

## 共建湖南大健康研究院 助力打造金阳科创城 浏阳经开区与湖南师大签约 刘仲华肖正波出席

长沙晚报8月22日讯(全媒体记者 朱泽寰)22日下午,浏阳经开区与湖南师范大学签约共建湖南大健康研究院。中国工程院院士、湖南师范大学校长刘仲华,湖南师范大学党委委员、副校长杨震,湖南师范大学副校长潘安练,长沙市委常委、浏阳市委书记肖正波出席。

据悉,湖南大健康研究院落户浏阳经开区金阳科创城,将重点打造天然产物、智能康复、前沿生物技术、分子诊断四大科研高地及成果转化中心,同时,双方共建大健康产业园,联动生物医药、医疗器械、健康食品三大产业,

推动大健康产业技术研发至产业化全链条发展,让“湖南智造”的生物医药成果从这里走向更广阔的市场。

肖正波表示,湖南师大与浏阳深化合作,是对浏阳的充分认可和高度信任。浏阳将把信任化为责任,为包括研究院和大学生创新创业基地在内的项目创造最佳条件,提供最优服务。同时,希望双方以本次签约为新起点,在共促大学生创业、共推科创成果、共育科创人才、共享校友资源等方面,进一步拓宽合作领域、提升合作层次,打造全省乃至全国校地合作的最佳典范。

## 让赛事流量转化为经济增量 湖南省足球联赛(湘超)长沙赛区工作会议召开 彭华松出席

长沙晚报8月22日讯(全媒体记者 祝林灿)22日,湖南省足球联赛(湘超)长沙赛区工作会议召开,市委常委、常务副市长彭华松主持会议并讲话。副市长郑平,市政府秘书长许凡参加。

会上,市体育局汇报长沙赛区筹备情况,各市直单位负责人作交流发言。据悉,“湘超”将于9月至12月举行。

会议指出,“湘超”是促进体育事业繁荣发展的创新举措,也是展示城市形象的难得机遇。各单位要以主动担当的姿态,扛牢办赛使命,按照“简约、安全、精彩”的办赛要求,全力以赴把赛事办出水平、办出特色、办成精品。

品;要以“归零”心态,全面查漏补缺,对照任务分工,倒排工期、挂图作战,在赛事举行前确保排查出来的问题销号清零;要以宾至如归的标准,做好服务保障,细化现场设备保障、赛场道路交通组织等工作;要以融合发展的思维,精心策划组织系列宣传推广活动,讲好长沙体育故事,同时推进“体育+文旅商”深度融合发展,让赛事流量转化为经济增量,实现办赛兴城、办赛兴业的目标;要以一失万无的警醒,进一步完善应急预案,扎实做好安全设施搭建、应急资源保障、秩序维护等重点工作,守牢安全底线。

## 为长沙经济社会发展 营造安全稳定的良好氛围

张敏调研综治内保、防范新型安全风险工作

长沙晚报8月22日讯(全媒体记者 李朝晖)22日下午,市委常委、市委政法委书记张敏调研综治内保、防范新型安全风险工作。

高政治站位,高度重视景区、医院等人员密集场所的安全防范工作,落实好人防物防技防措施,不断提升无人机反制等新技术应用水平,切实增强重点领域安保能力。要落实好风险排查、研判、应急处置、评估、防范协同“五个机制”,加强社会面联防联控,深化警保联动、综合治理,巩固社会治安共治局面。要重视矛盾纠纷排查化解,加强安保队伍建设和监督管理,强化工作人员素质提升,把矛盾纠纷防范在早、化解在小,为长沙经济社会发展营造安全稳定的良好氛围。

张敏强调,要进一步提

## 3个项目签约,总投资6.5亿元

长沙自贸临空区举行重大产业项目签约活动

长沙晚报8月22日讯(全媒体记者 匡小娟 通讯员 李丹)21日,长沙自贸临空区举行重大产业项目签约活动。中科智强等3个项目签约,总投资6.5亿元。此次签约的3个项目涵盖生物医药、咖啡产业、低空经济等重点领域,将为园区高质量发展注入新动能。

目前正值长沙自贸临空区挂牌4周年之际,4年来,长沙自贸临空区把招商引资和

项目建设作为“头号工程”,以“会战攻坚”的态势掀起项目引进和建设热潮,为片区发展注入强劲动能。

记者了解到,挂牌4年来,长沙自贸临空区累计引进项目314个,总投资超1000亿元;诞生2项国家级、12项省级制度创新成果;吸引8600家企业汇聚,115家“四上”企业、23家“三类500强”企业扎根,累计吸引外商直接投资达14287万美元。

上接1版①

刘彬表示,当前,上合组织国家都处于加速发展的重要阶段。中方希望通过天津峰会,同上合组织国家凝聚政治共识,激发合作动能,发出共同声音,采取联合行动,以上合组织的稳定性和坚韧性应对国际环境的不确定因素,为本地区各国人民创造持久和平、普遍安全、共同繁荣、开放包容、和谐友好的良好环境。中方坚信,一届友好、团结、成果丰硕的天津峰会,一定能够推动上合组织进入更加团结、更重协作、更富活力、更有作为的高质量发展阶段,为构建人类命运共同体不断贡献“上合力量”。

刘彬还就上合组织重要意义、中方担任主席国工作、“上合组织+”会议和上合组织未来发展等答问。

长沙发布“以旧换新”购房补贴政策实施细则

# 单套补贴金额最高3万元

长沙晚报8月22日讯(全媒体记者 刘嘉)22日,记者从长沙市住房和城乡建设局了解到,市住建局、市财政局联合印发《“以旧换新”购房补贴政策实施细则》(以下简称《细则》)。重点围绕购房补贴政策时限、补贴受理、发放流程以及政策适用范围等方面进行了详细介绍,旨在进一步规范“以旧换新”购房补贴流程,推动长沙房地产市场平稳健康发展。

本次“以旧换新”购房补贴政策自2025年7月14日起至2026年7月13日止。长沙市家庭或个人出售自有住房(以不动产权属证书注销登记时间为准),并于一年内在本市重新购买新建商品住房(以网签备案时间为准),按新房交易总价(不含税)1%给予购房补贴,单套补贴金额最高不超过3万元。

《细则》明确,长沙市家庭或个人出售自有商品住房,并在一年内重新购买新建商品住房且完成网签合同备案的,可向市房屋交易管理中心(以下简称“市交易中心”)申请“以旧换新”购房补贴。符合条件的,由市住建局统筹向市财政局申请“以旧换新”购房补贴资金。市财政局将按规定拨付至市交易中心对应账户,市交易中心根据市住建局的审核结果,统一将“以旧换新”购房补

贴全额拨付至购房人银行卡账户。

《细则》指出,申请“以旧换新”购房补贴须为新建商品住房的买受人,申请补贴金额按买受人所购新建商品住房所占产权份额比例予以核定。共同购买且均符合申请“以旧换新”购房补贴条件的,所有买受人应共同委托一位买受人作为委托代理人,全权负责办理补贴申请、材料提交及补贴领取等相关事项。

需要注意的是,政策执行后,本市家庭或个人就同一套自有商品住房进行买进卖出的,不纳入“以旧换新”购房补贴政策范围;政策实施后,撤销网签又再次购买同项目新建商品住房的,已购买的新建商品住房同样不纳入“以旧换新”购房补贴政策范围。

针对已享受“以旧换新”购房补贴的本市家庭或个人,拟与开发企业解除享受“以旧换新”购房补贴所购新建商品房买卖合同的,应主动退还补贴后方可办理退房手续。各责任部门应积极配合监督,协同办理。

《细则》适用湖南湘江新区(岳麓区)、芙蓉区、天心区、开福区、雨花区范围内国有土地上住房买卖行为,望长浏宁四区县(市)可参照施行。

叠加“以旧换新”补贴

## 首批8家房企31个楼盘积极响应

长沙晚报8月22日讯(全媒体记者 刘嘉)22日,随着《“以旧换新”购房补贴政策实施细则》的正式发布,长沙举办了“安心置换·优居长沙”商品房以旧换新政策交流会。会上公布了首批积极响应该政策的8家房企共31个楼盘名单,包括城发恒伟、长房集团、邦泰集团、梦想置业、湖南建投、中建信和、招商地产和绿城中国等企业,将叠加多项楼盘优惠政策。

根据《细则》,政策实施期限为2025年7月14日至2026年7月13日。长沙市家庭或个人出售自有住房(以不动产权属证书注销登记时间为准),并于一年内在本市重新购买新建商品住房(以网签备案时间为准),按新房交易总价(不含税)1%申请购房补贴,单套补贴金额最高不超过3万元。

除“以旧换新”购房补贴外,首批积极响应的房企还叠加了多项优惠,包括

总房款折扣、育儿补贴、旧房出售中介补贴等。

“我家附近天健城一套约100平方米的房子,现两娃都在上幼儿园,计划置换城发恒伟君樾文昌一套230平方米新房,想了解‘以旧换新’总共可以补贴多少钱?”活动现场,针对市民李先生的疑问,项目相关负责人介绍,除享受3万元政策补贴外,还可叠加楼盘提供的9.6折优惠约17万元,旧房出售补贴3万元及二孩育儿补贴2万元,累计优惠25万元。

此次交流会由长沙市住房和城乡建设局指导,长沙市房地产市场交易行业协会主办,长沙城发恒伟置业有限公司承办,多家主流媒体、中介机构、研究机构及购房代表参与。



## 湖南低空展专题推介会举行 累计促成合作签约超700亿元

长沙晚报8月22日讯(全媒体记者 匡婧)21日,2025湖南(国际)通用航空及低空经济产业博览会(简称“湖南低空展”)专题推介会在京举行。本次推介会旨在深化与京津冀地区及全国各界在低空经济领域的交流合作,吸引更多优质资源参与湖南低空展。相关部门、行业协会、央企龙头、科研院所及媒体代表等近300位嘉宾齐聚一堂,共话低空经济发展新机遇。

据悉,本届湖南低空展将于9月26日至28日在长沙、株洲两地举行,主题为“发展低空经济 引领美好生活”。展会规划8万平方米静态展览面积,株洲芦淞机场将上演精彩动态飞行表演,同期还将举办包括开幕式暨低空经济产业高质量发展大会在内的多场重大活动、经贸对接、技术应用交流及配套活动,预计 will attract 100,000 visitors.

历经三届沉淀,湖南低空展累计促成合作签约超700亿元,成为国内重要品牌展会。长沙作为该会的举办地,文化底蕴深厚、制造实力强劲、创新动能迸发,拥有发展低空经济的坚实基础和广阔前景。

湖南作为全国首个全域低空域管理改革试点的拓展省份,已取得12项全国首创的改革成果,并构建了完备的服务支持体系。

关于长沙建设全球研发中心城市工作情况的专项报告;听取和审议市人大财经委关于2024年市本级决算草案初步审查结果的报告;听取和审议市监察委员会关于整治群众身边不正之风和腐败问题工作情况的报告;听取和审议市人大常委会主任会议关于提请修改《长沙市人民代表大会议事规则》等13个规范性文件的议案,关于提请修改《长沙市人民代表大会代表建议、批评和意见办理规定》的议案,关于提请修改《长沙市人大代表小组活动办法》的议案;书面听取市中级人民法院关于提请长沙知识产权法庭机构设置的备案报告;听取和审议有关人事任免案。

会议听取了提请市十六届人大常委会第三十一次会议审议和审查批准的有关报告和议案的汇报。

会议书面听取市人大财经委关于《长沙市人大预算联网监督系统管理暂行办法》等3个规范性文件修改情况的说明;听取市人大常委会代表工委关于市人大代表对“一府两院”2025年上半年工作情况通报的审议意见的报告,关于《长沙市人民代表大会代表履职评分细则》等4个规范性文件修改情况的说明;听取市人大常委会办公室关于拟废除《长沙市人大常委会关于集中整治形式主义官僚主义的具体措施》的情况说明;听取市人大常委会研究室关于《市人大常委会关于落实〈中共长沙市委办公室关于推动新时代全市人大工作高质量发展的责任清单〉的责任分工方案》起草情况的说明。

努力把学习教育成果转化为担当作为、助推高质量发展的实绩,以作风建设新成效激发政协干事创业新动力。要胸怀“国之大者”,进一步提高站位、明确定位、精准卡位,围绕“十五五”时期全市经济社会发展的重点领域和关键问题,持续开展调查研究,充分发挥政协人才荟萃、智力密集、联系广泛优势,深入界别群众察民情、听民声、汇民智,为长沙“十五五”规划编制工作多献务实之策。

## 中山路国货陈列馆再改造修缮

将保持原有建筑外形风貌,部分区域改为酒店



中山路国货陈列馆建筑主体将进行保护性改造。长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄

长沙晚报8月22日讯(全媒体记者 周辉霞)记者22日从长沙市自然资源和规划局官网了解到,曾稳坐长沙商圈“一哥”位置近半个世纪的中山路国货陈列馆建筑主体将进行保护性改造,保持原有建筑外形风貌的同时,部分区域将改为中山国货陈列馆博物馆酒店。

日前,长沙市自然资源和规划局官网在规划公示的批后公布中,发布了中山路国货陈列馆博物馆酒店改善项目的审批后总图。

公示中明确,“国货陈列馆系历史建筑,后续按相关要求做好历史建筑的保护性措施”。

国货陈列馆系长沙现存最大的民国时

期建筑,本次修缮工程保持原有建筑外形风貌,未改变建筑的结构体系,具体调整主要有四个方面,其中包括拟将原商业改为酒店(6646.6平方米),以及拟拆除立体车库(2014年后新建的11层建筑),按原基底将首层改造为商业,并与国货陈列馆首层连通,此处楼顶拟作国货陈列馆的室外庭院等。

这栋楼的前身是1932年10月1日开业的“国货陈列馆”暨国货商场。上世纪30年代初,日货排山倒海倾入中国内地,国民政府工商部命令各省设立国货陈列馆,以提倡国货,挽回利权。主建的刘廷芳筹款62.64万银圆建成国货陈列馆,主体为三层

大楼,门廊并列16根圆形立柱,三楼顶部正中再增加四层,顶上立钢管旗杆构成尖塔形,气势雄伟。

虽经历文夕大火,国货陈列馆却未遭破坏,新中国成立后,更名为中山路百货大楼。上世纪80年代初,中山路百货大楼改扩建,向北推进40多米,主体三层扩建为五层,16根罗马柱被包裹成方柱。

2014年,这栋楼进行改造,在外观上修旧如旧,最大限度恢复1932年的样子,标志性设计16根罗马柱重见天日。

大楼,门廊并列16根圆形立柱,三楼顶部正中再增加四层,顶上立钢管旗杆构成尖塔形,气势雄伟。

虽经历文夕大火,国货陈列馆却未遭破坏,新中国成立后,更名为中山路百货大楼。上世纪80年代初,中山路百货大楼改扩建,向北推进40多米,主体三层扩建为五层,16根罗马柱被包裹成方柱。

2014年,这栋楼进行改造,在外观上修旧如旧,最大限度恢复1932年的样子,标志性设计16根罗马柱重见天日。

2014年,