

《湖南省持续推进城市更新行动实施意见(征求意见稿)》发布

2030年前,建成超20年老旧小区“愿改尽改”

长沙晚报10月28日讯(全媒体记者 刘嘉)28日,记者从省住建厅获悉,《湖南省持续推进城市更新行动实施意见(征求意见稿)》(以下简称《意见》)近日正式发布,并向全社会公开征求意见。

其中明确提出,到2030年,全省建成20年及以上的老旧小区将实现“愿改尽改”,同时将打造50个以上城市一刻钟便民生活圈先行区社区,标志着湖南城市发展进入以提升质量为核心的全面更新阶段。

目标明确 从住区提质到生态修复多维推进

《意见》涵盖多个方面,系统性地规划了城市更新的路径与目标。

在居住空间提质方面,湖南将不仅改造老旧

小区,更注重“里子”和“面子”的同步提升。除了完善停车、充电、消防等基础设施外,还将补齐助餐、家政等公共服务短板,并建立长效运维管理机制。特别强调要保护传统风貌和文化遗产,实现环境、设施、服务与文化价值的整体跃升。

在公共空间增效方面,将重点推进老旧小区改造,通过市场化方式盘活闲置低效的厂区、厂房和设施,鼓励开展工业遗产的保护与利用,打造富有特色的工业旅游区(基地),为城市增添新的产业活力和文化地标。

在生态空间修复方面,湖南致力于优化城市绿地布局,加强绿环、绿廊建设,并充分利用闲置空间“见缝插绿”,增加社区公园、口袋公园等。目标是到2030年,全省城市建成区绿化覆盖率达到43%,人均公园绿地面积提升至14平方米,让市民“开窗见绿、出门入园”。

基础先行

推进管网改造与新增公共停车位

城市更新,基础设施是关键。《意见》指出,将大力推进城市基础设施建设改造,包括深化自主可控的建筑信息模型(BIM)技术应用。到2030年,计划实现老化燃气管道动态清零,改造供水、污水等地下管网1万公里以上,并新增城市公共停车位15万个,从根本上解决“城市病”,提升城市安全韧性和运行效率。

在既有建筑改造方面,湖南将加快拆除改造D级危险住房,稳妥实施C级危房和非成套住房改造。同时,《意见》特别强调,严禁借危房改造之名对历史文化街区、传统村落、文物和历史建筑进行违法违规拆除,体现了保护与发展并重的原则。

人文关怀

打造便民生活圈与赓续历史文脉

此次城市更新行动格外注重人文关怀与历史传承。《意见》提出开展完整社区创建,推进城市社区嵌入式服务设施建设,完善各类公共服务与便民商业设施,其核心目标就是到2030年,打造50个以上城市一刻钟便民生活圈全域推进先行区社区,让居民在步行15分钟的范围内就能享受到便捷的“一站式”服务。

在历史文化赓续方面,湖南将建立健全保护前置机制,并以房屋所有权人、使用人为主体,推进历史文化街区、历史建筑的修缮与合理利用。计划到2030年,建成10个省级历史文化保护利用示范片区,让城市在更新中留住记忆,焕发新的文化魅力。

你知道吗? 长沙有部公园“使用说明书”



洋湖体育公园附近,大面积的波斯菊、硫华菊竞相绽放,吸引众多市民游客前来。长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄

近年来,长沙城市公园事业快速发展。在工作之余,来到公园里放松身心,在草坪上野餐、放风筝,享受与家人朋友的欢聚时光……“20分钟公园效应”正悄然治愈着繁忙的都市人群。

“《办法》明确了公园公益属性、部门监

管责任、规划建设标准、保护管理要求、运营管理程序、市民游园行为边界六个维度。”据市城管局相关负责人介绍,下阶段,长沙将编制《长沙市城市公园体系规划》,开展全市公园安全隐患排查整治和新改扩建项目摸底等,进一步推动《办法》落地落实,不断提

升城市公园服务水平和整体品质,为广大市民打造生态优美、管理规范的城市公园体系。

据记者了解,目前长沙城管部门正在开展全市城市公园名录信息收集工作,计划于明年初完成名录确认并予以公示。

迟到76年的婚纱照补上了

长沙晚报10月28日讯(全媒体记者 周小华 林暘)

“他们结婚76年,没拍过一张正式的结婚照,今天终于补上了。”重阳节前,看着年迈的父母在家中补拍婚纱,女儿俞丽辉情不自禁流下了感动的泪水。

10月23日,《长沙晚报》以《慕了慕了,这对“两百岁组合”恩爱如初》为题,报道了天心区南托街道融城社区的年

完成迟到76年的婚纱照拍摄。女儿俞丽辉用手机悄悄记录下这珍贵的一刻。

为帮二老圆梦,长沙市摄影家协会秘书长余佳桂早在一周前就开始筹备。她告诉记者:“我们召集了6位志愿者,带上婚纱、礼帽、玫瑰花,希望为两位世纪老人创造一个浪漫的回忆。”

摄影师精心布置背景、调整灯光,社区志愿者巧手剪出的大红“囍”字点缀着墙面,几幅崔桂琳和志愿者还细心为谭魁华描眉涂口红。

拍摄过程中,俞振藩从桌上拿起一颗大白兔奶糖,细心剥开,轻轻递到妻子嘴里,像哄孩子般慰藉她拍照的辛苦。这一幕被摄影师们捕捉下来,大家纷纷感慨:

“爷爷奶奶现

场撒糖!”“被甜到了!”

■《慕了慕了,这对“两百岁组合”恩爱如初》后续

24℃→18℃,今晚起长沙降温降雨

长沙晚报10月28日讯

(全媒体记者 舒元臻)28日的湖南天气爽朗舒适,气温继续回暖。记者从湖南省气象台了解到,14时湘潭的气

温达24.9℃,长沙气温则为22.7℃,长沙黄花气温显示24.3℃。但长沙的秋天总是冷得猝不及防,又要准备迎接一波凉意了。

长沙市气象台28日发布未来五天天气预报,预计从10月29日夜间起长沙将迎来一轮明显降温降雨天气。其中,10月29日晴天到多云转小雨,最高气温达24℃,体感舒适;30日小雨转多云,气温明显下降,最高

温度骤降至18℃,伴随北风

2到3级,人体感觉到明显的

凉意;31日天气短暂转好,晴

天到多云,气温稍有回升,最

高气温21℃,最低气温14℃。不过,周末两天雨水

再度回归,11月1日(周六)

阴天有小雨,11月2日(周日)

阴天间多云,气温再次走

低,周六最高气温仅17℃。

气象部门提醒,此次降

温过程气温降幅较为明显,

市民早晚出行需注意增添衣

物,谨防感冒。同时,未来五

天降水概率较高,尤其是明

后两天及周六有降雨,因此

出门请携带雨具,注意交通

安全。

责编/易勇 美编/余宁山
校读/李乐

长江大保护十周年 长江流域地市媒体百村蹲点调研行

● 常德日报记者 曾玉英

清晨的洞庭湖西岸,薄雾轻笼着湖南省汉寿县岩汪湖镇南洋嘴村。61岁的西洞庭湿地保护协会会长刘克欢开着巡逻车来到撇洪河河边,看着清清的水面,鱼儿不时跳出水面,白鹤在水边捕食。

“你看,现在水清得能看见水下的草,10年前可不是这样。”刘克欢指着河岸边的一块水域感慨,南洋嘴这个依水而建的村落,用10年时间完成了从“靠水吃水”到“护水兴村”的蝶变,南洋嘴村断面的水质稳定保持在Ⅲ类标准,书写了长江岸线治理的乡村样本。

退捕上岸 斩断“竭泽而渔”的旧路径

南洋嘴村位于洞庭湖西滨,目平湖尾闾,距离湖南西洞庭湖国家级自然保护区仅20公里。全村集雨面积5022亩,耕地面积2612亩,水域面积1565亩,户籍人口279户850人,常住人口613人,其中有退捕渔民89户。这里曾是南洋嘴渔场所在地,2007年南洋嘴村成立,行政上由汉寿县蒋家嘴镇管辖,2016年整村并入岩汪湖镇。

2014年的南洋嘴村,还延续着“家家户户有渔船,日日夜夜江里漂”的传统。彼时的西洞庭湖,过度捕捞导致渔业资源锐减,渔民们的渔网越织越密,船舱里的鱼越来越小。“最多的时候,村里有几百艘渔船,旺季湖面上全是马达声。”南洋嘴村党支部书记符文学回忆,当时岸边遍布水产养殖池,污水直排入河,下雨天更是垃圾漂满水面。

长江大保护的号角吹响后,南洋嘴村率先启动禁捕退捕工作。为让渔民“退得出、稳得住”,汉寿县人社部门开展“四送”服务,开设家政、稻虾种养等20多项技能培训。村民陈友才参加稻虾种养培

从“吃湖”到“守湖”:稻虾肥,候鸟归



生态转型 激活“点绿成金”的新动能

准,氮磷指标正常。

在生态农业板块,村里成立专业合作社,采用“统一品种、统一标准、统一销售”模式,发动农户发展稻虾种养产业。该模式采用“稻虾轮作”方式,稻田中的植物残渣可作为虾的饲料,改善虾的肉质质地和口感,而小龙虾的活动又能加速肥料分解,实现了农业资源的循环利用,提高了资源利用效率,实现了养虾、种粮两不误,一田双收,减少了资源浪费,又兼顾生态环境效益。这种模式不仅让稻谷品质提升,售价高于普通稻谷,更从源头减少了农业面源污染。如今,村里的稻田灌溉水经生态过滤后回流撇洪河,最终汇入西洞庭湖,助力水质改善。

村民陶红喜流转了150余亩土地开展稻虾生态种养。他的龙虾以喂养黄豆为主,用黑糖肥水、石灰消毒,每年农历正月十五就开始卖虾,一直卖到“五一”前后。6月中旬开始种植水稻,其间不投化肥,只进行1至2次除草维护。10月中旬水稻收割后,稻草铺在稻田里,再在养虾的环形沟里灌满水,水满后在稻田里种植水草,为小龙虾提供栖息和脱壳的场所,稻草腐烂后滋养成的微生物成为龙虾的高蛋白饵料,如此实现纯生态养殖。目前,南洋嘴村像陶红喜一样发展稻虾种养产业的农户有90多户,面积2600多亩,真正实现了“一村一品”。

长效管护 凝聚“全民护江”的向心力

每天傍晚,刘克欢开着三轮车行驶在河堤上,带着志愿者义务巡湖,宣传禁渔政策。“保护洞庭湖不是一天的事,得一代代传下去。”刘克欢说,10年间,南洋嘴村形成了“专业队+志愿者+网格员”的管护体系,实现河道、农田全覆盖。

岩汪湖镇农业站站长彭定稳介绍,10年间,各级财政累计为南洋嘴村投入资金800多万元,用于当地生产生活环境改善。如今,村里主干道全部升级为高标准沥青公路,电线杆均匀分布在机耕道两侧,农户家家通了自来水。环境监测数据显示,撇洪河南洋嘴段控断面总磷浓度较2015年下降40%,水体稳定在Ⅲ类水质标准,保障了下游饮用水安全。

村里建立“河长议事会”制度,每月召开村民代表会议,通报生态状况,商议管护措施。“现在村民看到垃圾会主动捡,发现偷钓会及时报,保护河湖成了习惯。”符文学介绍,镇里还开设了“生态小课堂”,组织村民及中小学生参与湿地清理、鸟类观测,培养环保意识。

如今的南洋嘴村,渔民变成种养户。稻虾田的生态循环维护着湖水的洁净,洁净的湖水又为稻虾提供优质水源,形成“护湖—兴产—富民—再护湖”的良性循环。10年来,村里未发生一起重大污染事件,未出现一起非法捕捞行为。从“靠湖吃湖”到“守湖兴湖”,南洋嘴村用10年实践证明,生态保护与产业发展可以并行双赢。这颗西洞庭湖畔的明珠,正以稻虾肥、湖水清、候鸟归的生动图景,书写着长江大保护的基层答卷。