

## 为稳中求进推进人大工作高质量发展 营造更好的舆论氛围

市人大常委会机关举行会议,传达全省人大宣传工作会议精神

长沙晚报10月23日讯(全媒体记者 匡春林)23日,市人大常委会机关举行会议,传达全省人大宣传工作会议精神,并开展“人大讲堂·每周一课”。市人大常委会副主任杨长江,市人大常委会秘书长缪晨光参加。

杨长江指出,做好新时代人大宣传工作,是展现全过程人民民主长沙实践的重要途径。他强调,全市人大系统要深入贯彻落实全省人大宣传工作会议精神,把牢目标方向,确保人大宣传不偏航,要锚定政治方向、紧扣舆论导向、把握传播趋向,让人大故事真正“飞入寻常百姓家”。要发

挥主体作用,激活人大宣传新动能,贴近百姓群众、依托人大代表,建强干部队伍,打造一支适应新时代要求的长沙人大系统宣传工作队伍。要健全工作机制,夯实人大宣传硬支撑,完善协同传播体系、健全品牌培育体系、建立质量提升体系,把长沙人大故事、长沙民主故事、长沙法治故事讲得越来越精彩,为稳中求进推进人大工作高质量发展营造更好的舆论氛围。

在随后的“人大讲堂·每周一课”上,省人大常委会《人民之友》杂志社总编辑田必耀以《提升新时代人大新闻舆论工作水平》为题进行专题授课。

## 促进两市交流合作向更深层次更高水平迈进 市领导会见日本鹿儿岛市友好代表团一行

长沙晚报10月23日讯(全媒体记者 黄慧莹)23日,副市长钱丽霞会见来长访问的日本鹿儿岛市健康福祉局长松尾健志一行。

自1982年缔结友城以来,长沙市与鹿儿岛市在经贸、文化、教育、体育、人才培养等方面开展了深入务实的交流合作。双方通过办好“亚洲青少年艺术节”“国际友好城市足球邀请赛”等品牌活动,增进了两市人民之间的友谊。

钱丽霞表示,长沙市与鹿儿岛市具有广阔的合作前景,希望以这次访问为新

起点,推进两市更宽领域经贸往来、更深层次城建合作、更高频次人文交流,共同推动友好城市建设结出更加丰硕的果实。欢迎更多来自鹿儿岛的朋友、企业家来长沙观光旅游、考察交流、投资兴业,促进双方交流合作向更深层次、更高水平迈进。

松尾健志表示,此次来长访问期间,不仅深入感受了长沙丰厚的历史文化底蕴,还深度学习了长沙蓬勃发展的产业格局和先进的城市建设模式。期待两市能进一步加强交流与合作,共谋发展、共话未来。

## 推动特护期空气质量持续改善

2025年全市大气污染防治特护期攻坚动员部署会议举行

长沙晚报10月23日讯(全媒体记者 匡春林)23日,2025年全市大气污染防治特护期攻坚动员部署会议举行,传达全省秸秆综合利用与精准焚烧管控工作视频调度会议精神,部署全市大气污染防治特护期攻坚行动。副市长郑平出席。

自10月15日起,全省已正式进入大气污染防治特护期。大气污染防治特护期内,长沙将以降低PM2.5浓度和减少重污染天气为主要目标,进一步强化特护期柴油货车、秸秆露天焚烧、餐饮油烟、扬尘、涉气工业企业、烟花爆竹燃放等领域治理,最大限度减少污染物排放,着力

“降浓度、保优良、防重度”。

郑平强调,要以背水一战的决心应对大气污染防治工作面临严峻形势,以雷霆万钧之势,坚决打赢特护期蓝天保卫战。要以精准有力的举措推动重点治污,严控柴油货车尾气污染,全域禁止秸秆露天焚烧,严格管控烟花爆竹燃放,全面整治餐饮油烟排放,系统治理裸土扬尘问题,深化工业企业减排措施。要以严实过硬的作风确保特护期攻坚坚决决胜,拧紧责任链条,强化督导协同、夯实能力保障,以最坚决的态度、最严实的作风,确保各项部署落地见效,推动特护期空气质量持续改善。

# 一见倾心,这是“青”爱的长沙

## 2025年全国高校学子长沙行启幕,用4天时间沉浸式感受城市诚意与未来机遇

● 长沙晚报全媒体记者 刘攀

10月23日,2025年全国高校学子长沙行暨“天天麓演杯”首都高校创新创业大赛项目展演活动启幕,来自清华大学、北京大学、厦门大学等高校的50名学子将在长沙开启一场为期4天的沉浸式City Walk体验。这场以“背起双肩包出发 创业就业到长沙”为主题的双向奔赴,正在浓浓秋意中徐徐展开。

本次活动由长沙市委组织部(市委人才办)、长沙市人力资源和社会保障局、湖南湘江新区财政金融局主办,旨在让更多学子与创业孵化平台和全市重点企业“零距离”接触,直观感受长沙宜居宜业的发展环境,增强来长创业就业的信心意愿。

### 星城礼遇 初见倾心

当来自全国各地的高校学子从机场、高铁站陆续抵达,长沙正计划用一场深度体验,让“青年流量”悄然向“人才留量”流转。

出站即遇的发展机遇最是暖心。这天,当北京交通大学的苏兰馨踏入位于长沙火车站的大学生创业服务接待站,第一时间就拿到“创业长沙礼包”时,她忍不住直呼“这波操作太暖心”。

该礼包里不仅有“星荷礼包”、《长沙市青年人才创业政策集锦》,还有最高100万元股权融资通道说明以及3年免租孵化卡等各类政策细则。这种“政策找人”的主动姿态,打破了人才政策与青年群体间的信息壁垒,来自北京理工大学的首灼告诉记者:“以前只是听说长沙对人才友好,这下真的具象化了!”

来到长沙青年人才驿站(马栏山站),温馨现代的居住空间、配套齐全的共享区域更是令同学们印象深刻。来自武汉理工大学青岛研究院的邹志杰表示,这种初来乍到就能被重视、被照顾的感觉“好感度拉满了”。“这里就像一个能随时停靠歇脚的港湾,让我们这些外来的年轻人,第一次来长沙就有了归属感。”

如果说与长沙的初次相遇就是“心动”的开端,那么实打实的政策供给,便是让好感沉淀为信心的关键所在。



“大学生创业服务接待站”整合全市创业资源,帮助初来长沙的学子快速熟悉相关政策。均为长沙晚报全媒体记者 周数邑 摄

在欢迎仪式及破冰活动现场,长沙市委组织部人才工作相关负责人热情推介了长沙青年人才创新创业政策。对于初出茅庐的年轻创客,资金、场地、保障无疑是横亘在梦想之路上的第一道关卡。长沙给出的回应直接而实在——一套覆盖创业全周期的政策组合拳。

今年5月,长沙推出“双肩包”行动计划,从10个方面细化措施支持青年人才来长创业。同时,全市20家青年人才驿站最长可免费入住14天;“星荷礼包”包含免费乘坐地铁、免费品尝特色饮品等多项礼遇;125家创业孵化基地提供企业注册、投融资对接等“保姆式”服务……在

长沙,真材实料的政策成为助力青年人才衔接梦想与现实的桥梁。

### 打卡长沙 打拼幸福

当创业梦想遇上“全程陪跑”,城市便成为创业热潮竞相奔涌的沃土。

活动中,当6名三师(创业导师、投资人、技术专家)陪跑团专家接过聘书时,北京大学博士研究生易玥瞳发出感叹:“创业路上不用做孤勇者,在长沙原来是真的!”今后,这批专家将为青年学子的创业项目提供从创意萌芽到落地转化的全链条、陪伴式支持,托举更多青年圆梦长沙。

随后,学子们步入马栏山文创园,科技与艺术共舞的气息扑面而来;4K修复技术赋予老电影新生,“千里江山奇幻游”数字光影艺术展如梦似幻。这片以“文化+科技”为翼的热土,正是长沙产业布局前瞻性的缩影。

“这里既是技术实验室,更是造梦新工场。”来自北京师范大学的苏舜禹感叹,“依托马栏山完整的产业链,每一个好创意都能快速落地,长沙真是一片能让梦想发芽的土壤。”

为何这群“背包青年”与星城能产生如此深刻的共鸣?答案藏在“低成本创业高品质生活”的独特城市基因里。在人才竞争白热化的今天,长沙精准捕捉到当

代青年对“平衡”的追求:发展机遇与生活节奏的平衡,城市品质与生活成本的平衡,文化底蕴与创新活力的平衡。这种平衡也让长沙今年再次入选“人才友好型城市”,成为青年心中的理想栖息地。

长沙人才生态的动人之处,或许就在于它懂得——青年需要的不仅是政策红利,更是被尊重、被重视的情感体验;城市需要的不仅是人才的智力资源,更是大家愿与长沙共成长的情感联结。

在接下来的4天时间里,学子们还将走进湘江基金小镇、望城经开区大学生创新创业基地、长沙规划展示馆、铜官窑、天心阁等地,实地打卡城市文化地标,深度感知长沙的科创实力;也将乘坐湘江观光巴士,欣赏一江两岸的秀美风光,领略这座城市的历史文化底蕴与现代都市魅力。

当青年学子在笔记本里记下长沙的人才政策,规划自己的未来;当他们用手机拍下城市的晨曦夜幕,与家人朋友分享美好,这场“长沙行”早已悄然变为一份“长期约定”。

此刻,那些背起双肩包的年轻身影,正成为这座城市最美的流动风景线,而他们与长沙的故事,才刚刚开始……

来长沙 创未来

文案审稿/李春璞 版式设计/余宁山 校读/李乐

## 关注

# 中建信和“天序系”,红星筑就好房标杆

● 孙占锋 刘鑫

如何建造符合人们居住需求的产品,如何将生活对场景及功能的需求用空间语言进行转译和表达,是中建信和持续探索的课题。中建·翡翠天序|山河序作为中建信和“天序系”旗舰产品,以产品力创造强大吸引力成为长沙南城高端住宅市场的关注焦点。

### 择址红星 承势南城发展,聚合多维优质资源

但凡传世恒产,无不始终遵循着“资源向心力法则”——越是靠近城市心脏,越是占有稀有自然资源,越珍贵。

近年来,长沙城市发展格局持续优化,“向南发展”成为城市战略的重要方向。作为长沙南城的核心板块,红星片区承载着承旧启新的重要使命。中建·翡翠天序|山河序的择址,正是精准把握了红星片区的发展脉搏。

项目所处区域不仅与湖南省行政中心地理位置相近,更紧邻繁华成熟的德思勤商圈,商业规模持续扩容,各类生活配套成熟完善。同时,片区衔接长沙南部新拓展区域,既能享受老城区的烟火气与成熟资源,又能承接新城区的发展红利,成为长株潭融合发展背景下,长沙南城不可多得的价值高地。

此外,项目周边圭塘河风光带、4A级

中建·翡翠天序|山河序是中建信和“天序系”的旗舰产品(效果图)。



省植物园等生态资源环绕,砂子塘天华小学、麓山国际天华实验学校优质教育资源落地,交通路网四通八达,全方位满足居民高品质生活需求,十分契合长株潭都市圈“宜居宜业”的发展定位。

优质资源在此交叠,另外项目三面观景,将山河园景尽收眼底。凡所见,皆为日常,演绎品质生活的范本。

### 央企匠心

#### 融合自然设计,定义高端居住标准

作为中建五局旗下“城市运营服务商”平台,依托中建五局的全产业链优势,以“地产开发”为主航道,构建“地产开发+城市更新+城市服务+生态环境+商业运营”的1+4发展新格局。中建信和地产自布局湖南以来,始终以央企匠心深耕市场,凭借对城市发展的深刻理解与精准判断,打造了多个广受市场认可的“网红”楼盘,积累了雄厚的开发实力与良好的品牌口碑。

中建·翡翠天序|山河序,作为“天序系”旗舰作品,更是集中了中建信和多年的开发经验与产品研发实力,旨在为红星片区打造一座具有标杆意义的高端改善住宅项目。

从“好房子”到更好生活,与自然共生。真正的高端改善更需要“被自然治愈,被圈层滋养”。在户型新规加持下,山河序项目以前庭后院、山水环抱的低密优势,创新打造家族藏境大平层,达成家中有园、家中揽院的格局,重新定义了家族生活的标准。

项目沿圭塘河风光带打造约88米入口

门庭,取意“双阙鎏金·山河礼序”,主入口以水墨云灰石材为主,搭配古铜金属logo,正面设置巴西进口雪山飞狐岩板景墙,利用材质的质感与透光性营造出与自然相融的雅致景观;次入口选用普拉达绿奢石结合金属飞檐,美观大气,寓意四季顺遂。

依托临近圭塘河岸风光的优势,打造约500平方米度假水庭,以呼吸式水景重构人水关系;汲取度假IP的理念,设计植入度假生活7大触点,形成“外有玉带缠腰,内有翡翠碧波”的城市度假生态岛,为业主提供了丰富的户外休闲空间。

### 全龄空间 适配多元需求,畅享品质人居

从“好房子”到更好生活兼顾每一位家庭成员的需求。中建·翡翠天序|山河序在空间营造上,注重舒适性、私密性与功能性的平衡,打造了超1300平方米架空层泛会所与下沉式“N+CLUB”泛会所,将生活与社交功能深度融合,满足全龄段业主的需求。

架空层泛会所采用地面全铺装、天花全吊顶、墙面全装饰的高标准打造,规划有N+COFFEE咖啡区、台球吧、童趣天地、长

辈休闲园地等多个功能空间,无论是年轻人的社交聚会、老年人的休闲娱乐,还是孩子们的嬉戏玩耍,都能在这里找到合适的场所。下沉式“鎏金CLUB”泛会所则配备了健身房、瑜伽室、盥洗室及男女更衣室等设施,为业主提供专业的运动空间,满足日常健身需求。

打造长沙南首个景观艺术车库,以“归航”为设计理念,规划地下空间“五重光感”归家礼秩,车库以星空顶为视觉核心,车道入口配置智能感应导视灯,光随车亮,同时入口处设置大型中央景观与绿植端景,让地下空间也能拥有舒适的环境与仪式感。

中建·翡翠天序|山河序的样板间,作为从“好房子”到更好生活理念的直观呈现,在空间设计上充分体现了中建信和对居住需求的深刻理解,无论是户型布局、采光通风,还是细节打磨,都展现出高端改善住宅的品质感。

中建·翡翠天序|山河序不仅为红星片区带来了高品质的居住选择,更以“天序系”旗舰产品的实力,提升了南城高端住宅市场的整体品质。此次13#栋藏品加推,限量上新,将为更多追求高品质生活的家庭提供入住红星核心片区的机会。



中建·翡翠天序|山河序项目实景图

均为刘鑫 供图