

开福区湘雅路街道、留芳岭社区当城市“合伙人”适配资源，留芳宾馆转型变湘雅医学院研究生宿舍，首批入住400人

36年老宾馆迎“新生”

长沙晚报9月10日讯（全媒体记者 李卓 通讯员 李奔）24小时空调热水，高速Wi-Fi全覆盖，柔软的席梦思大床睡香香……三星级酒店“标双”客房拎包入住，这样的大学新生宿舍，羡慕不羡慕？新学期开学，截至9月10日，首批400名中南大学湘雅医学院的研究生，集体住进长沙老字号涉外三星级酒店留芳宾馆。

三星级酒店客房变研究生宿舍，源于开福区湘雅路街道党工委和留芳岭社区的一次巧手为媒。开业36年的留芳宾馆在激烈的市场竞争下亟待转型，而周边湘雅医学院现有学生宿舍早已不敷使用，校外散租房房成本高，有安全隐患。街道与社区以辖区企事业单位党建引领“合伙人”的思维，引导双方开展资源匹配，促成老牌三星级酒店换赛道转型，整体改造打包租赁给湘雅医学院当学生公寓，创下基层治理创新、院地合作共赢的典型案列。

老牌酒店“职场”转型遇上湘雅学生缺宿舍

“作为长沙最老的三星级酒店之一，留芳宾馆接待过很多省市重要活动，当年还要一定级别才能入住。”家住留芳岭的退休媒体人柳建球回忆说，留芳宾馆建于1989年，曾凭借其优越的地理位置和优质服务，以“湘雅路地标”的身份见证了城市发展。

然而，随着长沙旅游酒店业蓬勃发展，芙蓉中路和湘雅路周边高端酒店林立，市场竞争日趋激烈。留芳宾馆传统的经营模式面临巨大挑战，客源分流、设施老化、营收下滑等问题接踵而至，三星级老字号的“职场”转型也迫在眉睫。

与留芳宾馆仅一街之隔的中南大学湘雅医学院，一直被“成长中的烦恼”困扰。随着医学人才培养规模扩大，医院现有学生宿舍已远远不够。“我们的研究生、规培生数量连年增加，住宿问题成了最大瓶颈。”湘雅医学院后勤管理处负责人坦言，“学生在校外分散租房，不仅成本高，还存在安全隐患。”

群里一说，社区就应

芙蓉区荷花园街道荷晏社区“红网格议事厅”实现民意“零梗阻”

● 长沙晚报全媒体记者 陈焕明 通讯员 唐恰

“以前有问题不知道找谁说，现在群里一说，社区马上就有回应！”近日，在芙蓉区荷花园街道荷晏社区，居民王焕驰的感慨，道出了“红网格议事厅”带来的新变化。这得益于荷晏社区以党建为引领，创新推行“巡、议、办、评、晒”五步议事法，让居民从治理“旁观者”变身“参与者”，将一个个民生诉求转变成一件件民生实事，在红网格里织就了一张温暖的民生幸福网。

巡议结合聚民智，诉求清单变解决方案

每月20日，是荷晏社区雷打不动的“红网格议事日”。而议事日的一周前，一场线上线下的“民情搜集战”就已打响。

党员、楼栋长们化身“民情侦探”，带着“问题清单”钻进网格楼道、走进居民家中。拉家常时留意“张家长、李家短”里的急难愁盼，把“闲聊话”变成“民生题”；居民扫码加入红网格议事微信群，指尖一点就能随时“点单”，时间与空间的限制被彻底打破。

党员薛正奇在一次日常巡查中发现，出租车宿舍楼道照明设施老化，老人夜间出行常“摸黑”，他当即拍图上传议事群，问题当天就被纳入议事清单。

截至目前，“红网格议事厅”已通过双线渠道收集民生诉求150余条，真正实现民意传递“零梗阻”。收集上来的诉求，要在议事会上“众人商量办”。居民代表、党员骨干、物业负责人、辖区单位代表围坐一堂，你一言我一语间，难题有了破解方向。

办评闭环暖民心，实事办出“看得见的温度”

“议事不是走过场，关键要把实事办到位。”荷晏社区的工作人员心里装着这笔账。

今年初，社区12名党员带头组建“红网格议事员”队伍，他们既是政策宣讲员，在小区提质改造中上门解读方案，打消居民顾虑；也是矛盾调解员，电信小区6栋两户居民因噪声产生争执，议事员3次上门沟通，最终促成双方握手言和；更是民生服务员，帮孤寡老人送菜送药、联系水电维修，哪里有需要，哪里就有他们的身影。

事情办得好不好，居民说了算。每次民生事项办结，社区都会组织

晒出透明强信任，幸福网格越织越密

“以前不知道社区钱花在哪、事办得怎么样，现在一看公示栏就清清楚楚！”居民李师傅站在社区公告栏前，指着上面的费用清单点赞。

在荷晏社区，治理的“透明”看得见。线下，社区公告栏、各小区出入口的“红网格议事厅办实事公示栏”每月更新，问题清单、整改措施、办理结果、居民评价一目了然；线上，“红网格议事微信群”和社区公众号推送月度治理报告，居民随时能看到事项进展。

这种“晾晒”机制，晒出了信任，

首批湘雅医学院研究生已入住。长沙晚报全媒体记者 李卓 通讯员 李奕 摄影报道

街道社区当“合伙人”市场思维促资源优化

这边厢，老字号三星级酒店的区位和服务优势老底子俱在，闲置实在可惜；那边厢，湘雅名校需要合适空间扩容学生公寓，能否两相“撮合”？

留芳岭社区书记邹琦明告诉记者，湘雅路街道党工委和社区党委以党建引领，担当辖区企事业单位“合伙人”，以市场思维来帮留芳宾馆寻找相对成本最低、效率最高的转型之路。在社区“雅润留芳”党员“三走三问”活动中，社区工作人员走单位、问需求；走居民、问建议；走市场、问方向，掌握了双方的诉求。



宾馆有优质空置房源和服务管理经验，但设施老化、竞争急剧，若走同一条赛道再斥巨资改造升级，费效比很低。湘雅医学院有迫切的住宿需求，又有名校信誉担当。街道、社区抓住这一契合点，迅速搭建平台，多次组织双方务实洽谈，创新提出“闲置资产+专业需求”的改造方案，穿针引线“做媒”，同时协调各方资源，做好后续的周边环境治理和安全保障工作，彻底消除了医学院的后顾之忧。

在街道、社区的全力推动下，留芳宾馆与湘雅医学院迅速达成合作协议。宾馆整体打包租赁给医学院，并按照学生公寓的标准进行针对性升级改造。

新生拎包入住“天花板级”宿舍

“这绝对是我们住过的‘天花板’级宿舍！”首批入住的湘雅医学院研究生小陈兴奋地说，读本科时为考研体验过校外租房之苦，为省钱住得远，不仅通勤麻烦还不安全。现在的公寓升级改造后仍保留了三星级酒店的气派，舒适的席梦思大床、灯光可调的酒店式壁灯、胡桃木色的实木桌椅省去自购电脑桌，不仅有独立卫生间和空调热水，还有公共卫生酒店式保洁服务，上下课穿过一条街就到，感觉学习效率都提高了。“许多同学开玩笑说，感谢学校提供了每天住‘三星级’的待遇。”

据介绍，原留芳宾馆从3楼到18楼共计320间房，已被整体租赁并实施改造和功能升级。记者在现场看到，宾馆外立面焕然一新，“留芳宾馆”外墙招牌犹在，讲述着酒店36年涉外接待的荣光。

“在原星级酒店的宽敞会议室室打乒乓球，非常减压！”同学们还带记者参观了配空调、地毯能远眺无敌江景的“星级”球馆。目前首批400名入住研究生住的是双人和三人的标准间，后续还有多人间可满足规培生等入住需求。酒店原有的餐厅、会议室等设施也被按实际需求改造为自习室、图书角和体育活动室。

留芳岭社区依托“雅润留芳”党建服务品牌，将政府服务支持、社会资源整合与企业需求精准对接，已实现了1.2万平方米闲置城市空间的高效利用，创造了历史保护与现代功能融合的改造样板。社区“合伙人”朋友圈也不断扩大，目前已有18家涵盖医疗、文化、物业等领域的企业签订共建协议，形成服务换资源、共建促发展的良性循环。



大型沉浸式互动游戏《靖港·1938》。长沙晚报通讯员 何文滔 供图

靖港古镇招募“大学生推荐官”

用青春代言千年古镇，玩着赚钱

长沙晚报9月10日讯（全媒体记者 邓艳红 通讯员 何文滔）近日，望城区靖港古镇启动“大学生推荐官”全网招募活动，面向全国大专及以上学历学生。此次招募以“用青春代言千年古镇”为主题，不仅为高校学生提供实践创收机会，更通过年轻化视角解锁古镇新潮玩法，活动将持续至今年11月1日。

漂浮在湘江上的千年靖港古镇，生动还原了老长沙的清明上河图，是长沙周边夜游天花板、新晋网红打卡地，2024年还获评“长沙市游客喜爱的文旅消费新场景”。古镇保留了明清时期八街四巷七码头的建筑格局，白天可漫步古街玩大型沉浸式互动游戏《靖港·1938》，夜游芦江赏《花开靖港》全域浸水漫游超感演艺，昼夜好戏不断精彩纷呈，成为年轻人休闲打卡的热门之选。国庆中秋更推出《月圆了·乐疯了》古镇水上音乐节，让整个靖港成为音乐大Party——想唱歌、玩乐队、电影动漫、电音国潮、现场开麦、暮光拍卖会……国庆八天假期大学生出游首选靖港！

大学生推荐官能享受到哪些福利呢？工作人员介绍，成为推荐官能解锁多重专属特权福利。每位推荐官可获得官方认证的“校园推荐官”聘书及工作证；日常可享受免费无限次进入靖港古镇、免费观看《花开靖港》夜间大秀，以VIP身份参与特色节庆盛会等福利；免费参加靖港古镇国庆水上电音节。表现优异者更有机会获得景区实习名额，积累文旅行业项目实践经验，为个人简历增添亮点。

其次，成为推荐官还能享有推广佣金收入。推荐官的核心任务围绕优惠卡推广展开，工作模式灵活且充满创意。线上可通过朋友圈、社群、小红书、抖音、B站等平台，以图文或视频形式分享“大学生优惠卡”信息；线下可走进大学宿舍“扫楼”，在社团活动中推广，还能策划并执行校园推广活动，组织同学前往靖港古镇线下打卡。收益来自于推广佣金，“卖出5张卡即可赚回一顿火锅钱”，赚取旅行的第一桶金，实现“玩着赚钱”的创业体验。

除此之外，为吸引高校学生群体深度体验，靖港古镇于本月同步推出5款大学生专属优惠卡，覆盖单人、双人及多景区联游需求。包括2025级高校新生凭录取通知书或学生证免费入园；39元大学生年卡支持无限次进入靖港古镇；76元铜靖大学生惠民卡实现“一卡四园游”，涵盖靖港古镇、铜官窑国风乐园、书堂山欧阳询文化园、长沙铜官窑国家考古遗址公园，还附赠靖港古镇游船体验券、《花开靖港》5折券及橘子洲相关项目8折券；39元搭子票支持两人同行一人免票；108元优惠套餐则包含门票、游船、《花开靖港》观演及专属巴士接送，一站式满足“日享+夜游”需求。

“我们希望通过大学生的视角和创意，让千年古镇焕发更多青春活力，也为年轻人提供一个低门槛、有回报的实践平台。”靖港古镇相关负责人表示，期待更多热爱旅行、擅长分享的大学生加入，共同打造古镇与青年群体相互奔赴的新范本。

面包窑飘香青山间 河田鸡跑出增收路

长沙县金井镇一乡村小院跨界融合打造“从田间到餐桌”绿色产业

长沙晚报9月10日讯

（全媒体记者 刘洋 星沙时报记者 吴杰）择菜、喂鸡的当口，一股浓郁的咖啡香飘了过来。这不是在繁华都市，而是在长沙县金井镇梓园村的梓园山院。短短一年光景，这座由闲置农房“变身”的别致小院，成了日均吸引200多人次打卡的网红地，乡亲们在家门口就能上班挣钱。

这座普通农宅的蜕变，始于返乡青年张恒宇的到来。被金井的青山绿水和好政策吸引，他成了这里的“金牌合伙人”。“落地王梓园，看中的是绿水青山，但真正让我扎下根的，是镇村两级的大力支持！”张恒宇说，从用地协调到政策指导，一路绿灯，让他顺利盘活了这处闲置农宅。

投入200余万元，梓园山院建起了两座专业面包窑，烤出了独具风味的面包；还承包了附近三个山头约300亩地，生态养殖河田鸡，“从田间到餐

桌”的绿色路子越走越宽。

小院的“火”，实实在在地惠及了乡亲。院里以高于市场价收购村民的农产品，还聘请周边村民参与运营，人均每月能增收2500元。“家门口就能上班，还能顾家，这日子有奔头！”正在院里忙碌的村民范大姐笑得合不拢嘴。

梓园山院的“出圈”，也带旺了周边。眼下，它已与“临湖鲜”“月形山艺术空间”“南景饭店”等餐饮品牌达成初步合作意向，周边农副产品跟着俏了，乡村旅游也热乎起来。

“咱这小院不光是个吃饭喝咖啡的地儿，更要成为传承乡村文化、连接城乡的桥梁。”张恒宇对未来充满信心。下一步，梓园山院计划新增30个标准化鸡舍，养殖5万只河田鸡；在水池旁建个阳光书房，让游客能静心阅读；还要联手本地茶企，盘活闲置资产做手工陶瓷茶器，推出一系列研学活动，让更多人感受乡村生活的美好，为振兴注入新活力。

“专业管家”入驻无物业小区

雨花区第四批小区第一书记上任，286个老旧小区超八成实现物业服务覆盖

长沙晚报9月10日讯

（全媒体记者 周游）小区是社会治理的最小单元，更是承载居民美好生活的基础单元。如何答好小区治理这道“民生考题”？9月10日下午，雨花区用一场既有温度又有深度的推进会作出了回应——党建引领小区协商共治现场推进会暨首届“雨花邻里节”启动仪式在南雅双语实验中学举行。会上，一批无物业小区迎来集中签约的“专业管家”，第四批小区党组织第一书记接过聘书，探索建立小区综合执法流动工作站，以一系列实招硬招，探索小区治理提质增效的“雨花路径”。

活动伊始，与会人员深入东塘街道道院社区道院小区、砂子塘街道白沙社区高层小区进行实地调研。在道院小区，一栋由闲置小院焕新而成的邻里中心引得大家驻足。这里集便民服务、公益帮扶、文化休闲于一体，不仅设有平价雷锋超市、公益理发屋和便民维修点，更打造了“樟树下说‘政’事”议事平台，成为居民参与治理、邻里互动交流的温馨空间。

数据显示，全区已建小区党组织630个，覆盖912个住宅小区，连续四年选派50余名退出领导岗位的干部到小区担任第一书记，286个老旧小区中已有233个实现物业服务覆盖。活动中，一批开放式老旧小区物业服务项目集中签约，第四批小区党组织第一书记获颁聘书，“小区综合执法流动工作站”授牌，多项举措同步推进，持续夯实基层治理根基。

“房前屋后”巧生金

千羽鸡苗送农户，“造血”帮扶稳增收

长沙晚报9月10日讯

（全媒体记者 邓艳红）近日，望城区高塘岭街道湘江村活用衔接资金项目分红资金，聚焦庭院经济发展，为31户脱贫户（监测户）集中发放鸡苗约1000羽。鸡饲料5600斤，小小的庭院里燃起增收新希望。

“这鸡苗看着就精神，有了它们，年底家里又能多一笔收入！”村民们小心翼翼地捧着刚领到的鸡苗，脸上笑开了花。据了解，此次鸡苗发放是湘江村活用衔接资金项目分红资金的重要举措，瞄准“庭院经济”这一“小而美”的产业方向，用“小投入”撬动“大效益”。湘江村相关负责人介绍，庭院经济投入小、见效快、易管理，特别适合同村脱贫户的实际情况，既能让村民盘活房前屋后的闲置空间，又不

用额外占用大量时间精力，是推动村民持续增收的好抓手。

“送鸡苗只是第一步，后续我们还要做好‘全链条服务’，让村民养得好、卖得出、能赚钱。”湘江村负责人表示，下一步，湘江村将以此次鸡苗发放为契机，推动帮扶从“输血”向“造血”转变。村里会安排专人定期走访养殖户，手把手教大家疫病防治、科学喂养技巧，解决养殖过程中的“后顾之忧”。同时积极对接本地商超、餐饮企业，还打算尝试线上直播带货、打通销售渠道，让村民的“土货”不愁卖。此外，村里还会通过“典型引路+政策宣讲”，鼓励更多村民参与到庭院养殖、种植中来，让小小的庭院变成“增收园”，帮助大家实现可持续稳定增收。