

# 产学研深度融合，校地实现双向奔赴

长沙市市校联盟结出硕果，发布“三张清单”60个项目和案例

● 长沙晚报全媒体记者 徐运源 通讯员 罗婷立

10月29日，长沙聚焦“促推科产融合 强化科创资源招引”，召开市校联盟座谈会。会上重磅发布“高校院所代表性科技成果转化案例清单”、“高校院所代表性科技成果待转项目清单”和“大学生创新创业典型案例清单”三张清单，共收录60个精选项目和案例，成为近两年长沙深化校地合作、加快建设全球研发中心城市的生动注脚。

**转化提速：“三技”合同本地转化率过半**

长沙启动市校联盟建设以来，就积极构建“需求对接—联合攻关—成果转化—产业培育”全链条创新体系，推动一大批高校院所先进技术成果就地转化、产业化。截至目前，全市“三技”合同本地转化率提升至52.15%，高校院所技术合同成交额年均增幅高达74.25%。本次发布的20个代表性成果转化案例，从各成员单位推选的430个已落地项目中遴选产生，累计转化金额达10.85亿元，涵盖作价入股、技术转让等多种转化模式。

中南大学梁步阁教授团队的“微功率超宽带雷达技术”项目是其中的代表之一。该项目解决了雷达探测领域“近、小、慢目标探测”的行业痛点，其产品在重大灾害救援中屡立奇

功，新一代装备成果累计完成销售4000余万元。令人振奋的是，该项目技术已延伸至大健康领域，研发出非接触、医疗级精度的生命体征监测设备，用于独居老人和亚健康人群的睡眠和健康监测，目前月出货量约1万台，年产值达千万元，在老龄化社会背景下展现出巨大市场潜力。

来自高校的数据也很有说服力。中南大学近年来转化的科技成果长沙占比约50%。湖南大学今年以来已转化知识产权百余件，孵化科技成果转化企业多家，转化总金额超5.42亿元，88%落地长沙。

**科研攻关：催生先进适用科技成果**

在加快推动科技成果落地与加速产业化的同时，各高校院所持续强化科研攻关，催生了一批先进适用科技成果。

本次发布的20个代表性待转项目，从高校院所推选的百余项重点科研成果中精选而出，具有技术成熟度高、应用前景广阔等特点，已基本完成转化前期工作，亟需在承接落地与要素支撑等方面获得更多支持，有望快速形成产业细分领域的新增长点。

这些项目紧密围绕长沙现代化产业体系需求，在加速前沿技术布局方面，“智慧交通精准智控”“耐辐照机器人”等项目深度融合人工

智能；在加速新兴产业培育方面，“高温电磁功能结构技术”“冷冻电镜国产替代技术”等为产业集群注入新动能；在加速赋能产业升级方面，“锂离子电池用氟硅功能电解液新材料”“杉木大径材高效培育技术”等致力于推动产业高端化、绿色化转型。

科研攻关和成果转化的显著成效，离不开市校联盟成员之间的全方位合作交流。现场公布的一组数据显示，联盟成员参与长沙“揭榜挂帅”、科技重大专项63项，占全市75.9%，新增的15家省级创新联合体联盟成员参与率93%。各区县(市)、园区与高校二级学院、科研院所达成产学研合作129项，4000余项技术在长交易，“三技”合同本地转化金额增长33%。市政府投资基金已出资设立科技成果转化基金子基金8只，其他创业投资类基金12只，实缴规模38亿余元。

**人才齐聚：万千青年长沙追梦**

人才是创新的第一资源，青年则是活力和希望之所在。长沙高度重视青年人才培养与创新创业，出台支持大学生创业“七个一”政策，为全球青年才俊追逐梦想厚植沃土。本次发布的20个大学生创新创业典型案例，是万千青年汇聚长沙、奋力拼搏的生动缩影。

他们勇闯产业攻关新赛道，在人工智能、

融合通信等前沿领域，涌现出“星空泛连”“特罗梅尔生物”等未来之星；他们重塑产业发展新模式，在低碳材料、智能建造等领域，诞生了“优蚁智建”“清村环保”等新兴主体；他们开拓产业融合新形态，在科技文化融合等领域，“火灵工业设计”“留声文化”等企业将科技元素融入创意产品。

湖南大学在读博士李稼睿是青年创业的典范，他创办的长沙凝练新材料科技有限公司，面向混凝土制造商提供全球首创的爆品低碳剂，获湖南省2025年“金种子杯”大学生创业大赛金奖。如今，他的公司已实现自我造血并稳步扩张。今年销售额预计达2000万元，估值超2亿元。

对于人才，长沙的支持政策没有“最优”只有“更优”。以2025年为例，深入开展青年人才创业“双肩包”行动，建设各类创新创业孵化基地125个，累计孵化创新创业实体4600余个。高校院所新增45名市杰出青年科技人才。

人才的磁场效应日益显现，这从高校数据也可见一斑：湖南大学“十四五”以来新增国家高层次人才218人次，较“十三五”期间实现人才增量翻番；其中“四青”人才177人次，占比82%。湖南师范大学2025年毕业生在长沙就业比例超36%，近千名科创人才入职长沙重点企业。

## 长沙低空经济添“智造”核心

中南低空智造产业园揭牌，总投资13亿元

长沙晚报10月29日讯(全媒体记者 匡小娟 通讯员 杨源)10月29日，中南低空智造产业园揭牌暨项目签约仪式在长沙经开区举行。以此为依托，长沙经开区将着力构建低空制造、低空服务、低空科创协同发展的产业生态体系。

**8家企业入驻 开启“全域发展”新篇章**

签约环节，长沙经开集团分别与深圳航翼低空数字科技有限公司、湖南国科云翼科技有限公司、湖南中电金骏科技集团有限公司、航迅信息技术有限公司、湖南锐翔福宁航空科技有限公司、湖南易于飞航空科技有限公司、中国铁塔股份有限公司长沙市分公司、东莞市飞无人机科技有限公司等8家企业入驻企业现场签约，达成合作。

“长沙经开区拥有陆、空、城、港等丰富的应用场景，是低空产业的优质试验场。”签约企业相关负责人表示，园区配套政策的扶持力度很有吸引力，为企业发展提供了坚实保障，“未来，我们将发挥各自专业技术优势，共建中南低空智造产业园，助力园区打造汇聚各方智慧与力量的产业生态平台。”

从硬件实力到产业承载力，长沙经开区为低空经济

安全发展精准护航。目前，园区已整合招商、规划、建设、人才、金融等全要素服务资源，提供从政策对接到发展保障的全周期、一站式支持，全力护航企业成长、保障项目落地。随着优质企业与创新资源的持续集聚，中南低空智造产业园正成为长沙经开区低空经济从“单点突破”到“全域发展”的关键纽带。

**总投资13亿元 加快构建产业生态圈**

现场，与会嘉宾共同为中南低空智造产业园揭牌。该产业园总投资13亿元，净用地面积超200亩，将着力打造集示范带动、要素集聚、企业孵化、研发制造、人才培养、综合服务等于一体的高端产业平台。园区运营后，将精准聚焦低空智造、技术研发、关键材料与应用等核心环节，加快构建“低空制造+运营服务+科创研发”产业生态圈。

据介绍，中南低空智造产业园将锚定“一年打基础，三年见成效，五年作贡献”目标，预计三年内，入驻各类企业100家，实现年产值20亿元；五年后，力争园区年产值突破50亿元，成为全省低空经济发展的典范，为长沙发展成为“低空经济之都”作出贡献。

## 60余颗AI“种子”入驻

麒麟信安孵化器为湖南AI产业注入新动能

长沙晚报10月29日讯(全媒体记者 肖芳)28日，“才聚湘江 逐梦成长”麒麟信安人工智能孵化器启动仪式在湖南湘江新区麒麟科技园举行。孵化器揭牌，标志着我省在人工智能领域搭建起“产学研用投”协同创新的全新平台，为区域AI产业高质量发展注入强劲动能。

据介绍，该孵化器将通过多维度赋能体系为创业团队保驾护航。政策层面，提供精准扶持，匹配省市及新区创新创业政策红利；人才层面，组建专业导师团，提供全流程创业辅导；能力提升层面，开设“逐梦湘江”专项课程，覆盖技术研发、商业运营、资本对接等核心领域；资源整合层面，联动产业链上下游，集聚技术、人才、资本与市场资源，最终构建“产学研用投”一体化的协同创新格局。

目前，孵化器已取得阶段性成果：60余个种子项目成功入围项目资源池，涵盖智能算法、机器人应用、智能运维等多个AI前沿领域；首批由30余位业内资深专家组成的创新创业导师团正式组建，涵盖高校学者、企业高管、投资机构负责人等多元力量。仪式现场，为导师团成员颁发聘任证书，这支专

业团队将为在孵项目提供技术指导、战略规划、资源对接等全方位支持，助力创业团队少走弯路、快速成长。

为进一步整合创新资源，“逐梦湘江”创新创业孵化器联合体共建仪式同步举行，麒麟信安与国科军融创新创业公共服务平台、北京大学长沙计算与数字经济研究院、湘江实验室、湖南第一师范学院、英维智汇孵化器、超能机器人等多家顶尖产学研机构及创新企业携手，共同组建孵化器联合体。据悉，各方将在“育苗”项目筛选、导师库共建、基础服务保障、基金互投、创业课程开发等方面实现资源共享、优势互补，为入孵团队提供更高质量、更系统化的创新创业支持，推动形成“抱团发展、协同共赢”的AI产业创新生态。

值得关注的是，仪式现场还见证了麒麟信安与国内智能机器人操作系统领域具活力的开源社区AGIROS签署战略合作协议。根据协议，双方将聚焦中部地区智能机器人操作系统生态建设，共同打造创新高地，同时AGIROS社区将为麒麟信安人工智能孵化器提供技术研发、人才输送等支撑，为孵化器注入持续创新动能。



科研人员在基地观察新品种丝瓜的生长情况。



新品种辣椒试验培育。均为长沙晚报全媒体记者贺文兵摄

长沙晚报10月29日讯(全媒体记者 贺文兵)虽已进入“霜降”节气，但长沙市农科院蔬菜生产试验示范基地湖南省蔬菜生产技术体系湘东试验站的田间地头，一垄地藤蔓延，碧玉丝瓜垂挂如帘，浅绿色的苦瓜点缀其间，辣椒、茄子、红菜薹、白菜薹等各类蔬菜绿油油一片，长势喜人，科研人员正穿梭田间观察记录，为保障市民“菜篮子”忙碌不停。

“这是‘碧玉丝瓜’，是我们用台湾种质资源与长沙本地种源杂交培育的自主知识产权品种。”29日，记者来到湘东试验站采访，长沙市农科院高级农艺师杨福强向记者介绍，该品种8月播种，眼下正进入采收期，相较于普通丝瓜，不仅口感更清甜、肉质更脆嫩，丝瓜风味也更为浓郁。

在基地里，除了碧玉丝瓜、苹果丝瓜、早香5号丝瓜、白关丝瓜等多个丝瓜品种，春秀、春丽、春望等秋延后苦瓜品种，以及紫红棒茄、粉杂一号冬瓜等共计50多个蔬果品种齐聚一堂，满园瓜果四溢。“这些都是结合长沙蔬菜生产实际，针对产业高质量可持续发展培育的新品种。”杨福强告诉记者。

碧玉丝瓜品种通过在试验基地筛选培育后，去年落地长沙县高桥镇联彩农业基地大面积栽种。“每亩定植密度可达3200株，亩产超6000公斤。”基地负责人肖志祥告诉记者，碧玉丝瓜通过高密度栽培，错峰上市抢占市场效益非常好，产量翻倍。

湘东试验站承担了蔬菜新品种引进筛选和试验示范工作，对引进瓜果类、茄果类、叶菜

类等蔬菜进行比较试验，开展蔬菜栽培新品种、新技术、新设施的试验示范，并作为品种和技术推广应用的平台，积极开展技术培训和科技服务，让科研成果快速直达田间地头。目前，已在长沙县、望城区、浏阳市、宁乡市布局10多个蔬菜栽培示范基地，总面积超1000亩，累计成功推广应用新品种40多个。

据悉，长沙市农科院瓜果蔬菜创新团队，承担了湖南省蔬菜产业技术体系瓜果类蔬菜新品种的引进、选育和推广工作。今年从全国各地引进瓜果类蔬菜新品种20余个，新选育出长研早皱5号、长研碧小胖、长研黑杂624等瓜果类蔬菜新品种，在湘东试验站进行试验示范。近年选育的碧玉丝瓜、春秀苦瓜、宏粉佳盈冬瓜等品种，在长沙市蔬菜生产推广中收

到了良好效果。苦瓜嫁接高效栽培技术、丝瓜长季节高产高效栽培等技术在省被广泛推广应用。

据介绍，长沙市农科院将在明年集中展示40个蔬菜新品种，完成20个新品种的筛选试验与应用，示范20项高效栽培新技术，建设特色鲜明试验示范区，推广“三高三新”模式面积1万亩以上，辐射带动10万亩以上。

“我院主要围绕农业科研、技术推广、科技服务等方面开展工作，并组建了多个科研创新团队，积极推进科研成果转化落地。”长沙市农科院院长严小兵表示，未来将持续以“新品种、新技术、新设施”为抓手，助推长沙蔬菜生产向“高产量、高品质、高效益”发展，确保市民“菜篮子”丰富多样。

## 长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2025]长沙市055号	天心区金盆岭街道，北临劳动路，南临天剑路，西临天剑路	27639.21	二类居住用地(R2)	≤3.0	4301025BA0394	70年	54313	按长沙市政策进行价格监制	10863

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下：

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外具有房地产开发资质的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动；本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请，也可以联合申请；竞买人需采用联合竞买方式的，应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例，其中至少一方须具有房地产开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csggzy.cn)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额缴纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人，方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求：

1. 参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2. 竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》，承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的，同意按违约处理。竞得人缴纳全部价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告，证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上

交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2025年10月30至2025年12月2日，在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件，并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：岳麓区岳华路279号)。网上挂牌报价时间为2025年11月19日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准，下同)至2025年12月2日上午10时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统，在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请，并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2025年12月1日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的，须在2025年11月26日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得

资格审核后，符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的，须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金；未按规定缴纳等额保证金的，将追索等额保证金5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系各相关单位，联系电话如下：

**网上挂牌出让业务咨询电话：**  
0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)

**交易系统使用服务咨询电话：**  
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

**净地供应监督举报电话：**  
0731-82290529(湖南省自然资源厅)

**银行保函咨询电话：**0731-89938942(长沙银行华瑞支行)

**数字证书办理地址：**岳麓区岳华路279号一楼大厅3号窗口

**数字证书办理咨询电话：**0731-82238355

长沙市自然资源和规划局  
2025年10月30日