

邻居私搭茶室挡光扰民 法院判决拆除并赔万元

长沙晚报8月13日讯(全媒体记者 黄能)推开窗想晒晒太阳,却发现自家窗外的天井突然被“加盖”,阳光被挡、通风受阻,甚至还有噪声干扰。袁女士就遭遇过这样的烦恼,多次沟通未果,只得诉至法院……8月13日,长沙市开福区人民法院披露了这起案件,并提醒市民把握处理相邻关系的“黄金准则”。

邻居私自搭建影响房屋采光

2018年的某天,袁女士突然发现隔壁邻居王某在自家窗外的天井处修建房屋并改造成茶室对外营业。袁女士在惊讶之余,觉得自身权益受到侵犯。这处私自搭建的房屋不仅对其房屋的采光、通风造成影响,晚间还会传来游戏机的声音,干扰家人正常休息。

袁女士多次与王某沟通,但对方均置之不理,拒不拆除私自搭建的房屋。2022年12月和2023年3月,该小区所属街道城管办先后两次向王某送达《限期整改通知书》,要求自行拆除违法建筑,王某仍拒不整改。

袁女士遂将王某起诉至法院,主张判令被告立即自行拆除违法建筑,并恢复原状,同时赔偿原告

损失60000元。

法院判决邻居赔偿损失

法院经审理认为,本案中,被告私自改造其房屋,将该套房屋外天井处搭设平台、加盖房间,并经街道城管办认定为违法建筑。被告私自改造的行为给原告的生活造成了较大影响,损害了原告的合法权益,原告诉请被告立即自行拆除该违法建筑,并恢复原状,于法有据,予以支持。

考虑到被告的行为给原告生活已造成长期影响,经原告多次沟通无果,被告应当对原告的损失进行赔偿。综合原告的受损时间及受影响程度,法院酌情认定被告应当赔偿原告损失10000元,对原告超出部分的诉请,不予支持。

最终,法院判决被告于判决生效之日起30日内拆除房屋外搭设的违法建筑,并将该房屋外侧恢复原状;向原告赔偿损失10000元。被告不服,提出上诉,二审法院维持原判,判决已生效。

注意处理相邻关系的“黄金准则”

法官表示,《中华人民共和国民法典》第二百八

十八条规定的“有利生产、方便生活、团结互助、公平合理”原则,是处理相邻关系的“黄金准则”。

不过,这一“黄金准则”在实践中需注意权利行使的边界。不动产权利人对土地、建筑物的使用,应以“不损害相邻方合法权益”为前提。例如,本案中王某搭建设筑物不得影响他人采光通风——这并非对私权的限制,而是对“相邻共同体”利益的平衡。同时,注意容忍义务的合理限度。相邻方需对轻微干扰负有容忍义务(如正常生活噪声、短暂施工影响),但超出必要范围的侵害(如长期夜间装修噪声达60分贝以上、遮挡窗户导致室内采光不足2小时/天),则构成权利滥用。

“相邻关系本质是‘邻里共同体’的利益平衡,如果要维权,务必恪守法律边界。”法官提醒,一要避免“以暴制暴”,发现邻居侵权时,切勿擅自拆除对方设施或采取报复行为,否则可能因“自力救济过当”承担法律责任;二要尊重司法权威,对生效判决应主动履行,拒不执行可能被纳入失信被执行人名单,甚至面临司法拘留;三要倡导和谐理念,日常生活中,安装防盗网、装修施工前应主动与邻居沟通,提前预防纠纷发生,维持邻里和睦。

学员欲退费,驾校不同意怎么办

律师:仔细阅读合同中的退费标准条款,清楚自身权利义务

长沙晚报8月13日讯(全媒体记者 李广军)到驾校报名交了培训费后一直没有去学车,后来又因各种原因不想学了,可以退费吗?开始学车后驾校倒闭,除了科目一之外的考试都是自己找的私教,怎么维权?记者从长沙市各基层法院获悉,随着汽车驾驶需求的日益增长,考驾照成了一种普遍现象,驾校与学员之间因各种原因产生的退费纠纷也时有发生。律师提醒,学员在签署培训协议时应仔细阅读合同中的退费标准条款,同时务必妥善保管驾校报名时的原始发票单据。

患糖尿病不敢开车要求退费?驳回

徐女士2023年12月29日在某驾校报名学车,交了3580元培训费。“报名后我一直没有去学,主要是身体不舒服。我患有糖尿病,经常头痛,有时犯病站着就要摔倒,所以不敢学车。”徐女士说,她先后多次去驾校要求退费,但因为合同与发票遗失,以及未提供医院证明均未协商成功。于是,她向望城区法院起诉,要求驾校退还培训费。

望城区法院认为,双方签订的《驾驶员培训合同》中约定“报名后3日内可无条件退费,1个月内可退50%,自报名日起超过一个月或者已在交警部门注册的,不予退费”。但徐女

士首次提出退费时间为2024年1月8日,且未按合同要求提出书面申请、收据原件等材料,驾校在合同签订后5日内也已为徐女士办理注册手续,履行了合同义务,驾校依约有权拒绝退费。

徐女士主张因糖尿病等身体原因无法学车,但其病情为慢性病,非突发重大疾病,签约时已知或应知自身情况,也未提供医学证明证实其完全丧失驾驶能力,合同亦未约定此类情形可退费,且健康风险非法定解除事由。徐女士因个人原因未参加培训,非驾校违约导致,法院遂驳回了徐女士的诉讼请求。

“已参加科目二考试的,不予退费”

在雨花区法院审理的一起教育培训合同纠纷案中,漆先生与某公司签订《机动车驾驶培训合同》,约定由该公司为其提供驾校培训服务,漆先生支付考试费、培训费用3000元。“但在我接受完科目二培训后对方就消极履行培训义务,损害了我的合法权益,所以我要求解除双方之间签署的合同并要求对方退还3000元服务费。”漆先生说。

经法院审理查明,漆先生已经通过了机动车驾驶人考试的科目二考试。因驾校经营原因致使培训教练车过了保险期限,但某公司承诺购买保险之后会继续为漆先生提供驾

驶技术培训服务。法院认为,漆先生要求解除双方签订的《机动车驾驶培训合同》,但并未提供证据证明其与某公司已协商解除、因不可抗力致使合同目的无法实现。某公司不履行驾驶培训服务或者迟延履行致使合同目的无法实现等情形,不符合解除合同的法律规定。漆先生要求某公司返还3000元费用,经查明,漆先生已经通过了机动车驾驶人考试的科目二考试,根据双方签订《机动车驾驶培训合同》的约定“已参加科目二考试的,不予退费”,该诉讼请求法院不予支持。

驾校倒闭,学员该如何维权?

唐先生与某驾校签订了《机动车驾驶培训合同》学车,支付了3580元培训费。但直至某驾校因经营不善倒闭,唐先生仅在驾校考过科目一,科目二、科目三均为其自费请私教练习,且自行交纳考试费用。唐先生遂起诉要求驾校退还培训费用。

雨花区法院认为,某驾校经营不善倒闭,无法为唐先生提供合格的驾驶证培训服务,视为双方以实际行动终止合同履行,唐先生主张退还相应费用具有事实和法律依据。关于退费金额,应当根据某驾校向唐先生实际提供的服务进度,收取相应的培训费用,将剩余培训费用退还。根据驾驶证考试科目难易程度以及驾校提供驾考培训服务的成本,酌定科目一培训及前期服务费用

占比10%、科目二培训及服务费用占比40%、科目三培训及服务费用占比40%、科目四培训及后续服务费用占比10%。根据培训进度,法院酌定已产生费用部分为10%,即358元(3580元×10%,含科目一培训及前期服务费),某驾校应当退还唐先生3222元(3580元-358元)。

泰和泰(长沙)律师事务所高级合伙人、副主任李志员律师提醒,在合同履行过程中,学员要妥善保管合同、发票、缴费凭证、沟通记录等重要证据,因为这是维护自身合法权益的重要支撑,“当驾校因经营不善倒闭无法继续提供服务时,学员有权要求退还剩余费用,应该及时通过法律途径主张权利。法院会根据驾校实际提供的服务进度,合理确定退费金额。”

长沙消防开展高温夜查

149家单位受检

长沙晚报8月13日讯(全媒体记者 周小华 通讯员 冯运文)为做好高温天气消防安全防范,遏制较大以上火灾事故,8月10日至12日,长沙消防开展消防安全集中夜查行动。此次夜查全市共检查单位149家,发现隐患、违法行为276处,督促整改火灾隐患201处,立案查处5起。

此次行动结合“双随机”任务,针对大型商业综合体、酒店宾馆、公共娱乐场所等夜间经营、住宿场所,重点检查消防安全主体责任落实、消防控制室人员持证在岗、消防通道畅通、消防设施完好有效、防火巡查及用火用电用气规范等情况,考查了现场人员消防知识与应急技能。针对发现的问题,消防监督员现场提出整改意见,能立即整改的当场整改,需限期整改的登记建档、实行闭环管理并跟踪指导。同时叮嘱单位负责人树牢安全思维,落实主体责任,加强防范措施。下一步,长沙消防将加大巡查力度,开展消防安全培训,保障全市火灾形势稳定。



图为消防人员正在夜查。长沙晚报通讯员 冯运文 供图

14岁女孩高热不退,竟是“猫抓病”捣蛋

逗猫时别让猫咪舔你的伤口或眼睛,出现持续淋巴结肿大、疼痛和发热等及时就医

长沙晚报全媒体记者 杨蔚然
通讯员 李慧

现代人工作压力大,“撸猫一族”谁能拒绝与毛茸茸的小猫咪亲昵呢?抚摸一下软乎乎的猫爪,闻闻小猫咪自带的奶香味,或是“治愈一切”的良药。然而,长沙市第一医院(中南大学湘雅医学院附属长沙医院)呼吸医学中心主任兼呼吸与重症医学科主任、主任医师汤渝玲教授近日提醒,“撸猫一族”需注意,猫咪虽然可爱,它体内却可能隐藏着一个叫“猫抓病”的小捣蛋鬼,趁人不备时影响人的身体健康。

14岁女孩高热不退 最终确诊“猫抓病”

近日,长沙市第一医院北院呼吸与危重症医学科三病区接诊了一名14岁的女孩芳芳(化名)。芳芳已经高热2周,体温最高达到41℃。来医院之前,芳芳已经在外院治疗了2周,并且做了流感、呼吸道合胞病毒、腺病毒等检查,最终检查结果均未发现异常。这可把家长急坏了,于是带着孩子来到长沙市第一医院北院就诊。

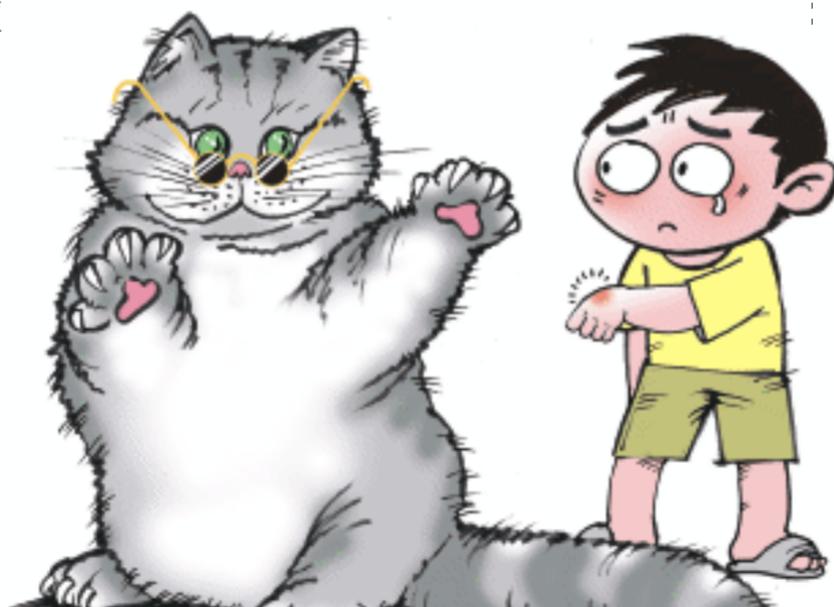
入院后,医生为其完善胸部CT检查,结果显示:可见双肺多发小结节;全身淋巴结彩超检查,可见双侧颈部、腋窝及腹股沟淋巴结肿大。

为明确肺部的病因,医生立即为患者做了支气管镜检查,用肺泡灌洗液标本做高通量测序检查。检查报告出来后,

医生考虑为“汉赛巴尔通体”感染,随后询问患者的过往病史。患者介绍,最近被自家散养的猫咪抓伤过。结合患者猫抓病史,以及全身多处淋巴结肿大及病原体情况,最终患者被诊断为“猫抓病”。

经过医护人员一番精心治疗、护理后,患者的体温恢复了正常,目前已经康复出院。

夏秋季猫咪活动频繁,“猫抓病”发生率较高



漫画/余宁山

大小从黄豆到鸡蛋大不等。大多数淋巴结肿大会在数周或数月后逐渐消退,但少数感染者可能出现发热、没精神、不想吃饭、恶心呕吐等全身症状。不过,症状大多不严重,患者无需特殊治疗就能自行康复,就像感冒一样有其自然病程。

汤渝玲表示,这并不代表大家

可以对“猫抓病”掉以轻心,了解其

来龙去脉,才能在享受撸猫乐趣的

同时做好健康防护。

很多人认为,“只有病猫才会

传播细菌”。其实,健康猫也可

能携带汉赛巴尔通体病原体。研究

显示,健康猫的带菌率为40%左

右,也就是说,家里看似健康的猫

咪,可能正悄悄携带这种细菌,所

以不能只通过猫咪外表判断其是

否带菌。

很多人关心,被猫咪抓伤后感

染“猫抓病”的概率有多大,还有人

觉得“被猫抓后一定会得猫抓病”。

实际上,感染概率并不高,大多

数人被猫抓后不会发病,无需过度恐

慌。多数研究显示,患“猫抓病”的

概率在1%~20%之间,具体取决于

猫的携带菌情况、抓伤程度及个人

免疫力状况。

从人群分布来看,5岁~14岁

的儿童和青少年更容易感染,这与

他们和猫互动更频繁、自我保护意

识较弱有关。性别上没有明显差

异,发病具有季节性,夏秋季节猫

咪活动频繁,跳蚤也更活跃,因此

这个时期“猫抓病”的发生率相对

较高。

逗猫时,别让猫咪舔你的伤口或眼睛

汤渝玲提醒,未及时清洗消毒的伤口,感染“猫抓病”的风险会更高。被猫咪抓伤后,大家可先进行紧急处理,用肥皂水+流动清水冲洗伤口15分钟,并用力挤一挤伤口的血,最后用酒精或者碘伏反复涂抹消毒,避免细菌残留。

即使被诊断为“猫抓病”也不用太紧张,大多数是“纸老虎”。对于免疫力正常的人来说,它就像是一场小感冒,不用特殊治疗,几周或几个月内一般会自愈。注意,“猫抓病”患者的日常护理也很重要,无需隔离,可正常生活,但发热或淋巴结肿痛严重时要注意休息,避免过度劳累。饮食上宜选择高热量、易消化的流食或半流食,多喝水促进新陈代谢。伤口要保持清洁干燥,避免二次感染。对于老人、儿童和少数免疫力较差的人,出现严重情况如持续的淋巴结肿大、疼痛和发热等症状时,建议到医院就诊。

“不能为了怕得猫抓病就放弃撸猫吧”,这是“撸猫一族”的心声。爱猫的我们该如何预防“猫抓病”呢?汤渝玲建议,做好以下几方面:

逗猫时尽量温柔、不强迫,别惹毛猫咪让它下狠手;

定期给猫咪剪指甲、驱虫,定期清洁猫砂盆、猫窝、食盆,保持猫咪所处环境的干净卫生;

撸完猫记得洗手,特别是吃饭前;

发情期的猫容易抓人,未绝育的猫(尤其是公猫)在发情期容易暴躁,建议尽早将其绝育;

猫咪的唾液可能携带细菌,与小猫咪玩耍时别让猫咪舔你的伤口或者眼睛;

不要随意逗弄路边的流浪猫和陌生的猫咪;

孕妇与抵抗力差的人撸猫要谨慎。

总之,“猫抓病”虽然可能偶尔来“串门”,但只要我们做好防护,就能安心享受与猫咪的甜蜜时光。

蚊子包“越抓越大”?可能是急性荨麻疹作怪

长沙晚报8月13日讯(全媒体记者 杨云龙 通讯员 孙丽蓉)

“我晚上睡觉被‘蚊子’咬了,涂了花露水反而肿成‘地图’了。”近日,湖南省中西医结合医院(湖南省中医药研究院附属医院)皮肤科门诊,25岁的小王走进诊室。他的四肢布满“红色风团”,部分已连成片,瘙痒难忍。然而,接诊医生告诉他,这不是蚊虫叮咬,而是“急性荨麻疹”。如何辨别急性荨麻疹与“蚊子包”?湖南省中西医结合医院(湖南省中医药研究院附属医院)皮肤科主任、主任医师何大伟为大家支招。

何大伟表示,急性荨麻疹与蚊虫叮咬的“蚊子包”都会红、肿、痒,但两者有不同之处,比如形状不同,“蚊子包”孤立、圆形凸起,急性荨麻疹呈现不规则风团,可融合成片;两者的边界不同,“蚊子包”边界清晰,急性荨麻疹边界模糊如地图;按压反应不同,“蚊子包”按压后仍见皮疹,急性荨麻疹按压后红斑消退;伴随症状不同,“蚊子包”可见叮咬点,急性荨麻疹可伴肿胀、腹痛或呼吸困难。若皮疹数小时内移动性出现(如手臂消退后大腿新发),或此起彼伏,则可判定为急性荨麻疹。

很多人以为只有“吃海鲜”才会诱发急性荨麻疹,其实这些常见因素更危险(“隐形推手”):潜伏型过敏原,包括药物阿司匹林、青霉素(甚至停药后几天才发作),感染如感冒病毒、幽门螺旋杆菌(儿童多见),接触物如花粉、宠物皮屑、尘螨,食物如海鲜、鸡蛋、奶制品、食品添加剂等;物理刺激(易被忽略),吹冷风后起风团;腰带、手表压迫处肿胀;紫外线诱发胆碱能性荨麻疹。

从中医角度来看,急性荨麻疹,常因饮食辛辣、情绪紧张诱发。

需要提醒的是,当皮疹合并喉咙发紧、声音嘶哑、胸闷气短、恶心呕吐、晕厥等表现,提示过敏性休克的可能,需立即就医。

一旦出现急性荨麻疹,怎么办?何大伟给大家推荐了家庭应急处理三步法:

第一步:阻断过敏原。回忆2小时内接触物(如新护肤品、食物或药物),避免再次接触;用温水冲皮肤(忌热水,会加重血管扩张)。

第二步:药物干预。首选第二代抗组胺药(如氯雷他定、西替利嗪),比一代(马来酸氯苯那敏)更少嗜睡副作用;外涂炉甘石洗剂(摇匀后涂抹,每日涂抹3至4次)。

第三步:中医外治疗法。中药熏洗,用牡丹皮、白鲜皮、金银花、野菊花、紫草、地榆等中药煎水待微温后洗浴,可以帮助止痒,缓解荨麻疹症状;耳尖放血,消毒后针刺耳尖挤出2至3滴血(需专业人员操作)。