云端助力 睿见兴农

代表建言催生科技兴农新动能

长沙晚报全媒体记者 匡春林

马栏山视频文创产业园聚恒科技园里，各类特色农产品正通过直播间找到更多销路；浏阳市的深山里，品质优良的黑山羊正依托互联网的翅膀走向更大的市场……

市人大常委会积极搭建平台、强化督办，政府各部门认真履行职责、狠抓落实，共同将人大代表的“金点子”转化为推动经济社会发展的实际成效。

聚恒科技园里，特色农产品通过网络直播间开启“云端之旅”。长沙晚报通讯员 张圣贺 摄

马栏山的“助农圈”越来越火

位于马栏山的聚恒科技园里，一件件特色农产品、一个个特色农产品品牌，正通过不同的网络直播间开启“云端之旅”，走向广阔的市场舞台：“湘野红姐”龚红玉已拍摄逾千个美食和“三农”相关短视频，开展逾200场农特产品直播，卖出价值上亿元的农副产品；以城市文化和内容IP创新的长沙辣酱品牌——甜老虎辣酱，通过抖音、小红书等平台获得上亿级的曝光……

市人大代表、湖南聚恒数字科技集团有限公司总经理吴千秋一直十分关注“互联网+农业”发展现状，提出推动“互联网+家乡好物”新消费模式发展的建议，希望通过农产品品牌化运作，打造地区特色品牌，提高农产品的竞争力；运用大数据细分市场，通过达人直播带货、电商、社区营销等解决农产品适销不对路问题，打造农产品M2C（生产厂家对消费者）全产业链网络营销模式。

为此，在乡村振兴产业链条中，聚恒数科布局了聚优选乡村振兴业务板块，专注于发掘和扶持“家乡好物”的新营销平台，以智慧化新营销帮助商家和产品实现精准触达、多元变现。

如今，马栏山的“助农圈”越发壮大：聚恒数科及聚恒科技园投资并孵化了“湘野红姐”“星城蛙姐”“童小花”等网络达人，孵化了甜老虎辣酱、湘野红姐紫苏酱等农产品品牌，将湘野红姐紫苏酱、浏阳酸枣糕等农产品推向全国市场。

黑山羊的“朋友圈”持续壮大

进入9月，随着黑山羊销售量的持续加大，市人大代表、浏阳市高坪镇三合水村党总支书记、村委会主任罗明生越来越忙碌。除了日常处理村级重点工作，他还经常赶去浏阳市九曲湾农业开发有限公司黑山羊繁育基地，走访附近养殖户，帮助群众解决养殖难题。

建在山头上的黑山羊繁育基地，远离村民生活区，整齐划一的羊舍干净整洁，一只只黑山羊毛色油亮，“咩咩”的叫声此起彼伏。

浏阳黑山羊是国家地理标志农产品，是乡村产业振兴、农民增收致富的重要畜种。如今，三合水村通过采取“公司+基地+合作社+农户”的经营模式，采用圈养与放养相结合的饲养模式，实现了黑山羊生态化、专业化养殖，带动当地200户村民加入黑山羊养殖产业。村民张瑜就是黑山羊养殖户之一，断奶后的黑山羊羊羔由她领养育肥后再实现回购，每年为其增收数万元。

一端是品质优良却“藏在深闺”的黑山羊，一端是潜力无限的“互联网+农业”新营销平台。罗明生结合当前农业转型升级的实际需求，提出加强推进“互联网+农业”的建议，市人大农业与农村委精准牵线，打通产销壁垒，让黑山羊这一优质农产品依托互联网找到更大的市场。

如今，九曲湾农业开设的网上商城不仅传播了黑山羊文化，还打通了黑山羊销售从深山散养到都市餐桌的新路径。

“下阶段，我们将进一步在政策扶持、品种保护开发、标准化养殖、肉品精深加工、线上线下销售、品牌体系打造以及农文旅融合发展等方面精准发力，进一步强链、补链、延链，力争通过5年的发展，实现浏阳黑山羊年出栏量达60万只、全产业链总产值60亿元以上。”罗明生还欣喜地告诉记者，在市人大农业与农村委的牵线对接下，他们目前已与聚恒科技园达成初步意向，将开启直播带货线上销售，让每一位黑山羊养殖农户都成为直播带货达人，助力黑山羊的“朋友圈”越来越大。

扫码看辣视频
代表建言 科技兴农

人大之窗
乡村振兴·法治同行

长沙创新推出“公积金+金融”模式，已累计授信120亿元，惠及企业800家

企业缴存公积金，贷款更便利

黄能 郭婷 程可

9月24日，“公积金普惠金融 助企业新质发展”长沙市“公积金惠企”进园区活动走进湖南湘江新区。现场，12家园区企业代表与银行完成授信签约，累计获批授信额度8.07亿元。

当为职工缴存公积金成为企业向银行贷款的信用凭证，企业融资更加便利。从今年7月推出至今，“公积金+金融”这一创新模式已累计授信120亿元，惠及企业800家。

长沙市“公积金惠企”进园区活动走进湖南湘江新区。主办方供图

创新 缴存公积金成企业信用凭证

针对当前中小微企业融资难、融资贵、融资错配等问题，长沙住房公积金管理中心在全国率先推出“一产品、一机制、一平台”三个一的“公积金+金融”新模式，打造“公积金惠企”品牌。

“一产品”即“长沙公积金惠企贷”，这是一种公积金缴存企业专属融资产品。长沙住房公积金管理中心联合17家合作银行建立以公积金缴存数据为核心的授信模型，缴存公积金的企业可通过线上渠道申请贷款，不仅贷款额度更高、贷款期限更长，还能享受更优惠的利率、更短的审批时间，并且全程免手续费、纯信用免抵押担保，优势显著。

那么，银行如何确定企业信用等级呢？“公积金+金融”构建了中小微企业住房公积金缴存信用等级评价机制，依据公积金缴存规模、缴存持续性、缴存年限、缴存比例、职工平均缴存额、缴存合规性等6个指标确定公积金缴存信用等级评价，评价结果与银行共享，作为评定企业资信状况的核心依据，从而有效破解银企双方信息不对称这一难题。

这一服务模式还上线了“公积金普惠金融超市”服务平台，通过长沙住房公积金管理中心官网、网上服务大厅、官微等线上渠道，推出专属融资产品，供公积金缴存企业自主选择。

“‘公积金+金融’模式，最根本的突破是将企业缴存公积金的信用，转化为宝贵的融资资本。”长沙住房公积金管理中心有关负责人表示，这标志着长沙住房公积金实现了从“住房保障”到“金融支持”的战略升级，完成了从“民生安居”到“产业赋能”的服务延伸，更是政、银、企三方同心协力、惠企助企的一项改革创新。

赋能 汇聚“企业强则经济强”合力

“过去我们总觉得，公积金是保障员工权益的‘民生保障线’，没想到如今成了企业融资的‘信用通行证’。”活动现场，湘江新区企业希迪智驾科技股份有限公司首席执行官胡斯博介绍，凭借技术实力及多年稳定的公积金缴存记录，公司获批了1.3亿元授信，将投入到自动驾驶算法优化和无人矿卡产品的研发和生产。

不止湘江新区，“公积金+金融”服务模式在园区中引发热烈反响。浏阳经开区管委会有关负责人表示，这一模式是真金白银地降成本，企业拿到的信贷利率，平均贷款利率较市场同类产品低20~30BP；也是融资服务的“加速器”，放款周期大为缩短。

“‘公积金+金融’为客户提供了非常便利的金融产品。”长沙银行中小企业金融部总经理罗珍介绍，公积金缴存数据成了企业授信的重要参考依据，客户仅需一部手机就可以申请长沙银行的公积金惠企贷，全流程线上化，随借随还。

下一步，长沙住房公积金管理中心将把“公积金惠企”品牌活动推广至全市更多园区，力争在年内促成授信超300亿元，引导金融“活水”浇灌实体经济，让政策红利切实转化为增长推力，汇聚“企业强则经济强”的强大合力。

扫码看辣视频
“公积金惠企”进园区

“体育外卖”这盘新菜，需用“规范”调味

贺文兵

如今在长沙，家长们只需通过社交平台联系，“体育外卖员”便会身穿运动服，携带障碍桶、弹力带、防滑垫等专业器材来到小区空地或楼下，随时为孩子开展有针对性的体育训练。“体育外卖”这一新型服务形式悄然走红，不仅缓解了家长对孩子缺乏锻炼的焦虑，帮助孩子为中考体育测试等做好准备，也为高校体育专业毕业生拓宽了就业路径，形成一种“双赢”的局面。(据9月25日长沙晚报)

“体育外卖”这一新生事物正悄然改变着体育培训的格局。它打破场馆与时间的限制，以灵活便捷的服务缓解家长焦虑，为体育专业人才拓宽就业路径，成为体育消费市场的新亮点。它的走红，本质是市场需求与创新供给的精准对接。中考体育的压力、家长陪伴时间的短缺、传统培训的时空局限等，共同催生了这一需求。而小区楼下即可开课，省去奔波之苦，80元左右的单节课价远低于机构收费，性价比优势明显，从中考项目到兴趣培养的多元选择，能满足个性化需求，“体育外卖”自身优势的突出，让有需求的家长愿意掏钱买单。

然而，“体育外卖”这片“新蓝海”下的隐忧不应忽视。比如，资质审核缺失导致教练水平良莠不齐，家长难以准确判断；小区空地等非标准场地潜藏风险，一旦发生运动损伤，责任划分极易陷入僵局等。

呵护“体育外卖”的成长，规范是必由之路。如同其他外卖，监管部门应明确“体育外卖”准入门槛，筑牢专业底线；应推动建立行业保险体系，明确伤害赔付机制，为“体育外卖”安全兜底。

任何新兴业态的成熟，总有一个过程。只有在监管护航、行业自律与公众审慎的合力之下，“体育外卖”这一创新模式才能摆脱野蛮生长状态，在规范中焕发持久活力，让更多人在家门口享受到“体育外卖”的专业和便捷。

星城夜谈
湖南新闻奖名专栏

上接1版

从望城古镇淬炼千年窑火，到浏阳河畔绽放盛世华彩，再到天心阁激荡文旅新潮，“办会兴城”成果丰硕。

通过承办首届长沙市旅游发展大会，望城切实放大了文旅产业“一业兴、百业旺”的乘数效应，铜官窑成功创建国家级旅游度假区。

承办第二届长沙市旅游发展大会的浏阳，以打造全国文旅融合标杆为目标，形成文化产业和旅游产业双强的新格局。浏阳市蝉联全国县域旅游综合实力百强县，高位再进位排名全国第3。“相约浏阳河 周末看焰火”火爆出圈，“一河诗画，满城烟花”的魅力令人沉醉。

天心区成功举办第三届长沙市旅游发展大会，天心阁成为新晋网红打卡地，光影公园让南来北往的客人流连忘返，其抗战纪念设施入选国家级抗战纪念设施名录。

如今，氤氲康养福韵的宁乡持续接力。今年以来，宁乡成功举办2次产业招商推介会，共推出43个特色文旅项目；铺排了17个需加快建设运营的文旅项目，预计总投资规模超32.86亿元，社会投资占比超过98%。

“顶流”齐聚 辐射全球

9月16日，全球第二大网红、全网拥有2.6亿粉丝的“无语哥”卡比·拉梅开启长沙行。行程中，“无语哥”打卡了长沙“众咖联”总部、湖南超能机器人技术有限公司、中非经贸合作促进创新示范园等地，让外国网友体验了“中非经贸+长沙特色”的魅力。

此前，全球头部网红“甲亢哥”达伦·贾森·沃特金斯也进行了长沙Citywalk。在他的直播镜头中，贾谊故居的厚重，杜甫江阁的诗情，文和友的烟火，马栏山影棚录制节目的奇趣……都让外国网友惊叹不已。

作为全球旅游100目的地城市，长沙做优口岸直接入境，同时利用240小时过境免签政策活力，积极打造“中国入境游第二站”，黄花机场长沙境外来宾文旅服务中心正式运营。长沙深耕客源地市场，开展“非遗过大年 长沙最韵味”长沙文旅走进香港推广交流、“全球达人游长沙”、“万名港人游长沙”、粤港澳媒体采风等活动，常态化开通香港旅游高铁专列，携手岳阳、衡阳实现区域联动，在香港高铁、地铁上新“活力长沙 畅玩至FUN”港人热游宣推，长沙成为港人北上首选城市。从“甲亢哥”到“无语哥”，长沙已成为国际网红的热门打卡地，1—8月，全市接待入境游客295269人次，口岸入境人次居中部省会第一，其中免签入境外籍游客同比增长62.43%。

“文化+历史”“青春+活力”成为长沙能够持续拉动旅游增长的关键词。随着240小时过境免签政策红利不断释放，长沙对境外游客的吸引力越来越强。长沙多措并举拓展入境旅游市场，努力建设成“既叫好又叫座”的世界旅游目的地。

文旅惠民 幸福全城

当纪念抗战胜利80周年的钟声响彻神州，第五届红色故事讲解员大赛上，全国175名优秀讲解员将红色故事娓娓道来，让革命精神直抵人心。长沙以“基因库+思政课+红色演出”为矩阵，让“十步之内，必有芳草”的红色资源，化作新时代的精神灯塔。

八路军驻湘通讯处旧址修缮一新，再现共产党领导湖南抗战的历史场景，长沙又多了一处兼具爱国主义教育功能和公共休闲功能的“长沙红”文化新地标。《沁园春·长沙》创作100周年之际，新民学会诗词墙建成启用，成为传承红色基因的鲜活课堂，为附近居民再添身边的风景。

文化惠民、服务群众，一直是长沙文旅努力的方向。长沙优化服务机制，完善公共服务，提升幸福指数，促进文化和旅游公共服务基础设施建设、功能融合、服务提升。优化城市配套，扩大图书阅读、文博展览、文艺演出等公共服务供给。长沙图书馆、长沙群艺馆连年开展公益培训、公益讲座，播撒文艺种子，提升市民文化品位。近期，纪连海、马伯庸等知名作家造访长图，与读者亲切交流，7月，长沙图书馆的进馆人次达到了22.9万，单日最高进馆人次达到了1.25万，全市分馆流通量同比增长了10.24%。丰富多彩的群文活动，让“长沙处处皆舞台，星城人人都出彩”。

长沙市委宣传部副部长，市文旅广电局党组书记、局长易鹰表示，山水洲城大舞台，文旅融合更精彩。长沙将牢记嘱托、勇担使命，以文旅融合的磅礴之势，促进产业高质量发展，让“快乐长沙，韵味星城”成为世人向往和喜爱的诗和远方。

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂〔2025〕20 号

根据有关法律、法规的规定，经浏阳市人民政府批准，我局决定以网上挂牌方式出让 1 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

（一）网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积(m²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限（年）	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
（2025）浏阳市 032 号	浏阳市新屋岭片区，白沙路以南，礼花路以东（XWL-02-03 地块）	6609.24	商业用地兼容居住用地（居住占比≤20%）	1.0＜FAR≤2.2	D≤35%	4301225BA0052	商业 40 年、居住 70 年	2730	1420

（二）挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

（三）凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

（四）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

该地块设置以下挂牌条件：

1.根据《浏阳市推进新建商品房“交房即交证”改革实施方案》要求，新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”；

2.自然人不得参与竞买。

（六）本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统（http://gtjy.csggzy.cn）查询。申请人可于 2025 年 9 月 26 日至 2025 年 10 月 28 日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按文件规定的操作程序参加竞买。

（七）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心（地址：长沙市岳麓区岳华路 279 号），网上挂牌报价时间为 2025 年 10 月 16 日上午 9 时起（以网上交易系统服务器时间为准，下同）至 2025 年 10 月 28 日上午 10 时止。

（八）申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金（保证金缴纳账号由交易系统随机生成）。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为 2025 年 10 月 27 日下午 5 时。挂牌报价时间截止时，有 2 个或 2 个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

（九）按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定，参加商品住宅用地（含既有商业又有住宅用途的用地）竞买的，竞买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

（十）如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话：0731-89938892

数字证书办理地址：长沙市岳麓区岳华路 279 号一楼服务大厅（长沙公共资源交易中心）

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

挂牌出让监督举报电话：

0731-82290529（湖南省自然资源厅）

浏阳市自然资源局

2025 年 9 月 26 日