

东风文创园入选湖南文旅消费“新生代、新场景”，下大垅市集喊话全市创业新手

一千个摊位邀您免费“练手”

● 长沙晚报全媒体记者 李卓 通讯员 杨秋华

百年长沙火车北站再无机车轰鸣、汽笛声声，铁轨穿过院墙斑驳的老厂房，在市中心留下一个年轻人的乌托邦市集：地标式的铁路信号机旁，一排排天幕次第展开，非遗手艺人悠然做手工，咖啡师煮沸馥郁的午后时光，旧货摊摆出时光博物馆，流浪歌手弹拨你的心弦……这个老火车北站“废墟美学风”的东风文创园，竟“长”出逾3000个就业岗位，孵化超200家小微企业，去年一年吸引客流百万人次，近日入选2025湖南工业旅游示范点、湖南文旅消费“新生代、新场景”。

如果你是创业“小白”，想不想找个免费创业空间攒经验？“金九银十”的消费旺季即将到来，8月24日，开福区东风文创园下大垅市集喊话全市创业新手，免摊位费开放1000个文旅新消费场景摊位，周末节假日开市欢迎来练手。

百万人气“青年乌托邦”流量满满

蛰伏了一个酷暑炎夏后，东风文创园下大垅市集24日再度火爆开市。在开福区伍家岭街道支持下，下大垅市集开市便甩出一个“王炸”：1000个新消费场景摊位免摊位费，邀有创意、有想法但零经验的新手来创业来圆梦。

“下大垅市集的烟火气里，藏着我创业的起点，见证了我从‘小白’开始推车、练摊直到开工作室，每一步努力的点滴！”东风文创园网红爆款香薰工作室主人李德以自己的创业亲历为市集代言，邀请青年创业者来练手攒经验。从无创业经验的李德最初只是推着小推车，摆上自己亲手做的香薰——清透的精油、带着纹路的蜡烛、装在简约小罐里的唇膏，来下大垅市集碰运气。东风文创园园区免除他的摊位费，只收取极低的水电、保洁成本费，还贴心提供免费仓库储存、停车等便利，让他零经验轻装上阵。很快，他的小摊就爆火，私域客户流量满满。他也将园区里盘下门店，由小摊子变成了时尚的工作室。

下大垅市集哪来的底气，一口气拿出千个摊位激励“小白”们低成本创业？“年轻人们口碑相传的‘青年乌托邦’是我们最大的IP，一年百万人次的客流量、开园5年来商户只增不减的好态势，就是吸引青年创客共赢的底气！”东风文创园创始人钟卫告诉记者，下大垅市集每周末、节假日晴好天气定期开市，开放2年来，已成为长沙极具人气的热门文旅打卡地。市场免摊位费，只按日收取极低的保洁、水电成本，为每个创业者提供精致环境的摊位以及小件仓储、泊车等一系列免费服务。

虽然免摊位费，但市集对创业者的业态有一定门槛，限定非遗、文创、互动和美食四类业态，为年轻人提供低门槛、高活力、从创意到实践的创业练手平台。

百年老北站玩出新花样

下大垅市集能成为热门打卡地，离不开东风文创园在城市更新中努力留住长沙火车北站工业风元素，“创作者友好”氛围带来的魅力。“长沙火车北站留下百年历史，作为文旅运营商，又是老长沙，我觉得有责任让它在城市更新中‘留驻脚’。”钟卫说，东风文创园前身是铁路机械化工局宿舍及长沙火车北站老厂区工业群落。上个世纪的建筑风格尽管早已过时，但这里的“残破”反倒成了现代人眼中独特的设计。

在开福区商务局和伍家岭街道大力支持下，园区除了保留铁路和老厂房的风格元素，还努力在入驻的商户中培育“创作者友好”的氛围，凝聚了一批自由生长、充满个性的主理人品牌，他们把原本废墟般的旧厂房改造成了茶室、咖啡店、旧物仓等新型商业空间，营造的“废墟美学生活方式”，让东风文创园频繁出现在年轻人的打卡清单上。

标志性的铁轨、枕木、信号灯和百年前老照片里如出一辙，“长沙北站活过来了，怎么拍都能出片”，小红书、视频号等博主纷纷发帖，引来一拨又一拨滚烫客流。回首瞥见墙上悬挂着站牌，提醒着游客们：长沙驰骋千里，始于铁路。“长沙北站”的老故事在按下快门的那一刻停驻在时空隧道里，续写了新篇章。

东风文创园引进了远近咖啡、二手家具昔时旧物、非歇尔手作集合店等近40家个性化商户入驻。游客徜徉于园区的林荫小道上，在铁轨枕木的尽头“出个片”，在烟火气升腾市集上淘个宝，再去旧物仓转转，或许在某个不经意的角落，眼神就会与童年来个交汇，那些老物件曾是童年里的“奢望”，如今成了老北站“时光杂货铺”里可以买到的情怀。众多“Z世代”们在社交媒体上点赞，东风文创园能获得评湖南文旅消费“新生代、新场景”，实至名归。



扫码看辣视频
体验文旅消费新场景

百年老北站吸引众多市民游客前来打卡。
长沙晚报全媒体记者 李卓 摄

中南鸿思创业团队用10年时间研发生产自动化耦合封装装备，打破国外产品垄断

为整个行业节约数亿元生产成本

● 长沙晚报全媒体记者 周斌 通讯员 胡谦 彭尔琢

这个夏天，“90后”唐佳创办的湖南中南鸿思自动化科技有限公司（以下简称“中南鸿思”）传来喜讯：今年上半年在手订单6000万元，逼近去年前三个季度的产值。创业10年，从受制于人到国产可控，四川小伙唐佳带领团队打破国外高价设备垄断，投身光电子器件自动化耦合封装技术研究，其研发生产的“中国造”自动化耦合封装装备，为行业节约了数亿元生产成本，在海外市场亦占据了一席之地。

依托母校，投身创新创业

2014年，唐佳怀揣着对机械技术的满腔热忱和对未来的美好憧憬，成为中南大学机电工程学院机械工程专业硕士研究生，并投身于课题组光电子器件自动化耦合封装技术的研究工作中。

2015年6月，唐佳与另外两位同门师兄弟，在长沙高新区注册并创办了中南鸿思。唐佳负责机械设计，师兄负责工艺软件，另一位同学负责电气控制。

“最开始我们是在实验室里攻关技术难题，不久后，团队研发的第一代双工位同轴型激光器自动化耦合封装设备参加了深圳的中国国际光电博览会。”唐佳透露，在那次展会上，他们的设备受到了很多关注。

彼时，国内光电产业正面临升级，而市面上的光学耦合设备，要么是手动操作，要么是高价进口的“奢侈品”。这次展会，让唐佳看到了光电子器件封装制造产业的巨大市场。

“最开始我们没有员工，在实验室里面什么事情都是自己干，自己设计、画图、装配拧螺丝、接线、敲代码、调试设备、做实验……”提到创业初期的困难，唐佳依旧记忆深刻。好在，母校中南大学给了他们很大的支持，提供了一间教室作为初创基地，导师也时常指导他们攻克技术难关。

无论是小型激光器，还是大功率激光器，都需要将激光器芯片发出的光，通过比头发

丝还细的光纤来高效率地输出。唐佳和团队的自动化耦合封装设备，能把众多激光芯片发出的光最大程度地对接到光纤里，一举打破了当时国外产品对国内市场的垄断。

团队合作，打破国外市场垄断

攻克技术难关后，市场营销的困境却接踵而至。

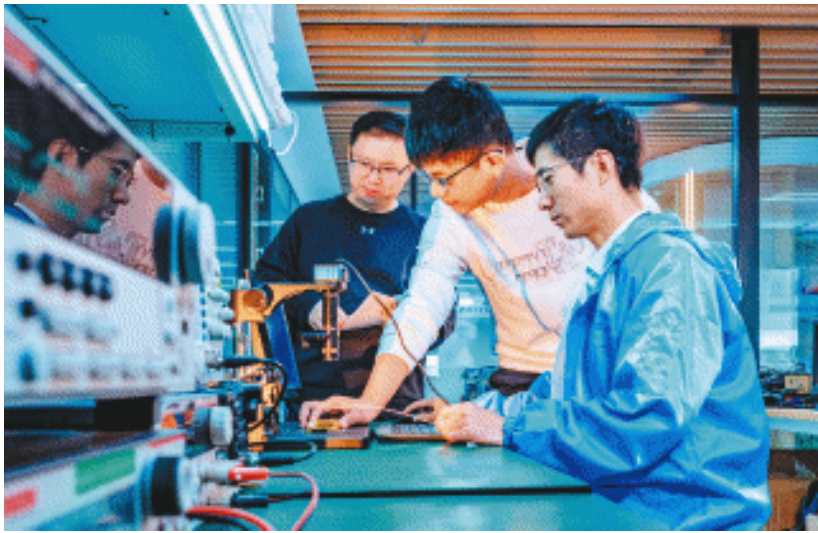
唐佳坦言：“创业之初，我们既缺乏行业经验，又没有现成的销售渠道。加上资金捉襟见肘，市场拓展举步维艰。”

面对重重挑战，团队另辟蹊径，选择以行业展会和创新创业大赛为突破口，通过公开展示技术实力来吸引潜在客户。在资金短缺的创业初期，团队创新性地提出了“需求定制+预付研发”的合作模式：由客户提出具体技术需求，公司提供定制化解决方案，客户预付研发经费支持设备开发。

“10年前，德国同类设备在国内售价高达30多万欧元，而我们给客户开发的方案仅需30多万元人民币。”唐佳说，“在保证同等性能的前提下，为企业节省了大量采购成本。”

这种创新模式不仅帮助中南鸿思获得了宝贵的启动资金，更让客户尝到了设备国产化的甜头。随着合作深入，这些初期客户逐渐发展成忠实拥趸，从小批量采购升级为稳定大客户，并主动在业内推荐公司产品。

为了紧跟市场需求，唐佳团队不断地进行研发投入和技术创新。截至目前，中南鸿思



唐佳（右一）与团队成员在进行产品实验。受访者供图

在光电子器件封装领域多个工序打破了国外高价设备的垄断，已完成光通信与传感耦合封装设备和大功率阵列半导体激光器透镜耦合设备两大产品体系的研发、推广，涵盖FAC全自动耦合机在内的20余种设备与系统。

开拓市场，扎根长沙布局全球

从2015年光纤入户，到5G、数据中心建设，再到当下的AI技术、高端制造业发展，整个行业对高速、高密度、高可靠性和低功耗的光模块需求激增。

站在行业风口，唐佳带领中南鸿思扎根长沙，用10年时间，从一个3人小团队发展成拥有50余人的高科技企业。

“这么多年来，我也能感受得到长沙的创新创业氛围越来越浓厚，创业扶持政策、银行资本对接、园区孵化培育等各方面对创业者都很友好。”谈起留在长沙创业的原因，唐佳如是说。

在长沙学习生活、安家立业11年，唐佳眼

中的长沙，不仅交通便利、人才资源丰富、创新活力高，而且产业链完善。“像我们公司做机械设备，需要的零部件很多，不管是电气控制的、机械加工的、表面处理的等，都能在长沙本地找到对应的供应商。”他说。

截至目前，中南鸿思已向武汉锐科光纤激光技术股份有限公司、中国工程物理研究院、中国科学院半导体研究所以及韩国、越南等国内外60余家企业和科研单位提供了超过1500台/套自动化耦合封装装备，为整个行业节约了数亿元的生产成本。

“未来，我们还将进一步推进技术创新与全球化布局，让‘中国智造’在光电子领域拥有更多话语权。”唐佳展望道。



科技赋能筑防线

建行成功拦截15万港元电信诈骗

长沙晚报8月24日讯（全媒体记者 陈星源 通讯员 郭思思 李游）近日，益阳建行南洲路支行与警方协同作战，成功拦截一起电信诈骗案件，为客户挽回15万港元（折合人民币约14万元）的经济损失。

“丁零零……”急促的电话铃声划破了南洲路支行的宁静：该行收到建行益阳市分行转发的外汇诈骗可疑交易线索，称一名客户疑似遭遇重大电信诈骗，涉及资金即将汇往境外。支行立即启动应急机制，展开拦截工作。

不久后，客户刘女士在两位民警的陪同下来到支行大厅。经了解，刘女士在短视频平台点击不明链接后，遭遇冒充客服的电信诈骗，被诱导下载远程控制软件，遭对方操控完成汇款操作，整个过程持续近1小时。

上接1版②

这只是市行政审批服务局以巡察整改激发改革内生动力、积极回应群众关切、让政务服务改革成果转化为群众满意度的一个缩影。据了解，在全面完成国家部署的31项“高效办成一件事”事项基础上，结合长沙实际和群众诉求，该局已拓展了“大学生创业落户”“居民个人信息变更”“工业项目竣工交证”等30个“一件事”，提升了办事效率。

“高效办成一件事”的工作品牌，正让企业群众收获实实在在的便利。“我在‘芙蓉企服通’小程序上提出了诉求，工作人员很快上门、全程帮办代办，解决了改制登记这个‘老大难’问题。”市羽毛球球负责人黄瑞华介绍，该厂因历史遗留情况，被相关问题困扰了多年。在此次服务的助力下，仅用时20天，事情就得到了圆满解决。

上接1版③

如今，线上可以依托政务服务“好差评”、12345政务服务热线、政务服务平台留言板等渠道，实时收集企业群众诉求；线下则可通过“办不成事”反映窗口、开展用户体验以及审批人员“走流程”活动等方式，全面检验“一件事”质效，政务服务一步步从“被动供给”转为“主动服务”。

“政务服务提质增效只有‘加油站’，没有‘终点站’。”该局相关负责人表示，下一步将继续坚持以人民为中心的发展思想，持续深化“高效办成一件事”改革，建设政务服务“全市一个厅”，不断提升行政审批效能，优化营商环境，推动政务服务向标准化、规范化、便利化、数字化方向升级。

安全底线，才能让球员竞技安心、观众观赛放心。运营是赛事的生命力。当前“湘超”推进购票、报名全流程标准化是重要一步。未来需建立赛事IP孵化中心，培育本土团队，制定涵盖服务、商业开发、品牌推广的全流程标准，引入赞助商、开发衍生品、打造直播矩阵，推动“湘超”从政府主导走向市场运作，实现可持续发展。

生态是赛事的活力源。“湘超”的核心是群众体育，不能只聚焦职业球员，更要关注普通市民的参与感。长沙可将足球纳入校园体育活动，建立“校园联赛—社区联赛—企业联赛—‘湘超’选拔赛”的分级体系，让热爱足球的孩子能有赛场、草根球员能有上升通道。同时，在赛场周边增设适老适幼设施，允许家庭带儿童观赛，使“湘超”成为全龄友好的体育盛宴，真正实现“体育为民”。

2029年第十六届全运会将由湖南承办，“湘超”正是长沙预热运动氛围、打磨办赛能力的练兵场。赛事热流穿过绿茵，融入街巷乡村；流量转化为消费增量、发展能量，可以使“湘超”超越一时热闹，成为长沙建设体育强市、推进高质量发展的又一引擎。

从“村超”到“湘超”，从一场比赛到一种生活，长沙正以体育为桥，连接民生幸福与城市未来。未来，持续深耕“体育+”融合生态、筑牢专业运营根基、厚植草根参与土壤，才能让“湘超”的热度成为城市的常态，让赛事的流量沉淀为驱动城市发展的持久动能，为体育强国、健康中国建设贡献更多长沙力量。

上接1版①

长沙县龙王庙村种粮大户龙伟义今年种了约500亩双季稻，均位于长沙粮食生产“四高”试验示范区。他感慨，多亏农技指导选了好种，加上“小农水”等项目落实到位，“技术、设施齐发力，才有了这丰收，心里真高兴！”

龙伟义口中的“四高”，是2022年以来，长沙创造性开展的高标准、高技术、高产量、高品质的粮食生产“四高”试验示范创建，到今年，已辐射带动200余万亩、全面全域逐步推广，辐射带动83个乡镇736个村10684个种植主体。

“今年，我们大力开展整县、整市大面积单产提升活动，全域、全面推广‘四高’技术，形成

了非常实用的丰产增效技术，无论是高标准农田还是普通农田，在这个技术体系下都能实现增产。”湖南省水稻产业技术体系综合试验站站长、长沙市农业技术推广中心副主任王少希介绍。

优品质 因地制宜推广优质水稻品种

“今年我在专家们的指导下，种植了陵两优1785杂交稻，田间管理也做得更到位，产量大丰收，湿谷亩产从去年的550公斤提升到今年的650公斤。”在浏阳社港镇合盛村，今年种

了200多亩早稻的“90后”种粮大户寻正兴脸上洋溢着丰收的喜悦，“村里的老人都说，今年的稻穗比往年沉。”

今年7月，在省农技推广总站的统一部署下，全省范围内有序开展了湖南省粮油作物（早稻）优良品种丰产性展示现场观摩交流会，农业专家、技术骨干、种粮大户等深入田间观摩早稻优质品种生长态势，交流丰产栽培技术，为粮食持续增产、农民稳步增收蓄能加力。像寻正兴这样，第一次使用新品种就获大丰收的捷报频传。

同时，去年以来，我省还率先在全国开展

“大农科院”管理体制改革的，培育出亩产达400公斤的耐盐碱杂交稻新品种“菁两优3261”，镉低积累水稻实现早中晚稻品种全覆盖。

随着镉低积累水稻品种选育攻关取得突破性进展，今年湖南将推广镉低积累水稻品种300万亩，努力让老百姓吃上健康米、放心米。

为打造更高水平“洞庭粮仓”，今年，湖南还将持续打造“洞庭香米”“湖南米粉”等省级公用品牌，以及“南县稻虾米”等特色品牌，加快推动“湘米出湘”，多举措推进我省优质稻产业高质量发展。