

《湖南省持续推进城市更新行动实施意见(征求意见稿)》发布

2030年前,建成超20年老旧小区“愿改尽改”

长沙晚报10月28日讯(全媒体记者 刘嘉)28日,记者从省住建厅获悉,《湖南省持续推进城市更新行动实施意见(征求意见稿)》(以下简称《意见》)近日正式发布,并向社会公开征求意见。

其中明确提出,到2030年,全省建成20年及以上的老旧小区将实现“愿改尽改”,同时将打造50个以上城市一刻钟便民生活圈先行区社区,标志着湖南城市发展进入以提升质量为核心的全面更新阶段。

目标明确 从住区提质到生态修复多维推进

《意见》涵盖多个方面,系统性地规划了城市更新的路径与目标。
在居住空间提质方面,湖南将不仅改造老旧

小区,更注重“里子”和“面子”的同步提升。除了完善停车、充电、消防等基础设施外,还将补齐助餐、家政等公共服务短板,并建立长效运维管理机制。特别强调要保护传统风貌和文化遗产,实现环境、设施、服务与文化价值的整体跃升。

在公共空间增效方面,将重点推进老旧厂区改造,通过市场化方式盘活闲置低效的厂区、厂房和设施,鼓励开展工业遗产的保护与利用,打造富有特色的工业旅游区(基地),为城市增添新的产业活力和文化地标。

在生态空间修复方面,湖南致力于优化城市绿地布局,加强绿环、绿廊建设,并充分利用闲置空间“见缝插绿”,增加社区公园、口袋公园等。目标是到2030年,全省城市建成区绿化覆盖率达到43%,人均公园绿地面积提升至14平方米,让市民“开窗见绿、出门入园”。

基础先行 推进管网改造与新增公共停车位

城市更新,基础设施是关键。《意见》指出,将大力推进城市基础设施建设改造,包括深化自主可控的建筑信息模型(BIM)技术应用。到2030年,计划实现老化燃气管道动态清零,改造供水、污水等地下管网1万公里以上,并新增城市公共停车位15万个,从根本上解决“城市病”,提升城市安全韧性和运行效率。

在既有建筑改造方面,湖南将加快拆除改造D级危险住房,稳妥实施C级危房和非成套住房改造。同时,《意见》特别强调,严禁借危房改造之名对历史文化街区、传统村落、文物和历史建筑进行违法违规拆除,体现了保护与发展并重的原则。

人文关怀 打造便民生活圈与赓续历史文脉

此次城市更新行动格外注重人文关怀与历史传承。《意见》提出开展完整社区创建,推进城市社区嵌入式服务设施建设,完善各类公共服务与便民商业设施,其核心目标就是到2030年,打造50个以上城市一刻钟便民生活圈全域推进先行区社区,让居民在步行15分钟的范围就能享受到便捷的“一站式”服务。

在历史文化赓续方面,湖南将建立健全保护前置机制,并以房屋所有权人、使用人为主体的,推进历史文化街区、历史建筑的修缮与合理利用。计划到2030年,建成10个省级历史文化保护利用示范片区,让城市在更新中留住记忆、焕发新的文化魅力。

你知道吗? 长沙有部公园“使用说明书”

长沙晚报10月28日讯(全媒体记者 唐朝昭 通讯员 屈晓燕 实习生 彭靓婧)公园是城市的“绿色客厅”。“世界城市日”即将到来,28日,长沙市城市管理局在全市各综合公园组织开展《长沙市城市公园管理办法》(以下简称《办法》)集中宣传活动,进一步提升社会公众对法规的知晓度、认同感,引导市民文明游园。

《办法》于今年9月1日正式施行,这也是长沙首部针对城市公园管理的规范性文件。本次集中宣传以“共建美好公园,共享绿色空间”为主题,采取“主会场+分会场”模式,市级和各区县(市)分别在湖南烈士公园、晓园公园、天心阁公园、望月公园、长沙园林生态园、桂花公园、特立公园、大泽湖近自然湿地公园、翠园公园、玉潭公园等设立主宣传点,湘府文化公园、南郊公园、沙湾公园等其他综合公园同步开展。

上午10时许,在湖南烈士公园三湘四水广场,工作人员和志愿者引导市民深入了解各类城市公园的生态与社会价值,明确“禁止损坏植物”“禁止擅自占用绿地”等行为边界,倡导爱护绿植、有序停车、轻声游览等文明行为,增强市民游客文明游园意识。



洋湖体育公园附近,大面积的波斯菊、硫华菊竞相绽放,吸引众多市民游客前来。长沙晚报全媒体记者 王宏伟 摄

近年来,长沙城市公园事业快速发展。在工作之余,来到公园里放松身心,在草坪上野餐、放风筝,享受与家人朋友的欢聚时光……“20分钟公园效应”正悄然治愈着繁忙的都市人群。

“《办法》明确了公园公益属性、部门监

管责任、规划建设标准、保护管理要求、运营管理程序、市民游园行为边界六个维度。”据市城管局相关负责人介绍,下阶段,长沙将编制《长沙市城市公园体系规划》,开展全市公园安全隐患排查整治和新改扩建项目摸底等,进一步推动《办法》落地落实,不断提

升城市公园服务管理水平和整体品质,为广大市民打造生态优美、管理规范的城市公园体系。

据记者了解,目前长沙城管部门正在开展全市城市公园名录信息收集工作,计划于明年年初完成名录确认并予以公示。

责编/易勇 美编/余宁山
校读/李乐

● 常德日报记者 曾玉英

清晨的洞庭湖西岸,薄雾轻笼着湖南省汉寿县岩汪湖镇南洋嘴村。61岁的西洞庭湖湿地保护协会会长刘克欢开着巡逻车来到撒洪河边,看着清清的水面,鱼儿不时跳出水面,白鹤在水边捕食。

“你看,现在水清得能看见水下的草,10年前可不是这样。”刘克欢指着河岸边的一块水域感慨,南洋嘴这个依水而建的村落,用10年时间完成了从“靠水吃水”到“护水兴村”的蝶变,南洋嘴村断面的水质稳定保持在Ⅲ类标准,书写了长江岸线治理的乡村样本。

退捕上岸 斩断“竭泽而渔”的旧路经

南洋嘴村位于洞庭湖西滨,目平湖尾间,距湖南南洞庭湖国家级自然保护区仅20公里。全村集雨面积5022亩,耕地面积2612亩,水域面积1565亩,户籍人口279户850人,常住人口613人,其中有退捕渔民89户。这里曾是南洋嘴渔场所在地,2007年南洋嘴村成立,行政上由汉寿县蒋家嘴镇管辖,2016年整村并入岩汪湖镇。

2014年的南洋嘴村,还延续着“家家户户有渔船,日日夜夜江里漂”的传统。彼时的西洞庭湖,过度捕捞导致渔业资源锐减,渔民们的渔网越织越密,船舱里的鱼越来越小。“最多的时候,村里有几百艘渔船,旺季湖面上全是马达声。”南洋嘴村党支部书记符文学回忆,当时岸边遍布水产养殖池,污水直排入河,下雨天更是垃圾漂满水面。

长江大保护的号角吹响后,南洋嘴村率先启动禁捕退捕工作。为了让渔民“退得出、稳得住”,汉寿县人社部门开展“四送”服务,开设家政、稻虾种养等20多项技能培训。村民陈友才参加稻虾种养培

训后,创办了汉寿县民旺生态种养专业合作社,专注水稻种植和龙虾养殖,年收入比捕鱼时翻了好几番。像他这样的转型渔民不在少数。截至2024年,南洋嘴村已有8名渔民自主创业,32人通过集中职业技能培训和政府就业指导实现就业。

退捕后的南洋嘴村迎来新生。湖南西洞庭湖国家级自然保护区争取到湿地保护修复项目资金支持,组织专人种植芦苇、茭蒿、辣蓼、苔草等植物,恢复原有生态系统服务功能,为鸟儿栖息提供良好环境。南洋嘴村有稻有虾,物产丰美,成了鸟儿经常光顾的地方。

“以前渔民下网的地方,现在长满了水草,国家一级保护动物白鹤及国家二级保护动物小天鹅、灰鹤、鸿雁等种群数量稳步提升,2024年冬季,这些鸟类种群数量均创历史新高,生物多样性保护取得显著成效。”刘克欢的巡逻日志里,记录着越来越多的“稀客”——白鹭群栖、野鸭成群,消失多年的史氏鲟、青鲈、银鱼等水生动物重现江湖。

从“吃湖”到“守湖”:稻虾肥,候鸟归



良好的生态环境吸引大量候鸟回归。
常德日报 通讯员 周国华 摄

生态转型 激活“点绿成金”的新动能

9月底,记者开车经过南洋嘴村,行驶在沥青铺就的村道上,一边是清澈见底的宽阔水面,一边是一眼望不到头的金色稻田。此时水稻即将丰收,龙虾已经钻进稻田旁沟渠的泥巴里。“以前靠水吃水,现在‘养’水致富。”符文学指着村里的产业规划图介绍。依托改善的生态环境,如今的南洋嘴村走出了一条生态种养的产业振兴之路。

从2017年开始,南洋嘴村全面清理沟渠,沟渠里种植湘莲,同步修通机耕道,实现了家家户户污水收集全覆盖。“处理后的水很清澈,能直接浇菜。”岩汪湖镇生态事务中心主任刘国才介绍,经权威机构检测,南洋嘴村的出水水质达到Ⅲ类标准,氮磷指标正常。

在生态农业板块,村里成立专业合作社,采用“统一品种、统一标准、统一销售”模式,发动农户发展稻虾种养产业。该模式采用“稻虾轮作”方式,稻田中的植物残渣可作为虾的饲料,改善虾的肌肉质地和口感,而小龙虾的活动又能加速肥料分解,实现了农业资源的循环利用,提高了资源利用效率,实现了养虾、种粮两不误,一田双收,减少了资源浪费,又兼顾生态环保效益。这种模式不仅让稻谷品质提升,售价高于普通稻谷,更从源头减少了农业面源污染。如今,村里的稻田灌溉水经生态过滤后回流撒洪河,最终汇入西洞庭湖,助力水质改善。

村民陶红喜流转了150余亩土地开展稻虾生态种养。他的龙虾以喂养黄豆为主,用黑糖肥水、石灰消毒,每年农历正月十五就开始卖虾,一直卖到“五一”前后。6月中旬开始种植水稻,其间不投化肥,只进行1至2次除草维护。10月中旬水稻收割后,稻草铺在稻田里,再在养虾的环形沟里灌满水,水满后在稻田里种植水草,为小龙虾提供栖息和蜕壳的场所,稻草腐烂后滋养出的微生物成为龙虾的高蛋白饵料,如此实现纯生态养殖。目前,南洋嘴村像陶红喜一样发展稻虾种产业的农户有90多户,面积2600多亩,真正实现了“一村一品”。

迟到76年的婚纱照补上了

长沙晚报10月28日讯(全媒体记者 周小华 林赐)“他们结婚76年,没拍过一张正式的结婚照,今天终于补上了。”重阳节前,看着年迈的父母在家中补拍婚纱照,女儿俞丽辉情不自禁流下了感动的泪水。

10月23日,《长沙晚报》以《慕了慕了,这对“两百岁组合”恩爱如初》为题,报道了天心区南托街道融城社区的年龄相加正好200岁的恩爱夫妻俞振藩和谭魁华互敬互爱、相濡以沫的故事,引发广泛关注和强烈反响。老两口因当年条件有限未曾拍过婚纱照的遗憾,深深打动了读者,也促成了这次圆梦行动。

10月29日是重阳节。28日上午,秋阳暖照,融城社区水电八局宿舍的小院中,在长沙市摄影家协会志愿者的镜头前,101岁的俞振藩西装笔挺,99岁的谭魁华头戴洁白头纱,两人终于

完成迟到76年的婚纱照拍摄。女儿俞丽辉用手机悄悄记录下这珍贵的一刻。

为帮二老圆梦,长沙市摄影家协会秘书长余佳桂早在一周前就开始筹备。她告诉记者:“我们召集了6位志愿者,带上婚纱、礼帽、玫瑰花,希望为两位世纪老人创造一个浪漫的回忆。”

摄影师精心布置背景、调整灯光,社区志愿者巧手剪出的大红“囍”字点缀着墙面,儿媳崔桂琳和志愿者们还细心为谭魁华描眉涂口红。

拍摄过程中,俞振藩从桌上拿起一颗大白兔奶糖,细心剥开,轻轻递到妻子嘴里,像哄孩子般慰藉她拍照的辛苦。这一幕被摄影师们捕捉下来,大家纷纷感慨:“爷爷奶奶现场撒糖!”“被甜到了!”



扫码看辣视频
拍摄现场
甜蜜撒糖

■《慕了慕了,这对“两百岁组合”恩爱如初》后续

24℃→18℃,今晚起长沙降温降雨

长沙晚报10月28日讯(全媒体记者 舒元臻)28日的湖南天气爽朗舒适,气温继续回暖。记者从湖南省气象台了解到,14时湘潭的气温达24.9℃,长沙气温则为22.7℃,长沙黄花气温显示24.3℃。但长沙的秋天总是冷得猝不及防,又要准备迎接一波凉意了。

长沙市气象台28日发布未来五天天气预报,预计从10月29日夜间起长沙将迎来一轮明显降温 and 降雨天气。其中,10月29日晴天到多云转小雨,最高气温达24℃,体感舒适;30日小雨转多云,气温明显下降,最高

温度骤降至18℃,伴随北风2到3级,人体感觉到明显的凉意;31日天气短暂转好,晴天到多云,气温稍有回升,最高气温21℃,最低气温14℃。不过,周末两天雨水再度回归,11月1日(周六)阴天有小雨,11月2日(周日)阴天间多云,气温再次走低,周六最高气温仅17℃。

气象部门提醒,此次降温过程气温降幅较为明显,市民早晚出行需注意增添衣物,谨防感冒。同时,未来五天降水概率较高,尤其是明后两天及周六有降雨,因此出门请携带雨具,注意交通安全。