

长沙开启周三大扫除+6次集中灭蚊行动

# 开学前一周学校全面开展环境卫生整治

长沙晚报8月11日讯(全媒体记者 徐媛 通讯员 宁娟)当前,随着气温升高、降水交替,蚊媒活动进入活跃期。为有效降低基孔肯雅热、登革热等蚊媒传染病的传播风险,长沙市全面启动两项关键防控举措:每周三常态化开展爱国卫生大扫除,并在全市范围内组织6次集中灭蚊行动,从源头切断蚊媒传染病传播链条。此外,各级各类学校须在开学前一周全面开展环境卫生整治。

每周三爱国卫生大扫除持续至11月

防蚊灭蚊是预防和控制登革热、基孔肯雅热疫情的核心和关键。据长沙市爱国卫生运动协调机制办公室相关负责人介绍,从本周三开启的“防控蚊虫”爱国卫生大扫除活动将从8月持续至11月。每个星期三的爱国卫生大扫除,参加范围涉及全市党政机关、企事业单位、社会团体、学校、医院、乡镇(街道)、村(社区)以及门店、市场、商场超市等各行业主办单位等。

爱国卫生大扫除活动中,针对清除垃圾杂物、各类积水以及治理水体,有着明确且细致的要求:

全面清除垃圾杂物,切断蚊虫孳生源头。活动将以常态化环境卫生综合整治为基础,聚焦城乡接合部、居民小区、背街小巷、农贸市场、公园绿地、医疗机构等地开展“搬家式”清运等环境治理活动。

细致清除各类积水,消除蚊虫孳生温床。活动将组织开展“地毯式、立体式、绣花式”排查,对各类积水进行全面清理。排查清理的重

点部位广泛,包括房前屋后、天台楼顶、闲置房屋、庭院花园、地下停车场、单位院落、建筑工地、公园绿地、闲置(储备)地块和管理盲点盲区等。在室外环境,重点清除废弃的盆、罐、缸、坛、瓶、塑料袋、轮胎、泡沫箱等各类器物中的积水,同时妥善处理或遮盖好易积水物品、易存水植物以及植物落叶形成的积水。室内环境则重点清理花盆、闲置容器中的积水。排水系统方面,重点清理疏通居民区、城中村、城乡接合部、集贸市场、地下停车场等区域的排水沟渠、下水道、雨水井、天台排水口等,确保排水畅通无积水,不给蚊虫留下孳生的温床。

科学治理各类水体,控制蚊虫孳生。对于景观水池、蓄水池(缸)、消防水池、水生植物容器等各类水体,责任单位需至少每周进行一次彻底换水,并清洗容器内壁。此外,也可采取加盖密封、养鱼等生物防制措施。对于那些不能清除的水体,要用投放灭蚊蚴剂的方式来控制蚊虫孳生,从水体层面做好蚊虫防控。

全市6次集中灭蚊行动将根据蚊虫生长周期科学安排,具体时间安排为:8月15日至18日、8月25日至28日、9月6日至9日、9月20日至23日、10月8日至11日、10月18日至21日(雨季顺延)。

消杀范围实现全域覆盖,涵盖所有机关企事业单位、居民小区、背街小巷、城乡接合部、公园、广场、公共绿地、农贸市场、建筑工地、闲置(储备)地块、闲置房屋、火车站、汽车站、垃圾处理站、公共厕所、废品收购站、景观水体、下水道、地下停车场等。

在灭蚊行动中,专业消杀人员将采用空间喷雾与滞留喷洒相结合的方式,并辅以投放杀虫颗粒剂,对蚊虫的孳生地和栖息地进行全面消杀。同时,相关部门将选用高效、低毒的环保型消杀药物,在确保对人体和环境安全的前提下,最大限度降低蚊虫密度,提升灭杀效率。

消杀时,建议广大市民关好门窗,不要在消杀现场围观和随意触摸消杀药物以及设施设备,尽量远离消杀场所;待消杀作业完成后,再开窗通风换气。

各级各部门要切实履行职责,按照全市统一部署,集中实施环境卫生整治、孳生地清理、媒介生物防制等攻坚行动,形成防控合力。

“这些举措太及时了!”家住芙蓉区的市

民李女士说,蚊虫繁殖能力强,大家深知灭蚊是一场格外艰难的战斗,“现在政府牵头进行大扫除和集中灭蚊,我们一定积极配合,一起维护居住环境的卫生。”

长沙市卫生健康委提醒,居民要做好家庭日常防蚊措施,外出尽量穿浅色长衣长裤,避免伊蚊出没频繁时段(上午7时至9时,下午4时至6时)在树荫、草丛、凉亭等逗留,还可在衣物上涂抹驱蚊剂。若出现发热、关节痛、皮疹等疑似症状,请立即就医并告知旅居史。

## 相关链接

### 灭蚊行动,发现线索可拨打这些电话

居民如果发现环境脏乱、存在积水,或需要咨询灭蚊行动相关事项,可拨打以下咨询电话:

长沙市卫生健康委员会:88666427  
湖南湘江新区卫生健康局:89755198  
芙蓉区卫生健康局:84686762  
天心区卫生健康局:85899201  
开福区卫生健康局:84558016  
雨花区卫生健康局:85880843  
望城区卫生健康局:88062317  
长沙县卫生健康局:84015781  
浏阳市卫生健康局:83611958  
宁乡市卫生健康局:87881439

## 早晚有了秋的味道

提醒:14日台风“杨柳”送雨来  
周末38℃又将切回“烧烤模式”

长沙晚报8月11日讯(全媒体记者 舒元臻 通讯员 吴瑕)“有凉风,好舒服呀……”

11日,早晚阵阵凉风,让长沙市民感受了一丝立秋的味道。不过,且凉且珍惜!根据长沙市气象台11日发布的气象专报,本周前期多阵性降雨,后期转为晴热高温天气。

据市气象台预计,11日到15日,长沙阴天或多云,有阵雨或雷阵雨,湘州、张家界、常德北部、怀化北部大到暴雨,湘州(凤凰、花垣、古丈、永顺)、张家界(桑植)、常德(石门、澧县)大暴雨,其他地区晴天间多云;12日晚上到13日白天,湘中以北阴天有小到中雨,湘州、张家界、常德、怀化中北部、益阳、岳阳北部大雨,湘州(吉首、凤凰、泸溪、古丈)、张家界(市区、慈利)、常德(石门、桃源、市区、津市、澧县、临澧)、怀化(麻阳、辰溪、溆浦、沅陵、市区)暴雨,其他地区以多云有阵雨或雷阵雨;13日晚上到14日白天,湘中、湘南阴天部分地区有中到大雨,永州(新田、宁远、蓝山)、郴州(市区、临武、嘉禾、桂阳、宜章、汝城)暴雨,其他地区阴天间多云有阵雨或雷阵雨。

具体来看,12日,多云有阵雨或雷阵雨,北风2到3级,27℃至34℃;13日,阴天有阵雨或雷阵雨,北风2到3级,26℃至32℃;14日,中到大雨,东南风3到4级,雷雨时阵风7到8级,26℃至32℃;15日,阵雨转多云,南风3到4级,26℃至34℃;16日,多云到晴天,南风2级,27℃至37℃;17日,晴天,西南风2级,28℃至38℃。

需注意的是,11日湖南地质灾害气象风险预警、山洪灾害风险预警、暴雨蓝色预警、雷电预警。

高温黄色预警四预警齐发。与此同时,湖南省气象台预计,11日晚到13日湘西、湘北部分地区有大到暴雨,局地大暴雨,并伴有雷暴大风等强对流天气;湘中、湘南局地最高气温仍有35℃至38℃;14日受台风“杨柳”影响,湘南局地暴雨。

其中,11日晚上到12日白天,湘州、湘北多云有小到中等阵雨或雷阵雨,湘州、张家界、常德中北部、怀化北部大到暴雨,湘州(凤凰、花垣、古丈、永顺)、张家界(桑植)、常德(石门、澧县)大暴雨,其他地区晴天间多云;12日晚上到13日白天,湘中以北阴天有小到中雨,湘州、张家界、常德、怀化中北部、益阳、岳阳北部大雨,湘州(吉首、凤凰、泸溪、古丈)、张家界(市区、慈利)、常德(石门、桃源、市区、津市、澧县、临澧)、怀化(麻阳、辰溪、溆浦、沅陵、市区)暴雨,其他地区以多云有阵雨或雷阵雨;13日晚上到14日白天,湘中、湘南阴天部分地区有中到大雨,永州(新田、宁远、蓝山)、郴州(市区、临武、嘉禾、桂阳、宜章、汝城)暴雨,其他地区阴天间多云有阵雨或雷阵雨。

## 受暴雨影响,湖南部分列车将停运

长沙晚报8月11日讯(全媒体记者 吴鑫矾 通讯员 张晓敏 罗威)8月11日,记者从国铁广州局获悉,根据气象部门消息,预计8月11日至12日,湖南西北部地区有暴雨或大暴雨。局部地区有特大暴雨。为确保旅客列车运行安全,国铁广州局根据降雨影响范围,8月12日8时至8月13日8时,将对渝怀铁路、焦柳铁路部分列车采取停运措施,具体停运车次请在12306网站(APP)查询,此外部分列车也将出现不同程度晚点,有出

行计划的旅客请注意行程。铁路部门提醒,在收到列车停运短信或在12306查询到列车停运信息后,可自车票发站乘车日期起30日内(含当日),在12306网站(APP)或火车站人工窗口办理全额退票手续,因列车停运导致的退票不收取退票费。现金支付、已经打印报销凭证的旅客自退票之日起180天内(含当日),持购票时使用的有效身份证件原件至铁路车站窗口交回报销凭证,领取票款。

## 坡子街现最暖身影 白衣天使3分钟急救倒地儿童

长沙晚报8月11日讯(全媒体记者 徐媛 通讯员 唐杰)暑假的长沙坡子街,人流如织。8月7日晚,一声急促的呼救“有没有医生?谁来帮帮忙?”骤然划破喧嚣,瞬间牵动了周围路人的心。

恰巧路过的中南大学湘雅二医院急诊医学科轮科护士瞿秋林,闻声后立刻停下脚步。不远处,一名儿童已倒在地上,情况十分危急。她来不及与同行的朋友多言,甩开同伴的瞬间便箭步冲向现场。等朋友反应过来时,瞿秋林已经跪在孩子身边,迅速投入急救中。

此时,倒地的小朋友正不停呕吐,险情迫在眉睫。瞿秋林第一时间将孩子的头偏向一侧,这一关键操作,精准避免了呕吐物堵塞呼吸道引发窒息的致命风险。“家长您别紧张,我是护士!”她一边安抚手足无措的家长,一边快速询问孩子的状况。在得

知小朋友正处于高热惊厥状态后,她当机立断:“请大家散开,小朋友需要散热。”随即,她解开孩子的衣襟帮助物理降温,同时冷静地提醒家长立即拨打120急救电话。

专业的处置、镇定的安抚,让现场的紧张气氛逐渐缓和。短短3分钟后,小朋友原本紧闭的牙齿缓缓松开,惊厥症状得到初步缓解。瞿秋林始终守护在旁,直到民警和120医护人员赶到现场,仔细完成病情交接后,才默默转身,悄然消失在熙攘的人流中。

11日,面对众人的称赞,瞿秋林朴实的话语道出了医护人员的初心:“作为医护人员,无论何时何地,救人是本能,更是责任。儿童是祖国的未来,守护他们的平安,是我们义不容辞的使命。”

**新时代 新雷锋**  
积极践行社会主义核心价值观

# “红色物业”添暖色 业主住得舒心

长沙深化物业管理与基层治理融合,党员志愿者、红色管家发挥重要作用

长沙晚报全媒体记者 陈焕明 孙占锋 陈星源

当党建红遇上物业蓝,会碰撞出怎样的火花?在长沙,物业管理与基层治理的融合正不断深化。从天心区率先提出“红星耀物业”主题到物业企业党支部的纷纷成立;从物业打造的“红色联盟”切实解决业主烦心事到党员带头的志愿服务队,不仅挨家挨户为老人宣讲防诈骗知识,诸多小区物业服务在党建引领下的种种努力,居民们都看在眼里、暖在心里。目前,记者走进长沙多个小区,感受“红色物业”焕发出不一样的风采。

## 贴心服务,传递家的温度

天心区文源街道金汇社区佳馨园小区,老年人占比达68%,老年居民对活动空间的需求也愈发明显。为此,金汇社区党委联合小区党支部、招商积余物业公司及片组邻“三长”代表,多次沟通协调,争取到440平方米公用房作为小区党群服务中心。

佳馨园小区党支部书记陈建武介绍,在建设过程中,将老年人的需求放在首位进行适老化改造,还通过结对共建筹集50余万元资金。如今,党群服务中心的保健室、书画室、棋牌室等功能室,成为老人们的温馨家园。

小区业主李先生笑着说:“以前小区里乱糟糟的,现在啥事都有人管,住得舒心多了。”美观且配备监控和消防设施的充电车棚建成了,消防控制室改造也在多方努力下顺利推进。在2024年度湖南省“美好家园”小区评选中,佳馨园成功入选。

在卢浮原著小区,党群活动中心墙上张贴的“快乐四点半”活动安排格外醒目——



五矿物业联合五矿地产、歇马亭社区及社会组织开展五矿邻里节,丰富业主的业余生活。

受访者供图

## 精细运营,为美好家园添彩

在2024年度湖南省“美好家园”小区名单中,雨花区五矿·万境蓝山小区凭借出色的物业管理、社区服务等成功上榜。五矿物业湖南公司副总经理刘英健表示,公司积极联动街道、社区、业主及辖区单位,构建多方共建机制,推进党建阵地标准化建设。

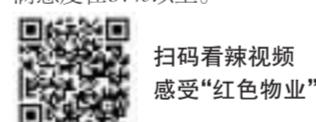
如今,小区不但完成多项基础设施提质改造,还在丰富居民精神文化生活方面,依托五矿地产、歇马亭社区及社会组织开展五矿邻里节、主题季、社群联欢等活动,不仅丰富了业主的业余生活,更融洽了邻里关系。

漫步机上的老人稳健脚步,按摩器边的年轻人舒展身体……走进雨花区高峰雅园小区,空层传来阵阵欢笑声。“物业新增的这些设施太实用了,锻炼完还能去唠唠嗑!”居民王奶奶乐呵呵地从器械上起身,正准备和朋友结伴去娱乐室。

这番其乐融融的景象,得益于第一太平金融科物业的精细化运营。“在党建引领下,我们打造了‘三个阵地’,即以‘邻里’为品牌,打造活动中心、议事厅和爱心驿站,为居民提供全方位优质服务。”高峰雅园项目经理侯星兰介绍。如今,娱乐室为长者提供全天候休闲空间,开放式儿童游乐场成为亲子互动场所,冬至包饺子、端午裹粽子等活动,更让小区充满人文温度。

人是物业服务中的关键要素,“红色引

擎”正持续激活人才动能。侯星兰告诉记者,在党员示范带动下,居家维修服务队、安全巡逻队、红色管家志愿队三支特色服务队伍相继组建。数据显示,通过阵地建设与队伍建设的深度融合,小区物业服务实现品质跃升,客户满意度在97%以上。



扫码看辣视频  
感受“红色物业”

■ 好房子 好物业 好服务——长沙党建引领小区治理“红色物业”建设优秀案例系列报道5

# 租客留下“烂摊子” 房东索赔获支持

租赁合同细节决定成败,房东因卫生费未约定败诉部分诉求;律师提醒租赁双方强化证据意识

长沙晚报8月11日讯(全媒体记者 李广军)范女士将自己一套全新装修的住房出租,结果租客住了一年退租后她检查房屋才发现,不仅屋内卫生一片狼藉,而且电视机、床和沙发等物品也多有损坏。因租客拒绝赔偿,范女士将其告上法庭。记者11日从开福区法院获悉,该院判决租客赔偿7000余元。律师提醒,租赁合同的条款约定至关重要,租赁双方在签订合同时应尽可能细化各项约定。

## 判决:赔偿家具家电损失,不支持保洁卫生费

2023年8月,范女士与王女士签订房屋租赁合同,将自己的一套全新房租给王女士。租期1年,租金为每月3500元,押金3500元。合同约定,租客如因故意过失造成租用房屋设备的损毁,应负责恢复原状或赔偿经济损失。“2024年8月租约到期后,我去房屋查看,才发现对方损坏了房屋内的电视机、主卧室门、主卧床、沙发、茶几和地板瓷砖等物品,而且冰箱内食物腐烂发臭,墙面乱贴乱画,卫生一片狼藉。”范女士很是气愤,她多次与王女士沟通,要求对方协商解决赔偿问题,“但对方电话不接信息不回,拒绝赔偿。”

在法庭上,范女士提供了相关购买记录及维修费凭证,主张损失共11264元;另外,她还

表示对方搬走后,其雇请保洁人员进行清洁共计花费卫生费1824元,要求对方赔偿。另查明,王女士租赁期间缴纳的燃气余额为23.92元、水费余额为68.83元,范女士收取的房屋押金3500元尚未退还。

开福区法院审理认为,根据《中华人民共和国民法典》第七百一十四条“承租人应当妥善保管租赁物,因保管不善造成租赁物毁损、灭失的,应当承担赔偿责任”之规定,范女士向王女士交付全新装修未使用过的新房,其家具家电系全新配置,其主张的家具家电损失共计11264元的事实依法予以认定,王女士应予赔偿;关于保洁卫生费的问题,因案涉合同对保洁卫生费未作约定,故对此诉求法院不予支持。扣除王女士交纳的押金3500元、燃气余额23.92元、水费余额68.83元后,王女士应当向范女士支付赔偿费7671.25元。

“租赁合同的条款约定至关重要,虽然本案中合同约定了租客对物品损坏的赔偿责任,但对于退租时的卫生标准未作明确约定,导致房东的保洁费诉求未获支持,提示租赁双方在签订合同时应尽可能细化各项约定。若中介提供的格式合同中未涉及保洁费,房东可要求在合同中增加补充条款,约定退租时房屋需达到的清洁标准(如‘恢复

至交付时的清洁状态’),并明确保洁费用由租客承担,一般可在‘其他费用’中列明。”泰和泰(长沙)律师事务所高级合伙人、副主任李志员律师提醒,出租方在交付房屋时,应与承租方共同确认房屋及物品的状态,以便在发生纠纷时明确责任;承租方在退租时,也应主动配合出租方检查房屋,及时处理存在的问题,避免纠纷产生。

## 提醒:从签订合同起租赁双方就应强化证据意识

记者了解到,将于9月15日起施行的《住房租赁条例》规范出租租赁活动,就住房出租、承租等作出相关规定,旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益。

《住房租赁条例》明确,用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康。出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金。

雨花区法院近日审理的一起案件中,梁女士承租曾先生一套住房,在合同履行过程中,

因对房屋阳台窗户玻璃的修缮义务应当由谁承担发生争议,梁女士提前退租,双方对剩余租金及押金等费用退还协商未果,酿成纠纷。法院查明,经双方微信聊天记录内容及梁女士拍摄的动态照片可得知,阳台窗户玻璃开裂应系房屋承租前即已存在。曾先生作为出租人应提供安全、完好的房屋,应承担修缮义务,因其拒绝修缮,窗户存在破裂掉落的危险,梁女士为避险只能单方解除案涉房屋租赁合同,曾先生对于解除案涉房屋租赁合同存在一定过错,故不应认定梁女士单方解除房屋租赁合同构成违约而应承担相应的违约责任。法院最终确认双方解除《房屋租赁合同》,曾先生退还押金和部分租金。

李志员表示,根据《住房租赁条例》,在住房租赁活动中,因押金返还、住房维修、住房腾退等产生纠纷的,由出租人和承租人协商解决;协商不成的,可以依法申请调解、仲裁或者提起诉讼;“租赁双方应强化证据