

长沙县出台“房十条”力促市场平稳健康发展

# 公积金覆盖灵活就业 商办可享民水价

长沙晚报8月13日讯（全媒体记者 刘洋 星沙时报记者 彭娴 通讯员 张志威 赵清）8月13日，长沙县住房和城乡建设局、自然资源局、财政局共同印发《关于推动长沙县房地产市场平稳健康发展的若干措施》，推出十条具体政策，着力构建“市场+保障”双轨体系，以建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”为核心目标，多维度促进市场平稳运行。

在激活住房消费方面，新政通过降低购房门槛释放需求潜力。公积金政策实现重大突破，不仅提高贷款额度，更首次将灵活就业人员纳入覆盖范围，同时支持异地公积金购

房并丰富提取方式。购房人凭不动产预告登记即可统筹安排落户、入学，大幅提升房产附加值。延续“宜居星沙”购房补贴政策，对教师、医务人员、产业工人等群体给予财政支持。针对非住宅库存，购买存量商办产品的业主在满足“一户一表”条件下可享受与住宅同等用水价格。

供给侧改革同步深化，土地出让规则率先优化。竞买保证金可按起始价20%的最低比例缴纳，并允许分期缴款，切实减轻企业资金压力。规划政策创新力度空前，支持房企将已批未建公寓调整为住宅，并可优化项目商住

比例。最引人注目的是计容规则突破：架空层、社区服务设施等不计容积率，因城市风貌封闭的阳台、套内花园按50%计算面积，且这部分面积最高可达套内建筑面积20%，显著提升产品竞争力。同时鼓励开发低密度、智慧化社区，配套推动“智慧物业”建设，构建“好房子—好小区—好社区”完整链条。库存去化开辟新路径，支持国企收购商品房转作保障房、人才公寓等政策性住房。

要素保障体系全面升级。融资支持方面建立“白名单”常态化机制，对实行现房销售的项目提供更高额度、更低利率、更长期限的

贷款优惠。审批效能再提速，建设项目通过规委会预备会审议后即可提前进入技术审查，并为房企配备全流程“项目管家”。市场环境持续净化，通过七天无理由退订、投诉快速响应等机制保障消费者权益。对落实“好房子”标准成效显著的企业，将在土地出让、金融政策支持、资金监管等方面给予政策倾斜。

该措施自发布之日起实施，有效期1年，标志着长沙县通过供需两端精准施策，全面推动房地产业向高质量发展模式转型。



扫码了解长沙县“房十条”

## 育儿建议请您来提

湖南省家庭教育研究会起草《家庭教育指导服务规范》，现面向全社会公开征集意见

长沙晚报8月11日讯（全媒体记者 匡春林 实习生 黄心怡）您是否苦恼隔代教育观念冲突？是否期待身边有更专业的育儿指导？……即日起，湖南省家庭教育研究会就其起草的《家庭教育指导服务规范》面向社会公开征集意见。您的每一条建议，都可能成为规范的重要条款。孩子的成长只有一次科学养育，需要您的宝贵意见。

为推动家庭教育从“经验化”向“专业化”转型，通过明确服务内容、工作流程、评价体系等筑牢儿童成长第一课堂，经过两年的探索与实践，湖南省家庭教育研究会起草了《家庭教育指导服务规范》。

据悉，《家庭教育指导服务规范》（征求意见稿）规定了家庭教育指导服务的术语和定义、总体原则、服务主体、服务内容、服务流程等。适用于湖南省行政区域内家庭教育指导师的准入、培养，家庭教育指导服务的质量评估和管理。

征求意见稿指出，家庭教育是指父母或者其他监护人为促进未成年人全面健康成长，对未成年人的道德品质、身体素质、生活技能、文化修养、行为习惯等方面实施科学培育、正向引导和积极影响。家庭教育指导服务是指由相关机构和具备资质的个人面向未成年人父母或者其他监护人提供的专业性支持与引导服务，旨在帮助其提升教育能力，改善亲子关系，促进未成年人全面健康发展。

征求意见稿还指出，家庭教育指导服务内容包括咨询指导、活动组织、家庭建设指导。其中，咨询指导服务内容包括习惯养成指导、家庭问题辅导等内容，家庭问题辅导咨询指导服务内容包括但不限于：为父母或者其他监护人提供家庭教育的政策、法律、育儿知识等咨询服务；协助父母或者其他监护人掌握相关技能与方法，积极应对未成年人身心健康成长中的困惑等。

即日起至2025年8月30日，只要您关注家庭教育，无论您是普通家长、一线教师，还是法律专家、社会学者，均欢迎大家提出宝贵意见，可发送意见建议至邮箱hnnwcd@163.com。



扫二维码了解详情



环卫工人在爱心冰柜里取水饮用。长沙晚报通讯员 胡红英 肖雯靓 供图

## “渴了就来拿！”

桂花坪街道银桂苑社区“爱心冰柜”成户外工作者贴心“加油站”

长沙晚报8月13日讯（全媒体记者 洪虹 通讯员 胡红英 肖雯靓）“这水甜到心坎里了！”三伏天的热浪还未散去，天心区桂花坪街道银桂苑社区工会驿站外的爱心冰柜前，环卫工人万师傅熟练地取出一瓶冰水，仰头畅饮。8月以来，这个看似普通的冰柜，成了附近户外劳动者们最贴心的“加油站”。

爱心冰柜公益活动由银桂苑社区居委会、银桂苑社区新时代文明实践站、银桂苑社区工会联合会、银桂苑社区发展基金委员会、银桂苑社区网格工作站积极倡导发起，旨在为环卫工人、外卖小哥、快递员以及交警等户外工作者表达敬意与关怀。冰柜都贴上了醒目的“爱心冰柜 免费自取”标识，方便户外工作者能够快速找到。

自爱心冰柜设立以来，每天都有大量户外工作者前来取用。环卫工人王叔叔感

激地说：“我们打扫卫生的时候，渴了就来拿瓶水，太方便了，真的非常感谢这些好心人。”外卖小哥小李也表示：“送单的路上，顶着大太阳，常常汗流浹背。路过爱心冰柜，拿瓶水喝，感觉体力恢复不少。”

记者了解到，为了保证冰柜中的饮用水供应充足，社区不仅安排专人每天定时检查、补充饮用水，还积极发动社区爱心企业和居民进行捐赠。

令人感动的是，这个公益项目很快形成了一场爱心接力。爱心企业纷纷慷慨解囊，更有热心市民李先生一次性捐赠了20箱矿泉水。同时，许多市民在路过爱心冰柜时，也会主动购买水投放进冰柜，为一线工作者献出自己的一份爱心。

一位不愿透露姓名的爱心市民表示：“看到户外工作者这么辛苦，我们也想尽自己的一份力，让他们感受到清凉。”

据悉，爱心冰柜项目只是社区关爱户

外劳动者系列举措之一。除了免费饮用水，社区工会驿站还配备了空调、休息座椅、急救药品、充电设备等设施，为户外劳动者提供一个可以短暂休息、缓解疲劳的舒适空间。此外，随着末伏的到来，社区已在筹划“暖心驿站”的冬季服务，让劳动者们四季都能感受到家的温暖。

截至目前，爱心冰柜已接受捐赠矿泉水500余瓶，惠及环卫工人、外卖小哥、过路市民等居民群众100余人次。银桂苑社区党委书记陈志平表示，社区将持续关注一线工作者的需求，确保爱心冰柜能够一直为大家送去清凉，也希望更多的人能够加入到爱心行动中来。

如果你也想为爱心冰柜出一份力，可以前往银桂苑社区一楼进行物资捐赠，或者联系银桂苑社区居委会（电话：84810252）了解更多捐赠方式，用爱心为户外工作者撑起一片清凉的天空。

## 放下身段赚些碎银 总比端着架子等客来要好

贺文兵

身着笔挺中餐制服的厨师长，熟练地在街头拌着卤菜；酒店经理把麦克风当扩音器，在摊位前高声揽客……7月以来，五星级酒店“放下身段”摆摊的场景在短视频平台上频频刷屏，长沙不少星级酒店也加入了这场“街头摆摊大战”。（8月13日长沙晚报）

当星级酒店在路边摆摊售卖八九元一份的凉皮凉粉、十多元一份的瓜果猪蹄时，有人觉得这是“自降身价”，但在空荡荡的酒店大堂与排队的摊位前，答案早已分明：与其端着架子等客来，不如放下身段赚些碎银。

生存面前，面子从来不是必需品，活下去才是最实在的道理。市场不相信“身段”，只认“需求”。市场“寒流”下，高端消费收缩，星级酒店的传统盈利模式遭遇重创。曾经门庭若市的宴会厅冷落下来，空荡的大厅成了行业隐痛。正如某酒店老板所言，“不弯腰，就只能空着大厅等客来。”

你在等客来，客不一定来！当大众更倾向于平价、便捷的消费时，固守“星级”的光环毫无意义。摆摊或许利润微薄，却是在市场为自己“找饭吃”。用闲置的后厨做小吃，用街头的人流填补客源缺口，这恰恰是商业主体应有的生存本能。

## 高铁车次中途为何会变 与列车行驶“上下行”规则有关

长沙晚报8月13日讯（全媒体记者 吴鑫帆 实习生 陈宇琪）“我只是中途站下车活动了一下，上车时发现车厢屏幕上的车次编号突然变了，我拿着手机反复核对，生怕自己坐错了车！”8月13日，长沙市民王先生向记者分享了他前不久乘坐高铁出行时的“奇遇”。

记者发现，暑期出行高峰，不少乘客同样遇到了列车在行车途中车次号悄然变更的情况。对此，记者从铁路部门获悉，这种车次变化是一种正常的运行调整，被称为“折角车次”，其变更与列车行驶的“上下行”规则相关，但不影响旅客座位和列车工作人员配置，旅客无需担忧坐错车。

记者了解到，根据铁路部门规定，开往北京方向或者从支线开往干线的列车为“上行”，车次数字是双数；离开北京方向或从干线开往支线的列车为“下行”，车次数字是单数。当列车在一次完整的旅途中改变上下行方向时，为维护列车运行秩序，铁路部门会调整车次，这就是“折角车次”，转换的站点叫“折角车站”。

银子虽碎，也许能铺就生路。有商家坦言，摆摊赚不了大钱，但持续的流量与即时反馈比利润更珍贵。这“碎银”里藏着两重价值：一是短期的现金流，守住“活下去”的底线；二是市场的信号灯，食客对口味的评价、对价格的敏感，都是优化菜单、升级服务的鲜活素材。

比起固守高端定位坐吃山空，这些“碎银”更像“救命钱”，不仅能解燃眉之急，还能为转型积累经验。就像老字号餐馆放下身段做外卖，奢侈品品牌推出入门款，都是通过“小切口”维持市场热度，为长远发展留余地。

端着“架子”等客来，终究不是好办法。

当酒店精致的餐具蒙尘，专业的大厨赋闲，所谓的“高端”不过是空中楼阁。反观那些敢于俯身的星级酒店，用星级标准做街头小吃，让消费者花小钱体验高品质，反而拉近了与大众的距离。这种“接地气”不是降价，而是用诚意换认可——毕竟，能在市场中活下来、活得好，才是对品牌价值最好的证明。

商业世界里，没有永恒的身段，只有永恒的变化。在生存压力面前，星级酒店摆摊赚些碎银的务实，远胜过端着架子的虚荣。



# 建设文明村镇

# 涵养美丽乡村“精气神”！

打造幸福家园

建设美好乡村



中共长沙市委宣传部  
长沙市文明办 宣

设计 星辰在线（长沙文明网）