



就中孟建交50周年 习近平同孟加拉国总统楚普互致贺电

新华社北京10月4日电 10月4日，国家主席习近平同孟加拉国总统楚普互致贺电，庆祝中孟两国建交50周年。

习近平指出，中国和孟加拉国是传统友好近邻，两国交往源远流长。建交半个世纪以来，无论国际和地区形势如何变化，双方始终在和平共处五项原则基础上发展友好关系，树立了国家间相互尊重、平等相待、合作共赢的典范。近年来，中孟政治互信持续巩固，高质量共建“一带一路”及各领域务实合作不断拓展，全面战略合作伙伴关系不断深化。

习近平强调，我高度重视中孟关系发展，愿同楚普总统一道努力，以两国建交50周年为契机，弘扬传统友谊，深化互利合作，促进共同发展，更好造福两国人民，为世界和平与发展作出更大贡献。

楚普表示，过去50年来，孟中两国在相互尊重、相互信任、持久合作的基础上，共同铸就深厚情谊，为两国人民带来了实实在在的福祉。孟方高度赞赏中方为推动地区和平、稳定与共同繁荣所发挥的重要作用，感谢中方长期以来对孟方可持续发展事业给予的宝贵支持。相信

在两国领导人和两国人民共同努力下，两国合作必将更加富有成效。

同日，国务院总理李强同孟加拉国临时政府首席顾问尤努斯互致贺电。李强表示，中方高度重视中孟关系发展，愿同孟方一道努力，以两国建交50周年为契机，加快推进高质量共建“一带一路”及各领域合作，推动中孟全面战略合作伙伴关系不断发展。

尤努斯表示，孟中建交50年来，两国人民友谊历久弥坚，两国关系稳步发展，双边合作成果丰硕，值得庆贺。孟方致力于推动孟中全面战略合作伙伴关系不断取得更多成果。

以善治破难治 化陌邻为睦邻

雨花区以党建为引领破解基层治理难题，286个无物业老旧小区正经历“幸福蝶变”

长沙晚报全媒体记者 周游

从“脏乱差”的失管窘境，到“美佳净”的幸福家园；从“擦肩而过”的陌生人，到“敞开大门”的一家人。这个秋天，雨花区286个无物业老旧小区，正经历一场由内而外的“幸福蝶变”。截至目前，其中233个已实现物业服务覆盖，覆盖率提升至81.5%。

“等了十几年，咱们老小区终于迎来‘贴心管家’了！”9月10日，在雨花区首届“邻里节”启动仪式上，左家塘街道居民张建国道出了众多邻居的心声。热烈的掌声背后，是居民们告别“无人管、管不好”的由衷欣慰，更是对“路平、灯亮、心暖”新生活的满满期待。

这标志着，雨花区以党建为引领、破解基层治理难题的创新实践，已从“一枝独秀”的试点探索，迈向“百花满园”的全面升级。一场以“善治”为笔、以“幸福”为墨的生动实践，正在

这片热土上挥毫书写。

攻坚克难 连片打包破解老旧小区失管困局

作为由老郊区发展而成的新城区，雨花区老旧小区数量多、分布散、基础弱。全区961个住宅小区中，无物业小区达286个，大部分建成超过20年，基础设施老化、公共服务缺失、安全隐患突出等问题长期存在。

“单个老旧小区规模小，物业公司不愿接，社区代管又接不住。”侯家塘街道梓园社区党委书记彭英子道出了曾经的治理困境。

面对难题，雨花区开出“连片打包”良方——将地域相邻的多个老旧小区整合为一个服务单元，引入专业物业公司，实现规模化运营、降低成本。

2021年，梓园社区率先“吃螃蟹”，将辖区内42栋分散的老旧小区“化零为整”，引入专业

物业统一服务。这一模式随后在东塘、砂子塘等多个街道推广。

创新不止于模式。雨花区配套推出多元筹资机制，通过停车费、充电桩等收益反哺物业服务，助力企业从“政府输血”转向“自主造血”。立竿见影的效果是，梓园社区物业费缴费意愿率近90%，实现了企业盈利与居民满意的双赢。

在9月10日的“邻里节”启动仪式上，这项创新模式迎来了新的里程碑：随着新一批小区签约完成，砂子塘街道所有开放式老旧小区全部迎来了“贴心管家”；左家塘街道138个老旧小区已有131个引入物业服务；黎托街道的6个农安小区也将逐步解锁小区治理“幸福密码”。

党建聚力 “四位一体”构建协同治理新格局

雨花区老旧小区治理的成功，离不开党建

的核心引领作用。该区以“党建聚力”工程为统揽，深化“党建聚力·和美星城”提质行动，出台党建引领物业管理“十条措施”、小区治理“八条措施”，实施“雨花邻聚力”计划，将党建触角延伸到小区末梢。

支部强不强，关键看头羊。雨花区创新建立小区党组织书记街镇备案管理制度，选优配强“领头雁”。更引人注目的是，连续四年选派50余名经验丰富的退出领导岗位的干部到小区担任第一书记，他们带着资源、方法和感情下沉，成为治理的“智囊团”和“助推器”。

雨花区检察院干部李永红在雅致名园小区担任第一书记期间，组织起爱心护考队为高考学子保驾护航；曾在区直部门工作的郭绍炎在香樟兰亭小区协调解决了新老物业更替的难题；老干部杨旦在湘核佳苑小区指导业委会顺利换届……

——>> 下转2版①

客场奏凯 暂登榜首

“湘超”联赛第四轮长沙队1比0小胜湘西队，三胜一平积10分

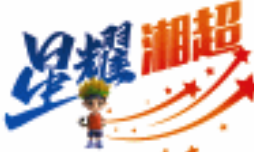
长沙晚报10月4日讯(全媒体记者 赵紫名)10月4日晚，2025湖南省足球联赛（“湘超”联赛）第四轮的比赛中，长沙队在客场挑战湘西队。依靠51号杨榔文在上半场的进球，长沙队在客场1比0小胜对手，在先赛一轮的情况下登上“湘超”积分榜榜首。

坐镇主场的湘西队开场后气势十足，率先完成第一脚射门。此后，长沙队开始掌控场上局势，连续获得好机会，只可惜未能把握住。上半场后半阶段，长沙队频繁通过大范围转移，找寻湘西队的空当，开始获得更多机会。终于，在第42分钟，长沙队打破僵局，51号杨榔文接9号黄毅脚后跟传球，晃过对方球员防守后，低射打远角得手。上半场结束，长沙队1比0领先。

易边再战，长沙队依旧是占据主导的一方，湘西队只能利用零星的反击，攻到长沙队半场。第60到75分钟这一阶段，长沙队打出进攻高潮，多次完成射门和威胁传球，但湘西队门将刘宇阳发挥出色，高接低挡，力保球门不失。此后，双方节奏放缓。最终，长沙队将1比0的比分保持到终场。

拿下3分后，长沙队四场三胜一平积10分，先赛一场登上积分榜榜首，此前三连胜排名前两位的常德队和株洲队将在10月5日登场。

——>> 相关报道见3版



扫二维码看辣视频
长沙队小将立大功

10月4日晚，“湘超”联赛第四轮的比赛中，长沙队客场1比0战胜湘西队。图为长沙队进球队员、16岁小将杨榔文在比赛中积极拼抢。

长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄

绝缘布上精准实施“数据诊疗”

途虎养车工场店维修技师团队假期坚守岗位，护航新能源车主安心出行

长沙晚报全媒体记者 匡小娟

国庆中秋假期，高速公路上车流滚滚，在这片流动的风景中，绿色牌照的新能源车已占据相当比例。然而，当大多数车主惬意地出门旅游、回家团圆时，有一群人却进入了最为紧张的忙碌时刻。

这个假期，位于雨花区的途虎养车工场店（长沙杉木冲东路店），技术主管周铁和他的团队几乎要在车轮边和举升机下度过。

现场：绝缘布上的“数据诊疗”

10月4日，记者在店里见到周铁时，他正“全副武装”：头戴安全帽，脚穿绝缘鞋，专注地盯着一台连接着一辆绿牌混动汽车的诊断电脑屏幕。屏幕上跳跃的数据，指向了问题的核心——电池存在故障。

“车主反映这辆车油耗过高。”周铁向记者解释，“对混动车而言，油耗异常，往往意味着电池系统无法高效工作，导致发动机被迫更多地介入。”

他所在的新能源工位，与传统燃油车的维修区不同：地面铺着厚厚的绝缘布，四周设有醒目的防护围栏和“高压危险”警示牌，旁边专门配备了电池专用的灭火器和绝缘救援钩。

“新能源车的电池电压远高于我们日常接触的电器，普遍在400伏到800伏之间。所以，只要维修新能源车，就必须佩戴齐安全帽、绝缘鞋、手套和防护眼镜这‘四大件’。”周铁表示，这是检修新能源车的“标准配置”。

——>> 下转3版



途虎养车工场店维修技师周铁正在检查一辆新能源汽车。长沙晚报全媒体记者 尹昊天 摄



扫码看辣视频
走近新能源汽车维修技师

家国同庆 长伴美好

2025国庆中秋长假特别报道



夜游湘江

国庆中秋假期，星城长沙秋高气爽。夜游湘江，无疑是假期里最热门的打卡项目之一。10月4日傍晚，湘江游轮载着满船期待，缓缓航行于澄澈的江面。两岸的现代楼宇群与岳麓山秋色交织，在渐次点亮的华灯下，勾勒出长沙“山水洲城”的独特夜景，宛如一幅流动的都市画卷，令游客沉醉不已。长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄

票根别扔，可享优惠

长沙10月“一票畅享”票根经济活动出炉

长沙晚报10月4日讯(全媒体记者 刘捷萍)湘超、演唱会、车展、漫展……10月的长沙，文体旅活动精彩纷呈。4日，记者从市商务局获悉，长沙10月“一票畅享”票根经济活动已出炉。以前入场后即作废的票根，现在已成为吃住行游娱购全场景“优惠通行证”，带您吃遍、玩遍、乐遍星城。

ACC动漫展、月夕潇湘国潮动漫展、芒果国际汽车博览会、华中(长沙)国际汽车博览中心暨新能源汽车展览会……正值国庆中秋假期，各种展会、演唱会轮番登场，长沙化身名副其实的“欢乐磁场”，用多元场景编织出欢腾的假日图景。

丰富的文体旅活动成为票根经济的“底气”：10月10日，湘超长沙VS衡阳的比赛将在长沙贺龙体育场热血开赛，点燃足球竞技激情；10月

——>> 下转2版②



扫码查看10月长沙票根清单