

长沙县出台“房十条”力促市场平稳健康发展

公积金覆盖灵活就业 商办可享民水价

长沙晚报8月13日讯(全媒体记者 刘洋
星沙时报记者 彭娴 通讯员 张志威 赵清)8月13日,长沙县住房和城乡建设局、自然资源局、财政局共同印发《关于推动长沙县房地产市场平稳健康发展的若干措施》,推出十条具体政策,着力构建“市场+保障”双轨体系,以建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”为核
心目标,多维度促进市场平稳运行。

在激活住房消费方面,新政通过降低购房门槛释放需求潜力。公积金政策实现重大突破,不仅提高贷款额度,更首次将灵活就业人员纳入覆盖范围,同时支持异地公积金购

房并丰富提取方式。购房人凭不动产预告登记即可统筹安排落户、入学,大幅提升房产附加值。延续“宜居星沙”购房补贴政策,对教师、医务人员、产业工人等群体给予财政支持。针对非住宅库存,购买存量商办产品的业主在满足“一户一表”条件下可享受与住宅同等用水价格。

供给侧改革同步深化,土地出让规则率先优化。竞买保证金可按起始价20%的最低比例缴纳,并允许分期缴款,切实减轻企业资金压力。规划政策创新力度空前,支持房企将已批未建公寓调整为住宅,并可优化项目商住

比例。最引人注目的是计容规则突破:架空层、社区服务设施等不计容积率,因城市风貌封闭的阳台、套内花园按50%计算面积,且这部分面积最高可达套内建筑面积20%,显著提升产品竞争力。同时鼓励开发低密度、智慧化社区,配套推动“智慧物业”建设,构建“好房子—好小区—好社区”完整链条。库存去化开辟新路径,支持国企收购商品房转作保障房、人才公寓等政策性住房。

要素保障体系全面升级。融资支持方面建立“白名单”常态化机制,对实行现房销售的项目提供更高额度、更低利率、更长期限的

贷款优惠。审批效能再提速,建设项目通过规委会预备会审议后即可提前进入技术审查,并为房企配备全流程“项目管家”。市场环境持续净化,通过七天无理由退订、投诉快速反应等机制保障消费者权益。对落实“好房子”标准成效显著的企业,将在土地出让、金融政策支持、资金监管等方面给予政策倾斜。

该措施自发布之日起实施,有效期1年,标志着长沙县通过供需两端精准施策,全面推动房地产业向高质量发展模式转型。



长沙县“房十条”

放下身段赚些碎银 总比端着架子等客来要好

● 贺文兵

身着笔挺中餐制服的厨师长,熟练地在街头拌着卤菜;酒店经理把麦克风当扩音器,在摊位前高声揽客……7月以来,五星级酒店“放下身段”摆摊的场景在短视频平台上频频刷屏,长沙不少星级酒店也加入了这场“街头摆摊大战”。(8月13日长沙晚报)

当星级酒店在路边摆摊售卖八九元一份的凉皮凉粉、十多元一份的凤爪猪蹄时,有人觉得这是“自降身价”,但在空荡荡的酒店大堂与排队的摊位前,答案早已分明:与其端着架子等客来,不如放下身段赚些碎银。

生存面前,面子从来不是必需品,活下去才是最实在的道理。

市场不相信“身段”,只认“需求”。市场“寒流”下,高端消费收缩,星级酒店的传统盈利模式遭遇重创。曾经门庭若市的宴会厅冷落下来,空荡的大厅成了行业隐痛。正如某酒店老板所言,“不弯腰,就只能空着大厅等客来。”

你在等客来,客不一定来!当大众更倾向于平价、便捷的消费时,固守“星级”的光环毫无意义,摆摊或许利润微薄,却是在市场为自己“找饭吃”。用闲置的后厨做小吃,用街头的人流填补客源缺口,这恰恰是商业主体应有的生存本能。

银子虽碎,也许能铺就生路。有商家坦言,摆摊赚不了大钱,但持续的流量与即时反馈比利润更珍贵。这“碎银”里藏着双重价值:一是短期的现金流,守住“活下去”的底线;二是市场的信号灯,食客对口味的评价,对价格的敏感,都是优化菜单、升级服务的鲜活素材。

比起固守高端定位坐吃山空,这些“碎银”更像“救命钱”,不仅能解燃眉之急,还能为转型积累经验。就像老字号餐馆放下身段做外卖,奢侈品品牌推出入门款,都是通过“小切口”维持市场热度,为长远发展留余地。

端着“架子”等客来,终究不是办法。

当酒店精致的餐具蒙尘、专业的大厨赋闲,所谓的“高端”不过是空中楼阁。反观那些敢于俯身的星级酒店,用星级标准做街头小吃,让消费者花小钱体验高品质,反而拉近了与大众的距离。这种“接地气”不是掉价,而是用诚意换认可——毕竟,能在市场中活下来、活得好,才是对品牌价值最好的证明。

商业世界里,没有永恒的身段,只有永恒的变化。在生存压力面前,星级酒店摆摊赚些碎银的务实,远胜过端着架子的虚荣。



高铁车次中途为何会变 与列车行驶“上下行”规则有关

长沙晚报8月13日讯(全媒体记者 吴鑫礽 实习生 陈宇琪)

“我只是中途站下车活动了一下,上车时发现车厢屏幕上的车次编号突然变了,我拿着手机反复核对,生怕自己坐错了车!”8月13日,长沙市民王先生向记者分享了他前不久乘坐高铁出行时的“奇遇”。

记者发现,暑期出行高峰,不少乘客同样遇到了列车在行车途中车次号悄然变更的情况。

对此,记者从铁路部门获悉,这种车次变化是一种正常的运行调整,被称为“折角车次”,其变更与列车行驶的“上下行”规则相关,但不影响旅客座位和列车工作人员配置,旅客无需担忧坐错车。

记者了解到,根据铁路部门规定,开往北京方向或者从支线开往干线的列车为“上行”,车次数字是双数;离开北京方向或从干线开往支线的列车为“下行”,车次数字是单数。当列车在一次完整的旅途中改变上下行方向时,为维护列车运行秩序,铁路部门会调整车次,这就是“折角车次”,转换的站点叫“折角车站”。

同时,列车在运行途中,只要遇到上下行发生变化,就会变更车次,没有次数限制。

以厦门开往长沙南的G1486/1487次列车为例,该列车从厦门始发时使用G1486次车次,因其厦门至上饶段属于开往北京方向的上行路线。当列车抵达上饶站后,运行方向转变为远离北京的下行方向,车次随即变更为G1487次,并以此编号行驶至长沙南终点站。

“行车途中,旅客列车变更车次编号后,车内旅客位置不会受此影响,列车员、列车长等值乘人员保持不变。”国铁广州局相关工作人员介绍,出现“折角车次”的情况并不少见,只是旅客在12306系统购票时,界面通常只会显示出发站的车次,所以旅客才无法直接看到折角车次的变化。

该工作人员介绍,旅客可以通过铁路12306App的“车站大屏”模块、车站候车室显示屏、站台候车显示屏、列车车内外显示屏,获取所乘列车车次信息,并与车票进行核对,以防坐错列车。



环卫工人在爱心冰柜里取水饮用。
长沙晚报通讯员 胡红英 肖雯靓 供图

“渴了就来拿!”

桂花坪街道银桂苑社区“爱心冰柜”成户外工作者贴心“加油站”

长沙晚报8月13日讯(全媒体记者 洪虹 通讯员 胡红英 肖雯靓)“这水甜到心坎里了!”三伏天的热浪还未散去,天心区桂花坪街道银桂苑社区工会驿站外的爱心冰柜前,环卫工人师傅熟练地取出一瓶冰水,仰头畅饮。8月以来,这个看似普通的冰柜,成了附近户外劳动者们最贴心的“加油站”。

爱心冰柜公益活动由银桂苑社区居委会、银桂苑社区新时代文明实践站、银桂苑社区工会联合会、银桂苑社区发展基金委员会、银桂苑社区网格工作站积极倡导发起,旨在为环卫工人、外卖小哥、快递员以及交警等户外工作者表达敬意与关怀。冰柜都贴上了醒目的“爱心冰柜 免费自取”标识,方便户外工作者能够快速找到。

自爱心冰柜设立以来,每天都有大量户外工作者前来取用。环卫工人王叔叔感

激地说:“我们打扫卫生的时候,渴了就过来拿瓶水,太方便了,真的非常感谢这些好心人。”外卖小哥小李也表示:“送单的路上,顶着大太阳,常常汗流浃背。路过爱心冰柜,拿瓶水喝,感觉体力恢复不少。”

记者了解到,为了保证冰柜中的饮用水供应充足,社区不仅安排专人每天定时检查、补充饮用水,还积极发动社区爱心企业和居民进行捐赠。

令人感动的是,这个公益项目很快形成了一场爱心接力。爱心企业纷纷慷慨解囊,更有热心市民李先生一次性捐赠了20箱矿泉水。同时,许多市民在路过爱心冰柜时,也会主动购买水投放进冰柜,为一线工作者献出自己的一份爱心。

一位不愿透露姓名的爱心市民表示:“看到户外工作者这么辛苦,我们也想尽自己的一份力,让他们感受到清凉。”

据悉,爱心冰柜项目只是社区关爱户

外劳动者系列举措之一。除了免费饮用水,社区工会驿站还配备了空调、休息座椅、急救药品、充电设备等设施,为户外劳动者提供一个可以短暂休息、缓解疲劳的舒适空间。此外,随着末伏的到来,社区已在筹划“暖心驿站”的冬季服务,让劳动者们四季都能感受到家的温暖。

截至目前,爱心冰柜已接受捐赠矿泉水500余瓶,惠及环卫工人、外卖小哥、过路市民等居民群众100余人次。银桂苑社区党委书记陈志平表示,社区会持续关注一线工作者的需求,确保爱心冰柜能够一直为大家送去清凉,也希望有更多的人能够加入到爱心行动中来。

如果你也想为爱心冰柜出一份力,可以前往银桂苑社区一楼进行物资捐赠,或者联系银桂苑社区居委会(电话:84810252)了解更多捐赠方式,用爱心为户外工作者撑起一片清凉的天空。



打造幸福家园

建设美好乡村

中共长沙市委宣传部 宣
长沙市文明办

设计 星辰在线(长沙文明网)