

从“鸡飞狗跳”到“岁月静好”

——新开铺街道长沙机床铸造厂宿舍区蝶变记

● 洪虹

曾经，一楼居民养鸡，三楼邻居在楼下走路踩到鸡屎，一路骂上楼；曾经，停车纠纷不断，有人悄悄给堵路的汽车轮胎放气；曾经，邻里因楼道堆物争吵不休……如今，这些场景在长沙市天心区新开铺街道新开铺社区的长沙机床铸造厂宿舍区（以下简称“长铸小区”）已成为历史。

这个建于1992年的国有企业老旧小区，自企业破产改制后，基础设施逐渐老化，长期处于无物业管理状态。2020年起，借助中央和省市区老旧小区改造的东风，长铸小区开始了蜕变之旅。特别是在2025年“党建聚力·和美星城”城市基层党建引领基层治理提质行动的深入推进下，小区实现了从内到外的美丽蝶变。



提质改造后长铸小区焕然一新，网红墙迎来不少人打卡拍照。均为新开铺街道办事处供图



改造前的长铸小区破败不堪。

民意导向 党建引领问计于民

酷热的夏日，走进长铸小区，迎来的却是沁人心脾的舒爽。

高大的香樟、枫树下，道路干净清爽，停车位整齐停放，房子虽老旧却也收拾得整洁。几位老人正在崭新的健身器材上锻炼身体，孩子们在绿荫下追逐嬉戏。微风袭来，树叶沙沙作响，一片岁月静好的模样。

谁能想到，这个小区，有着不堪回首的过往。

建于1992年的长铸小区，共有14栋28个单元372户居民。2007年企业改制，2019年正式破产，随后于2021年4月移交给新开铺社区管理。

“厂子倒闭前困难了很多年，差不多十几二十年都是拖欠工资的状态。”长沙机床铸造厂留守处负责人、长铸小区党支部书记任伟坦言，厂子倒闭后，小区就越发破烂凋敝了。

开裂的围墙、凌乱的电缆、气味扰民的垃圾站、随处可见的杂物，乱停乱放的车辆，甚至不少居民还在小区里养起了鸡鸭，种起了菜……居民埋怨投诉不断。

“11栋两户的争吵最有代表性。”任伟回忆，一楼的

一户在楼下杂物间养了十多只鸡，时不时放出来。3楼一户的居民下楼走路，一不小心就踩到鸡屎，于是从一楼骂到三楼。

从环境到民心，小区提质改造迫在眉睫。

2020年5月，新开铺街道采取“街道统筹、社区引导、单位主导、居民参与”模式，全面启动老旧小区改造工程。

如何改？“小区是大家的，首要肯定是问计于民。”从街道到社区再到小区，大家统一了认识。

很快，新开铺社区全体工作人员分组入户，与长铸小区372户居民面对面交流，并组织填写民意调查问卷。结果显示，居民需求主要集中在基础设施改造上。其中，垃圾站改造、道路改造、停车位改造、休闲设施改造等成为诉求集中点。

如今，低矮的灌木丛变成了清爽的停车位，堆垃圾的土坡改造成了小区活动场地，安装了健身设施，还建起了乒乓球活动室。最让居民点赞的是，曾经破烂凋敝的围墙，摇身一变成了满满工业记忆和温情的文化墙，既提升了居住品质，也留下了居民的记忆与乡愁。

要让小区居民信服，就得从最棘手的问题开始——垃圾站。

“最开始是一个绿色的垃圾箱，摆在大门口。夏天又脏又臭，很多人打电话投诉，苦不堪言。”任伟回忆道。

经过两次改造，垃圾站升级为了如今的地埋式。但很少有人知道，任伟每天养护这个家门口的“大家伙”长达5年时间。

“每天早中晚三次，把小区的垃圾集中清运到垃圾站，然后冲水，打扫……一天大概有10车垃圾，都是自己搞。”任伟说，平常垃圾站的零部件有什么小毛病，能处理的都是自己直接处理，不影响日常运转。

笔者来到长铸小区走访当天，长沙气温高达38摄氏度。不是小区居民介绍，丝毫没意识到大门口还有个垃圾站——垃圾站没有异味，外部干净整洁。

另一个让人头疼的就是小区堆物问题。

攻坚克难 党员带头协同治理

“厂子之前效益不好，大家生活节约，加上一些瓶瓶罐罐又是厂里发的，有纪念意义，更不舍得丢了。”社区党委书记刘端回忆，一些老人把楼道堆满后，又堆在小区的荒地上，不美观不说，健康和安全隐患重重。

为此，去年街道和社区在小区的一处留厂房创新性建立“堆物中转站”。对于一些能回收的物品，社区定期安排废品清洁人员上门，帮助居民卖出；对于一些居民暂时难以断舍离的物品，统一放到“堆物中转站”，中转站按照堆物类别帮居民们保管1—3个月。

“居民们想拿回自己的物品怎么办？”笔者问。

“想拿回，要么就是实在割舍不下，要么就是还有实际用处，中转站的门特意没有上锁，大家都可以拿回。”任伟解释。

这一举措，既解决了楼道堆物难题，又满足了居民情。2024年长沙文明楼道观摩活动就来到了长铸小区，学习这种创新的堆物管理方法。

文体

长效运营 党群共治和美家园

硬件改善了，长效管理怎么办？长铸小区探索出“党建引领+居民自治”的可持续路径。

一直以来，长铸小区不收物业费，只每户月收10元卫生费。在党员带头下，缴费率从原来二三成提高到七八成，年收约4万元。

通过规范停车位，业主首辆车免费，第二辆、租户及外来车收费，年收停车费约4.2万元。“钱虽不多，但大大减轻了街道社区负担。”街道工委委员邹颖说，环境好了，陪读家长租房增多，租金也涨了，居民间接获益。

为了节约小区运营开支，任伟和另外两位邻居担起了物业公司的工作。“每天早上6点多起床扫地，扫到8点多，再开始清运垃圾等其他工作。”

在“堆物中转站”，笔者看到两张桌子拼起来一个操作台，上面摆满各种维修工具。平时居民和小区里的小修小补，任伟都是自己动手处理。8月19日早上，9栋102户的邻居打电话来说家里的水表突然坏了，他第一时间上门免费修好。

任伟说，小区良性运转后，大家的矛盾都少了，“一个月次把子纠纷，可能就是漏水或者租户扰民些小矛盾。”

新开铺社区党委还充分发挥“小管家团”长铸分团红色带头作用，每个楼栋通过推荐和自荐的方式选择一名文明管家楼栋长，党员带头，负责文明行为的劝导，邻里纠纷工作。

从提质改造到如今的共治共享，大家的小区大家建成为共识——

家住11栋的张浦成，最初对清理楼道堆物极为抵触，谁动他的“财产”他就跟谁急。然而，随着小区提质改造工程的推进，环境实现质的飞跃，张爹爹亲眼目睹家园焕然一新，自己也悄然转变——他再也不舍得将堆物乱放，生怕影响这来之不易的美好环境。

在提质改造启动初期，4栋的老党员朱起扬和8栋的余配芝就率先站了出来，主动配合社区和留守处，挨家挨户做邻居的思想工作，耐心解释政策、疏导情绪。尤其在清理楼道堆物引发争执时，朱爹爹总是第一时间赶到现场，以理服人、以情动人，有效化解多起邻里纠纷，成为小区改造中名副其实的“调解先锋”。

从“要我做”变为“我要做”，长铸小区以“几人坚守、众人共治”的模式，诠释了“党建聚力·和美星城”的基层实践，为老旧小区长效管理提供了可复制的“长铸样本”。

责编/郑湘平 美编/吴志立 校读/李乐

大湾区湖南人足球队基本确定参加“湘超”联赛第二阶段的比赛

湘超，第二“省会”组队来了

● 长沙晚报全媒体记者 赵紫名

2025湖南省足球联赛（“湘超”联赛）已经火热开赛，早在赛事预热阶段，很多在深圳的湖南人就请求组队参赛，并成立了大湾区湖南人足球队，相关参赛手续也提交至赛事组委会。18日，记者在长沙采访到大湾区湖南人足球队运营负责人黄澍，他表示，在经过和组委会的多轮沟通后，基本可以确定队伍会参加“湘超”联赛第二阶段的比赛。“至于比赛的形式，跟谁踢，踢几场，还需要等组委会最终确定。”



大湾区湖南人足球队已经组建，并开始积极备战。



均为受访者供图

肯定会参加“湘超”，队伍组建备战中

深圳有约500万湖南人，有人调侃：湖南的省会除了长沙，还有深圳。而扩大到整个大湾区，湖南人有近1300万。“湘超”尚未开打时，深圳湖南人队就已经组建，并申请出战“湘超”联赛，随后他们又将队伍名称改成了更具代表性的“大湾区湖南人足球队”，从民间吆喝到官方关注，“湘超”赛事组委会也开始认真思考、讨论这个提议。

“湖南省这边很重视我们的参赛申请，也很认真地了解了我们队伍的筹备情况，后续打算等。”18日当天，黄澍向组委会提交了参加“湘超”的请示（第四稿），并当面汇报了备战情况，“目前

长沙有夺冠底子，株洲有黑马气质

要打出自己的精气神就可以了，“有些市州的人口基数摆在那里，实力肯定没法跟强队比，但只要在市场上坚持，顽强拼搏不认怂，就得尊敬。”

对于自己的队伍在“湘超”联赛能排在什么位置，黄澍表示，谦虚点的话在“湘超”是前六，不谦虚的话应该更靠前。“我们的队伍选材面比较广，在大湾区一直保持踢球习惯、有一定战斗力的湖南籍球员有3000到5000人。然后我们的队伍偏技术流，偏传控，跟“湘超”这些队伍还是有一定区别。如果我们参赛，我们就是最大的黑马了。”

以踢球为名，回乡“省亲”

“岭南、湖南，都是故乡！”这是大湾区湖南人足球队的口号。黄澍说，尽管工作生活在大湾区，但湖南人对于家乡的一切总是魂牵梦萦，“做梦都是家乡的场景，小吃、方言、家乡的一切！我就希望14支队伍都踢一遍，每个地方的美食、美景都能感受一下，多好！”

黄澍觉得，趁着“湘超”的契机，可以让很多湖南人回乡“省亲”。“其实，在大湾区打拼的湖南人不是每个都能经常回家，可能是因为事业，可能是因为家庭。现在，有这么一个理由，组织大家一起回乡踢球、看球，通过足球这个纽带加强两地湖南人的联系，是一个很好的开始。”

黄澍介绍，此次队伍回乡参赛的一些对接事宜，要感谢广东湖南商会。“后续，他们也会发动组织大湾区的湖南商人回来看一看，看看现在的湖南变成什么样子。回乡多走多碰撞，除了展现大湾区湖南人的这个思乡之情，也可以增加各种交流、合作的机会。”

“最后，就是要感谢家乡和赛事的主办方，能有这样的胸怀接纳我们，我们也会珍惜这次机会，在比赛中展现大湾区湖南足球人的风采。同时也希望能够增强两地体育文化的互动，为两地的合作联动带来一些新的思路。”黄澍说。

扫码看辣视频
大湾区湖南人足球队
将参加湘超联赛

市运会雅礼中学逆转麓山国际实验学校夺冠，两队合计贡献15名“湘超”长沙队队员

周中市运当对手 周末“湘超”当队友

长沙晚报9月18日讯（全媒体记者 赵紫名）9月17日下午，长沙市第十一届运动会足球比赛（男子青年甲组）在贺龙体育中心体育场外场上演决赛争夺，由雅礼中学对阵麓山国际实验学校，雅礼中学在上半场落后的情况下，在下半场连进两球完成逆转，实现卫冕。

值得一提的是，两队有多达15名“湘超”长沙队的队员，其中雅礼中学8名，麓山国际7名，这15名队员在市运会决赛对垒之后，又将一同回到“湘超”长沙队的队伍中，为周六客场与郴州队的比赛全力以赴。

进倒钩造乌龙，李悦宁力助雅礼逆转

麓山国际和雅礼中学这一对老对手，从小组赛一路过关斩将进入决赛。决赛上半场，麓山国际在一次进攻中，由黄鑫磊完成破门，取得领先。

落后的雅礼中学在下半场一开始就连上了10号李悦宁加强进攻，在9月7日的“湘超”揭幕战中，李悦宁披57号代表长沙队首发，多次创造威胁。本场上场后，李悦宁不负所望，在第60分钟打入了一粒精彩的倒钩进球，帮助队伍扳平比分。

赛后谈起这粒技惊四座的进球，李悦宁说自己是突发奇想，“当时就是灵机一动，感觉球弹起来的高度可以试一下倒钩，没想到真的打进了。”进球后的李悦宁非常激动，上

“湘超”队友比拼，场上是对手场下是朋友

近几年，雅礼中学和麓山国际实验学校代表了长沙校园足球的最高水平，两队的良性竞争也让长沙市青少年的足球水平有了更快提高。在一些国家级、省级的比赛中，两队的球员又会成为队友，一起为湖南队、长沙队效力，就比如去年的首届全国青少年三大球运动会男足比赛、今年的“湘超”联赛以及即将举行的全运会U18男足决赛阶段的比赛。

据统计，本次“湘超”联赛长沙队中有8名来自雅礼中学的在校生，分别为李悦宁、雍浩隆、张翔、罗翌文、肖劲光、王孜逸、邹冰阳、熊俊涵，7名来自麓山国际实验学校的在校生，分别为向启正、贺子强、刘颜志、金希睿、文语欣、常湘科、杨柳文。如果算上已经毕业的学生，雅礼中学总共贡献了16名队员，麓山国际则是贡献了8名，撑起了长沙队的“半壁江山”。

也不奇怪，这场比赛的强强对话，“湘

超”联赛长沙队的主教练唐宇轩也到场观看。“队员们的表现都非常不错，回到长沙队后，希望他们也能延续这样的发挥。”

本场的最佳球员李悦宁坦言，代表各自学校比赛时自然是竞争关系，而在代表长沙队、湖南队时，大家就是互帮互助的队友。“私底下我们都是很好的朋友，虽然有时候要在场上直接竞争，但这也能带动我们水平的不断提升。”

对于周末的“湘超”比赛，李悦宁说：“其实每个队伍都很有实力，长沙队肯定不能掉以轻心，反正就是拼好每场比赛。至于我自己，就是要把体能练好，能支撑起全场的强度，然后也不能只想着进球，球队能赢才是最重要的。”

扫码看辣视频
雅礼中学足球队
斩获市运会足球比赛冠军