

幸福直达，29台老旧电梯换新

政策给力居民齐心，望城这个小区的住户不用自掏腰包，彻底解决“上下楼难题”

● 长沙晚报全媒体记者 朱华

走进崭新的电梯，一阵清凉迎面而来。电梯平稳上升，几乎没有噪声，居民杨术俭笑容满面地说：“自从换了新电梯，连小孙子一进来都夸‘好像到了高档小区’。”近日，望城区高塘岭街道联诚花园小区完成29台老旧电梯的整体换新，居民喜笑颜开，多年的“上下楼难题”终于彻底解决。更令人惊喜的是，这次改造居民无需自掏腰包，也没有动用物业维修基金，甚至还为小区增加了公共收益。这是如何做到的呢？

带着好奇，记者深入走访该小区，发现这场“换梯行动”不仅成为政策红利惠民的生动样本，也是党建引领、居民共建共治共享的一次基层创新实践。

背景：老旧小区电梯故障频发

联诚花园小区位于高塘岭街道斑马湖社区，是望城区最早一批建成的住宅小区，最早的楼栋于2004年竣工验收。小区内共有30台电梯，使用寿命均超18年。“除了2栋的一台电梯在两年前更换过，这一次是剩下的29台电梯一次性换新，你听，电梯运行多平稳、没一点声音。”业主杨术俭带着记者兴致勃勃地参观小区的新电梯。

居民们如今满心欢喜，而此前却是对电梯的频繁故障叹息不已。近年来，小区老旧电梯问题日益凸显，“楼层按键失灵、电梯关人、突然下降、门打不开，小事故不断，几乎家家户户都吃过旧电梯的苦头”。

小区业主兼网格员刘建民回忆：“有时候，同一个时段同时坏了三四台电梯，我们和社区、物业都搞手脚不赢。”2023年8月5日，2栋2单元一电梯彻底损坏，上百居民日常生活受到严重影响。这次是修都修不好了，一停就是十几天，居民上下楼只能爬楼梯。

“小区建设早，房价低，缴纳的维修基金很少，这些年修修补补早就用光了，要换新电梯存在十几万元的资金缺口。”当时的斑马湖社区党总支书记熊晓燕介绍，那一次费了好大周折，统一了业主意见，各家出资从几百到上万元不等，这才完成了电梯更换，这也是高塘岭街道首个老旧小区电梯更新更换项目。

转机：旧电梯更换有了新政策

“这一次我们赶上政策的东风。”杨术俭介绍，小区电梯换新的幸福变迁，得益于国家推出的“超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新更换项目”。

杨术俭是小区3栋的楼栋长。2024年6月，3栋的一台电梯也彻底瘫痪了，“请来维修师傅一看，主机坏了，维修费要3万多元，还不如换新电梯。”没多久，6栋的一台电梯也罢工了，同样是要换新的。

依照此前经验，在社区组织下，楼栋长和网格员、志愿者开启收集民意、思想动员、选择电梯、缴纳款项等一系列工作，前后忙活了两个月。

“要统一思想让每户业主出钱，可不是简单的事，为了说明情况，我光解说就

写了两万字！”6栋楼栋长饶建军说。

2024年8月的一次碰头会上，社区工作人员为业主带来好消息——省里出台新政策，换电梯有补贴了。现场，居民激动地鼓起了掌。

原来，2024年，国家明确将住宅老旧电梯更新改造纳入超长期特别国债支持范围。湖南省抓住政策机遇，住建、发改、市场监管等部门协同发力，申请5.094亿元超长期特别国债，支持3396台住宅老旧电梯更新。

“与其隔三岔五地修，还不如趁机一次性换新的。”说干就干，在望城区住保中心、高塘岭街道、斑马湖社区的支持和指导下，小区成立电梯更换小组，大家推举业主委员会主任缪万年为组长。

联诚花园的29台老旧电梯都符合申报条件，预计每台可补贴15万元。然而电梯价格根据层高不同价格也不同，越高越贵，小区有11层到18层的电梯，每户户数也不相同，可以想象换电梯的难度之大。

破冰：电梯采购居民全程参与

“我们是业委会牵头，业主代表、小区党员、楼栋长、网格员共同参与电梯更换全过程。”缪万年说。通过网格员和楼栋长积极上户，多次组织座谈会，500多户居民签署了意见，超98%的同意更换电梯。

电梯怎么选？价格怎么定？“全过程公开透明，都是业主说了算。”缪万年介绍，小区推选出40余位居民代表参与投票，“这些人既不能是业主委员会成员，也不能是电梯公司的推荐者。”

小区电梯更换小组请来了专业的投标公司，向10余家电梯公司发出了邀标，通过价格、服务等对比，居民代表初次投票筛选出3家公司。

再从居民代表中抽签出11位代表组成电梯考察团，对3家电梯公司的长沙总部进行上门考察，并且约法三章：“在外考察期间，不能抽对方的烟、吃对方的饭。”考察之后，考察组将3家公司的体验感受、各自优劣形成报告，向居民代表介绍。

经过多轮谈判，最终，杭州西奥电梯以437.9万元的总价、15.1万元/台的均价胜出。“他家并不是最便宜的价格，但是综合性价比最高。”缪万年解释道，该公司承诺将维保期从1年延长到3年，同时其后续的维修配件价格也比较实惠。此外，29台旧电梯的残值回收后，不但抵消了国家补贴后剩下的差额，还有两万元的余额作为小区的公共收益。

“价格更优了、产品更好了。”更让业主满意的是，29台电梯全部加装空调、智能识别系统，并升级不锈钢轿厢，整体品质显著提升。

经过两个月多的紧张施工，29台电梯已经安装完毕，本周最后3台电梯将调试成功。

“国家政策给力，居民齐心参与，这才是真正的幸福工程！”杨术俭高兴地说。



湖南烈士公园加紧推进壮寨叠廊修复工程，预计10月下旬完成

为建筑“强骨” 美周边绿化

长沙晚报9月7日讯（全媒体记者 贺文兵）

7日，湖南烈士公园，机械声与施工声有序交织，工程技术人员与施工队伍正推进壮寨叠廊修复工程。这座因去年雨水引发山体滑坡而受损的景观建筑，在精心修缮下不久将重现往日风貌。

壮寨叠廊作为湖南烈士公园的特色景观之一，融合了民族元素与园林设计，既是市民休闲观光的好去处，也承载着公园的景观功能与文化内涵。去年汛期，持续强降雨导致叠廊周边山体出现滑坡，部分廊体结构受损。为及时消除风险、恢复公园景观，管理方经过前期勘察设计，于近期正式启动修复工作。

施工过程中，技术人员首先对滑坡区域进行地质加固，通过清理松动土石方、铺设防护网、加固地基等措施，从源头杜绝二次滑坡风险；针对受损的廊体结构，施工人员逐一排查梁柱、护栏、屋面等部件，更换腐蚀构件，修补破损木质结构，确保修复后的叠廊保留原有建筑风格。

“我们不仅要修复建筑本身，还要还原叠廊周边的绿化景观。”施工现场负责人介绍，目前，各项修复工序正按计划推进，修复工程预计在10月下旬完成。



湖南烈士公园壮寨叠廊修复工程正在推进，预计在10月下旬完成。 长沙晚报全媒体记者 贺文兵 摄

他把红色故事编进魔方图案

盛德其老人巧用魔方向青少年传家风促成长，用半生坚守谱写育人新篇

● 长沙晚报全媒体记者 祝林灿

“这个魔方，代表着东风导弹，寓意我国军事力量越来越强。”在开福区丝茅冲社区的家里，盛德其用左手飞速旋转着魔方，短时间内，色块便显示成导弹形状。这布满老茧的手，在40多年前曾拾起即将爆炸的手榴弹，现在却以最温柔的姿态转动魔方，温暖了很多孩子的新生活。

魔方成了他走出低谷的“药”

盛德其第一次摸到魔方，是在病床上。1979年，长沙搪瓷厂的训练场上，一声巨响震碎了盛德其原本平静的生活。

当天，作为厂武装骨干，盛德其正组织民兵进行手榴弹实弹训练。民兵陈柏平因为紧张将拉了火的手榴弹抛向反方向，掉落在其后方约1米处。“当时脑子里只有一个念头——不能让民兵受伤！”盛德其冲上前想踢开手榴弹，却因地形限制，手榴弹被土坎弹回。爆炸瞬间，他用身体护住陈柏平，自己却倒在了血泊中。经过抢救，盛德其虽保住了性命，但落下了一等伤残。

在医院养伤时，他夜不能寐，直到儿子把那个红蓝黄相间的魔方塞进他左手。他儿子说：“这个有魔力，你玩着就不疼了。”他看着儿子和一直照顾自己的妻子，内心有了很大的触动：“我有这么好的家人包容我、照顾我，我必须坚强起来。”靠着日复一日的练习，盛德其的魔方技术越发娴熟，甚至学会了“盲翻”。

后来，这魔方成了他的“药”，带他慢慢从失意中走出来。退休后，他向社区申请担任义务巡逻员，2009年元旦，在收到政府伤残补助后，他捐赠了1万元给社区红十字会。



魔方也成了他帮助青少年的“桥”

“当时我想，既然魔方能帮我，为什么不能帮更多孩子？”后来，盛德其在社区办起了免费魔方培训班，自备教学器材，组织青少年学习。宁乡的小施因叛逆沉迷网吧，看到盛德其单手还原魔方的报道后，主动上门求学。整个暑假，他在盛德其的指导下，以魔方戒掉了网瘾，最终考上了大学。

多年来，盛德其开办魔方培训班上百场次，听众超2000人次。他的“魔方课堂”不仅教技巧，更教“道理”。他会把红色故事编进魔方图案，用“长征”“延安”精神等主题让孩子们在转动中感

人物名片

盛德其
长沙市“五老”金牌讲师。1979年因保护民兵致一等伤残，获“中国好人”、长沙市“优秀共产党员”、长沙市“道德模范”等荣誉。

盛德其老人以魔方为媒传承家风。长沙晚报全媒体记者 祝林灿 摄

受历史。

“爱党爱国，勤俭诚信，关爱包容”是盛德其家的家训。四代同堂的家里，没有豪华装修，却贴着“少年魔方课堂”的横幅，摆着盛德其获得的多项证书。“父亲常说，党员的家风，是严在原则、暖在人心。”盛德其的儿子介绍，父亲每天都坚持看新闻、学理论，还自学了剪辑，几乎每天都会往社交媒体上发布红色故事和新闻素材。

“我希望我的儿女、孙辈大力发扬红色传统、传承红色基因，也希望青少年都能发奋学习、练好体魄，绽放青春梦想。”盛德其说。



“平时”强基础，“战时”显韧劲

● 付臣欢

9月7日，长沙市肿瘤医院在长沙市第一医院(中南大学湘雅医学院附属长沙医院)北院揭牌启用。这不仅标志着城北地区医疗资源的大升级，更以其创新的“平战结合、平急两用”模式，为我国公共卫生体系建设提供了具有前瞻性的实践样本。这一模式，不是简单理解为空间利用最大化，而是回应了现代化城市治理中的公共卫生短板，体现了战略性的资源统筹与危机管理智慧。

“平战结合”的核心，在于“以平养战、以战促平”，实现了平急两用。在传统模式下，公共卫生应急设施会面临长期闲置而导致资源浪费或应对滞后的问题。而“平战结合”通过科学的功能设计与流程管理，使同一空间在常态与应急状态间高效转换，既避免了资源空置的浪费与损耗，又确保了战时响应的及时性与有效性。这不仅是医疗资源的优化配置，更是城市公共安全韧性的重要体现，代表了

《上接1版》

县级以上人民政府应当建立民宿工商登记、卫生许可、特种行业许可等多部门联合审批机制，优化证照办理流程，实现开办一次告知、一窗受理、一网通办。

在隐私保护方面，《湖南省民宿管理和促进若干规定（草案·一审修改稿）》规定，民宿经营者应当在出入口、前台、营业厅、主要通道等公共区域安装视频监控设备，并加强日常维护，确保设备正常运行。民宿经营者应当尊重和保护消费者隐私，禁止在客房、厕所、浴室等非公共区域安装监控设备，禁止传播、出售、泄露、删改住宿信息或者监控资料。

在传统村落保护范围内进行建设应当符合保护规划

近年来，我国对传统村落保护力度不断加大。截至2025年8月，全国共保护55.6万栋传统建筑，传承发展5965项省级及以上非物质文化遗产，构建了世界上规模最大、价值最丰富、保护最完整的农耕文明遗产保护群。

目前，湖南共有704个村落入选“中国传统村落”名录，数量位居全国第三，但在保护传统村落实践中存在保护措施不到位、村落空心化加剧、活化利用不足等诸多问题。

《湖南省传统村落保护传承利用

《上接1版》

立足华中科技大学同济医学院附属同济医院陈孝平院士团队、中日友好医院姚力教授团队、中国医学科学院肿瘤医院远程医疗等合作，推广微创手术、精准放疗、靶向免疫等国际前沿技术，实现肿瘤科普、早筛、诊断、治疗及手术、放化疗、靶向免疫治疗及康复一站式完成。

当日，长沙市癌症防治中心也落户长沙市肿瘤医院，将重点开展高发肿瘤的科普、早筛与诊治、康复。**城北地区医疗资源扩容升级**
长沙市肿瘤医院启用，也标志着长沙市第一医院北院全面运行。该院的全面运行，长沙城北地区医疗服务能力也将由此实现跨越式提升。

记者获悉，长沙市第一医院北院是长沙市委、市政府推进“健康长沙建设”的重点民生工程，总建筑面积约14.6万平方米，规划床位1000张。其中一期已于2024年底投入运行，二期将作为长沙市肿瘤医院的主要诊疗区域。

北院的全面运行将辐射周边50余万居民，提供肿瘤专科和综合医疗服务，极大提升城北地区医疗服务的

一种更加集约、灵活、可持续发展思路。

值得注意的是，长沙市肿瘤医院以“院中院”形式挂牌运行，秉持“大专科、强综合”理念，恰恰为“平战结合”模式提供了长远发展的支撑。肿瘤防治本身具有跨学科、全周期管理的特性，需要强大的综合医疗体系作为后盾。这种专科与综合的深度融合，不仅提升了日常医疗服务能力，更在无形中强化了医院在多种病协同、重症救治、人力资源调配等方面的综合实力，为“战时”迅速转换角色奠定坚实基础。

“平战结合”不仅是硬件设施的创新，更是发展理念的升级。它回应的是如何统筹安全与发展、如何平衡常态与应急的命题。长沙的这一探索，为更多城市提供了可借鉴的路径。因为只有将应急体系深植于日常医疗系统之中，才能真正实现“平时用得足，战时转得快”，从而筑起一道牢固而灵活的人民健康防护网。

条例(草案·一审修改稿)》共27条，规定了传统村落保护与发展、保障与监督、法律责任等内容。

为加强保护，《湖南省传统村落保护传承利用条例（草案·一审修改稿）》明确了传统村落的保护内容，要求对选址、格局、风貌以及周边山水林田湖等自然要素实施整体保护；重点保护不可移动文物、历史建筑、传统建筑、历史环境要素、历史街巷、传统生产技艺以及非物质文化遗产，维护文化遗产形态、内涵和村(居)民生产生活的真实性，保持传统文化、生态环境、经济发展的延续性。

在建筑活动方面，《湖南省传统村落保护传承利用条例（草案·一审修改稿）》要求，在传统村落保护范围内进行建设活动，应当符合传统村落保护规划，在建筑高度、体量、色彩、风格和材料等方面与传统村落风貌相协调，并依法办理审批手续。对传统村落保护范围内已经存在的与传统村落整体风貌不相协调的建（构筑物，县(市、区)人民政府可以因地制宜采取措施，支持村(居)民自愿改造或者拆除。

对于以上两部法规条例草案如有修改意见和建议，请于2025年9月25日前反馈至湖南省人大常委会法制工作委员会。

可及性和质量，助推长沙市医疗卫生资源更加均衡、科学布局。随着北院区的全面运行，城北居民不再需要辗转数十公里问诊。“之前看病坐公交车要花个把小时，如今医院就在家门口。”当地居民黄女士表示。

创新“平战结合”“平急两用”运行模式

长沙市第一医院北院创新采用“平战结合”“平急两用”运行模式，这一做法在国内医疗卫生体系建设中较为少见。

该项目通过科学的功能分区和流程设计，实现了日常医疗与应急救治的无缝转换。在非公共卫生事件时期，该院区为周边群众提供综合医疗服务；在发生突发公共卫生事件时，可在短时间内完成病区隔离、通道改造和设备配置，快速转换为重大公共卫生救治医院。

张树生表示，这种创新模式不仅可提高医疗资源利用率，更为城市公共卫生安全增添有力保障，希望为国内“平战结合”“平急两用”模式的构建提供可复制的样板。