植、科学化管理，香芋的品质和产量不断提升，更带动了当地农民增收致富。

和江永香芋一样，衡东的老品种黄贡椒也是这样一个成功走向市场化的老品种。汪端华和其他农业专家们正准备去查看这个老品种提纯复壮的情况。跟着专家们的脚步，我们来到了黄贡椒的种植采收现场。长沙县越丰生态农业的种植基地里，黄澄澄的黄贡椒装满了一个又一个蔬菜筐，它们都将被送往长沙多个高端湘菜连锁品牌的后厨，主要用来制作一道名为“黄贡椒炒脆肚”的衡东菜。而这种黄贡椒还被其他食品企业用来做成了“黄贡椒炒脆肚”预制菜，销往全国各地的湘菜馆。

“他们售价在12元至16元一斤不等。”湖

南省蔬菜产业技术体系茄果类育种岗位专家、湖南省农科院蔬菜研究所副所长、研究员周书栋告诉我，为了能长期、稳定地供应高品质黄贡椒，越丰生态农业还在邵阳的南山开辟了种植基地，在海拔1300米至1500米的高山上种植黄贡椒。越丰生态农业的负责人周亚民坦言，市场需要什么，我们就种什么；品种产量不高、一致性不强，我们就请专家帮我们提纯复壮，指导我们提高种植技术。

回程的路上，车窗外的稻田泛着金浪，我心中的疑惑有了清晰的答案：要把老品种变成“畅销菜”，得先树立起产品思维，以市场来定生产。从田间到餐桌，老种子蔬菜需要的不只是守护“老味道”的坚持，更要让每一颗老种子在市场上找到自己的位置，用育种技术、种植技术为农产品市场化赋能，才能让种植户的汗水换来丰厚的回报，换来产业振兴、农民致富的好前景。



打开个体小店的上升通道

● 付臣欢

长沙“耕韵餐厅”老板于坤秀领到湖南首张直接变更登记“个转企”执照时，那句“真没想到”道出了万千小店店主的心声。个体户直接变公司，老字号、信用代码、经营许可“一个不丢”——这张薄薄的营业执照，是万千草根商户期盼已久的“身份证升级”。

百万级个体工商户是长沙经济细胞里的“小不点”。城市经济的活力，既倚重高大上的“头部企业”，也需要成千上万具有城市烟火气的鲜活“小不点”夯实基础。截至6月，长沙实有经营主体197.4万户，其中企业77.37万户，个体工商户占比超六成，总量约120万户，近年来每年有数以千计的个体工商户“三延三免”，给小店卸下了“满腹心事”，是实实在在的减负。

身份一转天地宽。个体户贷款难、招人难，想开分店更是束手束脚。变成公司后，“耕韵”不管是店子开得更大更多，还是各方面升级发力成下一个长沙餐饮IP，都是空间广阔。因为“个转企”绝非一变了之，长沙深谙：身份转换只是起点，关键在于构建全周期培育生态，让新生小微企业活得更好、长得大。这一点，长沙通过资金输血、税费减免、融资续航等“加油包”持续助力。

更深远的是，这种转型不仅打开了民营主体的上升

通道，更为城市经济注入梯次发展动力。长沙明确了“个转企、小升规、规做精、优上市”梯度培育，当它们沿“个体户→小微企业→规上企业→专精特新”的阶梯向上流动时，整个城市的产业链将完成韧性进化。

百万级个体工商户是长沙经济细胞里的“小不点”。城市经济的活力，既倚重高大上的“头部企业”，也需要成千上万具有城市烟火气的鲜活“小不点”夯实基础。截至6月，长沙实有经营主体197.4万户，其中企业77.37万户，个体工商户占比超六成，总量约120万户，近年来每年有数以千计的个体工商户“三延三免”，给小店卸下了“满腹心事”，是实实在在的减负。

欢迎更多类似天心区“三延三免”的政策，在市场竞争中取得优势地位的个体工商户们持续打开发展壮大的上升通道。



一名儿童深夜走失，长沙市蓝天救援队临时紧急征召，4小时完成生命搜救“找到了！孩子找到啦！”

● 长沙晚报全媒体记者 周小华 通讯员 曾劲玉

7月28日深夜，闷热的长沙好多人早已入睡。突然，长沙市蓝天救援队一则临时紧急征召队员的招募令打破了夜的寂静：岳麓区莲花镇洞龙村汗冲组有一名小孩走失。招募令发出的瞬间，手机屏幕在深夜被几百条响应“点亮”，一场与时间赛跑的生命搜寻，在酷暑夜色中骤然启动。

星夜集结，无眠搜寻

据热心人士谭骏介绍，走失的小孩叫鑫鑫（化名），今年13岁，初中在读。鑫鑫是一名留守儿童，他母亲去世得早，父亲在外面打工，当天因为和父亲发生争执，生气离家出走。鑫鑫的父亲和奶奶当即四处寻找，没有找到人。随后，汗冲组的村民自发寻找。因为当地地域较大，大家一直寻找到了晚上10时了，仍没有找到孩子。于是，谭骏拨打了长沙市蓝天救援队的电话，寻求专业救援。

各小组打着手电，对水库边的房子、学校、寺庙等一个个地点进行仔细排查。后方指挥部同步启动，实时传递各组信息。

坚持不懈，孩子无恙

夜色渐深，高温下队员们疲惫不堪，汗湿的衣服拧得出水，但搜索工作没有停止。他们认真检查每一处草丛和每一条小路，不放过任何线索。

“找到了！孩子找到啦！”次日凌晨2时15分，经过近4个小时的紧张搜寻，冯胜负责的三组与胡海波负责的四组队员的手电光，同时在村上一处苗木基地一片密不透风的灌木丛——孩子蜷缩在角落的身影被发现！

凌晨3时，孩子被安全送回父亲身边，众人露出了欣慰的笑容。孩子的父亲也紧紧握住搜救队员的手，连声说：“谢谢，谢谢！”

清华学子岳麓山顶卖白箬水果 4天销售额破20万元

长沙晚报7月30日讯（全

媒体记者 洪虹 通讯员 郭莹莹 易凯）7月26日至29日，在岳麓山顶，一群身贴“白箬之光”统一标识的年轻人格外引人注目。“这是来自岳麓山脚下的新鲜水果，欢迎免费品尝！”大家热情的吆喝声，吸引了许多游客驻足购买。

通过创新性的“志愿行动+文旅消费+电商助农+劳动教育”四维模式，这场由湘江新区白箬铺镇党委政府精心策划，汇聚了“白箬之美”新农人团队、“白箬之光”绘乡青年志愿者默契配合，每个环节都井然有序。尽管酷暑难当，汗水浸透了衣衫，但年轻人始终保持着饱满的热情。“能为家乡振兴贡献青春力量，我们感到无比自豪。”“白箬之光”绘乡青年志愿者如是说。

清华大学支教队队长吕紫嫣深有感触：“这次活动既是一次生动的劳动教育实践，更是探索‘教育赋能+产业帮扶’乡村振兴新模式的宝贵尝试。我们希望借助高校资源，助力白箬特色农产品走出乡村，走向全国。”