

● 张禹

在宁乡市夏铎铺镇,兴旺村的名字里藏着村民们对美好生活向往。

曾经,这里有泥泞难行的“肠梗阻”村道,有集体经济薄弱的窘迫,有家长们对孩子“看护难”的焦虑。短短几年,随着用“承包地流转协议”新模式破解集资修路难题,让4.5公里破旧村道焕然一新成为“民心路”;以物业型新经济为引擎,带动村级集体经济和广大村民“双增收”;首创“校村共建”新合作,让“周末课堂”成为乡村教育的温暖坐标……兴旺村蝶变的背后,离不开村党总支书记、村委会主任贺恩和支村两委带领5000多位村民“实干+巧干”。

### 路通心通:从“肠梗阻”到“兴旺路”的蝶变

“以前走这条路,比闯难关还难!”说起村道改造前的日子,兴旺村三组村民刘淑辉至今记得那份无奈。这条连接三个村民小组、关乎500多户2000多位村民出行的主干道,最窄处仅3米,两车相会时,司机得下车指挥才能勉强通过,遇上雨天更是泥泞不堪,鞋子陷进泥里拔都拔不出。更让村民犯愁的是,这条路不仅影响出行,还困住了村里的产业发展。

“路是兴旺的命脉,这‘肠梗阻’必须打通!”2021年,贺恩刚提出修路计划,就遇上了两大难题:一是控规管理严格,征地手续复杂;二是村集体资金短缺,缺口近300万元。以往村里搞建设,常靠村民“捐地捐钱”,可不少人心里犯嘀咕:“不捐吧,怕被说不讲情面;捐了吧,自家地没了,心里实在别扭。”

直面僵局,贺恩想出了“承包地流转协议”的新法子:村里无偿租用村民土地修路,土地所有权不变,未来若遇征用,补偿权益仍归村民。“这不是让大家‘奉献’,而是暂时‘借’地修路,既保大家的长远利益,又解当下的燃眉之急。”贺恩带着村干部挨家挨户算细账:路通了,农产品能卖出好价钱,家门口就能打工,长远收益比一块地的短期收益高得多。



# 兴旺有“道”

——解读宁乡市夏铎铺镇兴旺村的乡村振兴新范式

↑兴旺村修好了兴旺路,不仅方便了500多户2000多位村民出行,更有利于引进项目,带动产业发展。

→投资60多万元的黑山桥顺利竣工,取代了年久失修的老桥,受益村民无不欢欣鼓舞。

均为段华良 摄



### 产业造血:从“空壳村”到“示范村”的跨越

“以前村里账户上没几个钱,想办点事都得四处求告。”兴旺村老会计回忆起几年前的光景,连连摇头。彼时,村级集体经济薄弱,村民收入主要靠外出打工。

转机始于村支两委对村情的精准把握。夏铎铺镇地处宁乡“东大门”,宁乡经开区部分园区和两所高校就坐落在兴旺村域内,村支两委瞄准“物业型经济”,决定让村子从“等靠要”变为“主动闯”。

2021年,兴旺村成立人和人物业管理公司,专门承接园区保洁、校园垃圾清运业务。为了节省开支,村干部们兼职做物业管理员,一年下来人工成本就省下

15万元。村民罗敏成了第一批受益者。她以前在外地电子厂打工,每月挣4000多元,却照顾不了家里的老人和孩子。物业公司成立后,她应聘做了园区保洁员,“骑摩托8分钟到岗,工资不少拿,每天还能给婆婆做午饭,这日子以前想都不敢想。”

盘活闲置资源是兴旺村的另一招“妙棋”。工业园旁的3处荒地被改造成堆放场,年租金收入达12万元;受企业影响闲置的水塘和旱土,经流转后租给企业,村民每年增收8万元;村部附近2000平方米的厂房,则由村上出地、企业出资建

设,年租金收入20万元,还解决了12名村民就业。

“物业型经济不仅要‘输血’,更要‘造血’。”贺恩透露,2024年村上经营性收入达56万元,同比增长12.5%,全村100余名村民在村域企业就业,9人在物业公司稳定工作,人均年收入超3万元。

未来,兴旺村还计划新建电动汽车充电站,拓展新业务可望年增收30万元,为集体和村民增收注入新动力。“经营好现有业务,拓展好新业务,进一步壮大物业型集体经济。”贺恩的话语,充满了对未来发展的坚定信心。

情暖童心:  
从“看护难”到“成长乐”的转变

俗话说“孩子是祖国的未来”,而当地村民和园区企业员工也面临着“看护难”的问题,就此兴旺村首创“校村共建”新合作,搭建“兴旺周末课堂”。

其中,兴旺村与中南大学、湖南大学、长沙幼儿师范高等专科学校合作,由高校师生轮流为孩子们进行免费一对一作业辅导,并开设多种兴趣课程。这一合作模式不仅解决了家长的后顾之忧,让孩子们收获了成长的快乐,也为高校学生提供了实践平台,实现了“乡村—学校—村民”的双赢。

每周六上午9时,兴旺村部四楼总会传来琅琅书声。由长沙幼儿师范高等专科学校师生带来的“周末课堂”,让4至10岁的孩子们享受免费作业辅导和兴趣课程。“周末课堂”自2023年9月开课以来,已累计服务超3000人次,受到了家长们的一致好评。“在家里辅导作业简直是鸡飞狗跳,而孩子加入村部开设的‘周末课堂’之后,变得听话又上进,在班上的成绩也稳步提升,我们做家长的也轻松多了!”村民周女士的话语,道出了村民们对“周末课堂”的赞许。

“这是乡村与高校的双向奔赴,既解了村民和园区企业员工的后顾之忧,又为大学生们提供了实践舞台。”贺恩坦言,此外,他多次组织走访,为低保户修缮房屋,添置生活必需品。他依托网格走访建立“网格就业信息库”,对接园区企业和高校搭建“就业直通车”,帮助100余名村民稳定就业,还为劳动能力受限的村民协调合适岗位,助力村民实现“家门口就业”。

薪火相传:  
从“旧模样”到“新画卷”的接力

8年耕耘,兴旺村早已换了模样:破旧村道变成了平整大路,闲置荒地成了产业沃土,“看护难题”化解成了“成长乐园”。2024年,兴旺村集体经济收入达162万元,在宁乡278个村(社区)中脱颖而出,并荣获“长沙市物业型集体经济示范村”称号。

放眼如今的兴旺村,产业旺、生态美、乡风淳、治理优、百姓富。走进美丽宜居村庄,柏油马路四通八达,产业园里机器轰鸣,村部广场上老人孩子欢声笑语……这里的每一寸土地都在讲述新故事,每一张笑脸都映照着新希望,“实干+巧干”的密码正在继续书写着新篇章。

责编/易勇 美编/余宁山 校读/欧艳

## 民生

# 天津女孩飞机上发病,长沙医生紧急施救

安全到达天津后女孩寄来包裹表达感谢

接到报案后仅6小时,开福公安闪电侦破一起电诈骗局并追回38万元被骗资金

### “以为钱追不回了,警察同志太给力了”

长沙晚报7月30日讯(全媒体记者 张洋子)30日上午,长沙市公安局开福分局洪山桥派出所内掌声雷动。三位市民从民警手中接过总计38万元的现金——这笔刚刚被警方从电诈骗局中夺回的涉诈资金,让受骗者紧锁的眉头终于舒展。

#### “交流群”设下陷阱

时间倒回至7月中旬,市民唐先生在“飞书”软件上收到一条添加好友的陌生信息,随后被拉入一个近8000人的“交流群”后,他眼见群内气氛火热,“点赞赚零花钱”“做任务立返现”的消息不断刷屏,更有群友频频晒出金额从几千元到上万元不等的返利提现截图。

在所谓“金牌助推师”的热情推荐与群内营造的高收益氛围影响下,唐先生下载了指定APP。起初,小额“点赞”任务确实带来了小额佣金。轻松赚取数千元后,尝到甜头的唐先生放松了警惕,开始承接“优质单”大额任务,先后12次向对方账户转账。

然而,当他再次试图提现时,平台却提示“操作有误”导致“账户冻结”,需补齐“信誉分”才能解冻。在“助推师”诱导下,唐先生从银行取出10.5万元现金,送至指定地点。完成交付后,平台依旧显示“提现失败”,他如梦初醒,立刻报警。

#### 闪电出击斩断取现黑手

7月26日7时许,接到唐先生报警的洪山桥派出所,迅速联合分局刑侦大队展开侦查。通过对线索的精准研判,警方快速锁定两名负责线下取现的犯罪嫌疑人身份。

仅仅6小时后,当天中午1时许,专案民警在长沙市雨花区某地下停车场内,将某、陈两名嫌疑人一举抓获,当场查获涉诈现金38万元。经查,这笔款项不仅涉及唐先生,还关联另外两名受害人的被骗资金。



38万元涉诈金额被及时找回。长沙晚报全媒体记者 张洋子 摄

#### 三名受害人拿回38万元

退赃仪式现场,办案民警将追回的38万元涉诈资金逐一清点,如数返还到唐先生等三名受害人手中。

“本来以为钱追不回来了,警察同志你们真的太给力了!”两位专程从外地赶来的受害人接过失而复得的钱款,激动之情溢于言表。

唐先生回想起被骗经历仍有余悸:“我知道刷单就是诈骗,可真正发生在自己身上时,还是被迷了心窍……吃一堑长一智,以后一定提高警惕!”仪式结束后,三名受害人特意向办案民警送上锦旗,对公安

### 9万元买的车位车门打不开 业主胜诉,开发商退还车位费

长沙晚报7月30日讯(全媒体记者 李广军)吴女士花9万元在小区购买了一个车位,结果发现因为位置原因,如果相邻车位有车,根本无法下人。经过多次交涉无果后,她将某公司告上法庭。记者30日从长沙县法院获悉,法院支持了吴女士的诉讼请求,判决双方解除合同、退还车位费。法官提醒,业主在购买车位时应当先实地查看,避免所购买的车位无法满足日常使用。

2022年4月,某公司与吴女士签订某小区地下停车场车位有偿使用协议书,约定吴女士以9万元有偿使用该公司车位,同时明确,车位交付后,如因不符合国家及行业标准或设计要求且严重影响使用的,任何一方有权解除本协议并互不承担违约责任。

“当时我购买车位时,因不清楚实际地下停车场的设计结构,交房之后才发现问题。”吴女士后来发现,如果旁边车位停车,她的车位上主驾驶、主驾驶后座、副驾驶后座都无法下人;主驾驶车门无法打开,只能人爬到副驾驶下车,而且右边墙体直接挡住副驾驶后座,“按理来说车位最基本的是要能下人,现在连最基本的都无法达到。”吴女士多次与开发商沟通协商更换车位未果,遂向法院起诉,要求对方退还车位费。

某公司则认为,根据车库设计规范的规定,小型车位长4.8米、宽1.8米即满足设计规范,案涉车位长5米、宽2.17米,符合设计要求,能够满足停车的正常需求。吴女士要求解除协议没有事实依据。”

法院经审理认为,根据吴女士提交的多张现场照片以及与某公司工作人员的微信聊天记录,可知案涉车位确实存在设计问题,已严重影响正常使用,且吴女士多次与工作人员沟通更换车位,但沟通无果。尽管形式上看,案涉车位的长宽等均达到设计规范标准,但因该车位与相邻车位及隔壁极其接近,导致在停车时存在车门开启障碍,乘客无法正常上下车辆。综合本案车辆的实际情况,吴女士购买案涉车位无法达到使用目的具有事实依据,且此后与某公司协商更换车位过程中又不能达成一致,遂判决解除双方签订的《车位有偿使用协议》,某公司向吴女士退还车位费9万元。

法官提醒,开发商作为建设方,车位尺寸、通道宽度等均应满足车辆停泊及人员通行的安全需求。若交付的车位实际尺寸或布局不符合规范,影响业主正常使用,需承担违约责任或整改责任。同时,业主也应尽合理注意义务,购买车位时需结合车型实际情况选择车位,购买车位前到现场查看或审查设计图纸。若发现问题,保留现场照片、视频(显示车门开启角度、墙体距离)、沟通记录(微信、邮件、书面函件)等关键证据,避免陷入“维权持久战”。