

2025年10月5日 星期日  
农历乙巳年八月十四 今日4版 第18130号  
国内统一连续出版物号 CN 43-0002

1版

掌上  
长沙山水  
洲城  
记

## 以善治破难治 化陌邻为睦邻

雨花区以党建为引领破解基层治理难题,286个无物业老旧小区正经历“幸福蝶变”

长沙晚报全媒体记者 周游

这片热土上挥毫书写。

### 攻坚克难

#### 连片打包破解老旧小区失管困局

作为由老郊区发展而成的新城区,雨花区老旧小区数量多、分布散、基础弱。全区961个住宅小区中,无物业小区达286个,大部分建成超过20年,基础设施老化、公共服务缺失、安全隐患突出等问题长期存在。

“等了十几年,咱们老小区终于迎来‘贴心管家’了!”9月10日在雨花区首届“邻里节”启动仪式上,左家塘街道居民张建国道出了众多邻居的心声。热烈的掌声背后,是居民们告别“无人管、管不好”的由衷欣慰,更是对“路平、灯亮、心暖”新生活的满满期待。

这标志着,雨花区以党建为引领、破解基层治理难题的创新实践,已从“一枝独秀”的试点探索,迈向“百花齐放”的全面升级。一场以“善治”为笔、以“幸福”为墨的生动实践,正在

物业统一服务。这一模式随后在东塘、砂子塘等多个街道推广。

创新不止于模式。雨花区配套推出多元筹资机制,通过停车费、充电桩等收益反哺物业服务,助力企业从“政府输血”转向“自主造血”。立竿见影的效果是,梓园社区物业费缴费意愿率近90%,实现了企业盈利与居民满意的双赢。

在9月10日的“邻里节”启动仪式上,这项创新模式迎来了新的里程碑:随着新一批小区签约完成,砂子塘街道所有开放式老旧小区全部迎来了“贴心管家”;左家塘街道138个老旧小区已有131个引入物业服务;黎托街道的6个农安小区也将逐步解锁小区治理“幸福密码”。

党建聚力  
“四位一体”构建协同治理新格局

雨花区老旧小区治理的成功,离不开党建

## 就中孟建交50周年 习近平同孟加拉国总统楚普互致贺电

新华社北京10月4日电 10月4日,国家主席习近平同孟加拉国总统楚普互致贺电,庆祝中孟两国建交50周年。

习近平指出,中国和孟加拉国是传统友好近邻,两国交往源远流长。建交半个世纪以来,无论国际和地区形势如何变化,双方始终在和平共处五项原则基础上发展友好关系,树立了国家间相互尊重、平等相待、合作共赢的典范。近年来,中孟政治互信持续巩固,高质量共建“一带一路”及各领域务实合作不断拓展,全面战略合作伙伴关系不断深化。

习近平强调,我高度重视中孟关系发展,愿同楚普总统一道努力,以两国建交50周年为契机,弘扬传统友谊,深化互利合作,促进共同发展,更好造福两国人民,为世界和平与发展作出更大贡献。

楚普表示,过去50年来,孟中两国在相互尊重、相互信任、持久合作的基础上,共同铸就深厚情谊,为两国人民带来了实实在在的福祉。孟方高度赞赏中方为推动地区和平、稳定与共同繁荣所发挥的重要作用,感谢中方长期以来对孟方可持续发展事业给予的宝贵支持。相

信在两国领导人和两国人民共同努力下,两国合作必将更加富有成效。

同日,国务院总理李强同孟加拉国临时政府首席顾问尤努斯互致贺电。李强表示,中方高度重视中孟关系发展,愿同孟方一道努力,以两国建交50周年为契机,加快推进高质量共建“一带一路”及各领域合作,推动中孟全面战略合作伙伴关系不断发展。

尤努斯表示,孟中建交50年来,两国人民友谊历久弥坚,两国关系稳步发展,双边合作成果丰硕,值得庆贺。孟方致力于推动孟中全面战略合作伙伴关系不断取得更多成果。

www.icswb.com 晚报热线 82220000

## 文博场馆人气火爆

假期第四天长沙瞬时客流最高峰191.91万人次  
科技游非遗展各具特色

长沙晚报10月4日讯(全媒记者 宁莎鸥)根据移动运营商手机信令数据,10月4日17时长沙市瞬时客流188.42万人次(不含本地游客),截至17时,全天瞬时客流最高峰为15时的191.91万人次,较去年10月4日最高峰159.8万人次增长20.09%。

长沙晚报10月4日讯(全媒记者 宁莎鸥)根据