



张禹

在宁乡市夏铎铺镇,兴旺村的名字里藏着村民们对美好生活的向往。

曾经,这里有泥泞难行的“肠梗阻”村道,有集体经济薄弱的窘迫,有家长们对孩子“看护难”的焦虑。短短几年,随着用“承包地流转协议”新模式破解集修路难题,让4.5公里破旧村道焕然一新成为“民心路”;以物业型新经济为引擎,带动村级集体经济和广大村民“双增收”;首创“校村共建”新合作,让“周末课堂”成为乡村教育的温暖坐标……兴旺村蝶变的背后,离不开村党总支书记、村委会主任贺恩和支村两委带领5000多位村民“实干+巧干”。

路通心通:从“肠梗阻”到“兴旺路”的蝶变

“以前走这条路,比闯难关还难!”说起村道改造前的日子,兴旺村三组村民刘淑辉至今记得那份无奈。这条连接三个村民小组、关乎500多户2000多位村民出行的主干道,最窄处仅3米,两车相会时,司机得下车指挥才能勉强通过,遇上雨天更是泥泞不堪,鞋子陷进泥里拔都拔不出。更让村民犯愁的是,这条路不仅影响出行,还困住了村里的产业发展。

“路是兴旺的命脉,这‘肠梗阻’必须打通!”2021年,贺恩刚提出修路计划,就遇上了两大难题:一是控规管理严格,征地手续复杂;二是村集体资金短缺,缺口近300万元。以往村里搞建设,常靠村民“捐地捐钱”,可不少人心里犯嘀咕:“不捐吧,怕被说不讲情面;捐了吧,自家地没了,心里实在别扭。”

直面僵局,贺恩想出了“承包地流转协议”的新法子:村里无偿租用村民土地修路,土地所有权不变,未来若遇征用,补偿权益仍归村民。“这不是让大家‘奉献’,而是暂时‘借’地修路,既保大家的长远利益,又解当下的燃眉之

急。”贺恩带着村干部挨家挨户算细账:路通了,农产品能卖出好价钱,家门口就能打工,长远收益比一块地的短期收益高得多。

这“走心”的设计解开了村民的心结。党员组长陈培第一个站出来:“我家捐出半分地,党员就该带头!”在他的带动下,村民们主动清理自家菜地、拆除围墙,有人还义务投工搬石块、平地基。乡友们也闻风而动:村域内的热处理厂捐了5万元,农商银行送来30万元无息贷款,在外经商的爱心人士拉来12万元的建材……短短三个月,资金缺口就被填满。

2021年8月,一条宽逾6米,黑化、亮化的公路贯通,投资60多万元的黑山桥也于2024年年底顺利竣工。受益村民无不欢欣鼓舞,开设门窗厂的村民彭虎军满心欢喜,他驾驶货车进原料、送成品不用再绕道,让企业运输成本直接降低了20%。新型职业农民刘为军更是笑得合不拢嘴,辛苦种植的冰糖橙不再愁销路,“如今的路又平又宽,客户的小车可以直接开进果园,今年收入有望突破20万元!”

↑ 兴旺村修好了兴旺路,不仅方便了500多户2000多位村民出行,更有利于引进项目,带动产业发展。

→ 投资60多万元的黑山桥顺利竣工,取代了年久失修的老桥,受益村民无不欢欣鼓舞。

均为段华良 摄



产业造血:从“空壳村”到“示范村”的跨越

“以前村里账户上没几个钱,想办点事都得四处求告。”兴旺村老会计回忆起几年前的光景,连连摇头。彼时,村级集体经济薄弱,村民收入主要靠外出打工。

转机始于支村两委对村情的精准把握。夏铎铺镇地处宁乡“东大门”,宁乡经开区部分园区和两所高校就坐落在兴旺村域内,支村两委瞄准“物业型经济”,决定让村子从“等靠要”变为“主动闯”。

2021年,兴旺村成立人和人物业管理公司,专门承接园区保洁、校园垃圾清运业务。为了节省开支,村干部们兼职做物业管理员,一年下来人工成本就省下

15万元。

村民罗敏成了第一批受益者。她以前在外地电子厂打工,每月挣4000多元,却照顾不了家里的老人和孩子。物业公司成立后,她应聘做了园区保洁员,“骑摩托8分钟到岗,工资不少拿,每天还能给婆婆做午饭,这日子以前想都不敢想。”

盘活闲置资源是兴旺村的另一招“妙棋”。工业园旁的3处荒地被改造成堆放场,年租金收入达12万元;受企业影响闲置的水塘和旱土,经流转后租给企业,村民每年增收8万元;村部附近2000平方米的厂房,则由村上出地、企业出资建

设,年租金收入20万元,还解决了12名村民就业。

“物业型经济不仅要‘输血’,更要‘造血’。”贺恩透露,2024年村上经营性收入达56万元,同比增长12.5%,全村100余名村民在村域企业就业,9人在物业公司稳定工作,人均年收入超3万元。

未来,兴旺村还计划新建电动汽车充电站,拓展新业务可望年增收30万元,为集体和村民增收注入新动力。“经营好现有业务,拓展好新业务,进一步壮大物业型集体经济。”贺恩的话语,充满了对未来发展的坚定信心。

情暖童心:从“看护难”到“成长乐”的转变

俗话说“孩子是祖国的未来”,而当地村民和园区企业员工也面临着“看护难”的问题,就此兴旺村首创“校村共建”新合作,搭建“兴旺周末课堂”。

其中,兴旺村与中南大学、湖南大学、长沙幼儿师范高等专科学校合作,由高校师生轮流为孩子们进行免费一对一作业辅导,并开设多种兴趣课程。这一合作模式不仅解决了家长的后顾之忧,让孩子们收获了成长的快乐,也为高校学生提供了实践平台,实现了“乡村—学校—村民”的多赢。

每周六上午9时,兴旺村村部四楼总会传来琅琅书声。由长沙幼儿师范高等专科学校师生带来的“周末课堂”,让4至10岁的孩子们享受免费作业辅导和兴趣课程。“周末课堂”自2023年9月开课以来,已累计服务超3000人次,受到了家长们的一致好评。“在家里辅导作业简直是鸡飞狗跳,而孩子加入村部开设的‘周末课堂’之后,变得听话又上进,在班上的成绩也稳步提升,我们做家长的也轻松多了!”村民周女士的话语,道出了村民们对“周末课堂”的赞许。

“这是乡村与高校的双向奔赴,既解了村民和园区企业员工的后顾之忧,又为大学生们提供了实践舞台。”贺恩坦言。此外,他多次组织走访,为低保户修缮房屋,添置生活必需品。他依托网格走访建立“网格就业信息库”,对接园区企业和高校搭建“就业直通车”,帮助100余名村民稳定就业,还为劳动能力受限的村民协调合适岗位,助力村民实现“家门口就业”。

薪火相传:从“旧模样”到“新画卷”的接力

8年耕耘,兴旺村早已换了模样:破旧村道变成了平整大路,闲置荒地成了产业沃土,“看护难题”化解成了“成长乐园”。2024年,兴旺村集体经济收入达162万元,在宁乡278个村(社区)中脱颖而出,并荣获“长沙市物业型集体经济示范村”称号。

放眼如今的兴旺村,产业旺、生态美、乡风淳、治理优、百姓富。走进美丽宜居村庄,柏油马路四通八达,产业园里机器轰鸣,村部广场上老人孩子欢声笑语……这里的每一寸土地都在讲述新故事,每一张笑脸都映照着新希望,“实干+巧干”的密码正在继续书写着新篇章。

责编/易勇 美编/余宁山 校读/欧艳

民生

天津女孩飞机上发病,长沙医生紧急施救

安全到达天津后女孩寄来包裹表达感谢

接到报案后仅6小时,开福公安闪电侦破一起电诈骗局并追回38万元被骗资金

“以为钱追不回了,警察同志太给力了”

长沙晚报7月30日讯(全媒体记者 张洋子)

30日上午,长沙市公安局开福分局洪山桥派出所内掌声雷动。三位市民从民警手中接过总计38万元的现金——这笔刚刚被警方从电信诈骗局中夺回的涉诈资金,让受骗者紧锁的眉头终于舒展。

“交流群”设下陷阱

时间倒回至7月中旬,市民唐先生在“飞书”软件上收到一条添加好友的陌生信息,随后被拉入一个近8000人的“交流群”后,他眼见群内气氛火热,“点赞赚零花钱”“做任务立返现”的消息不断刷屏,更有群众频频晒出金额从几十元到上万元不等的返利提现截图。

在所谓“金牌助推师”的热情推荐与群内营造的高收益氛围影响下,唐先生下载了指定APP。起初,小额“点赞”任务确实带来了小额佣金。轻松赚取数千元后,尝到甜头的唐先生放松了警惕,开始承接“优质单”大额任务,先后12次向对方账户转账。

然而,当他再次试图提现时,平台却提示“操作有误”导致“账户冻结”,需补齐“信誉分”才能解冻。在“助推师”诱导下,唐先生从银行取出10.5万元现金,送至指定地点。完成交付后,平台依旧显示“提现失败”,他如梦初醒,立刻报警。

闪电出击斩断取现黑手

7月26日7时许,接到唐先生报警的洪山桥派出所,迅速联合分局刑侦大队展开侦查。通过对线索的精准研判,警方快速锁定两名负责线下取现的犯罪嫌疑身份。

仅仅6小时后,当天中午1时许,专案民警在长沙市雨花区某地下停车场内,将来某、陈某某两名嫌疑人一举抓获,当场查获涉诈现金38万元。经查,这笔款项不仅涉及唐先生,还关联另外两名受害人的被骗资金。



38万元涉诈金额被及时找回。长沙晚报全媒体记者 张洋子 摄

从接到报警到人赃俱获,警方以雷霆速度斩断了这条诈骗链条上的关键一环。经审讯深挖,犯罪嫌疑人来某、陈某因涉嫌掩饰、隐瞒犯罪所得罪,已被公安机关依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

三名受害人拿回38万元

退赃仪式现场,办案民警将追回的38万元涉诈资金逐一清点,如数返还到唐先生等三名受害人手中。

“本来以为钱追不回来了,警察同志你们真的太给力了!”两位专程从外地赶来的受害人接过失而复得的钱款,激动之情溢于言表。

唐先生回想起被骗经历仍心有余悸:“我知道刷单就是诈骗,可真正发生在自己身上时,还是被迷了心窍……吃一堑长一智,以后一定提高警惕!”仪式结束后,三名受害人特意向办案民警送上锦旗,对公安

机关不辞辛劳为其挽回巨额损失表达深深谢意。

开福公安提醒市民,警惕刷单返利“变种”陷阱,刷单诈骗手法持续翻新,核心仍是“轻松赚钱”的诱饵。切勿轻信网络上所谓高额回报的兼职信息,莫被前期小额返利蒙蔽,更不可心存侥幸轻信骗子“解冻账户”“弥补操作失误”等退款承诺,以免陷入连环骗局。

本案中,诈骗分子诱导受害人线下交付大额现金,是其转移、洗白诈骗资金的新型手法。通过诱骗受害人提取现金或购买黄金,并经由快递、网约车等送至指定地点,犯罪分子实现“无接触”式攫取赃款。相较于线上转账,此类手法更具隐蔽性和迷惑性,务必提高警惕。

“不轻信、不透露、不转账,发现被骗了,要及时拨打96110进行报警,同时我们也会尽最大努力为群众追赃挽损,保护好辖区群众的钱袋子。”开福公安相关负责人表示。

9万元买的车位车门打不开 业主胜诉,开发商退还车位费

长沙晚报7月30日讯(全媒体记者 李广军)

吴女士花9万元在小区购买了一个车位,结果发现因为位置原因,如果相邻车位有车,根本无法下车。经过多次交涉无果后,她将某公司告上法庭。记者30日从长沙县法院获悉,法院支持了吴女士的诉讼请求,判决双方解除合同、退还车位费。法官提醒,业主在购买车位时应先实地查看,避免所购买的车位无法满足日常使用。

2022年4月,某公司与吴女士签订某小区地下停车场车位有偿使用协议书,约定吴女士以9万元有偿使用该公司车位,同时明确,车位交付后,如因不符合国家及行业标准或设计要求且严重影响使用的,任何一方有权解除本协议并互不承担违约责任。

“当时我购买车位时,因不清楚实际地下停车场的结构设计,交房之后才发现。”吴女士后来发现,如果旁边车位停车,她的车位上主驾驶、主驾驶后座、副驾驶后座都无法下车;主驾驶车门无法打开,只能人爬到副驾驶下车,而且右边墙体直接挡住副驾驶后座,“按理来说车位最基本的是要能下车,现在连最基本的都无法达到。”吴女士多次与开发商沟通协商更换车位未果,遂向法院起诉,要求对方退还车位款。

某公司则认为,根据车库设计规范的规定,小型车位长4.8米、宽1.8米即满足设计规范,“案涉车位长5米、宽2.17米,符合设计要求,能够满足停车的正常需求。吴女士要求解除协议没有事实依据。”

法院经审理认为,根据吴女士提交的多张现场图片以及与某公司工作人员的微信聊天记录,可知案涉车位确实存在设计问题,已严重影响正常使用,且吴女士多次与工作人员沟通更换车位,但沟通未果。尽管形式上看,案涉车位的长宽等均达到设计规范标准,但因该车位与相邻车位及墙壁极其接近,导致在停车时存在车门开启障碍,乘客无法正常上下车辆。综合本案车辆的实际情况,吴女士购买案涉车位无法达到使用目的具有事实依据,且此后与某公司协商更换车位过程中又不能达成一致,遂判决解除双方签订的《车位有偿使用协议》,某公司向吴女士退还车位费9万元。

法官提醒,开发商作为建设单位,车位尺寸、通道宽度等均应满足车辆停泊及人员通行的安全需求。若交付的车位实际尺寸或布局不符合规范,影响业主正常使用,需承担违约责任或整改责任。同时,业主也应尽合理注意义务,购买车位时需结合车型实际情况选择车位,购买车位前到现场查看或审查设计图纸。若发现问题,保留现场照片、视频(显示车门开启角度、墙体距离)、沟通记录(微信、邮件、书面函件)等关键证据,避免陷入“维权持久战”。

长沙晚报7月30日讯(全媒体记者 杨云龙 通讯员 罗兰 明珍华)

“此刻我怀着诚挚的心,对湖南省人民医院康复科吴亚岑医生表示感谢……起飞后呼吸缓慢,体内燥热,10分钟后便手脚麻木,马上接近休克,吴医生的及时出现,给了我专业的救助措施及强大的安全感……此刻回想依旧后怕与庆幸。”29日,湖南省人民医院康复医学科二病区主任吴亚岑收到了一个特殊的包裹,里面是一个远在天津的女孩写来的一封感谢信、一束鲜花和一面锦旗。信中,女孩向吴亚岑表达了感激之情,感谢她几天前在万米高空的出手相救,从而让其转危为安。

7月26日,从长沙飞往天津的BK2932航班刚刚起飞不久,突然,一则急促的广播声划破宁静:“各位乘客,机上有一名旅客突发身体不适,急需医护人员协助!”整个机舱瞬间进入“紧急状态”。原来,一名年轻女孩突发身体不适,呼吸急促、面色苍白、四肢麻木,乘务人员紧急为其测量血压,结果显示为休克血压,情况十分危急。

“我是湖南省人民医院的医生!”当时,吴亚岑正乘坐该航班,准备前往天津参加学术会议。得知舱内有乘客出现危急情况,吴亚岑立即亮明身份,上前察看。

经过详细询问,吴亚岑得知女孩以前乘坐高铁时也曾出现过类似症状,再结合现场环境,她初步判断女孩为幽闭恐惧症急性发作。

幽闭恐惧是指个体处于电梯、机舱、车厢等封闭或拥挤空间时产生的非理性恐惧现象,属于焦虑障碍范畴。于是,吴亚岑立即协调空乘人员将女孩转移至机舱内相对空闲的座位,减少环境对其造成的压迫感。

“别担心,我会一直在你身边。”吴亚岑告诉女孩自己是医生,会在旁边帮助她,同时轻声安抚女孩的情绪,缓解其心理压力,并给予上氧、补充水分、按压穴位、监测生命体征等救治。

在吴亚岑一系列及时有效的救治措施下,女孩的症状逐渐得到缓解,呼吸趋于平稳,面色也慢慢恢复红润,一场可能发生的意外被成功化解。

据悉,女孩是从天津到长沙出差后返程,没想到在飞机上出现了意外。

安全到达天津后,女孩寄来一个包裹,通过感谢信和锦旗的方式隔空对吴亚岑表达了感谢。

“救护生命,这是医者的本能。”30日接受记者采访时,吴亚岑淡然地说,收到女孩的感谢信很开心,自己当时并没有多想,就是想尽自己最大的努力去帮助别人,“下次如果遇到这种情况,我依然会出手相助。”

