

## 直观展现人民代表大会制度优势和基层治理效能

省人大民侨外委、省委外事办、省委统战部相关同志来长考察调研人大涉侨涉外参观点

长沙晚报9月5日讯（全媒体记者 匡春林）为进一步提升人大涉侨涉外参观接待能力，持续讲好人大故事，近日，省人大民侨外委主任委员文富恒率省人大民侨外委、省委外事办、省委统战部相关同志来长考察调研人大涉侨涉外参观点。市人大常委会副主任王瑜晖参加。

考察组一行前往圭塘河宪法公园、雨花经开区人大代表联络站（湖南申亿精密零部件股份有限公司立法信息采集点和东塘街道人大代表联络站等地，实地了解相关站点建设运行工作情况，并召开座谈会，就如何做好涉侨涉外参观接待工作听取意见建议。

文富恒强调，要加强资源统筹，深入构建大统战、大侨务、大外事格局，将人大的基层站点纳入统战、外事部门涉侨涉外参观接待备选点位，统筹各类相关资源，共同做好接待工作。要做好提升总结，进一步挖掘基层立法信息采集点和人大代表联络站深入践行全过程人民民主的具体做法、案例和成效，进行系统化梳理、提升、总结，并补充完善中英文展示内容和解说词。要创新表达方式，采用海外华侨和外籍人士易于理解和接受的方式，运用具体生动的事例，直观展现人民代表大会制度优势和基层治理效能。

## 强力管控野外火源 从源头遏制火灾隐患

全市中元节前森林防灭火工作视频调度会召开

长沙晚报9月5日讯（全媒体记者 刘军）为切实做好中元节期间森林防灭火工作，坚决守住生态安全与群众生命财产安全底线，5日下午，长沙市政府召开全市中元节前森林防灭火工作视频调度会，副市长周春晖出席。

会议指出，要深刻认识中元节期间森林防灭火工作的特殊性、紧迫性，以“时时放心不下”的责任感抓实各项防控措施。各级领导要亲自研究、部署和督办森林防灭火工作，要下沉一线抓落实，压紧压实各方责任，形成“横向到边、纵向到底”的责任体系。会议强调，一是要强力管控野外火源，加大巡山护林力

度，在森林防火区内禁止开展烧包祭祖活动，从源头遏制火灾隐患。二是要深入开展宣传引导，通过媒体宣传、手机信息推送、广播喇叭、屋场会、上门入户等方式广泛普及文明祭祀、安全防火知识。三是要做好应急准备工作，配备扑火机具与物资，专业及半专业扑火队伍要时刻处于临战状态，确保一旦发生火情能“打早、打小、打了”。四是要严格落实24小时值班和领导带班制度，加强监测预警和火情调度，确保信息畅通、应对及时。

会后，周春晖带队赴天心区云新村潘塘水库巡林，督导检查森林防灭火工作措施落实情况。

上接1版①

并于7月17日获市政府常务会议讨论通过。

调研组一行前往麓山景区，调研景区游客车辆停放、交通指挥系统、环保型营运车辆管理与智慧化建设等情况；前往橘子洲景区，调研景区大客流应对措施、车辆停放及管理情况，查看毛泽东青年艺术雕塑等重要人文景观保护措施，了解核心景区经营活动规范、景区快餐门店环保设施和环境卫生等情况。

罗缙吉指出，岳麓山风景名胜景区是长沙乃至全省的亮丽名片，是长沙山水洲城的

上接1版②

会议指出，习近平经济思想继承和发展了马克思主义政治经济学，深刻回答了我国经济发展的时代之间、人民之间、历史之间，要准确把握其丰富内涵和实践要求，更好地为长沙经济高质量发展凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量，在扛牢经济大市挑大梁的责任中彰显省会政协担当。习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断是新时代全面深化改革的重大理论成果，要树牢以人民为中心的价值取向，奋发有为、履职尽责，在全

上接1版③

设备集成了符合欧洲指令的气体检测、通风、应急照明、通信、供电等系统，确保了整机通过欧盟CE安全认证。目前，铁建重工产品已累计出口到意大利、瑞士、波

兰、新加坡、罗马尼亚、塞尔维亚、新加坡、智利、沙特等50多个国家和地区。铁建重工将以优质的产品和服务，为全球基础设施建设持续提供更多中国方案和中国智慧。

## 交房公告

尊敬的世纪金源·云创中心业主：

您好！我公司开发的世纪金源·云创中心（备案名：创梦文化产业中心）已具备《商品房买卖合同》约定的交付条件，现定于2025年9月8日集中办理交房手续。敬请各位业主按照本公告通知的时间携带身份证、购房合同、购房发票/收据等资料原件前来S3栋首层大堂办理交房手续；逾期视为我司已履行房屋交付义务。

咨询电话：0731-88298288，特此公告。

湖南创梦蓝文化产业发展有限公司

2025年9月6日

# 老厂区蝶变，工业记忆“遇见”诗意生活

长沙“化影拾光”城市微更新项目积极推进，长沙化油器厂厂区将变身社区商业枢纽，年内试运营

长沙晚报全媒体记者 周辉耀

以微改造为刻刀，在城市繁华的肌体上，将长沙化油器厂厂区这片沉寂多年的工业遗产，雕琢出兼具历史温度与生活活力的新模样。记者5日从长沙市国资产业控股集团有限公司旗下企业长沙市国有资产经营有限公司（以下简称“长沙国资经营公司”）了解到，预计到今年10月底，老厂区的基础设施将实现全新蝶变，招投的商业体将于年内启动试运营，届时这一老厂房将成为侯家塘片区一个新的社区商业枢纽。

破界融城，让“孤岛”成为“枢纽”

记者探访时发现，从连接梓园路和芙蓉中路的小林子冲路上转入一排居民楼，里面居然“藏”着一片静谧、开阔却显落寞之地。

一栋七层综合楼，三栋老旧厂房，房屋面积约8000平方米，占地约5200平方米，与不远处区域的繁华鲜亮不同，这里砖墙斑驳、路面破损，厂房废弃为停车场，老掉牙的电影放映机、散落的车床部件似乎都在诉说它曾经的辉煌。

这一片长沙老工业遗址，1954年是湖南电影机械厂厂区所在，主要生产电影放映机和幻灯片。1986年，企业转型更名为长沙化油器厂，生产汽车配件化油器，销量一度位列全国前三。上世纪90年代企业因经营不善停止生产，成为低效闲置的国有资产。2024年，长沙国资经营公司着手对这片老工业遗址进行更新改造，从原厂名中各取一字，将更新改造项目命名为“化影拾光”项目，意指将时光化影，让老厂房蝶变新生。

“此前这一片物业也曾对外进行租赁经营，但因基础设施陈旧，配套缺失，招租难、留客更难，厂区房屋大部分处于闲置状态，国有资产的增值率非常低。”长沙国资经营公司党总支书记、董事李鹤飞指着正在作业施工的改造现场介绍，去年着手立项改造时，他们跳出“就厂区改厂区”的局限，投资近1300万元，立足于将厂



“化影拾光”后院效果图。市国有资产经营有限公司 供图

区、社区、街区无缝融合，让繁华城市里这片难以被看到的厂区有机融入街区。

融城共生，边界突破，气象更新。

厂区南边原是一堵高墙，与周边社区隔开。高墙推倒，走进去是一片静谧之地。树冠如盖，枝叶荫翳，阻挡了炎热的来袭。柏油小径整洁、蜿蜒，通向梓园路、劳动西路，一旁是长沙市第十五中学的操场校舍，另一旁是由廊桥连接的居民楼群，镜头随机取景，都是一片岁月安好的恬静，被网友们称为长沙版“重庆森林”。

这条小径打通了街区内部微交通，步行5分钟直达新六尺巷停车坪，这里增加了多个进出厂区的通道，彻底解决了相邻小区间消防通道不畅通的问题，厂区宿舍居民停车难、出行绕的问题也迎刃而解，同时也方便市民从不同方向前往老厂区遗址体验休闲。

这条由侯家塘社区、长沙市第十五中学和长沙国资经营公司携手打通的社区通道，不仅仅是一条简单的“社区通道”，更是“新六尺巷

精神”在城市更新改造中的生动实践，将项目嵌入15分钟绿色完整社区生活圈，让厂区从“城市孤岛”变为“社区枢纽”，这种“以交通破局、以融合活区”的智慧，为全国同类项目提供了“不割裂、不孤立”的改造范本。

遗址焕新，让“旧厂房”成“生活港”

若说外部改造是“融城的筋骨”，那内部更新便是“焕新的灵魂”。

正在改造施工的厂区内，七层主楼的水泥外墙依旧保留着当年的肌理——斑驳的痕迹里，还能隐约看见“抓生产、促质量”等标语。在“化影拾光”项目办公区，上世纪50年代生产的电影放映机、铣床钻床磨床等数十款机加工设施零部件码放在展示区，墙上宣传栏还张贴着厂区发展脉络的介绍和图片。“我们对这一栋主楼以修缮为主，将收集的数百件老物品策展展示，我们要保留的不只是老建筑主体，更是长沙工业发展和老一辈工人的记忆。”

## 建筑机器人让施工效率提升30%

湖南大学科创港校区一标段项目主体结构即将全面封顶，柔性智能建造平台高效赋能

长沙晚报9月5日讯（全媒体记者 王珂通讯员 王蕾 康佳）9月5日，湖南省2025年建筑工程“质量月”活动启动仪式暨装配式、智能建造现场观摩交流会活动在中建五局承建的湖南大学科创港校区一标段项目举行。本次“质量月”活动的主题是“加强全面质量管理 促进质量强国建设”，旨在全面推进质量强省建设，进一步提升湖南房屋市政工程质量水平，以高质量工作助力湖南建筑业高质量发展。

启动仪式结束后，百余家企业单位代表走进湖南大学科创港校区一标段项目施工现场，观摩绿色建筑、智能建造、质量标准化等创新成果。

绿色建造  
从“低碳施工”到“生态共生”

走进施工现场，绿色植被搭配时令花卉组成的花园中，降尘喷淋设备正洒下阵阵水雾，为工地披上“生态彩衣”，吸引观摩人员驻足观看。

据悉，项目践行永临结合与花园式工地理念，采用“撒草籽+三维网”的形式代替绿网。同时，设置扬尘智能监控系统、全自动车辆冲洗平台和智能喷淋降尘设施，实现施工作业“零扬尘、低噪声”，打造绿色和谐的施工环境。建设过程中，项目集成应用14项绿色施工技术，引进光伏太阳能板，建筑工地摇身一变成成为能源储蓄站，年发电量超60000千瓦时。

项目采用清华大学聂建院院士团队研发的开槽型叠合板新技术，拼缝精度控制在毫米级。另外，项目应用了预制楼梯、ALC墙板等预制构件，既有效优化了施工周期，又实现了绿色、节

扫码看辣视频

实现“数字管理”



能、可持续发展目标。

智能建造  
从“人机协作”到“数字管理”

中建五局三公司湖南大学科创港校区项目建设工程一标段总工程师刘铭介绍，作为湖南省首批智能建造试点项目，项目以“BIM+AI+物联网”为核心，应用自主研发的柔性智能建造平台，对设计、采购、生产、施工、运维等阶段全要素进行数字化整合，高效赋能工程项目建造全过程管理。

项目基于“中建必信思”进行BIM模型转

换，形成高保真三维虚拟样板，可提前30天预演施工方案执行情况，返工率降低35%。

在施工过程中，项目引入了钢筋绑扎机器人、激光整平机器人、履带抹平机器人、ALC条板机器人等建筑机器人，覆盖钢筋、混凝土、二次结构施工、装饰等工序，施工效率提升30%、安全风险降低25%。

质量标准化  
从“结果检验”到“过程可控”

质量与安全紧密相连，项目应用QHSE质量管理模块，移动端实时上传质量问题，自动派

单、整改闭环，极大提升了管理效率。项目还采用数字回弹仪、数字钢筋扫描仪等物联设备，自动采集数据，实现可视化管理与智能分析。

项目还通过焊工作业考核、“项目经理讲质量”等特色活动，推行“质量之星”评选和“工匠之星”卡片发放激励机制，构建全员、全过程、全方位的质量管理新格局。

目前，湖南大学科创港校区一标段项目即将完成主体结构全面封顶，下一步将全力冲刺装饰装修节点，将打造集教学、科研、生活等多功能于一体的综合性校园，为湖南科研高质量发展提供强劲动能。

5日，百余家企业单位代表走进湖南大学科创港校区一标段项目施工现场，观摩智能建造、绿色建筑、质量标准化等创新成果。该项目即将完成主体结构全面封顶。长沙晚报全媒体记者 易亿 摄



扫码看辣视频

老厂区蝶变

## 善举！骑士冷库救人获得奖励

长沙晚报9月5日讯（全媒体记者 吴鑫昀）8月31日晚，长沙44岁店主陈秀华不慎被反锁在商铺冷库中，所幸一名淘宝网购城市骑士在送餐途中听到其急促撞门和呼叫声，将其营救。事后，陈秀华专程为救人骑士刘旭及站点送去锦旗、鲜花和早餐，并发长文感谢小伙。

9月4日，《长沙晚报》报道了这一新闻。9月5日，淘宝网购与饿了么对刘旭给予“城市骑士·橙意计划”奖励，授予他“城市骑士社区侠”荣誉称号，以及1万元的现金奖励。

“我只是做了一件力所能及的事情，在当时的紧急情况下，救人是一种本能反应，她能够平安，我也觉得很幸运。”刘旭说，他是一名刚满30岁的外卖骑士，目前在

淘宝网购饿了么跑单已有5年。他救人的事迹在网上传开后，妻子也将事情讲给了女儿听。

“我们的站点和面食店挨着，平时和老板娘也会打照面，救她的时候，附近只有我一个人。我觉得，作为一名外卖员，力所能及的善举之举可以帮助到他人，很开心，也希望这份善意的传递可以成为女儿最好的生日礼物。”刘旭说。

据悉，自8月18日起，阿里巴巴集团和蚂蚁集团旗下的20多个业务品牌，共同宣布推出“城市骑士·橙意计划”，全面升级城市骑士保障激励。其中，“橙意计划”针对见义勇为、助危救困等义举，从跳水救人到拾金不昧，骑士的每份善行都将受到激励，平台还将给予荣誉骑士专属制服、免费重疾保险等更多权益。

