

先进制造业需求旺盛，长沙人社部门打通就业供需对接“快车道”

# 1.4万余个岗位集中发布

长沙晚报9月9日讯（全媒体记者 刘攀 通讯员 李朝君）9日，长沙市人社局举办重点企业用工需求发布会，集中发布蓝思科技、比亚迪两家企业共1.4万余个岗位。

## 覆盖技术研发、生产制造等多个领域

此次发布会以“企业引才用工+服务创新破题”为核心，不仅展现长沙制造业蓬勃发展态势，更通过三级市场同步发布、政企协同服务等特色举措，打通就业供需对接“快车道”。

来自蓝思科技、比亚迪的相关负责人分别推介岗位，详细解读招聘需求与发展机遇。作为长沙先进制造业的代表，蓝思科技、比亚迪此次岗位需求规模亮眼，分别达1万个和4164个，覆盖技术研发、生产制造等多个领域，体现了长沙制造业对人才的旺盛需求。

## @长沙宝爸宝妈 线上育儿补贴申领服务推出 最高可领10800元育儿补贴

长沙晚报9月9日讯（全媒体记者 傅容容）国家卫生健康委8日举行新闻发布会。从9月8日开始，育儿补贴的申领正式全面开放，可通过支付宝、微信和各省份政务服务平台线上申领，也可到婴幼儿户籍地的乡镇政府、街道办事处现场申领。记者9日获悉，“湘易办”APP推出了育儿补贴服务，为符合条件的家庭提供更加便捷、高效的补贴申领渠道。

哪些家庭可以申领？

根据《育儿补贴制度实施方案》，自2025年1月1日起，凡符合法律法规生育、具有中国国籍的3周岁以下婴幼儿，均可纳入补贴范围。换言之，无论一孩、二孩、三孩，均可申领育儿补贴。

能领多少？

补贴按年度发放，国家基础标准为每孩每年3600元，持续发放至婴幼儿年满3周岁。其中2025年1月1日及以后出生的婴幼儿可连续申领3年，总额达10800元；此前出生未满3周岁的婴幼儿，按补贴月数折算补贴金额。

怎么申领？

申请以家庭为单位，确定1名申领人。由婴

其中，蓝思科技岗位凸显“技术导向+规模用工”双特征：2025校园招聘聚焦材料开发、光学设计等16个高端技术岗，计划引进425名高学历研发人才，为技术创新储备力量；同时面向社会招聘1万名产业工人，涵盖质检员、操作员等岗位，保障生产一线用工需求。比亚迪则以生产制造类岗位为主，普工、操作工、焊装工等岗位占比较多。

## 求职者可“云逛厂”“云看岗”

本次岗位需求通过“市级人力资源市场—区县零工市场—社区就业微市场”三级人力资源市场同步发布，既在市级“星城e就业”平台集中展示，也联动各级公共就业服务机构推送，还借助人力资源机构市场化渠道精准触达省内外劳务输出地，确保线上线下全域覆盖，让不同地区、群体

的求职者及时获取信息。

市人社局依托公共就业服务网络搭建岗位发布主平台，提供政策咨询、就业指导等公益服务；人力资源机构发挥渠道、资源优势，为企业提供定向招聘、用工调剂、入职培训等市场化服务，形成“政府搭台、机构赋能、企业受益”的多元服务闭环，提升用工对接效率。

接下来，市人社局还将于11日、12日开展两场“走进企业一线直播送岗”活动，采用“双主播+多机位”模式——人社部门主播负责政策解读与求职指导，企业主播带着镜头深入生产车间、员工宿舍、食堂及休闲区，让求职者“云逛厂”“云看岗”。直播期间，岗位信息同步推送至“星城e就业”平台，求职者可直接完成咨询、报名，实现“看岗—咨询—报名”一站式服务。



幼儿父母（含养父母）或法定监护人作为申领人申请育儿补贴。离异家庭由具有抚养权的一方申领。

育儿补贴服务于9月6日正式上线“湘易办”平台。只需打开“湘易办”APP，点击首页的“育儿补贴”入口，或直接搜索“育儿补贴服务”，即可进入申领页面，根据服务页面指引即可完成

申报。

除湘易办APP“育儿补贴申领专区”外，申请人可通过支付宝、微信“育儿补贴”小程序，或婴幼儿户籍所在省份政务服务平台登录“育儿补贴信息管理系统”进行线上办理，也可前往婴幼儿户籍地乡镇政府（街道办事处）现场提交申请。

长沙有15年以上的老旧小区近1.4万台，不少业主更换电梯意愿强烈

# 老旧小区更换电梯谁买单？

长沙晚报9月9日讯（全媒体记者 舒元臻 周小华）“所住单元楼更换电梯还要业主掏钱？不是交了维修资金吗？”近日，家住芙蓉区芙蓉苑小区的黄先生向长沙晚报全媒体群众工作平台反映，自己所住单元楼里的电梯老化，时常出一些“小毛病”，业主们筹划着换新电梯，但一算费用不对了。到底是什么情况？更换电梯费用应该从哪里支出？连日来，晚报帮帮团记者进行了一番走访调查。

## 走访 维修资金够用换新梯无需“另掏腰包”

“目前小区业如要更换电梯暂时只能启动维修资金，国补电梯今年3月我们已经提交申请。”日前，记者来到芙蓉区小区的长沙明程物业管理有限公司，相关负责人给记者介绍了小区相关情况。

“老旧小区电梯出现问题常事，如果速度、流程、业主投票等方面比较给力的话，从正常程序启动维修资金开始，基本两三个月就可以完成电梯更换。”该物业负责人透露，小区目前处于“无业主委员会”状态，业主自治自理，物业主要是起服务、配合的作用。

“如果电梯不是故障率高，又没有政府优惠政策支持，还是不要轻易更换电梯。房屋年限越长，电梯、消防、水泵房、配电间等越容易出问题，都需要维修资金来进行大中型维修更换。”采访过程中，住在芙蓉苑小区五区的林先生感慨道，自己所住这栋楼是动用维修资金改造的电梯，但是在保留配重、轨道等部分配件基础上进行的，价格不是特别高。

林先生告诉记者，当时48户业主表决选择了日常给电梯维保的公司，结果更换周期长达6个月，严重拖延导致业主意见很大。“如果维修资金够用，业主就不需要另外出钱。整个过程中，确认合作公司、确认更换方案、督促电梯公司按照流程走、按照约定施工等都很重要，尤其是和电梯公司明确各项工作的具体时间进度表。”林先生建议，更换电梯直接找电梯公司会比维保公司更好，虽然贵但经验足，不会让业主糟心。

## 现状 全市15年以上的老旧小区近1.4万台

长沙市市场监督管理局提供的数据显示，目前全市电梯总量13.8万余台，15年以上的老旧小区近1.4万台。也就是说，全市约1/10的电梯已进入“更换期”。

8月28日下午，雨花区侯家塘街道包装大厦一电梯故障。电梯内有12人被困半个小时，因为天气炎热，被困人员出现呼吸困难、情绪紧张等情况。消防救援人员及时赶到，才解救出被困人员。

8月14日中午，望城区黄金园街道金联社区某酒店内，一部载人电梯突发故障多人被困。所幸消防救援人员接警后用电梯专用钥匙及撬棍对轿厢门进行扩张，打开救援通道，18名被困人员才被安全救出。

“我们小区原来的电梯已经使用了20来年，以前也经常出问题，幸好去年全部更换了，现在的电梯又好又快。”家住芙蓉区车站北路王府花园小区的贺先生对记者表示。



## 逾30% 维修资金电梯维修更新使用占比最大

记者了解到，《中华人民共和国民法典》明确规定，维修资金为业主共有。但在实际操作过程中，如何确保这笔钱真正做到业主做主呢？“业主有决策权，动用维修资金如果表决比例没达到法定要求是不能启动的。”市住建局相关负责人说。

动用维修资金收集业主表决情况不容易。在以前实行纸质签名表决时，往往遇到不同的难题，比如联系业主比较困难，或者是冒签、代签引起的信访投诉纠纷。“我们在长沙市（不包含长望浏宁）已全面实施维修资金使用电子投票，操作方式极为便捷灵活。业主可以通过手机下载‘长沙住房’APP，随时随地进行投票，不受时间和地域限制；对于使用智能手机不便的老年人等特殊群体，还专门配备了手持式投票终端，由工作人员协助完成投票，确保每位业主的表决权都能充分实现。”市住建局相关负责人说，电梯更换通过电子投票最快的不到一天就完成了表决。电子投票采用先进的身份核验技术，还能精准识别业主身份，杜绝代投、冒投等问题。

记者从相关部门了解到，长沙市（不包含长望浏宁）维修资金累计使用总金额为20.82亿元，其中近五年使用占60%以上，平均每年增长率超过35%。在所有的维修资金使用类型中，近几年电梯维修更新的使

占比最大，超过30%，其次就是防水维修，再次就是消防维修改造，这三个类型合计占总使用金额的70%到80%。

但维修资金不够了怎么办？记者了解到，当个人维修资金账户余额低于首次交存额的30%时，按规定要进行续交。“市物维中心近几年对维修资金续交进行了大量宣传，但因缺乏上位法支持，因此续交工作进展并不理想。”市住建局相关负责人介绍说。

据了解，目前全市内五区的维修资金由长沙市物业维修资金管理中心统一管理，业主可下载长沙住房APP或登录长沙市住建局官网查询自己房屋名下维修资金的情况，或者业主本人持身份证件原件和房产证原件到长沙市民政服务中心、雨花区市民之家以及芙蓉区政务中心窗口进行查询。

记者从相关部门了解到，长沙市（不包含长望浏宁）维修资金累计使用总金额为20.82亿元，其中近五年使用占60%以上，平均每年增长率超过35%。在所有的维修资金使用类型中，近几年电梯维修更新的使

# 长沙首家“房源超市”开门

拆迁居民手持“房票”一站式选购25家品牌房企新房

长沙晚报9月9日讯（通讯员 彭毓妍 全媒体记者 洪虹）8日上午，在湘江新区湘江欢乐熙攘的商业街区，一间约500平方米的展厅悄然亮起灯光，推门而入，迎面

并非琳琅满目的商品货架，而是梦想山悦和鸣、中海阅山府、保利天瑞、金茂麓景悦等25家品牌房企的户型图，头顶牌子上写着六个字——“坪塘街道房源超市”。

## 一间大厅完成“货比三家”

面”，难以满足多元化需求。

今年1月起，湘江新区在坪塘试点房票安置。这张纸质房票，由新区征地征收事务中心统一审核、发放，以户为单位使用，可以像现金一样在合作房企买房。

在此之前，征拆安置只有两种方式：货币补偿或分配安置房。前者要自行在市场上找房，周期长、选择有限；后者往往“千人一

间长沙首创的“超市”，既不售卖柴米油盐，也不是寻常意义上的商铺，而是由政府搭台、企业参与，为两万余名拆迁居民安居提供的一站式服务平台。

## 一间大厅完成“货比三家”

额外享受契税减免、房企让利、公积金贷款便利等。更重要的是，房票直达房企账户，减少中间环节，缩短过渡租房时间，能让居民更快安顿下来。

房源超市的出现，则让这一制度有了实实在在的载体。群众不用再东奔西跑，“货比三家”就在一间大厅完成。

## “房源超市”将长期运行

据街道工作人员透露，目前已超过一半的拆迁户选择了房票安置。

“用房票买房，放心吗？”这是不少拆迁户最关心的问题。为此，坪塘街道建立了“全链条保障机制”：事前，设立房源准入门槛，只允许信誉好、资质优的大型国企、央企项目进入；事中，资金专户监管，确保房票金额安全兑付；事后，设立纠纷快速处理通道，若出现价格或产权问题，能及时介入。

启动仪式上，坪塘街道党工委副书记、办事处主任李凌云说：“房源超市不只是500平方米的场所，更是汇聚资源、凝聚梦想的综合载体。”

一位手握四张房票的居民告诉记者：“年底票能到手，到时候家里老人就能搬进电梯小区，

不用再住老屋了。”说到这，她眼睛里闪着光。还有人算了一笔账：一家三口三张房票，正好能换一套价值180万元的大平层。

赵倩介绍，房票的使用期为两年，随着后续征拆项目的推进，新的房源和房企还会不断纳入房源超市。房源超市也将长期运行，直到安置人口全部妥善安置才会谢幕。

在这段不短的时间里，坪塘街道计划继续通过宣讲会、入户解读、资金监管和纠纷处理通道，守护好群众手里的那张“房票”。

## 哪些实事最关心，请您说出心愿

长沙2026年重点民生实事项目开始征集

长沙晚报9月9日讯（全媒体记者 刘攀）在工作和生活中，哪些是您最关心、最希望办好的实事？记者9日从长沙市人力资源和社会保障局获悉，2026年长沙市将继续集中力量抓好办成一批群众可感可及的民生实事，邀请市

民百姓前来说出心愿，征集时间截至10月8日。

此次征集范围按照“幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶”的基本需求，重点围绕与人民群众生产生活密切相关的领域征

集建议，包括但不限于就业、教育、医疗、养老、社保、交通、住房、消费、托幼、环境、文化、安全等方面的具体事项。市民可围绕以上相关事项表达建议。



# 晚报帮帮团

民有所呼 我有所应  
深入调查 帮你解难



责编/李春璞  
美编/邓莉娜 校读/李乐

## 权威 最基本的条件就是要满足“双十五”

记者在走访过程中发现，不少老旧小区业主更换电梯意愿强烈。

“我住那栋楼的电梯经常出点小故障，不是门打不开上了，就是停在某一层‘罢工’。”家住天心区博林金谷小区的市民张女士告诉记者，小区业委会今年年初告诉大家，2025年超长期国债支持住宅小区老旧电梯更新的工作进行前期摸底了。“听说整梯换新是补贴15万元，剩余部分使用维修资金。”张女士说，小区业委会后续还就“是否同意更换电梯”组织业主接龙，业主基本上同意更换新梯，但是是否申请到国补电梯目前还没有收到确切消息。

“我们说的‘国补电梯’，是指特别国债资金支持住宅老旧电梯的更新改造。2024年8月中央就推出了超长期特别国债，住宅老旧电梯更新也被纳入了超长期特别国债资金的支持范围。长沙2024年国补电梯名单也已经确定；2025年国补电梯名单各区正在逐步确认过程中。目前部分住宅小区老旧电梯已完成更新并已获得特别国债资金补贴。”市住建局相关负责人向记者介绍道，因特别国债资金通过财政渠道已拨至各区政府，为配合特别国债资金补贴标准是每台定额补贴15万元。

记者从市住建局了解到，在已按规定交存维修资金且已超出保修期的基础上，住宅小区电梯设备出现故障、损坏等安全隐患状况时，可以申请动用维修资金。“电梯属于业主共用的设施设备，按照市监局的相关规定超过12年的电梯就可以申请报废，申请报废的电梯就可以申请使用维修资金进行更换。在超长期特别国债补贴政策推出前，我市已有数百台申请报废的电梯通过申请使用维修资金完成了更换。”市住建局相关负责人表示，为保障广大人民群众的出行安全，市住建局一直

以来积极推动住宅小区有安全隐患的电梯申请维修资金进行更换。在超长期特别国债政策发布后，通过下放维修资金审批权限给各区政府住建局，就是配合特别国债政策快速落地而开辟的“绿色通道”。

# 同城通 分类信息

公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20%套彩加收30%

## 公告声明

根据2025年9月9日长沙黎托建筑工程有限公司（纳税人识别号：9143010018408421XM）股东会决定，本公司拟将注册资本从12000万元减至6000万元，现予以公告。为保护公司债权人的合法权益，自公告见报之日起45日内，债权人有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。联系人：罗超，电话：13875804279。

## 启事

詹世平，男，独居，71岁，于2025年9月9日去世，现遗体保存在湘雅医院。见报7日内请亲属联系湘雅路街道文昌阁社区，否则将按《长沙市殡葬管理条例》进行处理。联系电话：4910401。湘雅路街道文昌阁社区 2025年9月9日

●傅进华遗失湖南省医疗住院收费票据第2联，票据号码：N00005517793，金额：67524.45元，此声明作废。

●李正中遗失长沙喜盈门品牌管理有限公司合同保证金收据1份，号码：1022693，金额：55704元，声明作废。

●廖诗琪残疾证遗失，证号430122195411200610，遗失中国人民解放军联勤保障部队第九二一医院住院收费票据2份，发票号码：241002302631，金额：23797.36元，231005655382，金额：8161.91元；遗失中南大学湘雅二医院收费票据2份，发票号码：0136790226，金额：9802元，0136790225，金额：42013.01元；遗失爱尔眼科医院收费票据1份，发票号码：41275670、金额：1240.8元，声明作废。

●周德青（身份证：430122195411200610）遗失中国银行长沙分行营业部第五支行储蓄存单一本，金额：10000元，声明作废。

●蒋静遗失长沙喜盈门品牌管理有限公司合同保证金收据1份，号码：1022704，金额：23098元，声明作废。

●李正中遗失长沙喜盈门品牌管理有限公司合同保证金收据1份，号码：1022693，金额：55704元，声明作废。

●廖诗琪残疾证遗失，证号430122195411200610，声明作废。

●周德青（身份证：430122195411200610）遗失中国银行长沙分行营业部第五支行储蓄存单一本，金额：10000元，声明作废。

●蒋静遗失长沙喜盈门品牌管理有限公司合同保证金收据1份，号码：1022704，金额：23098元，声明作废。

●李正中