



长沙经开区管委会全景。均为园区供图

匡小娟 胡鸽 王婷

处暑时节，长沙经开区项目奋战正酣，这里推进高质量发展的“热度”不减、“速度”加码、“温度”在线，处处能触摸到高质量发展的滚烫脉搏。

经济长河奔涌处，终见营商环境作舟楫。2024年，在营商环境便利度排前十的国家级经开区中，长沙经开区位居第六，较2023年提升一个位次。2025年，园区聚焦打造营商环境4.0版，多维发力筑牢发展根基——

这里，制度护航。累计形成16项省级制度创新成果，其中3项被国务院和国家部委发文在全国复制推广，7项在全省复制推广，10项入选《中国自由贸易试验区发展报告》。

这里，市场引领。依托工程机械、汽车及零部件等优势产业，强化要素市场化配置改革。搭建产业链供需对接平台，推动200余家本地企业融入龙头供应链；设立20亿元产业投资基金，重点支持高新技术企业和专精特新“小巨人”发展，激发创新活力。

这里，创新赋能。连续四年获评国家新型工业化产业基地五星评价，先进制造业比重超95%，研发经费投入强度高达5.1%，聚集了省级以上专精特新“小巨人”企业329家。

这里，开放破壁。全省唯一的对非经贸标志性项目——中非经贸总部大厦目前已吸引30余家对非经贸企业和商协会组织入驻，一个涵盖多领域的对非合作生态圈初步形成。

从制度创新到市场激活，从创新涌流到开放融通，长沙经开区正以“优化营商环境”之笔，书写着高质量发展的“新篇章”。“优化营商环境、深化精准服务是一项系统工程。”长沙经开区党委书记、长沙县委书记付旭明强调，要紧紧围绕市决策部署，围绕企业“安不安全、赚不赚钱、省不省心、方不方便”持续用力、久久为功，矢志不移推进打造优化营商环境4.0版，让更多企业选择星沙、扎根星沙。

### 机制为基，服务跑出“加速度”

遇到红灯会停下来安静等待，碰到障碍会自动刹车避让，“看到”行人穿越马路会提前减速，到达目的地会自动发送取货信息……在长沙经开区，眼尖的市民每天都能看到10余台这样“聪明”的无人物流车，它们由长沙经开区企业行深智能制造。

“聪明的车”需要“智慧的路”，为赋能行深智能等人工智能+相关企业发展需求，长沙经开区积极统筹协调，为其争取到路权及相关许可，更为接下来相关企业的应用场景应用打下基础。

为积极打造“营商环境4.0版”，今年4月，长沙经开区正式设立“营商环境事务中心”，以机构建制统筹推进营商环境工作，进一步聚焦企业需求、深化对企服务效能，通过靶向解决企业发展中的痛点难点，让企业在政策落地、服务对接中切实增强获得感与归属感。

针对营商环境中心工作，长沙经开区全面推行“优化营商环境八条举措”，围绕扩展现用场景、推行极简审批、升级助企帮扶、惠企政策直达、深化信用建设等多个关键领域精准发力，让营商环境的优化工作有章可循、落地见效。

机制保障更有力。发布“1+N”高质量发展政策体系，其中主政策“1”为《关于加快培育新质生产力推动制造业高质量发展若干措施》，还制定出台了《联企稳企帮企工作机制》，围绕企业摸底、分类关联、信息收集、工作调度、问题解决、服务保障六大机制进行全面优化。累计收集企业问题258个，办结或办复234个，开展“我为企业+”系列服务活动140余场。

应用场景更丰富。作为全省首个“5G+工业互联网”先导区、湖南省人工智能产业园，长沙经开区已出台“人工智能+机器人”政策，推动AI应用场景落地，并积极导入低空制造、eVTOL等未来产业资源，园区已聚集人工智能及相关企业近百家；同时，为企业提供了丰富的AI工业应用场景，如博世长沙AI工业机器人协同系统、铁建重工数字孪生智能决策系统、亘晟门窗“5G+人工智能+区块链”数字化工厂等。

企业降本更高效。长沙经开区推行弹性年期出让等灵活供地模式，将原来按法定最高50年的出让期限设置为15年、20年、25年、30年等多种年期可选项，为纳能时代项目和佳一统体项目直接节约前期土地成本共计5000余万元。同时通过星沙虚拟电厂调配资源，优化企业用电方案，全年预计为高、低压用户节约用电成本6000万元。

极简审批更快捷。深化项目审批全流程帮代办机制，推行“五即”全周期服务，全领域帮代办共计服务1000余个事项。推行极简审批，探索“项目开工建设一件事”，为华夏特变、麦格米特等11个项目推行技审分离服务。设立政策兑现增值服务窗口，涉外法律服务、大学生创业服务、内外贸一体化服务等增值服务矩阵不断扩容，近60%的园区政策实现“免申即享”或“全程网办”。

民生实事更贴心。积极打造企业服务卡3.0版，提质涉企服务。目前，园区持卡企业达247家，服务对象超1.2万人。同时，为200余家企业1.5万余名员工提供住房保障。

# 润星沙千亩，护企业万枝

——长沙经开区优化营商环境工作纪实



创新为要，助企纾困“零距离”

“营商环境是反映园区高质量发展的一面镜子、一块招牌、一种导向，宏观看机遇，中观看生态，微观看感受，要以只有更好、没有最好的理念，全方位全周期优化营商环境。”长沙经开区党工委副书记、管委会主任蒋红波的话，道出了区域发展竞争中“环境制胜”的真谛，更在一个个企业的成长故事中得到生动印证。

企业融资没有抵押物怎么办？长沙经开区打破传统授信模式瓶颈，创新开展“信用贷+专利质押”联动服务模式，为智能装备产业链上的同类“轻资产”“小而精”企业开辟了可复制的融资新路径。

“600万元的扩产资金，银行一开始只肯贷150万元，真是把我们急坏了！”说起之前的融资难题，湖南河豚机电设备有限公司负责人至今还有些感慨。该企业专做智能装备研发，手里握着36项发明专利，却没多少厂房设备。

为切实解决河豚机电融资瓶颈问题，长沙经开区搭建政银企“连心桥”，联动长沙银行引入上海技术交易所中南中心，运用其“市场性、交易性、法律性、技术性、投资性”五维成果确

价模型，对企业36项授权专利价值开展精准评估，最终让企业获批650万元贷款，融资难题迎刃而解。

这样的精准服务案例在园区并非孤例。

今年以来，园区持续开展“我为企业+”系列活动，聚焦“找订单、聚人才、融资金、跑手续、降成本、护平安”六大核心领域，以26条精准务实的具体举措，为园区市场主体蝶变工程提供坚实保障。

截至目前，“我为企业找订单”行动已为湖南防灾科技有限公司、湖南亘晟门窗幕墙有限公司、长沙经开印务有限公司、广汽埃安长沙分公司等企业举办供需对接活动100余场。

如果说精准服务是滋养企业成长的“春雨”，那么法治化营商环境则是支撑园区长远发展的“基石”。长沙经开区通过搭建平台、创新制度、升级服务等举措，让企业“看得见、摸得着、用得上”法治红利：

法务集群聚能。在长沙经开区科技新城，湖南（长沙）涉外中央法务区正在大力推动建设，目前已入驻市公共法律服务中心、长沙公证处、长沙国际仲裁中心等14家机构。这里还设立了

### 开放为翼，发展冲上“新能级”

为中非跨境贸易的“超级枢纽”；正在推动建设的湖南（长沙）涉外中央法务区正提供定制化法律服务护航湘企出海，截至目前，其公证机构办理涉外业务4000余件。

——制度创新，筑牢开放根基。依托湖南省首个QFLP试点基金——长沙信泓私募股权基金，2024年争取了超1亿美元外资，成为破解外资难的重要渠道；启动工业企业亩均效益改革，引导资源要素向新质生产力聚集，累计培育出新一代信息技术领域国家级试点示范项目47个，拥有国家级智能制造示范工厂7家。

——人才赋能，构建引育生态。园区发布《长沙经济技术开发区关于进一步实施“百千万”人才工程的若干措施》，对新引进诺贝尔奖等国际知名科学技术奖项获得者、国家重点人才计划专家等国际顶尖人才及创新团队，视在长沙经开区成果转化和推动产业发展情况，给予最高1亿元综合资助。

——招投联动，激活“乘数效应”。自2023年起，长沙经开区创新运用“基金撬动招商”模式，精准布局三大核心基金矩阵——星城经开母基金、科创基金和重点产业专项基金，成功吸引一批优质项目签约落户。其中，美湖智造长沙基地项目由园区投资1000万元撬动总投资1.5亿元，实现资本与产业的高效联动。

“要以高水平的对外开放促进深层次改革、高质量发展”“加大国家级经开区制度型开放力度，赋予更多改革开放先行先试功能”“各国家级经开区应因地制宜实行符合新时代发展需要的管理体制”……针对深化国家级经济

“我为企业找订单，工会牵线‘链’供需——工会互促链群成立暨北汽福田‘购车季’首场专题活动”在北汽福田长沙超级卡车工厂举行。

一站式法律服务专区、涉外法律服务专区、长沙国际仲裁中心仲裁庭等多个功能区，为企业和群众提供全方位法律服务。

产权保护创新。作为全国首批、湖南省唯一的国家知识产权强县建设示范园区，长沙经开区首创商业秘密数字化保护新模式，前瞻性建设中国（湖南）自贸试验区知识产权服务中心，相继落户上海技术交易所中南中心等一批高能级平台，创新赋能园区企业知识产权保护。

信用调解试点。今年6月，长沙经开区印发《关于进一步加强社会信用体系建设 加快打造信用园区的实施方案》，明确提出创新实施“信用+商事调解”，目前已有多家园区企业受益。

你若成梧，凤自来栖。

长沙经开区营商环境的“强磁场”，吸引了第一批优质企业纷至沓来。数据显示，今年上半年，园区新注册经营主体3000余家，引育大学生创新创业项目77个，新认定省级专精特新企业93家。“园区不仅给我们提供场地，还帮着找订单、融资金，在这里发展特别安心。”瑞弗斯科技负责人动情地说，目前，企业研发的智能传感器已打入比亚迪供应链。

### 技术开发区改革创新的最新部署要求，当前，面对转型升级阵痛期、跨越赶超窗口期、积蓄动能机遇期等情况，长沙经开区全面激活改革、开放、创新“三大引擎”，充分激发创新活力和内生动力，用营商环境之“优”，着力构筑高质量发展之“基”。

在长沙经开区的营商环境成绩单上，数字会“说话”：

今年以来，长沙经开区始终把招商引资作为“一号工程”，以优良生态聚产业、以“满天星计划”促创业、以基金联动活资源，目前已新引进项目73个，总投资346.8亿元，其中重大产业项目41个，包含总投资100亿元以上项目1个、总投资50亿元以上项目2个、“三类500强”项目3个；引育大学生及科技人才创新创业项目77个；园区纳入2025年省市重点管理的39个项目，总投资高达636.9亿元，年度计划投资115.9亿元。

如今的长沙经开区，产城融合绘就出“幸福画卷”。工业企业蓬勃林立，高速干道四通八达，地铁线路贯穿全境；住宅小区错落有致，学校医院配套齐全，商场公园热闹非凡——历经30余年产业深耕、建设发展，园区依托紧邻主城区、接壤机场与高铁站的区位优势，从一片产业建设的前沿阵地，华丽蝶变为一座产城融合的活力新城。

风好正是扬帆时，策马扬鞭再奋进。长沙经开区正以一流营商环境为“磁石”，吸引全球资源要素，向着“全球高端装备制造业基地”的目标阔步前进，为奋力谱写中国式现代化湖南篇章贡献“经开力量”。

